

Provincia di Verona
Comune di Verona

Intervento:

Variante 1 al PUA 719_181 denominato “ GREEN RESIDENCE”
sito in via Lugagnano, Verona

Pratica edilizia: VARIANTE AL P.U.A.

Committenza: Domus Service srl

Progetto: Arch. Marco Grezzani

Tav: 03_Documentazione catastale

Contenuti:

- Individuazione ambito di intervento P.U.A. ampliato
- Dimostrazione ampliamento ambito
- Tabella con dati catastali

Scala 1:500

File: Tavola 3 Variante PUA.dwg

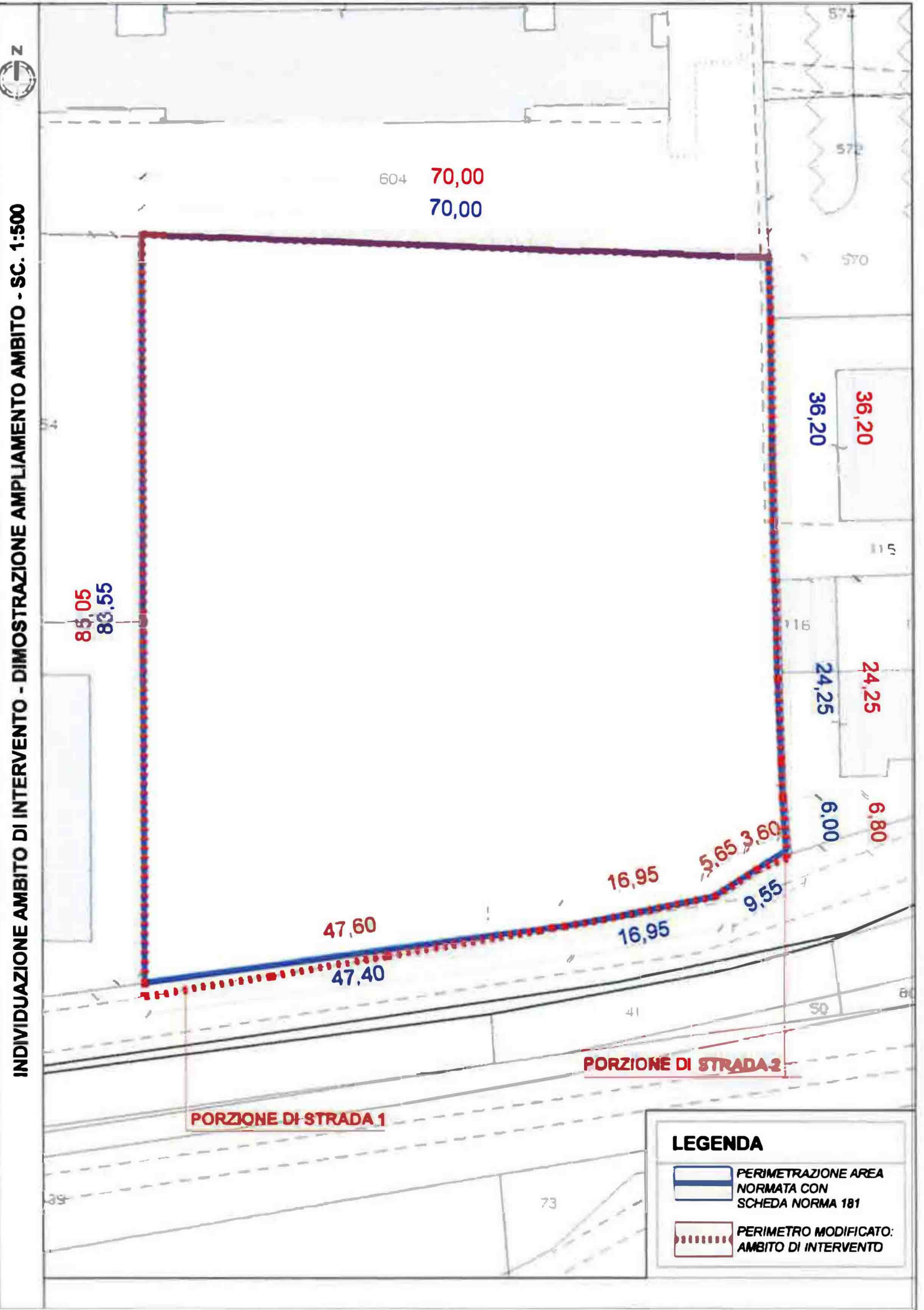
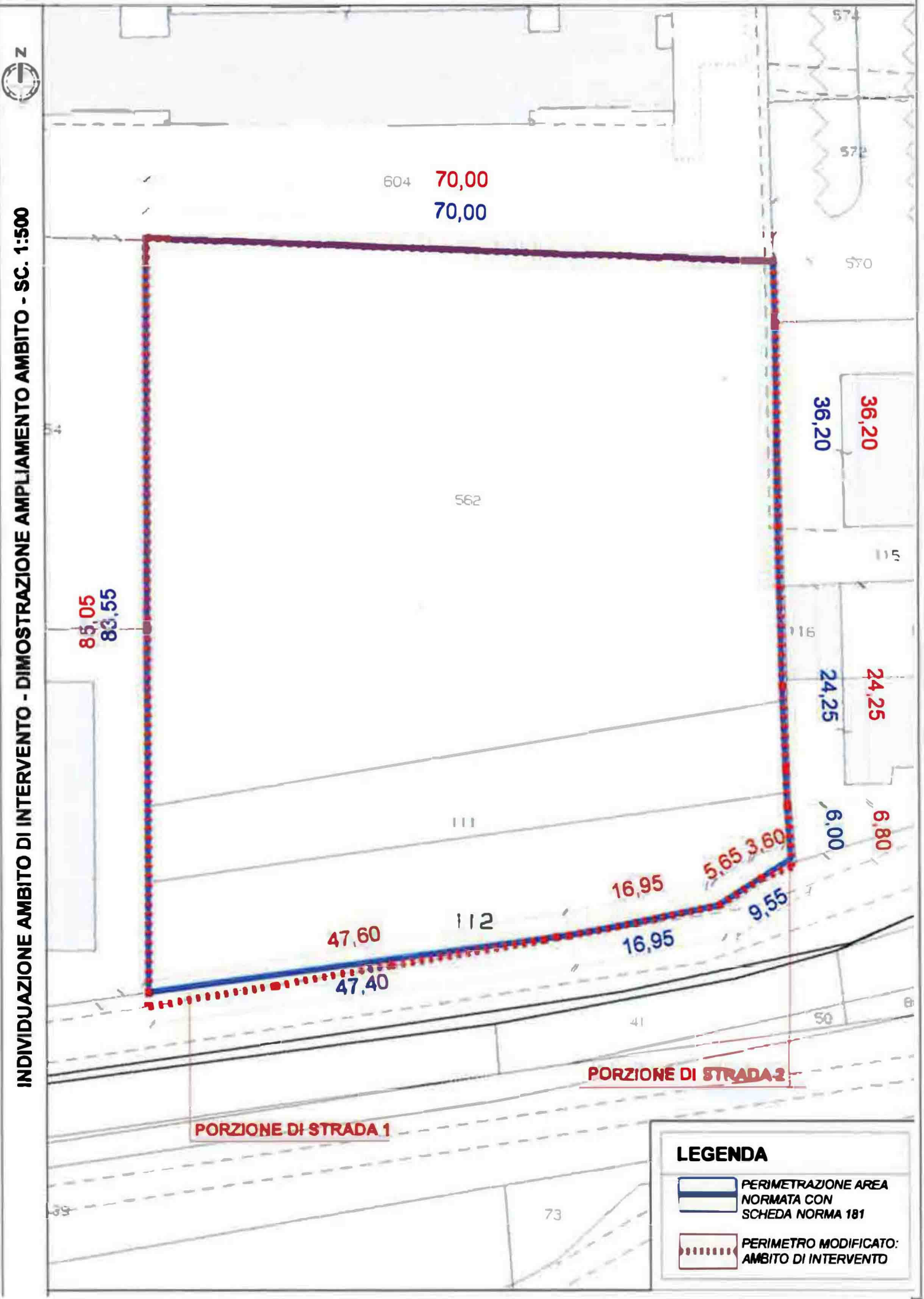
Data: Maggio 2018

STATO APPROVATO con D.G.C. n. 46/2016 e autorizzazione a lottizzare P.G. 73486 del 07/03/2017

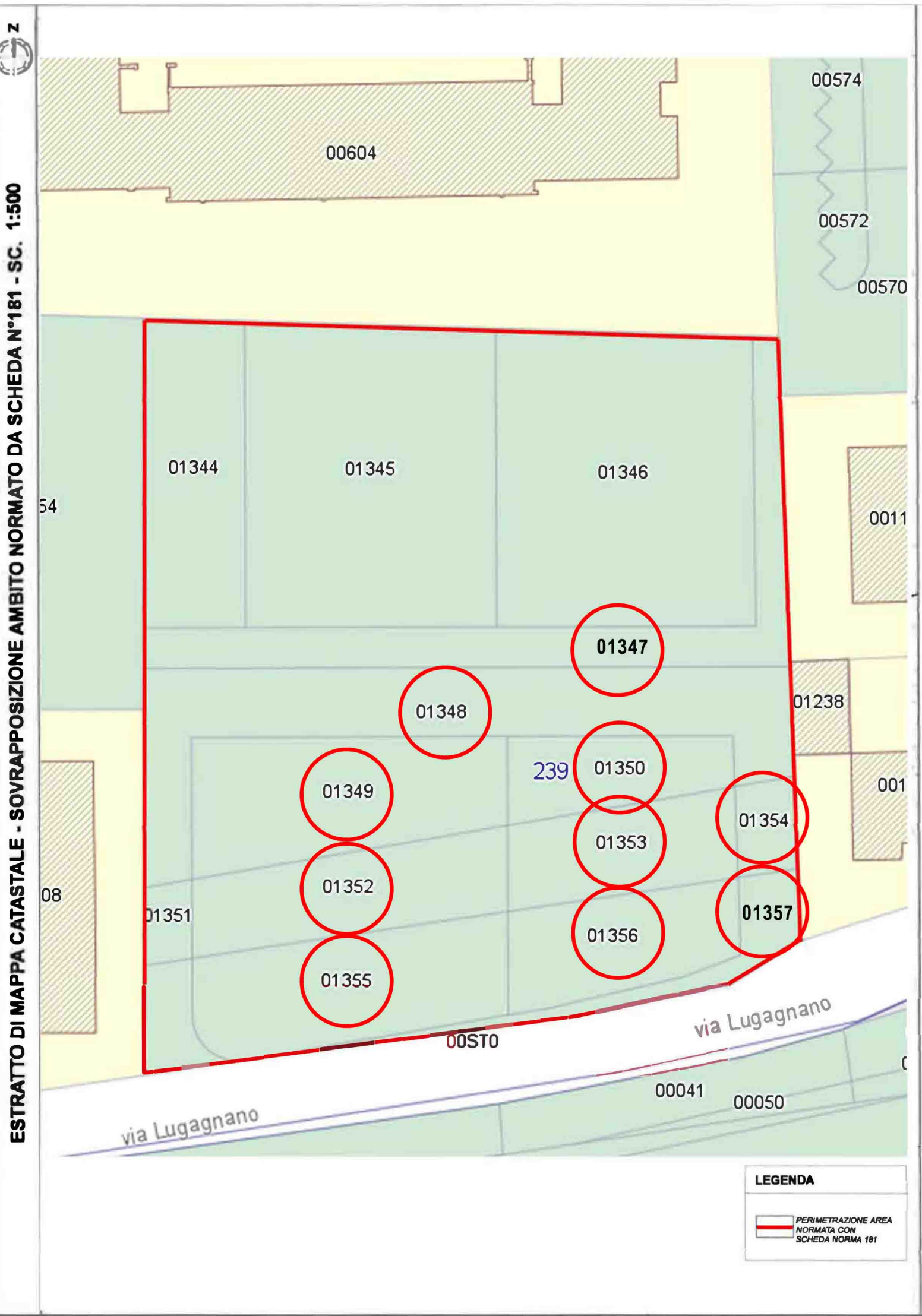
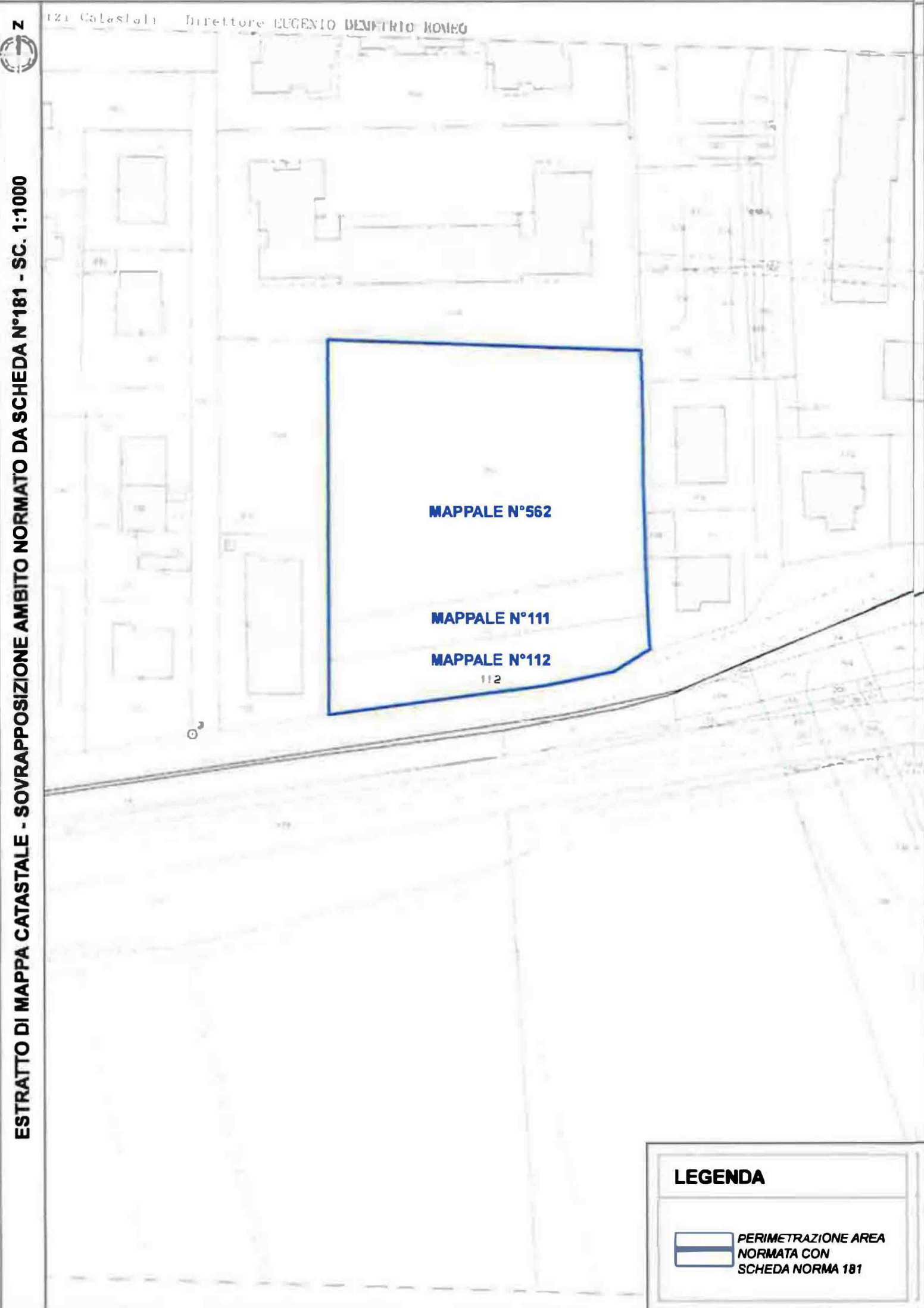
STATO DI VARIANTE

