

OGGETTO : PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL SASSO-SEZANO

DESTINAZIONE : Residenziale

PROPRIETARIO: Società Cooperativa Edilizia del Sasso s.r.l

COMUNE : Verona

LOCALITA' : Sezano

IL COSTRUTTORE

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Tavola n°

7

Progetto Planivolumetrico

NOME FILE: Psa Sezano_056

DATA: 24-04-2014

SCALA: 1:1000 - 1:500

Arch. Meneghini Gilberto

Arch. Rodella Marco

Geom. Antonio Benvenuti

mail di riferimento:

marco.rodella@archiworldpec.it

Progetto planivolumetrico - Sc.1:500

DELIMITAZIONE AMBITO PIANO DI LOTTIZZAZIONE

SUPERFICIE FONDARIA LOTTI - SF

SUPERFICIE ALLARGAMENTO STRADALE

SUPERFICIE MARCIAPIEDI

SUPERFICIE A PARCHEGGIO

SUPERFICIE VERDE DI MITIGAZIONE

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO

AREA DI GALLEGGIAMENTO

PUNTO DI ACCESSO CARRABILE

PUNTO DI ACCESSO PEDONALE

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO PROPRIETA' COMUNALE

CARATURE URBANISTICHE DA SCHEDA NORMA 121	
ST - SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO	5.673,00 mq
S.U.L - AMMISSIBILE	1.600 mq
U.T - UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	0,28 mq/mq
VS - VERDE SERVIZI (min 50%)	2.836,50 mq
P - N. LIVELLI FUORI TERRA	max n° 2
CI - CAPACITA' INSEDIATIVA (66,7 mq S.U.L/ab)	24 ab

NUOVE CARATURE URBANISTICHE	
S.T - INCREMENTO PERIMETRO AMBITO 10% (ART.4 lettera b N.T.O)	7.335 mq
S.U.L - AMMISSIBILE (da scheda norma 121)	1.600 mq
U.T - UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	0,22 mq/mq
VS - VERDE SERVIZI (min 50%) (da scheda norma 119)	3.676 mq
P - N. LIVELLI FUORI TERRA	max n.2
CI - CAPACITA' INSEDIATIVA (66,7 mq S.U.L/ab) (da art.20 com 1 N.T.O del P.U)	24 ab

CARATURE URBANISTICHE DI PROGETTO	
VERDE E SERVIZI =3.785 mq > 3.667,5 mq	
Superficie a verde pubblico di progetto	1.340 mq
Superficie a parcheggio di progetto	276 mq
Superficie allargamento stradale	155 mq
Superficie marciapiedi	472 mq
Superficie verde di mitigazione	1.544 mq
Superficie totale verde servizi (VS)	3.787 mq

STANDARD ABITANTE (parcheggi+verde) 1.616 mq > 720 mq
P2 = 276 mq > 160 mq
SUPERFICIE PERMEABILE TERRITORIALE = 4.445 mq > 2.205,6mq

SUPERFICI AREE PUBBLICHE	
Superficie strade + marciapiede	627 mq
Superficie aree a parcheggio	276 mq
Superficie verde pubblico	1.340 mq
tot: 2.243 mq	

SUPERFICI AREE PRIVATE			
LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA	VERDE MITAZIONE	SUL
1	1.038 mq	374 mq	300 mq ERS
2	925 mq	272 mq	275 mq ERS
3	822 mq	193 mq	275 mq ERS
4	1.215 mq	281 mq	450 mq ERS
5	1.092 mq	424 mq	300 mq ERS
totale:	5.092mq	1.544 mq	1.600 mq ERS

SUPERFICI AREE PUBBLICHE FUORI AMBITO	
Superficie verde pubblico	17 mq

Sezione B-B del terreno stato di progetto - Sc 1:250

Sezione C-C del terreno stato di progetto - Sc 1:250

Sezione D-D del terreno stato di progetto - Sc 1:250

Sezione A-A del terreno stato di progetto - Sc 1:250