

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 539

Seduta del giorno 19 maggio 2022

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Assente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Assente
SEGALA ILARIA	Presente
SPAGNOL NICOLA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Assente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
GIOVANNI CAINERI

Oggetto: PUA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE E PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI N. 719_203 DENOMINATO "DUSE" - SITO IN VIA DUSE, ATO 2, CIRCOSCRIZIONE 2^ - SCHEDA NORMA N. 203. RICHIEDENTE: PASETTO BRUNA, PASETTO ALBERTO FRANCESCO, PASETTO PAOLA, PASETTO GIORGIO, PASETTO MARIA LUISA, PASETTO ATTILIO LUIGI . APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18.12.2007; con successiva deliberazione di Consiglio n. 27 del 10 giugno 2021, è stata approvata la variante di adeguamento alla normativa per il contenimento del consumo di suolo necessaria per l'approvazione del PUA in oggetto;
- il Comune è altresì dotato di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti n. 22 e n. 23, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale rispettivamente n. 8 del 16 febbraio 2018 e n. 48 del 28 novembre 2019 e Variante n. 29, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 5 aprile 2022; queste varianti non hanno incidenza sul PUA in oggetto;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 305 del 3 agosto 2021 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_203 denominato "Duse", i cui contenuti sono descritti in maniera completa nel parere tecnico istruttorio allegato alla suddetta deliberazione e che si riassumono di seguito brevemente:

L'intervento oggetto del PUA è localizzato in via Duse e prevede la realizzazione di un'area a verde destinata a parco pubblico lungo il torrente Quinzano e 2 Unità Minime di Intervento (UMI) nelle quali potranno essere realizzati edifici a destinazione residenziale, commerciale e direzionale con tipologia a blocco; il tutto rappresentato nel Fascicolo 7 alla Tav. 7.2 Progetto Planivolumetrico. È prevista la riqualificazione di via Rovetta mediante l'allargamento della sezione stradale e la realizzazione di nuovo marciapiede, ora non presente, nonché la realizzazione di nuovi parcheggi pubblici in linea che vanno ad aggiungersi alla quota di parcheggi pubblici previsti in via Duse; a sud dell'ambito in area fondiaria con accesso da Lungadige Attiraglio viene riconfigurato il parcheggio esistente (parcheggio privato P3), a servizio delle attività esistenti e delle funzioni terziarie. All'interno dell'area parco il progetto individua un'area per la realizzazione delle piastre polivalenti dedicate al gioco e sport da realizzare come opera pubblica a contributo di sostenibilità secondo quanto definito nell'accordo di pianificazione e previsto nella relazione Programmatica del PI;

- la deliberazione di adozione n. 305/2021 prevedeva le seguenti prescrizioni da assolversi prima dell'approvazione del piano:

"- dovrà essere perfezionata l'istanza nonché la documentazione per le verifiche antimafia con i nominativi di tutti i proprietari e aventi titolo delle aree oggetto di trasformazione urbanistica in coerenza con i dati catastali.

- Fascicolo 9 – Norme Tecniche di attuazione:

- cap. 5: dopo "... tavola 4.2 " Valutazione di compatibilità idraulica aggiungere la seguente dicitura: "... e Tav.4.3 - "RELAZIONE TECNICA PER IL DIMENSIONAMENTO DELLE OPERE DI MITIGAZIONE IDRAULICA RELATIVE AL PUA RESIDENZIALE IN VIA DUSE" contenuta nel Fascicolo 4".

- Fascicolo 8.c – OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- "adeguare computo metrico estimativo secondo le prescrizioni poste nel parere pg 252769 del 26/07/2021"

- Fascicolo 11 – schema di Convenzione: prima dell'approvazione del PUA, dovrà essere trasmesso, sottoscritto in ogni pagina per presa d'atto dalla

proprietà, lo schema di convenzione aggiornato secondo le disposizioni dell'ufficio ai sensi dello schema quadro approvato dalla Giunta con DGC n. 407/2020; lo schema di convenzione dovrà altresì prevedere la corresponsione della somma di € 31.000,00 a titolo contributo di sostenibilità, dovuta all'incremento di SUL pari a 310mq in conformità all'art.4 delle NTO del P.I., richiesto con la proposta di PUA (mq.310 x E.100,00/mq); nonché l'obbligo di manutenzione dei sistemi di compensazione e mitigazione idraulica previsti in progetto.”;

