

Comune di Verona

Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 305

Seduta del giorno 03 agosto 2021

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Assente
BASSI ANDREA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Assente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
PADOVANI MARCO

ASSISTE
GIOVANNI CAINERI

Oggetto: PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE E PROGETTO DI FATTIBILITÀ OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI N.719_203 DENOMINATO "DUSE" SITO IN VIA DUSE ATO 2 CIRC.2 - SCHEDA NORMA 203 RICHIEDENTE: PASETTO BRUNA PASETTO ALBERTO FRANCESCO PASETTO PAOLA PASETTO GIORGIO PASETTO MARIA LUISA PASETTO ATTILIO LUIGI. ADOZIONE AI SENSI ART.20 L.R.11/2004 E CONTESTUALE APPROVAZIONE AI SENSI D.LGS.50/2016 PROGETTO DI FATTIBILITÀ DELL'OPERA PUBBLICA A CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITÀ PER REALIZZAZIONE 4 PIASTRE POLIVALENTI DEDICATE A GIOCO E SPORT E RELATIVI SPAZI LIMITROFI DI RELAZIONE ALL'INTERNO DELL'AREA PARCO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 10 giugno 2021, necessaria per l'approvazione della presente variante al PUA;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti n. 22 e n. 23 approvate con deliberazione di Consiglio comunale rispettivamente n. 8 del 16 febbraio 2018 e n. 48 del 28 novembre 2019; queste varianti non hanno incidenza sulla variante PUA in oggetto;
- in data 31/07/2013 con atto del Notaio Itri è stato stipulato l'accordo di pianificazione della scheda norma 203; successivamente in data 10/07/2017 con notaio Emanuele De Micheli è stato stipulato l'atto di modifica dell'accordo di pianificazione ed in data 11/07/2018 con atto del Notaio De Micheli è stato stipulato l'atto integrativo dello stesso;
- l'Accordo prevede la realizzazione di un'opera pubblica da realizzare con il contributo di sostenibilità costituita da 4 piastre polivalenti dedicate al gioco e sport e relativi spazi limitrofi di relazione all'interno dell'area parco del PUA. In sede di istanza di PUA è stato depositato il progetto di fattibilità della stessa;
- in data 02/01/2020 con P.G. 1323-1365-1396-1397-1401-1403 è stata depositata presso la Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, istanza diretta all'approvazione del PUA 719_203 denominato "DUSE" e del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione nonché del progetto dell'Opera pubblica suddetto;
- poichè l'ambito di PUA ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico ambientale, contestualmente alla comunicazione (PG 14505 del 13/01/2020) di avvio del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990, è stata comunicata l'interruzione del procedimento nelle more di acquisizione della valutazione preventiva della Soprintendenza, ai sensi della legge n. 1150/1942 art. 16 e 28;
- con nota del 03/08/2020 PG 227304, l'ufficio ha trasmesso alla Ditta l'esito della valutazione della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di VR RO VI comunicando altresì la ripresa ex novo dei termini per l'approvazione del PUA;
- in data 04/08/2020 PG 229519 è stata indetta la Conferenza dei servizi ai fini dell'acquisizione dei pareri utili all'espletamento dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 14 comma 1 della legge n. 241/90 s.m.i.. La conferenza si è svolta in quattro sedute di cui ai verbali in atti trasmessi alla ditta con PG 2799557 del 22-09-2020 con sospensione dei termini, PG 39942/2021, PG 184476/2021, PG 249219/2021 ed è stata chiusa il 22/07/2021 con parere favorevole con prescrizioni;
- in data 25/09/2020 PG 283552 (pervenuto il 19/01/2021) e in data 25/05/2021 PG 173646 sono pervenuti i pareri non favorevoli del Consiglio della Circoscrizione 2^a espressi rispettivamente nelle sedute di Consiglio in data 22/09/2020 e in data 13/05/2021. Come meglio specificato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente, le motivazioni contrarie all'originaria formulazione della proposta di PUA hanno riguardato l'insufficienza della viabilità e della dotazione di parcheggio; la sicurezza dell'area prospiciente il torrente, i costi di manutenzione dell'area verde; la preferenza per uno spazio polifunzionale più ampio e dotato servizio tipo biblioteca; migliore collegamento ciclabile rispetto alla rete esistente. Sulla scorta di tali

