

PG. 268082 del - 3 OTT. 2013

Verona, 03.10.2013

Al Coordinamento Pianificazione
Territoriale

SEDE

OGGETTO: Piano degli Interventi – Scheda Norma n. 147 - PUA denominato "MATTARANA" – Richiedente: Legnaghese Real Estate.

Nullaosta all'approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo per la realizzazione di una nuova rotatoria su Via Mattarana – Via Banchette – Via Monti Lessini

Premesso che:

- In data 08.03.2013, P.G. n. 75330, la Ditta Legnaghese Real Estate ha presentato l'istanza per l'approvazione del PUA denominato "Mattarana", sito in Verona, tra le Vie Mattarana, Via Monti Lessini, nel quartiere di San Michele, in 7° Circoscrizione, ATO 6 e contestualmente ha presentato il progetto preliminare dell'opera pubblica, da realizzare a scomputo del contributo di sostenibilità, nell'ambito dell'accordo di pianificazione ai sensi della L.R. 11/04, rogato in data 20.12.2012, con atto del notaio Elena Borio di Verona;
- La realizzazione della citata opera pubblica attua la previsione del P.I. che inserisce tale opera viabilistica tra le opere programmate nel quinquennio di validità dello stesso (punto 7.06 della Tabella delle Opere Pubbliche relativa alla 7° Circoscrizione della Relazione Programmatica del P.I.);
- in data 17.04.2013 si è tenuta la Conferenza i Servizi per l'espressione dei pareri di competenza dei soggetti coinvolti, al fine della valutazione del Progetto Preliminare del P.U.A. e del Progetto Preliminare dell'opera pubblica, costituita da una nuova rotatoria su Via Mattarana – Via Banchette – Via Monti Lessini. La Conferenza si è conclusa con esito favorevole condizionato alle modifiche/integrazioni espresse in tale sede;
- con nota del 09.05.2013 il soggetto attuatore ha comunicato la nomina del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.L.vo 163/2006, nella persona dell'ing. Anna Rossi;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 29.05.2013, è stato adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 il Piano e contestualmente approvato il progetto preliminare dell'opera Pubblica;
- Con Determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 1924 del 10.05.2013 è stato nominato il referente per la realizzazione dell'Opera Pubblica;
- Con nota del 03.10.2013, P.G. 267935 il soggetto attuatore ha presentato il Progetto Definitivo dell'Opera Pubblica a firma del professionista incaricata, ing.

Coordinamento Strade

Largo Divisione Pasubio, 1 - 37121 Verona

Tel. 045 8078609 - Fax 045 8010621

Email: direzione.strade@comune.verona.it - www.comune.verona.it

Partita IVA 00215150236

Ilario Rossi, in conformità ai pareri, prescrizioni, osservazioni risultate dalla Conferenza dei servizi e corredato dei pareri necessari per l'approvazione del progetto Definitivo, concludente un importo complessivo pari a 517.183,74 €, così come desunto dal quadro economico nell'elaborato R15. Tale importo risulta inferiore all'importo dovuto del contributo di sostenibilità;

Preso atto che:

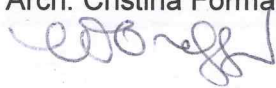
- È stato contestualmente presentato il verbale di verifica del progetto Definitivo, ai sensi degli artt. 52,53,54 del D.P.R. 207/2010, a firma del R.U.P. incaricato del 02.10.2013;
- le aree interessate dalla realizzazione della rotatoria ricadono in parte su area di proprietà del Comune di Verona in parte di proprietà dei soggetti attuatori il PUA. Su queste ultime aree è stata presentata dovrà essere formalizzata la cessione al Comune, in sede di convenzione urbanistica

Visti:

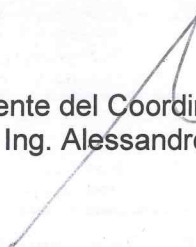
- L'Autorizzazione Paesaggistica n. 786 del 25.07.2013 è stato autorizzato l'intervento di realizzazione dell'opera pubblica
- La concessione dell'area demaniale per il tombinamento del tratto del ramo "Fiumicello" del 27.05.2013;
- le note di AGSM del 02.10.2013, prot. 4501 di integrazione del parere precedentemente espresso in sede di conferenza servizi;
- la relazione tecnica ai sensi del D.M. 22.04.2004, a firma del progettista e del Responsabile del Procedimento;

con la presente si esprime il **NULLAOSTA** in linea tecnica relativamente all'approvazione del progetto Definitivo relativamente alla realizzazione di una nuova rotatoria su Via Mattarana – Via Banchette – Via Monti Lessini., secondo gli elaborati progettuali prodotti con nota del 03.10.2013, P.G. 267935.

Il referente dell'Opera Pubblica
Arch. Cristina Formaggio



Il Dirigente del Coordinamento Strade
Ing. Alessandro Bortolan



Coordinamento Strade

Largo Divisione Pasubio, 1 - 37121 Verona

Tel. 045 8078609 - Fax 045 8010621

Email: direzione.strade@comune.verona.it - www.comune.verona.it

Partita IVA 00215150236