- con la deliberazione di adozione n. 305/2021, è stato altresì approvato il progetto di fattibilità dell'opera pubblica a contributo di sostenibilità; il perfezionamento dei successivi livelli progettuali sarà definito con opportuni provvedimenti;
- in data 27 agosto 2021, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge regionale n. 11/2004, il PUA, corredato degli elaborati elencati nella deliberazione di adozione, è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è stata data notizia mediante affissione di apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni, ossia entro il 26 settembre 2021, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- nei suddetti 20 giorni, è pervenuta, con nota P.G. n. 315347 del 21 settembre 2021, qui allegata come parte integrante del presente provvedimento, un'osservazione da parte del sig. Framba Maurizio in qualità di Presidente del Comitato di quartiere A.S.M.A.;
- il parere tecnico istruttorio, nella sezione “Osservazione – Proposta di controdeduzione” descrive sinteticamente il contenuto dell'osservazione e le motivazioni della stessa; l'osservazione si sostanzia essenzialmente nelle seguenti richieste da parte del Comitato: 1. *“la riduzione della quota residenziale, commerciale e direzionale del progetto”*; 2. *“l'approfondimento dell'analisi dell'impatto che il PUA avrà sulla viabilità”*; 3. *“l'ampliamento delle opere pubbliche proposte”*;
- l'osservazione, per le ragioni indicate nel parere tecnico istruttorio nella proposta di controdeduzione, viene ritenuta non accoglibile;
- con nota PG n. 338796 dell'8 ottobre 2021, è stato acquisito il parere favorevole del Genio Civile, ex art. 89 del DPR 380/2001, in merito alla classificazione sismica dell'ambito;
- in data 9 marzo 2022 prot. 110073 (nostro PG n. 88412/2022), l'Autorità regionale competente per la VAS ha comunicato la pubblicazione del “PARERE MOTIVATO della COMMISSIONE VAS n. 43 del 22 febbraio 2022 nella parte rinviata al 2 marzo 2022”, inserito nelle NTA (Norme tecniche di attuazione) qui di seguito allegate come parte integrante del provvedimento, che prevede di non assoggettare alla procedura di V.A.S. *“Il Piano Urbanistico Attuativo denominato “DUSE” in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che in fase di attuazione vengano le indicazioni/ raccomandazioni in esso indicate;*
- in data 15 marzo 2022, con nota PG 95327, l'ufficio ha richiesto alla Ditta l'adeguamento alle prescrizioni contenute nella deliberazione di adozione del PUA n. 305/2021 nonché al Parere Motivato VAS n. 43/2022;

- la ditta ha trasmesso, con nota PG 141722 del 19 aprile 2022, la suddetta documentazione adeguata alla prescrizioni della deliberazione di adozione n. 305/2021 nonché al Parere Motivato VAS n. 43/2022;
- in data con nota PG 145882 del 21 aprile 2022, è stato richiesto parere di competenza all'ufficio Mobilità e Traffico ai fini dell'assolvimento della prescrizione posta nella deliberazione di adozione del PUA n. 305/2021 che richiedeva un aggiornamento del Fascicolo 8 c – Titolo – C.M.E.;
- con nota PG 156781 del 29 aprile 2022, l'ufficio Mobilità e Traffico ha dato riscontro alla richiesta di parere evidenziando la necessità di aggiornare il Computo metrico estimativo con la sostituzione di due voci relative alla segnaletica stradale di progetto, prescrizione che dovrà essere assolta nella successiva fase di redazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;
- l'ambito del PUA in oggetto è inserito tra gli interventi sempre consentiti in deroga ai limiti stabiliti dalla deliberazione di Giunta regionale n. 668/2018, "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R. 6 giugno 2017 n.14." ai sensi dell'art.12 della legge regionale 14/2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" in quanto tra gli interventi attuativi delle previsioni del PAQE;

Dato atto che:

- l'importo complessivo del contributo di sostenibilità che la Ditta deve corrispondere ammonta ad euro 360.500,00, comprensivo dell'applicazione della flessibilità della SUL con incremento del 10% corrispondente ad un valore di sostenibilità pari ad euro 31.000,00;
- di tale importo il soggetto attuatore ha già corrisposto euro 32.950,00 come risulta agli atti, e corrisponderà in monetario (art. 11 "Contributo di sostenibilità" schema di convenzione) il valore di incremento della SUL di euro 31.000,00;
- il residuo del contributo di sostenibilità, pari ad euro 296.550,00, è da utilizzare per la realizzazione dell'opera pubblica consistente in 4 piastre polivalenti dedicate al gioco e sport e relativi spazi limitrofi di relazione all'interno dell'area parco;
- il progetto è stato verificato dal RUP nominato dalla stazione appaltante e sullo stesso è stato espresso parere favorevole, agli atti, da parte della competente Direzione Strade Giardini Arredo Urbano- Mobilità e Traffico- Tecnico Circoscrizioni in data 21/07/2021 con nota PG n. 247757;
- la somma è garantita dalla fideiussione agli atti dell'Accordo pubblico-privato del 31 luglio 2013 per complessivi euro 376.000,00, importo superiore rispetto al valore dell'opera pubblica; pertanto, in sede di convenzione, viene prevista la facoltà della ditta di sostituire la fidejussione agli atti con nuova fidejussione a garanzia di euro 296.550,00, pari alla sostenibilità residua e comunque in grado di garantire la realizzazione dell'opera pubblica prevista in progetto;
- in ottemperanza al disposto di cui all'art. 7 bis della legge regionale n. 11/2004 ed alla determinazione n. 3780 del 2 agosto 2019, i competenti uffici hanno provveduto ad attivare la procedura di verifica antimafia e dei requisiti morali della Ditta proponente gli interventi previsti nel presente PUA, come da nota inviata PG n. 158874 del 02/05/2022. Di conseguenza, la convenzione urbanistica, prodromica

all'attuazione delle opere di urbanizzazione previste nel PUA, potrà essere stipulata pena risoluzione nelle ipotesi previste dall'art.2-*"Obblighi del soggetto attuatore, requisiti morali ed antimafia-risoluzione"* dello schema di convenzione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., entro il termine di settantacinque giorni dal termine di scadenza della presentazione delle opposizioni/osservazioni, il PUA n. 719_203 denominato "Duse" deve essere o approvato dalla Giunta comunale o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti e tale termine si conclude in data 23 maggio 2022;

Visti:

- il d. lgs.n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- il d. lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e la deliberazione di Giunta regionale n. 668 del 15 maggio 2018 *"Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R. 6 giugno 2017 n.14."*;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1717 del 3 ottobre 2013 "Preso d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.";
- la legge regionale 25 luglio 2019, n. 29, "Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 61 del 21 gennaio 2020, "Scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani e programmi, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 4 comma 4 bis. Deliberazione di Giunta Regionale n.116/CR del 29.10.19. Approvazione";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 244 del 9 marzo 2021 relativa all'aggiornamento delle zone sismiche del Veneto;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;

- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 305 del 3 agosto 2021, di adozione del PUA, è stato dato atto del valore delle opere di urbanizzazione pari ad euro 681.206,11, IVA inclusa, (CUP I31B21003430007);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 23 febbraio 2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento del DUP 2022-2024;
- con deliberazione n. 198 dell'11 marzo 2022, la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2022 – 2024;
- le opere di urbanizzazione funzionali a scomputo sono inserite nel DUP 2022-2024 per il suddetto valore di euro 681.206,11, IVA inclusa, così suddiviso: euro 591.995,78, IVA inclusa, - 10.5 Strade e parcheggi - ed euro 89.210,33 IVA inclusa, - 9.2 Aree Verdi; il collaudo delle opere è previsto per l'anno 2023;
- l'importo del contributo di sostenibilità per la realizzazione dell'opera pubblica ammonta ad euro 296.550,00, IVA inclusa, ed è inserita nel DUP 2022-2024; il collaudo è previsto per il 2023;
- è stata prevista la monetizzazione della quota carente di densità arborea pari a n. 10 alberi e n. 30 arbusti per euro 1.460,00;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto, per quanto sopra descritto, che il PUA n. 719_203 denominato “Duse” ed adottato con la deliberazione di Giunta comunale n. 305/2021 sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole, qui allegato per farne parte integrante, del Dirigente della Direzione Amministrativo Gestione del Territorio – Autorità di Bacino - che vale altresì come attestazione del punto 28 dell'attuale Piano Prevenzione della Corruzione e Trasparenza – Area Gestione del Territorio;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d. lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare e fare proprie le controdeduzioni relative all'osservazione, pervenuta nei termini (PG n. 315347 del 21.09.2021), a seguito dell'avviso di avvenuto deposito e pubblicazione della deliberazione di adozione n. 305 del 3 agosto 2021, controdeduzioni inserite nel Parere Tecnico istruttorio, entrambi (osservazione e parere) allegati al presente provvedimento per farne parte integrante;
3. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 nonché della legge regionale n. 14/2017 e della relativa deliberazione di Giunta n. 668/2018, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato, il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_203 denominato "Duse", corredato del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, così come costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 305 del 3 agosto 2021, che qui si intendono espressamente ed integralmente richiamati, ad eccezione degli elaborati, adeguati alle prescrizioni riportate nella suddetta deliberazione di adozione n. 305/2021 ed alle prescrizioni riportate nel Parere Motivato VAS n. 43 del 22 febbraio 2022, di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:

	FAS C	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
1	6	SCREENING VINCA	OU_F6_Screening VINCA_rev 04.pdf.p7m	19/04/20 22	1417 22
2	8.C 8.5	OPERE DI URBANIZZAZIONE Disciplinare tecnico prestazionale e preventivo sommaro di spesa	OU_F8_C_Opere Urbanizzazione_rev 04.pdf.p7m	19/04/20 22	1417 22
3	9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	OU_F9_NTA_rev.04.pdf.p7m	19/04/20 22	1417 22
4	11	SCHEMA DI CONVENZIONE	OU_F11_schema convenzione_dati sensibili_rev.04.pdf.p7m	19/04/20 22	1417 22

con la seguente prescrizione (PG n. 156781 del 29/04/2022 parere Mobilità e Traffico) da assolvere nella successiva fase di predisposizione degli elaborati di progetto definitivo finalizzata al rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione:

- modificare il C.M.E. (Fascicolo 8.C opere di urbanizzazione) sostituire la voce 07.001.b (strisce cm 15 di larghezza) con la voce 07.001.d (strisce cm 12 di larghezza)
- modificare il C.M.E. (Fascicolo 8.C opere di urbanizzazione) sostituire la voce 06.06.003.a (segnale ottagonale cm 60) con la voce 06.06.003.c (segnale ottagonale cm 90);

4. di approvare, ai sensi dell'art. 4, comma 2, dello Schema di Convenzione la monetizzazione della quota parte della densità arborea ed arbustiva (Da e Dar) per un importo pari ad euro 1.460,00 da introitare al capitolo 18197;
5. di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, lett. B, del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del

Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;

6. di dare atto che l'importo delle opere di urbanizzazione funzionali a scomputo ammonta ad un valore pari ad euro 681.206,11, IVA inclusa, (CUP I31B21003430007) suddiviso in euro 591.995,78, IVA inclusa, - 10.5 Strade e parcheggi - e ad un valore pari ad euro 89.210,33, IVA inclusa, - 9.2 Aree Verdi -; il collaudo delle opere è previsto per l'anno 2023;
7. di accertare per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo la somma di euro 591.995,78, IVA inclusa, e la somma di euro 89.210,33, IVA inclusa, entrambe al capitolo di entrata 21200/000 del bilancio 2022-2024;
8. di impegnare per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo la somma di euro 591.995,78, IVA compresa, al capitolo 21110/1900 per la parte viabilità e la somma di euro 89.210,33, IVA compresa, al capitolo 21120/1900 per la parte verde - entrambi capitoli del bilancio 2022-2024;
9. di accertare per le opere pubbliche a contributo di sostenibilità da realizzare la somma di euro 296.550,00, IVA inclusa, (CUP I31B20001430007) al capitolo 21300/000 del bilancio 2022-2024;
10. di impegnare per le opere pubbliche a contributo di sostenibilità da realizzare la somma di euro 296.550,00, IVA inclusa, al capitolo 21120/1900 del bilancio 2022-2024;
11. di dare atto che la presente registrazione è una mera contabilizzazione;
12. di dare atto della facoltà per il Soggetto attuatore di aggiornare la fidejussione a garanzia dell'importo del contributo di sostenibilità al valore residuo dello stesso;
13. di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
14. di stabilire che la convenzione prodromica all'attuazione delle opere di urbanizzazione previste nel PUA sarà risolta immediatamente ed automaticamente qualora dovessero essere comunicate informazioni interdittive ai sensi dell'art. 92 del d. lgs. n. 159/2011;
15. di autorizzare il Dirigente responsabile dei procedimenti PUA, PNNR Urbanistica, PEBA ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema Convenzione e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
16. di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20/2012, attualmente in vigore in base al disposto dell'art. 107, comma 1, del Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio n. 32/2021, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 1 anno dalla data di entrata in vigore del Piano.

Il Dirigente proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti - Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
GIOVANNI CAINERI