motivazioni ed a fronte delle ulteriori indicazioni emerse in Conferenza, l'ufficio ha avviato con il progettista e le diverse competenze degli uffici un fattivo confronto che ha consentito l'aggiornamento della soluzione esaminata riscontrando le criticità evidenziate. Tuttavia anche sulla proposta, come ora aggiornata, la Circoscrizione ha confermato il parere contrario. A riscontro si precisa che, stante l'edificabilità dell'area concessa in sede di approvazione del Piano degli interventi, l'aggiornamento della proposta in coerenza con i contenuti della scheda norma ed in un'ottica di costi-benefici, nonché in recepimento delle prescrizioni segnalate, ha comportato un miglioramento degli spazi pubblici sia per quanto riguarda la viabilità con la riqualificazione di via Rovetta in aggiunta alla sistemazione di via Duse, come attestato anche dalla Direzione Mobilità e Traffico in data 20/05/2021-PG 171334 con *"nulla osta all'istanza in esame"* a fronte di precisazioni puntuali del computo metrico, sia una maggiore fruibilità dell'area parco garantendo una circolarità dei percorsi pubblici pedonali e ciclabili, questi ultimi previsti in scheda norma. In merito alla "strada sterrata" che attraversa il torrente, si precisa che nessuna prescrizione è stata inserita dal PI in tal senso nella scheda norma, che invece ha finalizzato l'intervento pubblico a contributo di sostenibilità alla realizzazione di strutture polivalenti interne all'ambito, non prevedendo spazi coperti polifunzionali. A fronte delle peculiarità della proposta progettuale nel suo insieme, si valuta pertanto l'intervento ammissibile;

- con delibera n 244/2021 la giunta Regionale Veneto ha approvato il nuovo elenco dei comuni sismici del Veneto, classificando il Comune di Verona in zona 2. A seguito degli approfondimenti depositati dalla Ditta (Fascicolo 4 *Analisi geo idrogeologica*), l'ufficio in data 13/07/2021 PG 237567 ha richiesto il parere, anche per silenzio-rifiuto ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, al competente ufficio regionale del Genio Civile, parere necessario per l'approvazione del PUA;
- con nota PG 251763 del 26/07/2021, la ditta ha comunicato il Codice Unico del Progetto (CUP) dell'opera pubblica ed il nominativo del RUP della stessa, pertanto i termini del procedimento, sospesi in data 22/09/2020, sono ripresi in data 26/07/2021;
- come meglio descritto ed approfondito nel Parere tecnico Istruttorio allegato, l'intervento oggetto del PUA è localizzato in via Duse e prevede la realizzazione di un'area a verde destinata a parco pubblico lungo il torrente Quinzano e 2 Unità Minime di Intervento (UMI) nelle quali potranno essere realizzati edifici a destinazione residenziale, commerciale e direzionale con tipologia a blocco; il tutto rappresentato nel Fascicolo 7 alla Tav. 7.2 Progetto Planivolumetrico. E' prevista la riqualificazione di via Rovetta mediante l'allargamento della sezione stradale e la realizzazione di nuovo marciapiede, ora non presente, nonché la realizzazione di nuovi parcheggi pubblici in linea che vanno ad aggiungersi alla quota di parcheggi pubblici previsti in via Duse; a sud dell'ambito in area fondiaria con accesso da Lungadige Attiraglio viene riconfigurato il parcheggio esistente (parcheggio privato P3), a servizio delle attività esistenti e delle funzioni terziarie. All'interno dell'area parco il progetto individua un'area per la realizzazione delle piastre polivalenti dedicate al gioco e sport da realizzare come opera pubblica a contributo di sostenibilità secondo quanto definito nell'accordo di pianificazione e previsto nella relazione Programmatica del PI;
- ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. il PUA 719_203 denominato "Duse" deve essere adottato dalla Giunta Comunale entro il termine di settantacinque giorni o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti; tale termine si conclude il 20/08/2021;

Considerato che:

- del PUA in esame va altresì redatto il Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio degli adempimenti VAS con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D.Lgs. n. 152/2006

che dispongono che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione e vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.1717 del 3.10.2013 di presa d'atto del parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, comma 1, della L.R.V. n. 13/2012 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della L.R.V. n. 4/2008" adeguandolo, qualora necessario, ai contenuti del PUA adottato. Si dà atto che la verifica prenderà avvio nel momento successivo all'adozione del PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS. Pertanto, a seguito della comunicazione da parte del Comune della avvenuta adozione del PUA, tutta la documentazione ed il Rapporto Ambientale Preliminare a cura del soggetto proponente il PUA, sarà trasmessa dall'autorità procedente (Comune) alla competente struttura regionale;

- la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA;
- con l'accordo di pianificazione stipulato il 31/07/2013 è stato accertato il versamento del 10% del contributo di sostenibilità pari a euro 32.950,00 e demandato la restante quota, garantita da polizza fideiussoria per complessivi euro 375.999,99, alla realizzazione dell'opera pubblica prevista. Con il progetto di fattibilità delle stesse, verificato dal RUP nominato, è stato stabilito il valore economico delle opere medesime in € 296.550,00, somma che risulta pertanto garantita dalla fideiussione agli atti;
- l'applicazione della flessibilità della SUL nei limiti previsti dall'art. 4 delle NTO del PI con un aumento del 10% pari a mq. 310 a destinazione abitativa, valutata ammissibile agli atti del Parere tecnico Istruttorio allegato, comporta altresì una maggiorazione del contributo di sostenibilità pari a € 31.000,00 che la Ditta corrisponderà in sede di convenzione, in adeguamento ai disposti della deliberazione di Giunta comunale n. 156/2020 di semplificazione;

Visto il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica e allegato, in copia, al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e succ. Mod., "codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- il d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

- la legge regionale n. 29/2019 “Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1717 del 3 ottobre 2013 “Preso d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 61 del 21 gennaio 2020, “Scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani e programmi, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 4 comma 4 bis. Deliberazione di Giunta Regionale n. 116/CR del 29.10.19. Approvazione”;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e la Variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2017;
- la Variante al Piano degli Interventi n. 23, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n.48 del 28 novembre 2019;
- la variante di adeguamento del PI alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- l'espressione non favorevole del Consiglio della 2^ Circoscrizione;

Rilevato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dalla competente Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, il PUA n. 719_203 denominato “DUSE” corredato del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- il progetto di fattibilità delle opera pubblica a sostenibilità è stato verificato dal RUP nominato dalla stazione appaltante e sullo stesso è stato espresso parere favorevole, agli atti, da parte della competente Direzione Strade Giardini Arredo Urbano- Mobilità e Traffico - Tecnico Circoscrizioni;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 4 maggio 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento del DUP 2021-2023 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 19 maggio 2021 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2021-2023;
- le opere di urbanizzazione del PUA sono inserite nel DUP 2021/2023 approvato per un valore di euro 610.676,63 ed una previsione di collaudo nel 2023; l'opera pubblica è inserita nel DUP 2021/2023 approvato per un valore di euro 71.728,62 ed una previsione di collaudo nel 2023;
- in sede istruttoria del PUA è stato perfezionato il valore complessivo delle opere di urbanizzazione corrispondente a € 681.206,11; mentre l'importo verificato dell'opera pubblica è pari a euro 296.550,00. Entrambe le tipologie di opere hanno previsione di collaudo nell'anno 2023;
- in sede di approvazione del PUA e di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica, si provvederà a richiedere l'aggiornamento del DUP, relativamente al valore delle opere di urbanizzazione funzionali e dell'opera pubblica, ai fini dell'accertamento e impegno di spesa;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;
- entrambe le tipologie di opere hanno avuto l'assegnazione del Codice Unico Progetto (CUP);

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.183, comma 8 del D.Lgs. n.267/2000;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 29/07/2021 il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 29/07/2021 il Dirigente Responsabile della Direzione Amministrativo Gestione del Territorio - Autorità di Bacino proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione ai sensi del punto 28, Area Gestione del Territorio, del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE AMMINISTRATIVO GESTIONE
DEL TERRITORIO - AUTORITÀ DI BACINO
Fragiacomo

f.to dott.ssa Donatella

- che in data 02/08/2021 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto

legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Udito il relatore;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di accogliere la richiesta di applicazione della flessibilità della SUL, ai sensi dell'art. 4 delle NTO del Piano degli Interventi, come valutata nel Parere tecnico Istruttorio allegato sub A e di validarla;
- 3) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio - all. sub A- che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_203 denominato "DUSE" corredato dal progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali (CUP I31B21003430007), costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PUA

	FASC	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
1	1	INQUADRAMENTO	OU_F1_Inquadramento_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233089
2	2	ANALISI URBANISTICA MOBILITÀ E SERVIZI – RETI ESISTENTI	OU_F2_Analisi Urbanistica_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233089
3	3	STATO DEI LUOGHI CARTOGRAFIA – SEZIONI	OU_F3_Stato dei luoghi_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233145
4	4	ANALISI-GEO IDROGEOLOGICA	OU_F4_Analisi Idrogeologica_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233145
5	5	RELAZIONI Relazione Illustrativa Screening viabilistico	OU_F5_Relazioni_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233157
6	6	SCREENING VINCA	OU_F6_Screening VINCA_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233157
7	7	PLANIVOLUMETRICO Dati, Sezioni, Cessioni e Vincoli, Permeabilità	OU_F7_Planivolumetrico_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233165
8	8.A 8.1- 8.3	OPERE DI URBANIZZAZIONE Progetto di fattibilità Progetto del verde e arredo urbano viabilità e segnaletica stradale	OU_F8_A_Opere Urbanizzazione_rev 03(1).pdf.p7m	09/07/2021	233175
9	8.B 8.4	OPERE DI URBANIZZAZIONE Reti di progetto	OU_F8_B_Opere Urbanizzazione_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233184
10	8.C 8.5	OPERE DI URBANIZZAZIONE Disciplinare tecnico prestazionale e preventivo sommario di spesa	OU_F8_C_Opere Urbanizzazione_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233202
11	9	NORME TECNICHE ATTUAZIONE	OU_F9_NTA_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233202

12	10	PRONTUARIO MITIGAZIONE AMBIENTALE	OU_F10_PRONTUARIO MITIGAZIONE AMBIENTALE.pdf.p7m	26/10/2021	138604
13	11	SCHEMA CONVENZIONE	OU_F11_schema convenzione.pdf.p7m	26/04/2021	138584

ELENCO ELABORATI RELAZIONE PAESAGGISTICA

	FASC	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
1	5.3A	RELAZIONE PAESAGGISTICA Stato di Fatto	06.02.07885.222959.14.pdf.p7m	28.02.2020	78435
2	5.3B	RELAZIONE PAESAGGISTICA Stato di Progetto	06.02.07885.222959.15.pdf.p7m	28.02.2020	78435
3	5.4 A-D	RELAZIONE PAESAGGISTICA Rendering Fotoinserimenti	06.02.07885.222959.16.pdf.p7m	28.02.2020	78435
4	5.4 E-L	RELAZIONE PAESAGGISTICA Rendering Fotoinserimenti	06.02.07875.231797.7.pdf.p7m	06/07/2020	193035

con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere perfezionata l'istanza nonché la documentazione per le verifiche antimafia con i nominativi di tutti i proprietari e aventi titolo delle aree oggetto di trasformazione urbanistica in coerenza con i dati catastali.

- Fascicolo 9 – Norme Tecniche di attuazione:

- cap. 5: dopo "... tavola 4.2 " Valutazione di compatibilità idraulica aggiungere la seguente dicitura : "... e Tav.4.3-“RELAZIONE TECNICA PER IL DIMENSIONAMENTO DELLE OPERE DI MITIGAZIONE IDRAULICA RELATIVE AL PUA RESIDENZIALE IN VIA DUSE” contenuta nel Fascicolo 4”.

- Fascicolo 8.c – OPERE DI URBANIZZAZIONE :

- “adeguare computo metrico estimativo secondo le prescrizioni poste nel parere pg 252769 del 26/07/2021”

- Fascicolo 11 – schema di Convenzione: prima dell'approvazione del PUA, dovrà essere trasmesso, sottoscritto in ogni pagina per presa d'atto dalla proprietà, lo schema di convenzione aggiornato secondo le disposizioni dell'ufficio ai sensi dello schema quadro approvato dalla Giunta con deliberazione n. 407/2020; lo schema di convenzione dovrà altresì prevedere la corresponsione della somma di € 31.000,00 a titolo contributo di sostenibilità, dovuta all'incremento di SUL pari a 310 mq in conformità all'art. 4 delle NTO del P.I., richiesto con la proposta di PUA (mq.310 x E. 100,00/mq); nonché l'obbligo di manutenzione dei sistemi di compensazione e mitigazione idraulica previsti in progetto;

- 4) di stabilire che l'adeguamento degli elaborati a dette condizioni dovrà avvenire prima dell'approvazione del piano, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004;
- 5) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001 e rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio Comunale e, pertanto, il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 6) di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere a depositare presso gli uffici la documentazione per gli adempimenti VAS, secondo le disposizioni vigenti, che il Comune trasmetterà ai competenti uffici regionali;

- 7) di dare atto che l'esito degli adempimenti VAS e l'acquisizione, anche per silenzio-rifiuto, del parere del Genio Civile in relazione alla nuova zonizzazione sismica, sono presupposto per l'approvazione del PUA;
- 8) di approvare ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il progetto di fattibilità dell'opera pubblica a contributo sostenibilità (CUP D31B20001430007) consistente nella realizzazione n. 4 piastre polivalenti dedicate al gioco e sport e relativi spazi limitrofi di relazione all'interno dell'area parco, così come costituito dai seguenti elaborati allegati verificati dal RUP all'uopo nominato dal soggetto attuatore:

ELENCO ELABORATI OPERA PUBBLICA:

	FASC	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
1	1	INQUADRAMENTO	OP_F1_INQUADRAMENTO.pdf.p7m	26/04/2021	138598
2	2	ANALISI URBANISTICA Mobilità e Servizi Reti Esistenti	OP_F2_ANALISI URBANISTICA.pdf.p7m	26/04/2021	138584
3	3	RELAZIONI – Contributo di sostenibilità Relazione illustrativa Screening viabilistico	OP_F3_RELAZIONI_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233221
4	4	PROGETTO	OP_F4_Opere Pubbliche_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233230
5	5	VALORE OPERE	OP_F5_COMPUTI E CAPITOLATI_rev 03.pdf.p7m	09/07/2021	233230
6	6	Verbale verifica progetto preliminare / fattibilità tecnico economica	verbale verifica PP 01.pdf.p7m	20/04/2021	13260

e di dare atto che in sede di approvazione del PUA, potrà essere altresì approvato il progetto definitivo depositato dal soggetto attuatore e verificato dal RUP di tale opera;

- 9) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della legge regionale n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 10) di dare atto che, sulla scorta del quadro economico del PUA, le opere di urbanizzazione funzionali ammontano ad euro 681.206,11 comprensivi di IVA, e verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2023;
- 11) di dare atto che, sulla scorta del quadro economico verificato dal RUP, l'opera pubblica ha un importo pari a euro € 296.550,00 comprensivi di IVA, e verrà presumibilmente collaudata nell'anno 2023;
- 12) che in sede di successiva delibera di approvazione del PUA e di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica, si provvederà ad accertare ed impegnare i rispettivi importi in appositi capitoli del bilancio di previsione.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione e Pianificazione Urbanistica, proponente, provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
GIOVANNI CAINERI