

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 356

Seduta del giorno 11 aprile 2023

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Assente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA – PUA N. 719_203 DENOMINATO “DUSE”
SITO IN VIA DUSE, ATO 2, CIRCOSCRIZIONE 2^, SCHEDA NORMA N. 203,
E PROGETTO DI FATTIBILITÀ DELL'OPERA PUBBLICA A CONTRIBUTO DI
SOSTENIBILITÀ PER LA REALIZZAZIONE 4 PIASTRE POLIVALENTI
ALL'INTERNO DELL'AREA PARCO. RICHIEDENTE: EDILCRISTALLO S.R.L.
APPROVAZIONE VARIANTE AL PUA PER RETTIFICA ERRORE

MATERIALE PROPRIETÀ CATASTALE AMBITO, AGGIORNAMENTO
ELABORATI E SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.133 del 21/02/2023 è stata adottata la Variante al Piano Urbanistico Attuativo 719_203 denominato "DUSE". L'approvazione di tale variante si è resa necessaria per correggere un'errata identificazione delle aree oggetto di piano ed al conseguente ricalcolo delle aree a Verde Servizi con monetizzazione di parte non reperibile nell'ambito.
- In data 02/03/2023, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L. R. 11/04, la variante al PUA, corredata degli elaborati elencati nella delibera di adozione, è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni, ovvero entro il 31/03/2022, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni.
- All'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni entro il termine di legge.
- La Variante adottata non incide sui criteri della valutazione VAS espressa con parere motivato n.43 /2022 in ordine al PUA n. 719 _203 denominato "DUSE".
- In ottemperanza al disposto di cui all'art. 7 bis della legge regionale n. 11/2004 i competenti uffici hanno provveduto ad attivare la procedura di verifica antimafia e dei requisiti morali della Ditta proponente gli interventi previsti nel presente PUA come da note inviate PG 312704/2022 e PG 112872/2023, finalizzate alla sottoscrizione della convenzione urbanistica del PUA .

Visto il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Direzione Attuazione Urbanistica - PEBA e allegato, in copia, al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale che evidenzia l'ammissibilità dell'approvazione della variante oggetto di esame.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la L. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge n. 765 del 6 agosto 1967;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e succ. mod.;
- la L.R.V. n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- la L.R.V. n. 14 del 06.06.2017;
- il D. Lgs 33/2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;

- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e le successive varianti: Variante n. 22 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16.02.2017; Variante n. 23 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28 novembre 2019; Variante n. 29 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05.04.2022;
- il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub. A;

Preso atto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23 febbraio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento del DUP 2022-2024 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 11 marzo 2022 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2022-2024;

Visto l'art. 1 comma 775 della Legge 197 del 29/12/2022, con cui è stato previsto il differimento dal 31 dicembre 2022 al 30 aprile 2023 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023 - 2025 da parte degli enti locali ed è stato contestualmente autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 comma 3 del T.U.E.L 267/2000;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.183, comma 8 del D.Lgs. n.267/2000;

Acquisita l'attestazione del Dirigente responsabile della Direzione Amministrativo Urbanistica, PEEP prevista dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio, e qui allegata per farne parte integrante;

Visto il parere espresso dal Dirigente di Direzione Attuazione Urbanistica PEBA, si ritiene dal punto di vista tecnico-amministrativo, che la Variante al PUA, composta dagli elaborati ivi richiamati come da tabella e allegati alla delibera di adozione n. 133/2022, sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Tutto ciò premesso, udita la relatrice Assessora a Pianificazione territoriale, Urbanistica, Beni culturali e paesaggio, Parità di genere, Affari generali, Edilizia privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che a seguito dell'avvenuto deposito della deliberazione di adozione n. 133 del 21 febbraio 2023 e dell'avvenuta pubblicazione del relativo avviso non sono pervenute osservazioni/opposizioni nei termini;
3. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 legge regionale n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio - allegato sub A - che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, la variante al PUA N.719_203 denominato "DUSE" composta dai seguenti elaborati:

	FASC	Tavola	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
1	1	INQUADRAMENTO:				
		1.1	Planimetria catastale- RETTIFICA	F1_1.1_rev.04_RETTIFICA.pdf.p7m	19/01/23	26681
2	5	RELAZIONI				
		5.1	Relazione Illustrativa- RETTIFICA	F5_5.1_rel.ill_rev.04_RETTIFICA.pdf.p7m	19/01/23	26681
3	7	PLANIVOLUMETRICO:		F7_rev.04_RETTIFICA.pdf.p7m	19/01/23	26681
		7.1	Dati- RETTIFICA			
	4	7.4 A	cessioni e vincoli- RETTIFICA			
	5	7.4 B	mappali catastali- RETTIFICA			
	6	7.4 C	categorie progettuali- RETTIFICA			
	7	7.5	permeabilità- RETTIFICA			
8	9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE				
9		9.1	norme tecniche attuazione- RETTIFICA	F9_NTA_rev_1_.04_RETTIFICA.pdf.p7m	19/01/23	27647
10	11		schema convenzione- RETTIFICA	F11_schema convenzione_RETTIFICA.pdf.p7m	19/01/23	26681

4. di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente;
5. di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, lett. B, del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
6. di accertare la somma di euro 27.450,00 IVA compresa al capitolo di entrata 18197/000 del bilancio 2023-2025;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
8. di autorizzare il Dirigente responsabile dei procedimenti PUA ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema Convenzione e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
9. di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20/2012, attualmente in vigore in base al disposto dell'art. 107, comma 1, del Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio n. 32/2021, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è un anno dalla data di entrata in vigore del Piano.

La Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI