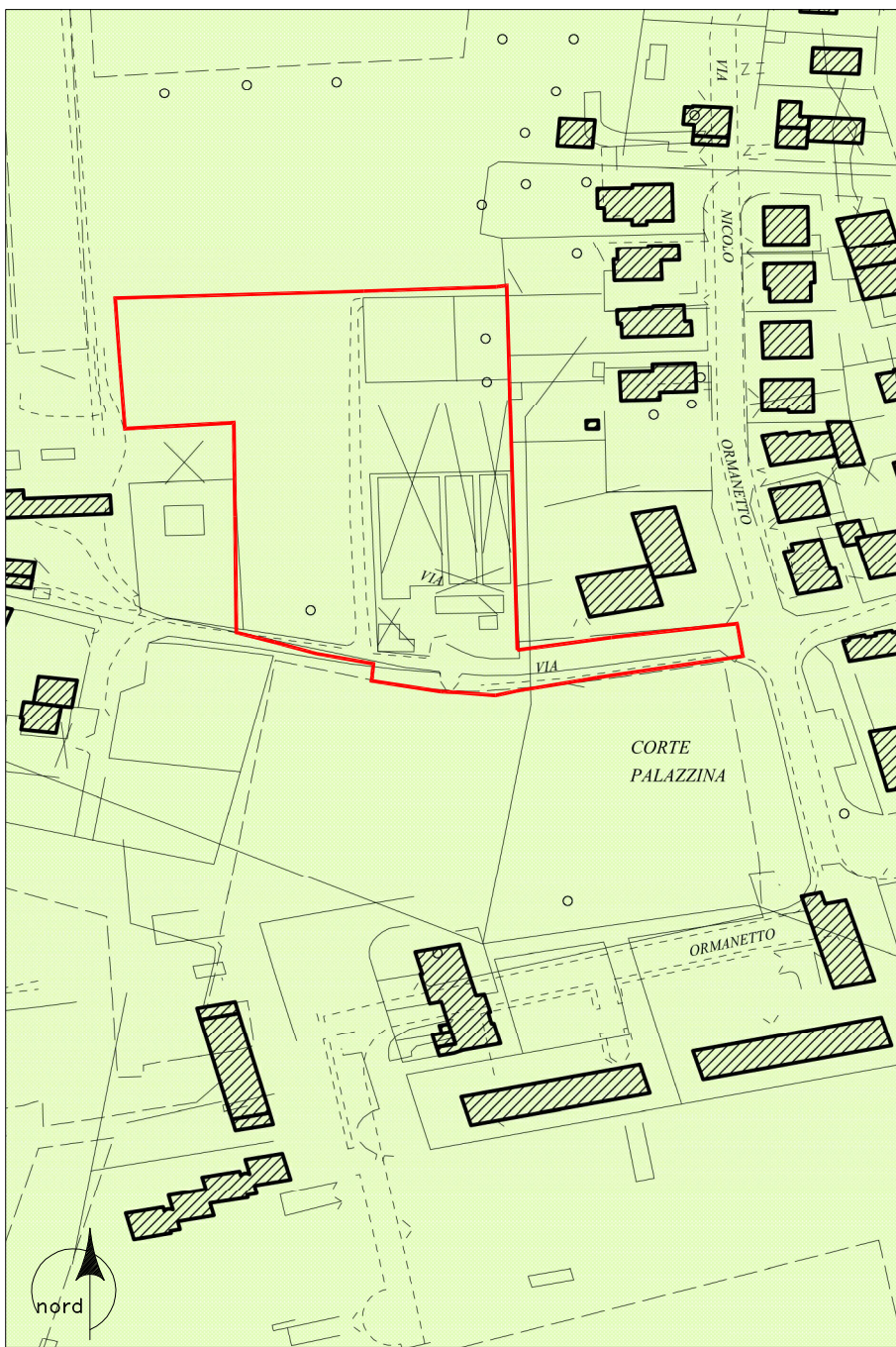


Tavola 2 - Il Paesaggio



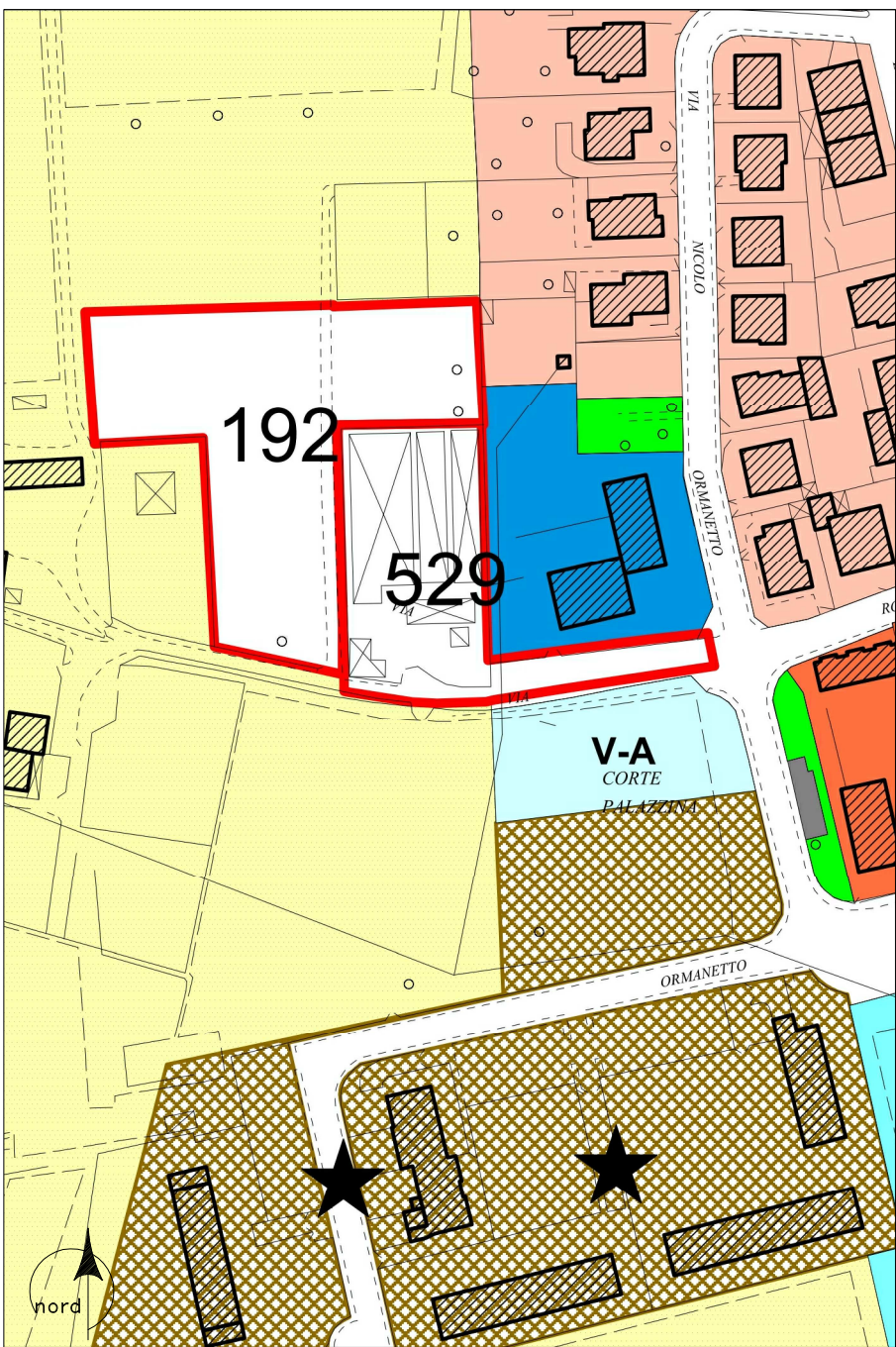
- Sovrapposizione ambito di intervento
- UNITA' DI PAESAGGIO ART. 57
- 2 - Ambito planiziale dell'acquifero indifferenziato

Tavola 3.2 - Rete Ecologica



- Sovrapposizione ambito di intervento
- Art. 62 - Area di connessione naturalistica - ambito di ammortizzazione della frangia urbana

Tavola 4 - Regolativo Operativo



- Sovrapposizione ambito di intervento
- Art. 142 - Sub ambito agricolo di ammortizzazione e transizione
- Art. 122 - Lett. P. Aree per la sosta