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO - DIMOSTRAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO - SC. 1:500

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO - DIMOSTRAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO - SC. 1:500



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - SOVRAPPOSIZIONE AMBITO NORMATO DA SCHEDA N°181 - SC. 1:1000



Totale: Superficie 54,45 Redditi: Dominicale Euro 83,10 Agrario Euro 45,87

N. DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1		DOMUS SERVICE S.R.L., con sede in VERONA	0481220354	(1) Proprietà, per il	
DATI DERIVANTI DA		ISTITUTAMENTO (DETTO PUBBLICO) dell'INTERESSA Nazionale a espropriazione in via del 14/10/2016 Repertorio n. 1286 Regione: BREGANZA SILVIA Sede: SAN PIETRO IN CARLANDO Registrazione: Sede: COMPARTENDITA 16.26258.1.2016		(2) Proprietà, per il	
Unità immobiliari n. 14		Tributi erariali: Euro 1,80			

I. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUB(Codice 1.781B) - Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFO	
Foglio	Particella	Sub	Pez.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da		
1	239	1344	-	FRUTT IRREG.	I	83 74	ICIA	Dominicale Euro 7,49	Agrario Euro 4,15	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
2	239	1345	-	FRUTT IRREG.	I	89 25	ICIA	Euro 18,54	Euro 10,27	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
3	239	1346	-	FRUTT IRREG.	I	89 25	ICIA	Euro 18,54	Euro 10,27	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
4	239	1347	-	FRUTT IRREG.	I	84 11	ICIA	Euro 8,24	Euro 4,56	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
5	239	1348	-	FRUTT IRREG.	I	86 47	ICIA	Euro 12,96	Euro 7,18	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
6	239	1349	-	FRUTT IRREG.	I	84 40	ICIA	Euro 8,82	Euro 4,89	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
7	239	1350	-	FRUTT IRREG.	I	81 93	ICIA	Euro 5,87	Euro 2,14	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
8	239	1351	-	BOSCO CEDUO	U	80 41		Euro 0,06	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
9	239	1352	-	BOSCO CEDUO	U	83 88		Euro 0,48	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
10	239	1353	-	BOSCO CEDUO	U	82 41		Euro 0,37	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
11	239	1354	-	BOSCO CEDUO	U	80 69		Euro 0,09	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
12	239	1355	-	PRATO	U	84 12		Euro 1,70	Euro 0,96	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
13	239	1356	-	PRATO	U	82 53		Euro 1,13	Euro 0,63	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)
14	239	1357	-	PRATO	U	81 95		Euro 0,81	Euro 0,45	FRAZIONAMENTO del 27/10/2015 protocollo n. V80214056 in atti dal 27/10/2015 presentato il 27/10/2015 (n. 214056.1/2015)

Totale: Superficie 54,45 superficie totale 5445,00 mq

porzione strada 01 sup. 38,00 mq

proprietà comune di Verona

porzione strada 02 sup. 2,00 mq

proprietà comune di Verona

superficie totale 5485,00 mq

DIMOSTRAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO

ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera B, N.T.O. P.I.

PERIMETRAZIONE AREA NORMATA DA SCHEDA NORMA N°181

83,55 + 70,00 + 36,20 + 24,25 + 6,00 + 9,55 + 16,95 + 47,40

= 293,90 ml

PERIMETRAZIONE AMBITO DI INTERVENTO

85,05 + 70,00 + 36,20 + 24,25 + 6,80 + 3,60 + 5,65 + 16,95 + 47,60

= 296,10 ml

DIFFERENZA

296,10 - 293,90

= 2,20 ml

RAPPORTO

2,20 / 293,90

= 0,748%

N.B. la variazione è in aumento di ml 2,20 ed è inferiore al 10% di variazione consentito dall'art. 4, comma 1, lettera B, N.T.O. P.I.

FOGLIO	MAPPALE	SUP. CATASTALE	RENDITA CATASTALE		PROPRIETA'	TITOLO
			REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO		
239	562	3.915,00 MQ	€ 78,45	€ 43,47	Rocca Beatrice Rocca Luigia	PROPRIETARI
239	111	650,00 MQ	€ 1,01	€ 0,17		
239	112	880,00 MQ	€ 3,64	€ 2,05		
SUP. TOT. NORMATA CON SCHEDA 181		5.445,00 MQ			Comune di Verona	
PORZIONE STRADA 1		38,00 MQ				
PORZIONE STRADA 2		2,00 MQ				
S.T. TOT. AMBITO P.U.A.		5.485,00 MQ				

DIMOSTRAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO

ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera B, N.T.O. P.I.

PERIMETRAZIONE AREA NORMATA DA SCHEDA NORMA N°181

83,55 + 70,00 + 36,20 + 24,25 + 6,00 + 9,55 + 16,95 + 47,40

= 293,90 ml

PERIMETRAZIONE AMBITO DI INTERVENTO

85,05 + 70,00 + 36,20 + 24,25 + 6,80 + 3,60 + 5,65 + 16,95 + 47,60

= 296,10 ml

DIFFERENZA

296,10 - 293,90

= 2,20 ml

RAPPORTO

2,20 / 293,90

= 0,748%

N.B. la variazione è in aumento di ml 2,20 ed è inferiore al 10% di variazione consentito dall'art. 4, comma 1, lettera B, N.T.O. P.I.