studio tecnico lorenzo biguzzi
geom.**LorenzoBiguzzi** _geom.**DamianoBissoli** _geom.**MirkaPonzan** _arch.**MarellaMaestrello**
progettazione urbanistica, progettazione architettonica civile e industriale, indagine preliminare e studio di fattibilità economica,progettazione esecutiva e gestione cantiere,assistenza per atti notarili

indirizzo | via Duomo n.7, 37051 Bovolone, VR
tel/fax | 045 6971296 / 045 7135277
e-mail | geometra@lorenzobiguzzi.it
c.f. | BGZLNZ73A17C349E
p.iva | 03645040233

studio tecnico
ing. Giorgio Viviani
via Valverde n. 9
37122 - Verona
tel 3383285748
fax 0458011688

COMUNE DI VERONA — PROVINCIA DI VERONA

Piano Urbanistico Attuativo

dell'area di cui alla scheda n° 102 - via Fincato - Verona

DATA	SCALA	REV.
giugno 2016		05

PROGETTISTI

SOGGETTI ATTUATORI — f.to Filini Silvano — f.to Vignato Patrizia

DIR. LAVORI

PROPRIETA' ALLARGAMENTO STRADALE — f.to Avanzi Demi

tav.03 planimetria catastale
elenco dei mappali interessati e delle proprietà

Ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 si attesta che la presente copia cartacea è identica e conforme all'originale depositato in formato digitale

Terreni ambito PUA da scheda norma 102

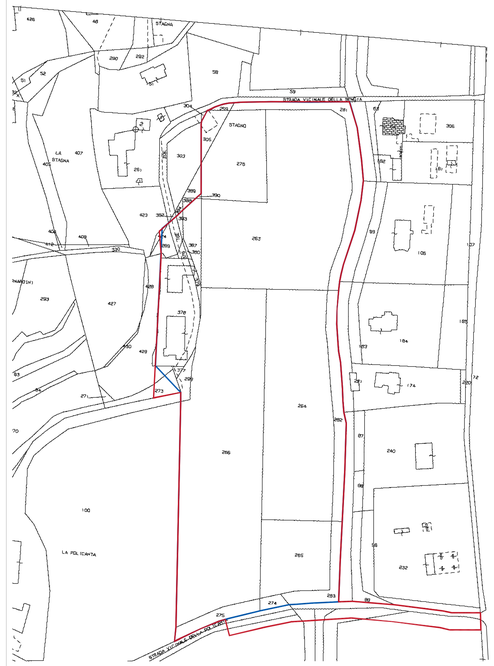
Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza (mq) entro ambito	Consistenza (mq) fuori ambito	Titolarità	Diritto	Quota
208	259		INCOLT PROD	U	65		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	263	A	VIGNETO	1	6.321		Vignato Patrizia	Proprietà	100%
		B	SEM IRR		1.722				
		C	SEM IRR		1.989				
208	264		VIGNETO	1	8.197		Vignato Patrizia	Proprietà	100%
208	265		VIGNETO	1	2.640		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	266	A	VIGNETO	1	7.220		Filini Silvano	Proprietà	100%
		B	SEM IRR		5.167				
208	269 parte		INCOLT PROD	U	91	134	Filini Silvano	Proprietà	100%
208	273 parte		PRATO	U	20		Filini Silvano	Proprietà	50%
						409	Filini Silvano	Usufrutto	50%
							Vignato Patrizia	Nuda Proprietà	50%
208	274		PRATO	U	197		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	275		PRATO	U	507		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	276	A	VIGNETO	1	2.150		Filini Silvano	Proprietà	100%
		B	SEM IRR		435				
208	281		INCOLT PROD	U	1.606		Vignato Patrizia	Proprietà	100%
208	282		INCOLT PROD	U	1.334		Vignato Patrizia	Proprietà	100%
208	283		INCOLT PROD	U	723		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	299		VIGNETO	1	248		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	305	A	VIGNETO	1	30		Filini Silvano	Proprietà	100%
		B	SEM IRR		359				
208	376		VIGNETO	1	64		Filini Silvano	Proprietà	50%
							Filini Silvano	Usufrutto	50%
							Vignato Patrizia	Nuda Proprietà	50%
208	377		VIGNETO	1	19		Filini Silvano	Proprietà	50%
							Filini Silvano	Usufrutto	50%
							Vignato Patrizia	Nuda Proprietà	50%
208	380		VIGNETO	1	33		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	387		SEMIN ARBOR	1	542		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	390		VIGNETO	1	18		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	391		VIGNETO	1	132		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	393		VIGNETO	1	71		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	424 parte		INCOLT PROD	U	6	37	Filini Silvano	Proprietà	100%
208	429 parte		BOSCO CEDUO	U	7	1.972	Filini Silvano	Proprietà	50%
							Filini Silvano	Usufrutto	50%
							Vignato Patrizia	Nuda Proprietà	50%
208	378 parte		ENTE URBANO		1.802	279	Filini Silvano	Proprietà	50%
							Filini Silvano	Usufrutto	50%
							Vignato Patrizia	Nuda Proprietà	50%
208	379		ENTE URBANO	1	96		Filini Silvano	Proprietà	100%
					43.811				

Terreni ambito PUA da scheda norma 102

per le particelle non intere è fatta salva la consistenza derivante dai frazionamenti definitivi