Scheda Norma n. 192

Schema Progettuale

legenda

Perimetro Ambito

Edifici da mantenere

Accesso all'area

Parcheggio Pubblico

Via - Verde Servizi

Verde di mitigazione

Area Concentrazione Volumetrica

Validità di progetto

Perimetro storico - pedonale di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

ATO 3 REPERTORIO 192

SCHEDA NORMA

PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

Carature Urbanistiche

ST

Classe Perequativa

5.600 mq

n°6

U1 - Abitativi

1.000 mq

U2 - Commerciali

0 mq

U3 - Terziari

0 mq

U4 - Turistici, ricettivi congressuali

0 mq

U5 - Produttivi e manifatturieri

0 mq

U - altro (specificare dest. uso proposta)

0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA

1.000 mq

N. Piani Fuori Terra

max n.2

VS

min. 50%

Modalità di Attuazione

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PUA

☒

Direttive e Prescrizioni

Prescrizioni:

1. Necessario il coordinamento con la proposta accolta n.529 per pianificare la viabilità e la dotazione di standard.

Scheda Norma n. 529

Schema Progettuale

legenda

Perimetro Ambito

Edifici da mantenere

Accesso all'area

Parcheggio Pubblico

Via - Verde Servizi

Verde di mitigazione

Area Concentrazione Volumetrica

Validità di progetto

Perimetro storico - pedonale di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

ATO 3 REPERTORIO 529

SCHEDA NORMA

PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

Carature Urbanistiche

ST*

Classe Perequativa

3.030 mq

n°7

U1 - Abitativi

900 mq

U2 - Commerciali

0 mq

U3 - Terziari

0 mq

U4 - Turistici, ricettivi congressuali

0 mq

U5 - Produttivi e manifatturieri

0 mq

U - altro (specificare dest. uso proposta)

0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA

900 mq

N. Piani Fuori Terra

max n.2

VS

min. 50%

Modalità di Attuazione

Comparto Urbanistico convenzionato

☒

PUA

☐

Direttive e Prescrizioni

Prescrizioni:

* Il valore della Superficie Terreno è intesa in netto della superficie di proprietà del Comune di Verona.

Definizione dell'Ambito di Intervento - base CTR

elaborato

1

oggetto

Estratti cartografici

- P.I.

- Definizione Ambito PUA

scala

1:2000

1:500

Comune di Verona

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Lottizzazione denominata "PEGASO VILLAGE"

Scheda Norma n. 192 e 529 del P.I.

LA PROPRIETA'

Pegaso srl
(Sig. Ilano Beltrame in qualità di legale rappresentante)

Cordioli Marisa

Cordioli Davide

I PROGETTISTI

Dott. Arch. Gian Arnaldo Caleffi

Dott. Arch. Antonio Biondani

STAFF DI PROGETTAZIONE

TOPOGRAFIA
geom. Fidenzio Pasqualini

IMPIANTI

in.tec

TECNOLOGIE INTEGRATE

p.i. Stefano Maggiotto

GEOLOGIA
Geol. Alessandro Rebonato

COMPATIBILITA' IDRAULICA
ing. Carlo Tagliaro

file: 3050_C11_a_A001_00_tav1_P1.dwg

data

destinazione

27/02/2014

Comune di Verona

Systema di Qualità Architet

del dal controllo interno

elaborazione e approvazione

C1_08_06_001_200409

ARCHITER srl

Via Gobetti, 9 - 37138 Verona tel. 045 890 39 22 (3 linee r.a.) fax 045 890 42 22 architer@architer.it www.architer.it

arch. Antonio Biondani biondani@architer.it arch. Gian Arnaldo Caleffi caleffi@architer.it arch. Giulia Ghiardi ghiardi@architer.it geom. Laura Muner muner@architer.it N. di licenzia del registro della Imprese di Verona. Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici. Codice Fiscale e Partita IVA: 03355980233 MARCASSIA 8003207 CCIAA di Verona n° 307754. Capitale sociale: € 10.000,00 L.v. UNICREDIT BANCA - ag. B 3084 VR Borgo Milano Codice IBAN IT 72 J 02008 11717 00040729077 Società di Ingegneria certificata UNI-EN ISO 9001:2008 per il campo di applicazione: Progettazione Integrata, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la costruzione e la ristrutturazione di: edifici civili ed industriali; opere di urbanizzazione. Sviluppo di piani territoriali ed esecuzione di studi ambientali.

architer

Q

TUV

SUD

ISO 9001