

studio tecnico lorenzo biguzzi

geom. **Lorenzo Biguzzi** _geom. **Damiano Bissoli** _geom. **Mirko Panzan** _arch. **Marella Maestrello**

progettazione urbanistica, progettazione architettonica civile e industriale, indagine preliminare e studio di fattibilità economica, progettazione esecutiva e gestione cantiere, assistenza per atti notarili

indirizzo | via Duomo n.7, 37051 Bovolone, VR
tel/fax | 045 6971296 / 045 7135277
e-mail | geometra@lorenzobiguzzi.it
c.f. | B0ZLNZ73A17E349E
p.iva | 03645040233

studio tecnico
ing. Giorgio Viviani
via Valverde n. 9
37122 - Verona
tel 3383285748
fax 0458011688

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

Piano Urbanistico Attuativo

dell'area di cui alla scheda n° 102 - via Fincato - Verona

giugno 2016		05
DATA	SCALA	REV.

PROGETTISTI

SOCCKETTI ATTUATORI
f.to Filini SIVANO
f.to Vignato PATIZIA

DIR. LAVORI

PROPRIETA' ALLARGAMENTO STRADALE
f.to Avarzi DEMI

tav.15

VINCA - dichiarazione



PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La/Il sottoscritta/o DR. FILINI SILVANO
nata/o a VERONA prov. VR
il 21/08/48 e residente in VIA SALVO D'ACQUISTO 2
nel Comune di VERONA prov. VR
CAP 37122 tel. 349/6796089 fax 045/8021608 email filini.silvano@tiscali.it
in qualità di Tecnico Agronomo iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi
e Dottori Forestali della Provincia di Verona al n. 157
del piano – progetto – intervento denominato PUA GAIA Scheda norma 102
Via G. Fincato Verona

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto
riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A,
paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299 del 2014..... al --punto-- / --ai-- punti
Art. 6.3 Dir. 92/43/Cee: Piano Urbanistico Attuativo per il quale non risultano
possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000
Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo:.....
PUA GAIA VIA FINCATO-VERONA

DATA

02-5-2016

II DICHIARANTE

[Firma]



Informativa sull'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

II DICHIARANTE

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: GIUNTA REGIONALE DEL VENETO.....
con sede in
PALAZZO BALBI - DORSODURO (VE) - 30123.....

Via n., CAP

Il Responsabile del trattamento è: DIRETTORE COORDINAMENTO VAS - VINCA.....
con sede in

VIA BASEGGIO, 5 - MESTRE (VE) - 30174.....

Via n., CAP

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

02-5-2016

II DICHIARANTE



Cognome... FILINI
 Nome... SILVANO
 nato il... 21/08/1948
 (atto n. 1872 P. I. S. A. 1948.)
 a VERONA
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... VERONA
 Via... VIA. SALVO. D'ACQUISTO. 2
 Stato civile... CONIUGATO
 Professione... AGRONOMO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... m. 1,77
 Capelli... brizzolati
 Occhi... castani
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *[Signature]*
 VERONA... 06/12/2006
 IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Annalisa Gandini
 Impronta del dito
 indice sinistro
 5,16
 5,26
 5,47
 Comune di Verona
 Servizi Demografici

SCADE IL 06/12/2011
 (Alessandra REBESANI)
 Annalisa Gandini
 APG 511
 Validità prorogata dall'art.
 31 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112
 (convertito in legge 27/07/2008 n. 133)
 fino al 05/12/2016
 29 NOV 2011
 AN 3942139
 I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 VERONA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AN 3942139
 DI
 FILINI
 SILVANO

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE
 CODICE FISCALE FLNSVN48M21L781C
 COGNOME FILINI
 NOME SILVANO
 LUOGO DI NASCITA VERONA
 PROVINCIA VR
 DATA DI NASCITA 21/08/48
 SESSO M

**Piani, progetti e interventi per i quali non è necessaria la procedura
di valutazione di incidenza
Allegato A - DGRV 2299 del 09/12/2014 punto 2.2**

W179-014b

Piano Urbanistico Attuativo denominato: "PUA Gaia Via Fincato Verona"

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Realizzazione di accordo pubblico-privato per la trasformazione ad uso residenziale di un'area agricola come da scheda norma n° 102, del PI del Comune di Verona.

Ubicazione

Zona nord-est dell'abitato di Verona

Rispetto ai siti Rete Natura 2000 l'area dista 1,8 Km dalla zona SIC: IT3210012 Val Galina e Progno Borago, e oltre 5,5 Km dalle zone SIC IT3210042 Fiume Adige Est tra Verona Est e Badia Polesine e zona SIC IT3210043 Fiume Adige tra Belluno Veronese e Verona Ovest. Si tratta di distanze tale da rendere in ogni caso poco probabili possibili effetti negativi dell'intervento.

Le caratteristiche previste permettono di escludere del tutto tale eventualità.

Caratteristiche dell'area di intervento

Trattasi di un'area da tempo interamente coltivata con tecniche agronomiche intensive ed occupata da un vigneto intensivo specializzato, con forma di allevamento a guyot, recentemente sostituito da seminativi, ad eccezione di alcune siepi che sono state mantenute lungo il perimetro.

Tali siepi, in parte spontanee ed in parte artificiali di recente realizzazione, come quelle site sul confine a nord, attualmente si trovano in stato di degrado; essendo formate principalmente da piante infestanti a fine ciclo produttivo, con prevalenza di specie non idonee quali: Robinia, Bambù, Rovi e Lianacee.

Tipo di intervento

Superficie Territoriale (ST):MQ 46.353

Superficie Utile Lorda realizzabile (SUL): mq 6.600, oltre al cambio d'uso dei fabbricati esistenti per una SUL complessiva pari a mq 7.402.

L'edificazione è subordinata ad un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con superficie a verde e servizi (VS) pari al 50% del totale comprensivo del verde di mitigazione (VM).

Il numero massimo ammesso dei piani fuori terra pari a 3, è stato ridotto a 2 dalle NTO del PUA.

E' prevista in sostanza la realizzazione di fabbricati mono e bifamiliari, con ampia dotazione di verde pubblico e di verde privato. L'intervento risulta non intensivo e con impatto limitato sul territorio

Per quanto riguarda le scelte progettuali e per una più dettagliata descrizione delle caratteristiche, si rimanda alla relazione ed alle tavole di progetto.

La trasformazione prevista dal PUA, prevede una sostanziale rinaturalizzazione di ampia parte della zona, con notevole potenziamento delle aree destinate all'impianto di specie arboree autoctone o naturalizzate, come da specifica tavola di progetto.

Le siepi perimetrali esistenti, che attualmente presentano una larghezza di circa 4 mt, verranno ampliate fino ad una larghezza minima di mt 10 su tutto il perimetro, con vari tratti della larghezza fino a mt 20.

L'intera area sarà inoltre piantumata con la messa a dimora di almeno 1393 alberi e 1419 arbusti.

L'indice di copertura non sarà superiore al 30%

L'area di intervento è posta a ridosso di insediamenti residenziali e produttivi esistenti

La fornitura delle utenze e della rete fognaria avverrà tramite collegamento ai pubblici servizi esistenti sulla vicina via Fincato, per cui non si avrà alcun consumo di risorse locali e non ci saranno scarichi sul posto.

Dal punto di vista generale è facile prevedere che saranno migliorate le caratteristiche ambientali del sito, con particolari vantaggi per l'avifauna.

Le colture agrarie specializzate del vigneto e/o in alternativa dei seminativi, soggette a periodici e frequenti interventi agronomici con l'utilizzo di diserbanti, concimi e pesticidi in dosi massicce, saranno sostituite da ampie superfici a verde costituite da impianti arborei ed arbustivi.

Si avrà quindi un deciso incremento di piante di notevole sviluppo in altezza, che comporteranno quindi un sostanziale miglioramento rispetto all'altezza inferiore ai mt 2 del vigneto, o dei seminativi, che non offrono idonea ospitalità per l'avifauna.

E' stato valutato l'indice di idoneità ambientale dell'area in base alle previsioni del PUA, sulla base delle categorie di uso del suolo del progetto CORINE LAND COVER, riguardo agli habitat prioritari e alle specie indicati nel formulario standard e nel quadrante di riferimento della

Cartografia distributiva delle specie (Reg. Veneto D.G.R. n.2200/2014) riscontrando che non si avrà una riduzione dell'indice di idoneità dell'area per le specie oggetto di tutela.

In sintesi all'interno dell'ambito di intervento, le aree oggetto di modifiche sono rappresentate esclusivamente da terreni soggetti attualmente ad interventi di coltivazione agraria intensiva.

L'area nel suo complesso sarà oggetto di notevole sviluppo delle superfici a verde arboreo ed arbustivo, con effetti certamente positivi, mentre si possono escludere significativi effetti negativi.

Vr 02-5-2016

Dr Filini Silvano Agronomo