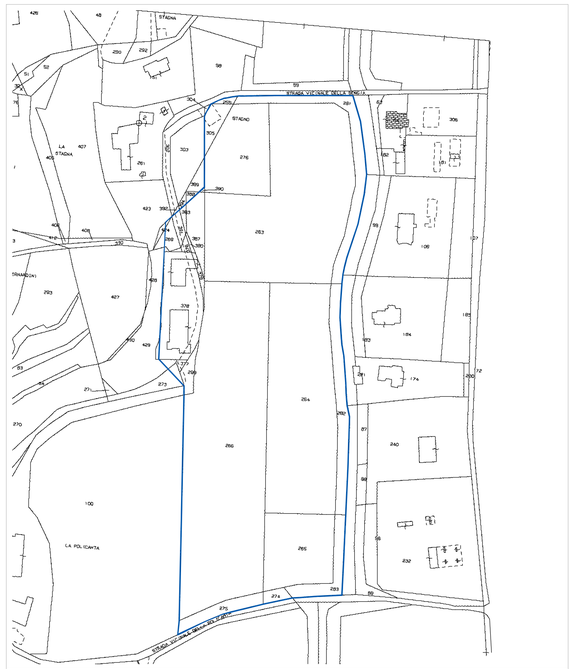
Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza (mq) entro ambito	Consistenza (mq) fuori ambito	Titolarità	Diritto	Quota
208	259		INCOLT PROD	U	65		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	263	A	VIGNETO	1	6.321		Vignato Patrizia	Proprietà	100%
		B	SEM IRR		1.722				
		C	SEM IRR		1.989				
208	264		VIGNETO	1	8.197		Vignato Patrizia	Proprietà	100%
208	265		VIGNETO	1	2.640		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	266	A	VIGNETO	1	7.220		Filini Silvano	Proprietà	100%
		B	SEM IRR		5.167				
208	269 parte		INCOLT PROD	U	157	68	Filini Silvano	Proprietà	100%
							Filini Silvano	Proprietà	50%
208	273 parte		PRATO	U	206	223	Filini Silvano	Usufrutto	50%
							Vignato Patrizia	Nuda Proprietà	50%
208	274		PRATO	U	197		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	275		PRATO	U	507		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	276	A	VIGNETO	1	2.150		Filini Silvano	Proprietà	100%
		B	SEM IRR		435				
208	281		INCOLT PROD	U	1.606		Vignato Patrizia	Proprietà	100%
208	282		INCOLT PROD	U	1.334		Vignato Patrizia	Proprietà	100%
208	283		INCOLT PROD	U	723		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	299		VIGNETO	1	248		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	305	A	VIGNETO	1	30		Filini Silvano	Proprietà	100%
		B	SEM IRR		359				
208	376		VIGNETO	1	64		Filini Silvano	Proprietà	50%
							Filini Silvano	Usufrutto	50%
							Vignato Patrizia	Nuda Proprietà	50%
208	377		VIGNETO	1	19		Filini Silvano	Proprietà	50%
							Filini Silvano	Usufrutto	50%
							Vignato Patrizia	Nuda Proprietà	50%
208	380		VIGNETO	1	33		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	387		SEMIN ARBOR	1	542		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	390		VIGNETO	1	18		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	391		VIGNETO	1	132		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	393		VIGNETO	1	71		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	424 parte		INCOLT PROD	U	16	27	Filini Silvano	Proprietà	100%
							Filini Silvano	Proprietà	50%
208	429 parte		BOSCO CEDUO	U	106	1.873	Filini Silvano	Usufrutto	50%
							Vignato Patrizia	Nuda Proprietà	50%
							Filini Silvano	Proprietà	50%
208	378 parte		ENTE URBANO		1.802	279	Filini Silvano	Usufrutto	50%
							Vignato Patrizia	Nuda Proprietà	50%
208	379		ENTE URBANO	1	96		Filini Silvano	Proprietà	100%
208	455 parte		DEMANIO		75	317	Dem. d. Stato	Proprietà	100%
208	Policanta		STRADA		476		vicinale d'uso pubblico lato sud		
208	149 parte		PRATO		100	2.662	Avanzi Demi	Proprietà	100%
208	118 parte		VIGNETO		218	5.142	Avanzi Demi	Proprietà	100%
208	119 parte		SEMIN ARBOR		221	23.558	Avanzi Demi	Proprietà	100%
208	147 parte		PRATO		316	1.294	Avanzi Demi	Proprietà	100%
208	145 parte	A	SEMINATIVO	1	596	13.127	Avanzi Demi	Proprietà	100%
		B	VIGNETO			2.663			
					46.174				

mappali con modifica in aumento



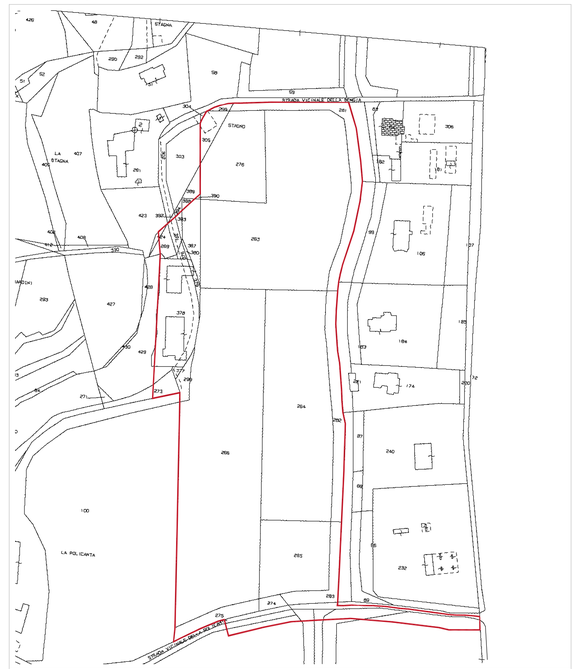
definizione dell'ambito - scala 1:2.000

ambito PUA scheda n. 102
ambito PUA di progetto



ambito su catastale da scheda norma 102 - scala 1:2.000

ambito PUA scheda n. 102



ambito su catastale in progetto - scala 1:2.000

ambito PUA di progetto