



Repertorio n. 42121

Raccolta n. 20516

**MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL
10 GIUGNO 2015 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N. 7190119
DENOMINATO "BERTAGNOLI E ALTRI - QUINTO", SITO IN VIA DELLA
PESCIARA E VIA LEONARDO DA QUINTO, LOC. QUINTO DI
VALPANTENA - VERONA, A SEGUITO DELLA VARIANTE AL
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno sette maggio duemilaventicinque,

07.05.2025

in Verona (VR), Via Pallone n. 9, presso la Direzione Attuazione Urbanistica e PEBA;
avanti a me PAOLO CARBONE, notaio in San Martino Buon Albergo, iscritto al
Ruolo del Distretto notarile di Verona, con studio in Via XX Settembre n. 73

SONO PRESENTI

DA UNA PARTE

L'Arch. **GRAZI ANNA**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliata per la carica presso la sede municipale, la quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Dirigente della Direzione Attuazione Urbanistica e PEBA e pertanto in rappresentanza del **"COMUNE DI VERONA"**, con sede in Verona (VR), Piazza Bra civico n. 1, Codice Fiscale e partita I.V.A. 00215150236, tale nominata con Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025 ed autorizzata alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché in forza di Delibera della Giunta Comunale in data 13 dicembre 2024 n. 1300, esecutiva ai sensi di legge, che, in copia conforme all'originale, **si allegano** al presente atto con le **lettere "A" e "B"**,

che nel prosieguo del presente atto sarà denominato per brevità "Comune";

DALL'ALTRA

- **GRAZIOLI RUGGERO**, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], con domicilio in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], che dichiara di essere cittadino italiano di stato libero e di non avere stipulato contratti di convivenza;

- **GRAZIOLI SILVANO**, nato a [REDACTED], con domicilio in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], che dichiara di essere cittadino italiano coniugato in regime di separazione dei beni; che nel prosieguo dell'atto saranno denominati per brevità "Ditta Attuatrice".

I costituiti, **della cui identità personale io notaio sono certo**, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Verona è dotato di Piano Regolatore Comunale (PAT approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante e PI approvato con delibera di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive varianti);

- con atto in data 10 gennaio 2013 n. 269.796 di Repertorio notaio Paola Mazza di Verona, registrato a Verona 1 il 6 febbraio 2013 al n. 2260 Serie 1T e trascritto a Verona (VR) in data 7 febbraio 2013 ai numeri da 5040 a 5045 R.G. e da 3042 a 3047 R.P. la Ditta Attuatrice identificata nei sig.ri Bertagnoli Amalia, Lorenzi Luciana, Papavero Vittorio, Papavero Michela, Vincenzi Renata, Panarotto Enrica, Panarotto Paolo, Ederle Ottavio, Corradi Novella, Negrini Severino Angelo, Bellè Luisa, Grazioli Paolina Maria, Rizzi Giovanna, Rizzi Nicola, Rizzi Stefano, Rizzi Paolo ed il Comune di Verona stipulavano l'accordo definitivo di pianificazione ex art. 6 della L.R.

Registrato a VERONA

in data 09/05/2025

al n. 15542 serie 1T

Euro 630,00

Trascritto a VERONA

il 12/05/2025

al n. 18603 R.G.

al n. 13675 R.P.

11/2004 per la realizzazione di un ambito di intervento definito nella scheda norma n.

119 - repertorio normativo, Sez. I, Progr. 195;

- con D.G.C. n. 27 del giorno 11 febbraio 2015 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 719119 denominato "Bertagnoli e altri - Quinto" corredato del progetto di fattibilità tecnico - economica delle opere di urbanizzazione, sito in Via della Pesciara/Via L. da Quinto, Quinto di Valpantena, Verona (VR);

- in data 10 giugno 2015 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al PUA denominato "Bertagnoli e altri - Quinto" tra il Comune e la Ditta Attuatrice identificata nei sig.ri Bertagnoli Amalia, Todeschini Roberto, Cugildi Stefano, Zocca Giorgia, Negrini Severino Angelo, Bellè Luisa, Panarotto Enrica, Panarotto Paolo, Vincenzi Renata, Grazioli Paolina Maria, Rizzi Giovanna, Rizzi Nicola, Rizzi Stefano, Rizzi Paolo, Lorenzi Luciana, Papavero Michela e Papavero Vittorio con atto del Notaio dott.ssa Paola Mazza, Notaio in Verona (VR), rep. n. 271.841 - racc. n. 16.663, registrato a Verona 1 il 16 giugno 2015 al n. 10751 S/1T e trascritto a Verona (VR) il 16 giugno 2015 ai nn. da 20557 a 20562 R.G. e ai nn. da 13704 a 13709 R.P.;

- in data 19 agosto 2015 con PG n. 240935 è stata rilasciata alla suddetta Ditta Attuatrice l'Autorizzazione all'attuazione del PUA n. 7190119;

- in 23 settembre 2016 (PG. n. 275441) è stato rilasciato altresì il Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, la cui istanza è stata presentata in data 29 ottobre 2015;

- in data 21 novembre 2017 (PG. nn. 356342 e 356348) con determina dirigenziale n. 6481 e n. 6482 ai signori GRAZIOLI SILVANO e GRAZIOLI RUGGERO, in qualità di promissari acquirenti dei lotti 4 e 5 e a fronte dell'impegno di vendita in atti, è stato concesso il nulla osta al trasferimento, ai sensi dell'art.16 della convenzione urbanistica stipulata in data 10 giugno 2015 con atto del Notaio Paola Mazza, e al subentro agli obblighi ed oneri derivanti dalla stessa convenzione, prevedendo altresì l'integrazione di detti nominativi nella polizza n. 2015/50/2348515 emessa in data 5 luglio 2015 da "Reale Mutua" a favore del Comune di Verona quale garanzia finanziaria a copertura dell'intero importo delle opere di urbanizzazione;

- con atto di vendite in data 21 novembre 2017, repertorio n. 274.185 notaio Paola Mazza di Verona (VR), registrato a Verona 1 il 24 novembre 2017 al n. 25002 Serie 1T e trascritto a Verona (VR) il 24 novembre 2017 ai nn. 48461 R.G. e 32175 R.P. e 48463 R.G. e 32177 R.P. i signori GRAZIOLI SILVANO e GRAZIOLI RUGGERO acquistavano, in parti uguali ed indivise la piena proprietà dei lotti nn. 4 e 5;

- in data 25 settembre 2020 (PG. 285119 del 28 settembre 2020) è stata presentata dai signori GRAZIOLI SILVANO e GRAZIOLI RUGGERO, quali proprietari delle aree oggetto di variante identificate nei lotti 4 e 5, richiesta di variante al Piano Urbanistico Attuativo denominata "Variante al PUA denominato "BERTAGNOLI E ALTRI - QUINTO" SN. 119 per la modifica del perimetro dei lotti n. 4 e n. 5 e modeste variazioni per l'edificazione, compresi nell'area di intervento n. 1";

- la Variante al PUA interessa i lotti 4 e 5 identificati in Catasto Terreni del Comune di Verona (VR) con i seguenti dati:

Sezione di Verona Nord

(Ditta intestata a GRAZIOLI SILVANO e GRAZIOLI RUGGERO)

Foglio 55 Mappale 1673, Cl. 1, Sup. are 03.39, RD Euro 3,68, RA Euro 1,93;

Foglio 55 Mappale 1674, Cl. 1, Sup. are 00.89, RD Euro 0,97, RA Euro 0,51;

Foglio 55 Mappale 1675, Cl. 1, Sup. are 01.34, RD Euro 1,94, RA Euro 1,04;

Foglio 55 Mappale 1676, Cl. 1, Sup. are 00.76, RD Euro 1,10, RA Euro 0,59;

Foglio 55 Mappale 1677, Cl. 1, Sup. are 02.27, RD Euro 2,46, RA Euro 1,29;

Foglio 55 Mappale 1678, Cl. 1, Sup. are 00.57, RD Euro 0,62, RA Euro 0,32;

Foglio 55 Mappale 1679, Cl. 1, Sup. are 01.96, RD Euro 2,13, RA Euro 1,11;

Foglio 55 Mappale 1680, Cl. 1, Sup. are 01.67, RD Euro 1,81, RA Euro 0,95;

Foglio 55 Mappale 1683, Cl. 1, Sup. are 00.88, RD Euro 1,27, RA Euro 0,68;

Foglio 55 Mappale 1684, Cl. 1, Sup. are 00.39, RD Euro 0,56, RA Euro 0,30;

Foglio 55 Mappale 1685, Cl. 1, Sup. are 00.65, RD Euro 0,94, RA Euro 0,50;

Foglio 55 Mappale 1686, Cl. 1, Sup. are 00.83, RD Euro 1,20, RA Euro 0,64;

Foglio 55 Mappale 1692, Cl. 1, Sup. are 09.84, RD Euro 10,67, RA Euro 5,59;

Foglio 55 Mappale 1693, Cl. 1, Sup. are 02.56, RD Euro 2,78, RA Euro 1,45,

appartenenti in parti uguali ai signori GRAZIOLI SILVANO e GRAZIOLI RUGGERO;

- la Variante al PUA non comporta alcuna modifica delle aree e delle opere di urbanizzazione definite nel Permesso di Costruire rilasciato in data 23 settembre 2016;

- in data 16 dicembre 2021 con determina dirigenziale n. 6308 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria funzionali del PUA;

- a seguito dell'atto di cessione delle aree pubbliche in data 04 luglio 2022, in atti, con determina n. 3312 del 18 agosto 2022 è stata svincolata la polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi del soggetto attuatore;

- in data 9 dicembre 2020 (PG. n.3 77650) è stato acquisito, relativamente al contenuto della Variante al PUA, il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza allegato alle NTA di variante;

- la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i., con Delibera di Giunta Comunale n. 229 del 15 giugno 2021 ha adottato la Variante al PUA n. 7190119 denominata "Variante al PUA denominato "BERTAGNOLI E ALTRI - QUINTO" SN. 119 per la modifica del perimetro dei lotti n. 4 e n. 5 e modeste variazioni per l'edificazione, compresi nell'area di intervento n.1";

- in data 12 luglio 2022 è stato rilasciato dalla Commissione Regionale il Parere Motivato VFSA n. 96;

- in data 09 settembre 2024 PG 330314 è pervenuto il parere del Genio Civile in relazione all'art. 89 del DPR 380/2001 verifica sismica;

- la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i., con deliberazione n.1300 del 13 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, ha definitivamente approvato la Variante al PUA su citata, ovvero lo schema del presente atto di modifica ed integrazione della convenzione urbanistica del PUA stipulata il 10 giugno 2015;

- la Variante al PUA n. 7190119 denominato "Variante al PUA denominato "BERTAGNOLI E ALTRI - QUINTO" SN. 119 per la modifica del perimetro dei lotti n. 4 e n. 5 e modeste variazioni per l'edificazione, compresi nell'area di intervento n.1" è costituita da elaborati, che integrano e sostituiscono gli elaborati, precedentemente approvati ed allegati all'Autorizzazione ad attuare il PUA, agli atti della citata D.G.C. 1300 del 13 dicembre 2024 di approvazione della Variante e che le parti dichiarano di conoscere;

- ai sensi della D.G.C. n. 60 dell'11 febbraio 2019 e della Determina dirigenziale n. 3781 del 2 agosto 2019 che hanno dettato gli indirizzi antimafia e la relativa modulistica, sono stati verificati, ai sig.ri titolari dell'attuale variante, i requisiti di onorabilità e l'insussistenza delle cause di esclusione ex art.80 del Codice dei Contratti con esito favorevole del 9 aprile 2025 in atti.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. MODIFICA ALL' ART.1

L'ART.1 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA' della convenzione già in premessa richiamata, è integrato come segue:

La Ditta Attuatrice della presente variante come identificata nelle premesse, dichiara sotto la propria responsabilità, di essere proprietaria e di avere la più ampia ed illimitata disponibilità delle aree interessate dalla variante al Piano Urbanistico Attuativo, oggetto della presente convenzione, in ragione dei diritti evidenziati nelle premesse i cui contenuti s'intendono qui riportati.

La Ditta Attuatrice della presente variante dichiara che sui suddetti beni immobili in proprietà non gravano procedimenti o provvedimenti amministrativi in materia ambientale o giudiziari, servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire l'attuazione della Variante al PUA, ad eccezione della seguente formalità:

- ipoteca volontaria di Euro 217.600,00 (duecentodiciassettemilaseicento virgola zero zero) iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona (VR) in data 24 novembre 2017 ai numeri 48465 R.G. e 7956 R.P. a favore della "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI".

3. MODIFICA ALL' ART.2

3.1. L'ART. 2 - ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PUA della convenzione già in premessa richiamata, è integrato come segue:

Gli elaborati approvati con DGC n. 27/2015 ed allegati all'Autorizzazione ad attuare il PUA in premessa richiamata, di seguito elencati:

Tav. Cod./Descrizione

1/ESTRATTI DEL P.I - DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO

2/RAPPRESENTAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA

3/PLANIMETRIA CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO

4a/CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO

4b/ANDAMENTO MOBILITA' E SERVIZI ESISTENTI

5/PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI

6a/ANALISI GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA DELL'INTERVENTO

6b/STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA SECONDO QUANTO DISPOSTO ALL'ART.156, COMMA 14 DELLE N.T.O. DEL P.I.

6c/INTEGRAZIONE ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

7/PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

8/INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE O VINCOLARE

9 A 1/SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: OPERE STRADALI

9 A 2/SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: INDICAZIONI TECNICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

9 A 3/SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE: PROGETTO DEL VERDE

9B/RETE ACQUE NERE

9C/RETE ACQUEDOTTO

9D/RETE GAS

9E/RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

9F/RETE ENERGIA ELETTRICA

9G/RETE TELECOM

9H/RETE ACQUE METEORICHE

9I/RETE IRRIGAZIONE VERDE

10 A/RELAZIONE ILLUSTRATIVA E RELAZIONE SUGLI EFFETTI DEL NUOVO

INSEDIAMENTO SULLA MOBILITA'

10 B/ATTI DI ACQUISTO DEL TERRENO

11/NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

12/PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

13/SCHEMA DI CONVENZIONE

14 a/CAPITOLATO: OPERE DI URBANIZZAZIONE

14 b/CAPITOLATO: INFRASTRUTTURE A RETE

14 c/PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

15/SREENING VINCA

sono aggiornati dai seguenti elaborati della presente Variante al PUA n. 7190119, di seguito elencati:

N./TAVOLA/BREVE DESCRIZIONE CONTENUTO/NOME FILE/DATA/P.G.

1 /Tav 1 VAR/Inquadramento/Tav 1 VAR_Inquadramento/22.05.2021/176969

2/Tav. 7A/Planivolumetrico/Stato Autorizzato/Tav. 7a_Planivolumetrico_Stato Autorizzato/22.05.2021/176969

3/Tav. 7b/Sezioni/Stato Autorizzato/Tav. 7b_Sezioni_Stato Autorizzato/22.05.2021/176969

4/Tav. 7a VAR/Planivolumetrico/Variante/Tav. 7a Var_Planivolumetrico_Variante/22.05.2021/176969

5/Tav. 7b VAR/Sezioni/Variante/Tav. 7b VAR_Sezioni_Variante/22.05.2021/176969

6/Tav. 10a VAR/Relazione Tecnica Illustrativa/Tav. 10a VAR_Relazione Tecnica Illustrativa/22.05.2021/176969

7/Tav. 11 VAR/NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE con allegato il Parere Motivato VAS 96/2022/Tav. 11 VAR-Norme Tecniche di Attuazione/08.11.2024/412485

8/Tav. 12 VAR/PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE/Tav. 12 VAR Prontuario mitigazione ambientale/08.11.2024/412485

9/Tav. 13 VAR/SCHEMA DI CONVENZIONE DI VARIANTE/TAVOLA 13 VARIANTE SCHEMA DI CONVENZIONE/27.09.2022/341005

10 / ATTESTAZIONE SISMICA/ATTESTAZIONE COMPATIBILITA' ALLO STUDIO DI MICROZONIZZAZIONE SISMICA DI III LIVELLO/17.04.2023/148938

11 / PARERE GENIO CIVILE (art. 89 DPR 380/2001)/AD 44 parere sismica G.C. Var. 119/09.09.2024/330314.

3.2. La Variante al PUA comporta il lieve spostamento verso sud del varco per l'accesso carrabile su Via della Pesciara. Tale modifica rientra nelle opere da realizzare con il primo P.d.C. edilizio ed è a carico dei lottizzanti.

4. MODIFICA ALL' ART. 3

L' ART.3 - OBBLIGHI DEL LOTTIZZANTE della convenzione già in premessa richiamata, è integrato come segue:

3.2 La Ditta attuatrice della presente Variante dichiara e garantisce che a suo carico non sussistono cause ostative di esclusione alla sottoscrizione del presente atto ai sensi degli artt. 94-95 del D.Lgs.n. 36/2023. Dichiara altresì che dette cause di esclusione non sussistono nemmeno a carico dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del medesimo Codice dei Contratti.

3.3 La Ditta attuatrice della presente Variante dichiara e garantisce che a suo carico o a carico dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs.n. 36/2023 non sussistono condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per uno dei reati previsti dal comma 1 dell'art. 94 del D.Lgs.n. 36/2023.

3.4 La Ditta attuatrice della presente Variante si impegna ad affidare le opere oggetto della presente convenzione ad operatori economici qualificati e/o abilitati secondo le speciali disposizioni che regolano le singole fattispecie.

Nei contratti con le imprese esecutrici delle opere di urbanizzazione/attrezzature, la Ditta attuatrice della presente Variante si obbliga a prevedere una clausola risolutiva espressa in presenza di documentazione antimafia interdittiva. Tale clausola deve essere estesa anche ai subcontratti stipulati dall'esecutore dei lavori, per le opere, i servizi e le forniture. In presenza di documentazione interdittiva relativa all'impresa esecutrice e/o al subcontrattista, sono applicate le disposizioni normative vigenti in materia e adottati i conseguenti provvedimenti (sospensione dei lavori, allontanamento dal cantiere, chiusura del cantiere, rescissione/recesso dal contratto).

3.5 La Ditta attuatrice della presente Variante, nei casi in cui per l'affidamento delle opere ad un operatore economico privato non sussista l'obbligo di rispettare procedure di evidenza pubblica, accerta che per tale operatore non sussistano condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1, dell'art. 94 del D.Lgs.n. 36/2023 e/o cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs.n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, mediante acquisizione di apposita autocertificazione resa ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da allegare obbligatoriamente al contratto di appalto.

3.6 La Ditta attuatrice della presente Variante si impegna ad inserire nei contratti con gli operatori economici privati ed ad applicare una clausola risolutiva espressa nei casi in cui i predetti operatori economici, durante l'esecuzione del contratto, perdessero i requisiti di cui al precedente comma 8 o sussistessero a loro carico condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1 dell'art. 94 del D.Lgs.n. 36/2023 e/o cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs.n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

3.7 Fermo restando altre cause di risoluzione, poiché in data 1 aprile 2025 è stata richiesta informazione antimafia ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del D.Lgs.n. 159/2011, essendo trascorsi i termini ivi previsti, si procede alla stipula della presente convenzione che sarà risolta di diritto qualora - prima della fine dei lavori - a suo carico o a carico dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs.n. 36/2023 dovessero intervenire condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1 dell'art. 94 del D.Lgs.n. 36/2023 e/o cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs.n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

3.8 Ferme restando altre cause di risoluzione, la presente convenzione sarà risolta di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, qualora - prima della fine dei lavori - a carico del Soggetto Attuatore o a carico dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs.n. 36/2023, intervengano condanne con sentenza definitiva o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale per uno

dei reati previsti dal comma 1 dell'art. 94 del D.Lgs.n. 36/2023 e/o cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs.n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

3.9 In caso di violazione da parte del Soggetto Attuatore di obblighi diversi da quelli di cui al precedente comma 5 il Comune si riserva di risolvere la presente convenzione per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

3.10 Nei casi di risoluzione che precedono, salve diverse clausole pattizie previste dalla presente convenzione, si applicano - in quanto compatibili - il Codice dei Contratti ed i provvedimenti di attuazione ed il Codice Civile.

5. PARERE MOTIVATO VAS

La Ditta Attuatrice si obbliga altresì a dare attuazione alle prescrizioni contenute nel Parere Motivato n. 12 del 21 gennaio 2015 della Commissione Regionale per la VAS, espresso in sede di PUA, ed al parere Motivato VFSA n. 96 del 12 luglio 2022.

Le istanze di titolo abilitativo degli edifici, dovranno contenere le modalità di assolvimento delle prescrizioni stabilite nei Pareri Motivati VAS su citati.

6. VALIDITA' DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Si confermano i termini di efficacia e le disposizioni di cui all'art.20 - VALIDITA' DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO della convenzione stipulata in data 10 giugno 2015, fatte salve le disposizioni delle proroghe ex lege, qualora applicabili.

7. DISPOSIZIONI GENERALI

7.1. Restano inoltre confermate tutte le altre disposizioni della convenzione, in premessa richiamata, con atto del notaio Paola Mazza.

7.2. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della Ditta Attuatrice, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della Legge 28 giugno 1943 n.666 e s.m.i..

7.3. La Ditta Attuatrice autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari **con piena rinuncia all'ipoteca legale**, esonerato il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona, quale Conservatore dei RR.II., da qualsiasi responsabilità in merito.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Del presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a penna di mio pugno, ho dato lettura alle parti, che lo approvano.

Occupi due fogli per otto pagine fin qui.

Sottoscritto alle ore undici e quindici

FIRMATO: ANNA GRAZI - SILVANO GRAZIOLI - RUGGERO GRAZIOLI - PAOLO CARBONE - SIGILLO

IL DIRIGENTE
Arch. ~~Anna~~ Grazi

Allegato	A
n.	42121 rep.
n.	20516 racc.

DECRETO DEL SINDACO 159 DEL 29/04/2025

OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICHI DI RESPONSABILITA' DIRIGENZIALE

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con riferimento al mandato amministrativo viene esercitato il potere di scelta dei vertici dell'apparato gestionale dell'Ente nel rispetto dei criteri di competenza professionale in relazione alle funzioni affidate e con riferimento agli indirizzi programmatici della Amministrazione;
- l'art. 39 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi disciplina le procedure per il conferimento di incarichi dirigenziali;

CONSIDERATO che gli incarichi di responsabilità dirigenziale hanno natura giuridica di atti interni di organizzazione, che presuppongono verifica di idoneità alla copertura degli incarichi, tenendo conto della professionalità e delle capacità manageriali richieste in relazione alla natura degli incarichi da conferire e al perseguimento degli obiettivi e dei programmi prefissati dall'organo politico;

VISTO che:

- con deliberazione n. 182 in data 11/03/2025, esecutiva, la Giunta Comunale definiva l'organizzazione del Comune di Verona, approvando la nuova macrostruttura organizzativa dell'ente, in relazione al vigente quadro normativo e in sintonia con la evoluzione del contesto delle autonomie locali e con l'operatività di rilevanti processi e progetti di competenza della Amministrazione Comunale;
- con deliberazione n. 289 del 28/03/2025, esecutiva, la Giunta Comunale rettificava la data dell'entrata in vigore della summenzionata macrostruttura, posticipandola al 01/05/2025;

PREMESSO, altresì, che con nota P.G. n. 136962 in data 11/04/2025 veniva pubblicato nella intranet comunale l'avviso interno per l'attribuzione degli incarichi dirigenziali nell'ambito della struttura organizzativa dell'ente, in conformità al citato art. 39 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RECEPITE le candidature presentate dai dirigenti in servizio con contratto di lavoro a

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

ATTESO che ai fini del conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D.Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni, e del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, si tiene conto della natura e delle caratteristiche dei programmi da realizzare, delle attitudini e della capacità professionale, anche in relazione alle esperienze professionali, alle competenze acquisite in precedenti posizioni di lavoro e alle risultanze del sistema di valutazione del personale con qualifica dirigenziale;

RITENUTO, altresì, che, ai sensi del succitato art. 19 del D.Lgs. n. 165/2001, e successive modifiche e integrazioni, il presente provvedimento:

- individua l'oggetto dell'incarico;
- stabilisce che gli obiettivi individuali relativi all'incarico dirigenziale, nonché al contributo assicurato alla performance complessiva dell'ente, sono previsti annualmente nel Piano della Performance e nel Piano Esecutivo di Gestione con riferimento alle priorità ed ai programmi definiti dagli Organi di vertice della Amministrazione;
- tiene conto del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, previsto dall'art. 6 del D.L. n. 80/2021, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 31/01/2025, esecutiva, modificato con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 323 in data 08/04/2025, esecutiva, che ha lo scopo di assicurare la qualità e la trasparenza dell'attività amministrativa e migliorare la qualità dei servizi ai cittadini e alle imprese;

PRECISATO che le valutazioni in ordine al carattere fiduciario degli incarichi dirigenziali sono state assunte secondo criteri di competenza professionale, in relazione agli obiettivi indicati nel programma amministrativo, tenendo conto del patrimonio di professionalità acquisito, dei risultati ottenuti in precedenza nello svolgimento di attività rilevanti agli effetti dell'incarico da conferire e con particolare riferimento ai seguenti criteri:

- a) natura e caratteristiche dei programmi e degli obiettivi da realizzare, nonché dei compiti da svolgere;
- b) formazione culturale e professionale;
- c) attitudine manageriale e specifiche competenze organizzative;
- d) pregresse esperienze di responsabilità dirigenziale;
- e) risultati della valutazione delle prestazioni sulla base di criteri di cui all'art. 39, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRECISATO, ai fini del rispetto del principio di rotazione, che con il presente



**Comune
di Verona**

DIREZIONE GENERALE
provvedimento:

Protocollo 0160590/2025, num. registro 159
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da DAMIANO TOMMASI.
Verona, 07/05/2025.
Il Funzionario Incaricato

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

- una serie di incarichi di direzione sono conferiti ex novo a dirigenti che ricoprono attualmente altre funzioni dirigenziali (Autorità d'Ambito, Organi Istituzionali, Anticorruzione, Trasparenza e Promozione della legalità, Risorse Umane, Sicurezza aziendale e degli immobili comunali, Verde, Arredo urbano e Illuminazione pubblica, Sport e Benessere, Servizi ai cittadini, Promozione di diritti e Sussidiarietà, Comunicazione e URP);
- alcuni incarichi dirigenziali sono stati assegnati nuovamente a dirigenti che ricoprono attualmente la medesima posizione dirigenziale in quanto, tenuto conto della durata del precedente incarico e della durata dell'incarico conferito con il presente provvedimento, non viene superata la durata complessiva di sei anni;

PRECISATO che solamente in tre casi il medesimo incarico dirigenziale è stato conferito a dirigenti che da diversi anni svolgono tale incarico e che si ritiene che tale assegnazione sia congruamente giustificata per le seguenti motivazioni:

- per la Direzione Polizia Locale e Protezione Civile, da circostanze dovute esclusivamente alle elevate preparazione, esperienza e conoscenza capillare del territorio possedute dall'incaricato, in previsione dell'organizzazione, gestione e ordinata attuazione di un evento di livello internazionale, quali le cerimonie collegate alle Olimpiadi invernali Milano Cortina 2026;
- per la Direzione Bilancio, dalla necessità di garantire la regolare attuazione e definizione della rendicontazione dei progetti finanziati dal PNRR e dalla necessità di attuare nel corso del 2026 il nuovo sistema di contabilità economico-patrimoniale ACCRUAL, di cui alla riforma 1.15 del PNRR;
- per la Direzione Infrastrutture viarie e Mobilità, dal titolo di studio specifico dell'incaricato (Ingegnere civile sezione trasporti) e dalla sua particolare esperienza e competenza specifica, al fine di garantire la realizzazione e l'attivazione del sistema filoviario e a gestione della sosta su strada;

PRECISATO che per i tre incarichi sopraindicati si solleciteranno gli incaricati ad adottare le misure alternative indicate nell'allegato 2 "La rotazione ordinaria del personale" alla deliberazione n. 1064 del 13/11/2019 PNA 2019, approvata da ANAC, e quelle previste nel PIAO 2025-2027, Sezione 2. Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione, Sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza, paragrafo 2.3.4 Misure generali di prevenzione della corruzione, quali a esempio:

- modalità operative che favoriscono una maggiore compartecipazione del personale alle attività del proprio ufficio;
- nelle aree più a rischio meccanismi di condivisione delle fasi procedurali;
- fasi più a rischio affidate a più persone;
- responsabilità del procedimento a soggetto diverso dal dirigente;



**Comune
di Verona**

DIREZIONE GENERALE

Protocollo 0160590/2025 , num. registro 159
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da DAMIANO TOMMASI.
Verona, 07/05/2025.
Il Funzionario Incaricato

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazia

EVIDENZIATO che i dirigenti incaricati dovranno svolgere anche le funzioni gestionali e organizzative in materia di sicurezza espressamente previste dalla legge e /o conferite con successivi atti dal Datore di Lavoro, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, in conformità con il modello di gestione della sicurezza del Comune di Verona;

RITENUTO, altresì, con il presente provvedimento di procedere all'affidamento degli incarichi di Coordinatore di Area di Vicesegretario Generale aggiunto, dando atto che al conferimento dell'incarico di Vicesegretario Generale si è provveduto con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 22/02/2023, ai sensi dell'art. 84 dello Statuto Comunale;

RILEVATO che il Sindaco è Organo responsabile della Amministrazione e sovrintende al funzionamento degli uffici e dei servizi attribuendo e definendo gli incarichi dirigenziali secondo le modalità ed i criteri fissati dallo Statuto e dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI gli artt. 38 e 39 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che disciplinano il conferimento degli incarichi dirigenziali, mantenuti in vigore dal vigente Regolamento di organizzazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1166 in data 13/12/2022;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali),

DECRETA

1. di conferire, con decorrenza dal 1° maggio 2025 e per la durata di un triennio, gli incarichi di responsabilità dirigenziale riportati nell'elenco allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che nello svolgimento degli incarichi dirigenziali dovranno essere realizzati gli obiettivi attribuiti per l'azione amministrativa e la gestione secondo le modalità indicate in premessa. Nel quadro della definizione degli obiettivi e delle relative risorse umane, strumentali e finanziarie da attribuire alle strutture organizzative, i dirigenti provvederanno alla formulazione di specifiche proposte sui programmi di attività e sugli indicatori di valutazione dei relativi risultati;
3. di dare atto che il conferimento delle funzioni dirigenziali è coerente con il quadro di riferimento della macrostruttura dell'Ente, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 in data 11/03/2025, esecutiva, la cui data dell'entrata in vigore è stata fissata al 1° maggio 2025 con deliberazione della Giunta Comunale n. 289 in data



**Comune
di Verona**

DIREZIONE GENERALE

28/03/2025, esecutiva;

Protocollo 0160590/2025, num. registro 159
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da DAMIANO TOMMASI.
Verona, 07/05/2025.
Il Funzionario Incaricato

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

4. di precisare che l'efficacia degli incarichi dirigenziali conferiti con il presente provvedimento è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità / incompatibilità ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 39/2013 da parte degli incaricati;
5. di stabilire che gli incarichi dirigenziali sono conferiti a tempo determinato, fatta salva la facoltà di revoca anticipata nei limiti e con le garanzie della vigente normativa contrattuale e di legge;
6. di far salva comunque la possibilità di rotazione degli incarichi dirigenziali anche nel corso del mandato, in base alla normativa sull'anticorruzione (Legge n. 190 del 06/11/2012);
7. di attribuire per gli incarichi conferiti la retribuzione di posizione prevista dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 324 in data 08/04/2025, esecutiva, a seguito del procedimento di pesatura (graduazione) delle posizioni dirigenziali;
8. di stabilire che, in applicazione dell'art. 31 del CCNL 17/12/2020 e dell'art. 5 del CCI Area Funzioni Locali Dirigenza sottoscritto in via definitiva in data 20/12/2024, venga mantenuto il differenziale di retribuzione di posizione nei casi di conferimento di nuovo incarico con retribuzione di posizione di importo inferiore rispetto all'incarico dirigenziale in corso;
9. di dare incarico alle strutture organizzative di competenza di provvedere all'aggiornamento delle rispettive pagine web istituzionali al fine di adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013;
10. di disporre la comunicazione del presente atto ai destinatari e la pubblicazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 53 dello Statuto.

Firmato digitalmente da:
IL SINDACO
DAMIANO TOMMASI

Verona, 07/05/2025.

Conferimento incarico

Ad interim

IL DIRIGENTE

Anna Grazi

Nominativo	Conferimento incarico	Ad interim	Incarichi specifici
Altamura Luigi	A13 - POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE		
Amighini Giulio	A72 - SICUREZZA AZIENDALE E DEGLI IMMOBILI COMUNALI	A81 - EDILIZIA SCOLASTICA	
Bortolomasi Chiara	A03 - SERVIZI SOCIALI	A83 - PROGRAMMAZIONE SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE	
Cherchi Antonella	A05 - SERVIZI FORMATIVI E DELL'ISTRUZIONE		VICE SEGRETARIA GENERALE (delibera G.C. n. 144 del 22/02/2023)
Cusumano Salvatore	A23 - ICT E TRANSIZIONE DIGITALE		
De Berardinis Antonello	A57 - COMUNICAZIONE E URP		
Designori Marina	A79 - CENTRALE UNICA APPALTI		A67 - AREA SERVIZI GENERALI - Coordinatrice
Elifani Andrea	A14 - TRIBUTI		
Fasoli Michele	A74 - INFRASTRUTTURE VIARIE E MOBILITA'		
Felici Gianluca	A86 - VERDE, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA		
Formaggio Cristina	A82 - EDILIZIA PUBBLICA		
Gianello Raffaella	A52 - EDILIZIA MONUMENTALE		A60 - AREA LAVORI PUBBLICI - Coordinatrice
Grazi Anna	A09 - ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA		
Lavanda Barbara	A73 - CULTURA TURISMO E SPETTACOLO		A63 - AREA CULTURA, TURISMO E SPORT - Coordinatrice
Likar Barbara	A28 - AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA		
Mannocci Giacomo	A02 - SERVIZI AI CITTADINI		
Martini Paolo	A31 - SPORT E BENESSERE		
Mlatto Federica	A29 - AVVOCATURA CIVICA		
Pecora Caterina Maria Sabrina	A77 - ORGANI ISTITUZIONALI, ANTICORRUZIONE, TRASPARENZA E PROMOZIONE DELLA LEGALITÀ		
Petrin Mario	A21 - RISORSE UMANE	A04 - COMMERCIO E MANIFESTAZIONI	

Verona, 07/05/2025.

Conferimento incarico

Nominativo	Conferimento incarico	Ad interim	Incarichi specifici
Quarantotto Donatella	A24 - PROVVEDITORATO E UTENZE		
Renon Simone	A75 - CONTABILITÀ	A45 - PARTECIPATE	
Rinaldi Nicola	A76 - AFFARI GENERALI E DECENTRAMENTO		VICE SEGRETARIO GENERALE AGGIUNTO (art. 84, comma 4, dello Statuto Comunale)
Ronzan Antonella	A19 - BIBLIOTECHE	A01 - PATRIMONIO	
Rossi Francesca	A17 - MUSEI		
Sacchetti Maria	A12 - BILANCIO		A65 - AREA RISORSE ECONOMICHE - Coordinatrice
Salvadego Fabio	A85 - AUTORITÀ D'AMBITO		
Toffali Arnaldo	A07 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE		A62 - AREA TERRITORIO - Coordinatore
Zanchetta Paola	A80 - SERVIZI ZEROSEI	A78 - PROMOZIONE DEI DIRITTI E SUSSIDIARIETÀ	A66 - AREA SERVIZI ALLA PERSONA - Coordinatrice





Protocollo 0002795/2025, num. registro 1300
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da LUCIANO GOBBI, DAMIANO TOMMASI.
Verona, 07/05/2025.
Il Funzionario Incaricato

Rep. 1300/2024

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

Trattazione n°: 6

Allegato	B
n.	42121 rep.
n.	20516 racc.

Comune di Verona

Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 1300

Seduta del giorno 13 dicembre 2024

TOMMASI DAMIANO
BISSOLI BARBARA
BENINI FEDERICO
BERTUCCO MICHELE
BUFFOLO JACOPO
CENI LUISA
FERRARI TOMMASO
LA PAGLIA ELISA
ROTTA ALESSIA
UGOLINI MARTA
ZIVELONGHI STEFANIA

Presente
Presente
Presente
Assente
Presente
Assente
Presente
Presente
Assente
Presente
Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA, PEBA. - VARIANTE N.1 AL PUA 719_119 DENOMINATO "BERTAGNOLI E ALTRI - QUINTO" PER LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEI LOTTI N.4 E N.5 E MODESTE VARIAZIONI - LOC. QUINTO DI VALPANTENA, VIA PESCIARA, ATO 7, CIRC. 8^ - SCHEDA NORMA N. 719_119. RICHIEDENTI: GRAZIOLI RUGGERO E GRAZIOLI SILVANO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 10 giugno 2021;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti n. 22, n. 23 e n. 29 approvate rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2018, n. 48 del 28 novembre 2019 e n. 19 del 5 aprile 2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 15 giugno 2021 è stata adottata la Variante n.1 al Piano Urbanistico Attuativo 7190119 denominata "Variante al PUA denominato Bertagnoli e altri" dalla Ditta Grazioli Ruggero e Grazioli Silvano, con la seguente prescrizione:
"al fine di una migliore comprensione dei contenuti, eliminare la colonna di testo relativa al PUA approvato dalla Tav. 11 VAR_Norme Tecniche di Attuazione e dalla Tav. 12 VAR_Prontuario di Mitigazione Ambientale."
- per la descrizione dei contenuti della Variante n. 1 al PUA 7190119 denominata "Variante al PUA denominato Bertagnoli e altri", si rimanda a quanto evidenziato nella deliberazione di adozione n. 229/2021 sopra citata di cui si riportano sinteticamente i contenuti:
- l'ambito di intervento oggetto di Variante, rispetto al PUA approvato con DGC n. 27 dell'11 febbraio 2015, interessa unicamente gli immobili appartenenti ai sig.ri Grazioli Silvano e Grazioli Ruggero, riferiti ai lotti 4 e 5;
- la variante prevede unicamente la modifica del perimetro tra i lotti 4 e 5 e modeste variazioni per l'edificazione. Ai sensi dell'art. 21 delle NTO del P.I., è stata presentata e sottoscritta unicamente dai soggetti titolari interessati: la proposta, infatti, non modifica i volumi e gli spazi definiti con il PUA approvato, mantenendone sostanzialmente invariate le caratteristiche tipologiche e costruttive, la superficie fondiaria, la suddivisione in lotti, le altezze, gli ingombri, la S.U.L. attribuita, ovvero la sua conformazione. La variante non incide sulle opere di urbanizzazione previste, che la proposta di variante recepisce nella formulazione effettivamente realizzata a seguito di indicazioni condivise con la Circoscrizione, oggetto di collaudo approvato con determina n. 6308 del 16/12/2021;
- in data 02 luglio 2021, ai sensi dell'art. 20, c. 3 della L.R. 11/04, la variante al PUA adottata e corredata degli elaborati elencati nella delibera di adozione, è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni, ovvero entro il giorno 01 agosto 2021, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni entro il termine di legge;
- con la delibera di adozione si è dato atto altresì che l'esito degli adempimenti VAS e l'acquisizione, anche per silenzio-rifiuto, del parere del Genio Civile in relazione alla nuova zonizzazione sismica, sono presupposto per l'approvazione del PUA, come comunicato alla Ditta con nota PG 217034 in data 28 giugno 2021; con tale comunicazione è stato interrotto il termine del procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 delle L.R. 11/2004;

- in relazione alla verifica sismica ai sensi dell'art.89 del DPR n.380/2001 s.m.i, in data 26 maggio 2022 PG 192999 è stata trasmessa la richiesta di parere al Genio Civile che con nota PG 251851 del 13 luglio 2022 ha comunicato l'impossibilità di emettere il parere in mancanza degli approfondimenti sismici di 2° e 3° livello richiesti dalla D.G.R. 1381/2021;
- lo studio di microzonazione di 3° livello, commissionato dall'Amministrazione ed esteso a tutto il territorio del Comune di Verona, è stato depositato presso l'U.O. Genio Civile Verona in data 4 gennaio 2023 (Prot. 5674). Con nota PG 104908 del 14 marzo 2023 è stato richiesto al soggetto attuatore un'attestazione sismica redatta da un geologo ai fini dell'acquisizione del parere ex art. 89 del DPR 380/2001 da parte della competente U.O. Genio Civile, necessaria a perfezionare la documentazione *Relazione geologica-geotecnica della Variante al PUA* in atti, depositata dallo stesso in data 17.04.2023. Con nota PG 157759 del 21 aprile 2023 è stata trasmessa al Genio Civile una nuova richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 s.m.i. corredata dell'integrazione della relazione geologica-geotecnica della Variante al PUA con l'Attestazione sismica;
- in data 09 settembre 2024 con nota P.G. 330314 è stata acquisita l'Autorizzazione del Genio Civile, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, in merito alla classificazione sismica dell'ambito e con nota P.G. 332412 del 10 settembre 2024 l'ufficio l'ha trasmessa alla Ditta comunicando la ripresa dei termini del procedimento;
- relativamente agli adempimenti VAS, a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio della DGC 229/2021 ed in esecuzione a quanto stabilito al punto 7) della medesima delibera, in data 24 maggio 2022 P.G. 189690 l'Ufficio ha trasmesso alla Regione la documentazione di VFSA pervenuta da parte della Ditta in data 17 maggio 2022 con P.G. 178675 e integrata in data 20 maggio 2022 con P.G. 184578.
- in data 01 agosto 2022 prot. n. 274462 (seduta della Commissione Regionale per la Vas del 12 luglio 2022) l'Autorità regionale competente per la VAS ha comunicato la pubblicazione del PARERE MOTIVATO della COMMISSIONE VAS n. 96 del 12.07.2022 che prevede di non assoggettare alla procedura di V.A.S. "La Variante n.1 al Piano Urbanistico Attuativo n. 7190119 denominato "Bertagnoli e altri - Quinto" in quanto non comporta effetti significativi sull'ambiente, subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di incidenza, di cui all'allegato A del parere che dà atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi dell'istanza di Variante n.1 al PUA qualora:
 - "A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n.184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n.1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016;133/2017, 1709/2017 ;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
 - C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n.12 del 21/01/2015 della Commissione Regionale VAS;
- E dichiara la variante 1 al Piano Urbanistico Attuativo n. 7190119 denominato "Bertagnoli e altri- Quinto" Comune di Verona, una positiva conclusione della procedura di valutazione di incidenza (art.5 del DPR n. 357/97 e ss.mm.ii.) a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A

Protocollo 0002795/2025, num. registro 1300

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da LUCIANO GOBBI, DAMIANO TOMMASI

Verona, 07/05/2025.

Il Funzionario Incaricato

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

alla D.G.R. 140072017 e nel rispetto delle prescrizioni previste dal parere n.12 del 21/01/2015 della Commissione Regionale VAS.”;

- in relazione al PGRA, approvato con Delibera n.3 del 21.11.2021 dall'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali, successivamente alla delibera di adozione della presente variante, l'ambito della stessa ricade comunque in area non mappata e pertanto ai sensi dell'art.8 delle NTA del PGRA 2021-2027, l'area di intervento non è soggetta a pericolosità idraulica o a dissesto idraulico;
- in merito alle verifiche antimafia, con nota P.G. 243799 del 07 luglio 2022 l'Ufficio ha chiesto alla Ditta di depositare la documentazione necessaria. Con la medesima nota ha altresì trasmesso alla Ditta l'aggiornamento dell'art.2 "Obblighi del lottizzante, requisiti morali ed antimafia – risoluzione" dello schema di convenzione, chiedendo alla stessa di recepire tale integrazione. In data 27.09.2022 con P.G. 341005 la Ditta, unitamente all'aggiornamento dello schema di convenzione richiesto, ha provveduto al deposito della documentazione antimafia trasmesse in data 29.09.2022 con P.G. 345786 alla Direzione Amministrativo Gestione del Territorio Autorità di bacino Ufficio Staff tecnico giuridico del Territorio;
- a seguito di successivi perfezionamenti richiesti a completamento di quanto dichiarato in data 14.03.2023 con P.G.104908 l'ufficio competente Amministrativo-PEEP. Tuttavia a causa del tempo trascorso (più di 6 mesi), si è reso necessario acquisire nuovo parere e in data 27.09.2024 con P.G. 354127 la Ditta ha trasmesso nuovamente la documentazione richiesta. In data 04.11.2024 P.G. 405574 l'ufficio competente, Amministrativo Urbanistica, PEEP, ha trasmesso l'esito positivo delle verifiche antimafia, consentendo la ripresa dei termini del procedimento;
- ai sensi dell'art. 20 della LRV n.11/2004, il termine per l'approvazione definitiva del PUA scade il 28.12.2024 ovvero 75 gg dalla ripresa termini avvenuta il 04 novembre 2024;

Rilevato che:

- ai fini della definitiva approvazione della variante al PUA, sono stati acquisiti e agli atti: il PARERE MOTIVATO della COMMISSIONE VAS n. 96 del 12.07.2022; l'Autorizzazione del Genio Civile, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 in merito alla classificazione sismica dell'ambito, del 09.09.2024 (P.G. 330314); l'esito positivo delle verifiche antimafia del 04.11.2024 (P.G. 405574);
- in data 08 novembre 2024 P.G. 412485 la Ditta ha depositato gli elaborati "Tav.11 Var Norme Tecniche di Attuazione" e "Tav.12 Prontuario di Mitigazione Ambientale" che, insieme al testo dello schema di convenzione aggiornato già agli atti (PG 341005/27.09.2022), conclude l'aggiornamento e le verifiche utili per la proposta di definitiva approvazione;
- come riportato nelle premesse della delibera di adozione n. 229 del 15 giugno 2021 e nell'allegato Parere Tecnico Istruttorio, la presente Variante non interessa le opere di urbanizzazione del PUA originario, peraltro già collaudate e inserite nel bilancio di previsione 2021/2023 approvato con DCC n.18/2021 per un valore

Protocollo 0002795/2025, num. registro 1300
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da LUCIANO GOBBI, DAMIANO TOMMASI.
Verona, 07/05/2025.
Il Funzionario Incaricato

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

di Euro 251.672,75. Il valore sopra-riportato è stato accertato ed impegnato con delibera DGC n.229/15-06-2021 di adozione del PUA;

Considerato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio predisposto dalla competente Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA e qui allegato, la variante al PUA 7190119 denominata "Variante al PUA denominato Bertagnoli e altri", risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- la presente variante si inserisce nei termini decennali di validità del PUA originario approvato in data 11 febbraio 2015 con DGC n.27/2015 e in vigore dal 23 febbraio 2015. La Convenzione Urbanistica per l'attuazione del PUA originario è stata sottoscritta il 10.06.2015;
- in forza delle proroghe ex lege applicabili (L. 120/2020, L. 51/2022, L. 14/2023, L.11/2024) la validità del PUA originario è prorogata al 22 agosto 2030, fatta salva l'applicazione della proroga quinquennale ex L.11/2004 art.20;
- ai fini del perfezionamento in atto pubblico della stipula della convenzione, il testo dell'atto potrà essere oggetto di perfezionamento;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 244 del 9 marzo 2021 relativa all'aggiornamento delle zone sismiche del Veneto;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- il parere della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di VR RO VI, pervenuto in data 9 dicembre 2020 e agli atti della DGC n. 229/2021 di adozione della Variante n.1;
- la Legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la Legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;

Protocollo 0002795/2025 , num. registro 1300

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da LUCIANO GOBBI, DAMIANO TOMMASI

Verona, 07/05/2025.

Il Funzionario Incaricato

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e la Variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive varianti approvate;
- la variante di adeguamento del PI alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 dell'11.02.2019 e la determinazione n. 3781 del 02.08.2019 in merito all'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei contratti pubblici;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che:

- il valore delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri tabellari, già collaudate, sono state accertate ed impegnate a bilancio con D.G.C. n. 229 del 15/06/2021;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 21 dicembre 2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09 gennaio 2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2024-2026;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Acquisita e allegata l'attestazione del Dirigente Responsabile della Direzione Amministrativa Urbanistica, PEEP prevista dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO - Area Gestione del Territorio, e qui allegata per farne parte integrante;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, udita la relatrice Assessora a Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Beni culturali e paesaggio, Parità di genere, Patrimonio, Edilizia privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che a seguito dell'avvenuto deposito e dell'avvenuta pubblicazione della delibera di Giunta di adozione n. 229 del 15.06.2021 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni entro i termini di legge, come riportato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
- 3) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 e dei disposti della legge regionale n. 14/2017 e della deliberazione di Giunta regionale n. 668/2018, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, la Variante n.1 al Piano Urbanistico Attuativo 7190119 denominata "Variante al PUA denominato Bertagnoli e altri", così come costituita dagli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 229 del 15 giugno 2021, ad eccezione degli elaborati sotto elencati che integrano ed aggiornano quelli adottati:

FASC.	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
11	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE con allegato il Parere Motivato VAS 96/2022	Tav.11 VAR-Norme Tecniche di Attuazione	08.11.2024	412485
12	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	Tav.12 VAR Prontuario mitigazione ambientale	08.11.2024	412485
13	SCHEMA DI CONVENZIONE di VARIANTE	TAVOLA 13 VARIANTE SCHEMA DI CONVENZIONE	27.09.2022	341005
/	ATTESTAZIONE SISMICA	ATTESTAZIONE COMPATIBILITA' ALLO STUDIO DI MICROZONIZZAZIONE SISMICA DI III LIVELLO	17.04.2023	148938
/	PARERE GENIO CIVILE (art.89 DPR 380/2001)	AD 44 parere sismica G.C. Var 119	09.09.2024	330314

con la seguente prescrizione ai fini della successiva stipula della convenzione:

- il testo dello schema di convenzione dovrà essere verificato con l'inserimento degli estremi del parere VAS n.96/2022 e dell'Autorizzazione sismica 09.09.2024 PG330314, nonché con l'aggiornamento alle vigenti disposizioni normative del Codice dei Contratti, ove applicabile, nonché con la verifica dei termini di validità degli accertamenti antimafia finalizzati alla verifica dei requisiti del soggetto attuatore. Il testo aggiornato sarà oggetto di determina dirigenziale di presa d'atto.
- 4) di dare atto altresì della tabella che riporta l'elenco completo di tutti gli elaborati validi che compongono la Variante n.1 al Piano Urbanistico Attuativo 7190119 denominata "Variante al PUA denominato Bertagnoli e altri":

N.	TAVOLA	BREVE DESCRIZIONE CONTENUTO	NOME FILE	DATA	P.G.
1	Tav. 1 VAR	Inquadramento	Tav.1 VAR_Inquadramento	22.05.2021	176969
2	Tav. 7a	Planivolumetrico / Stato Autorizzato	Tav.7a_Planivolumetrico_Stato Autorizzato		
3	Tav. 7b	Sezioni / Stato Autorizzato	Tav.7b_Sezioni_Stato Autorizzato		
4	Tav. 7a VAR	Planivolumetrico / Variante	Tav.7a VAR_Planivolumetrico_Variante		

Protocollo 0002795/2025 , num. registro 1300
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da LUCIANO GOBBI, DAMIANO TOMMASI
Verona, 07/05/2025.

Il Funzionario Incaricato

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

5	Tav. 7b VAR	Sezioni / Variante	Tav.7b VAR_Sezioni_Variante		
6	Tav. 10a VAR	Relazione Tecnica Illustrativa	Tav.10a VAR_Relazione Tecnica Illustrativa		
7	Tav. 11 VAR	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE con allegato il Parere Motivato VAS 96/2022	Tav.11 VAR-Norme Tecniche di Attuazione	08.11.2024	412485
8	Tav. 12 VAR	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	Tav.12 VAR Prontuario mitigazione ambientale	08.11.2024	412485
9	Tav.13 VAR	SCHEMA DI CONVENZIONE di VARIANTE	TAVOLA 13 VARIANTE SCHEMA DI CONVENZIONE	27.09.2022	341005
10	/	ATTESTAZIONE SISMICA	ATTESTAZIONE COMPATIBILITA ALLO STUDIO DI MICROZONIZZAZIONE SISMICA DI III LIVELLO	17.04.2023	148938
11	/	PARERE GENIO CIVILE (art.89 DPR 380/2001)	AD 44 parere sismica G.C. Var 119	09.09.2024	330314

- 5) di dare atto che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui di cui all'art. 23, comma 01, lettera b) del DPR 380/2001 e, pertanto, ai sensi dell'art. 107, co. 1, lett. A, del Regolamento Edilizio vigente, la Variante al PUA non potrà essere realizzata tramite Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, la Variante n.1 al PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che in forza delle proroghe ex lege applicabili (L. 120/2020, L. 51/2022, L. 14/2023, L.11/2024) la validità del PUA originario è prorogata al 22 agosto 2030, fatta salva l'applicazione della proroga quinquennale ex L.11/2004 art.20;
- 7) di autorizzare il Dirigente della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA ad intervenire alla stipula della convenzione della presente Variante al PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema Convenzione di cui alla precedente tabella e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà, di eventuali errori materiali e di più esatta identificazione catastale delle aree;
- 8) di stabilire che, ai sensi dell'art. 107 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 24 giugno 2021, il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è un anno dalla data di entrata in vigore della presente Variante n.1 al PUA;
- 9) di dichiarare, a voti unanimi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti - Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:

Protocollo 0002795/2025 , num. registro 1300

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da LUCIANO GOBBI, DAMIANO TOMMASI.

Verona, 07/05/2025.

Il Funzionario Incaricato

DAMIANO TOMMASI

LUCIANO GOBBI

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi

Protocollo 0002795/2025, num. registro 1300
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da FRANCESCA SILIPRANDI.
Verona, 07/05/2025.
Il Funzionario Incaricato



Comune
di Verona

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Grazi



La deliberazione di giunta n. 1300 / 2024 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 18/12/2024 al 02/01/2025.

Registro Albo n. 11686 Esecutività il 28/12/2024

Il responsabile dell'Albo Pretorio
FRANCESCA SILIPRANDI

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico (art.22, comma 1, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, art. 68 ter, Legge 16 febbraio 1913, n.89)

Certifico io sottoscritto PAOLO CARBONE, notaio in San Martino Buon Albergo, iscritto al Ruolo del Distretto notarile di Verona, con studio in Via XX Settembre n.73, mediante apposizione al presente file (riprodotto unitamente alla presente certificazione in complessive 26 (ventisei) facciate su 13 (tredici) fogli e trasposto su supporto informatico mediante formato non modificabile - file pdf/A) della mia firma (dotata di Certificato di vigenza valido fino al 28 agosto 2026 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority) che la presente copia è conforme all'originale analogico.

Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella in originale".

San Martino Buon Albergo e nel mio studio, il giorno diciannove maggio duemilaventicinque

FIRMATO: PAOLO CARBONE - SIGILLO