

studio tecnico lorenzo biguzzi

geom. Lorenzo Biguzzi, geom. Damiano Bisoli, geom. Miki Panzeri, arch. Marcella Maestriello
progettazione urbanistica, progettazione architettonica civile e industriale, indagini
preliminari e studio di fattibilità economico-progettazione esecutiva e gestione
contenzioso per atti notari

indirizzo via Duomo n.7 - 37051 Bovolenta, VR
tel./fax 045 6971246 / 045 7135277
e-mail geometri@lorenzobiguizi.it
c.f. 8062407304752494
p.ivo 0345040233

studio tecnico
ing. Giorgio Viviani
via Valverde n. 9
37122 - Verona
tel. 3383285748
fax 0458011688

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

Piano Urbanistico Attuativo

dell'area di cui alla scheda n° 102 - via Fincato - Verona

giugno 2016		05	
DATA	SCALA	REV.	
PROGETTISTI	SOGGETTI ATTUATORI		f.to Rinaldi
			f.to Vignato Portici
DIR. LAVORI	PROPRIETA' ALLARGAMENTO STRADALE		f.to Avanzi Denti

tav.02

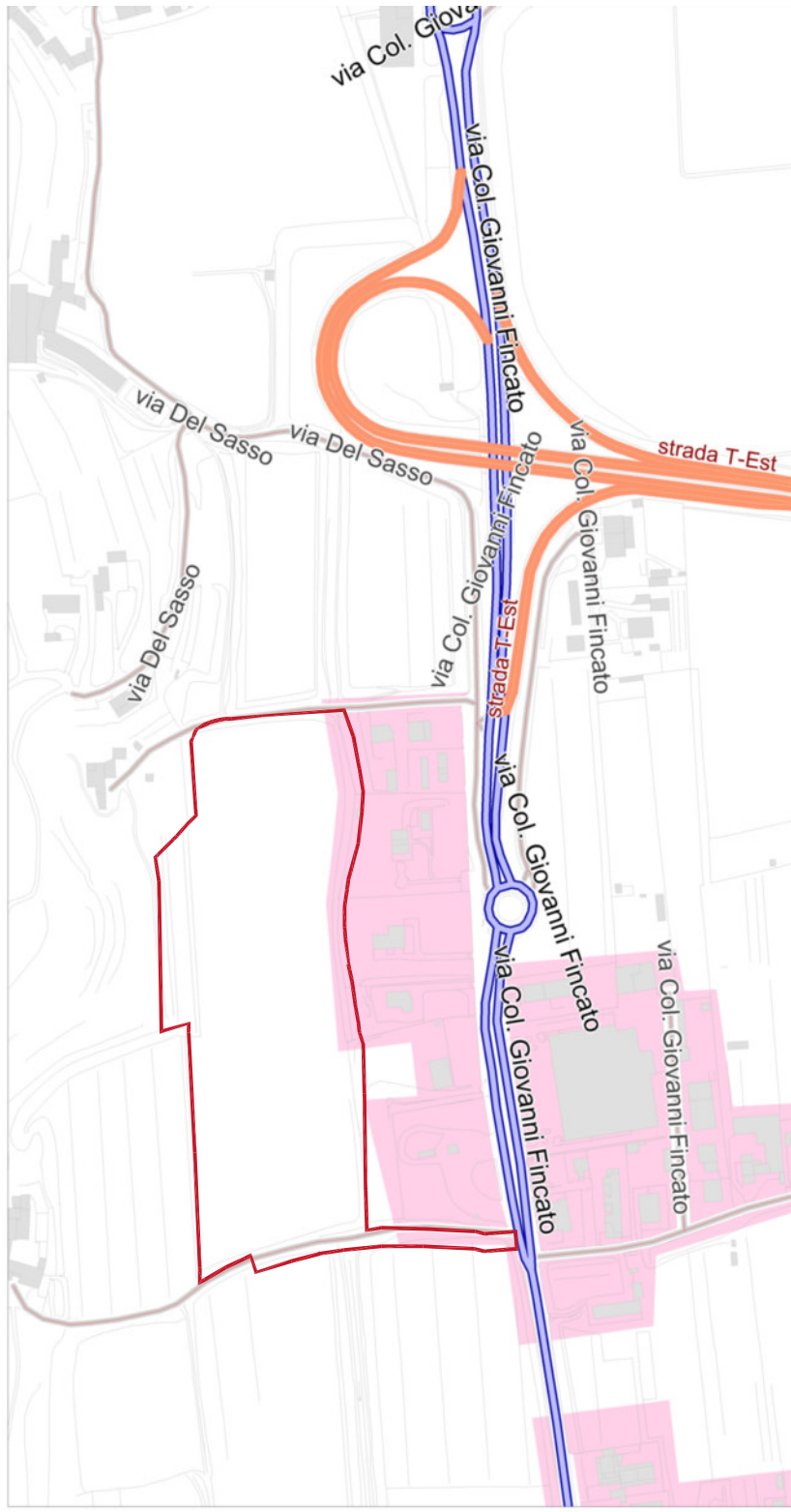
rappresentazione dei vincoli
gravanti sull'area

ambito PUA di progetto

Ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 si attesta che la presente copia cartacea è identica e conforme all'originale
depositato in formato digitale

Classificazione Strade P.U.T. 1995

- Classificazione P.G.T.U. 1995
- (null) Senza classificazione
 - (5) Autostrade a pedaggio
 - (4) Autostrade prive di pedaggio
 - (3) - Strade di Interquartiere 1° livello
 - (2) Strade di Interquartiere 2° livello
 - (1) Strade di Quartiere
 - (0) Strade Locali
 - (6) Itinerario Ciclopeditoneale
 - (7) Strade ZTL
- CONFINI AMMINISTRATIVI
- Limite Urbano - Codice della Strada
- CARTOGRAFIA
- edificati
 - dettagli
 - aree stradali



SCALA 1 : 5.000

METRI

PI - Tavola 2 - Il Paesaggio

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine Comunale Aggiornato 2010

ELEMENTI DI DEGRADO

- Art. 57 - Punto di Riferimento Visivo di Degrad...
- Art. 57, 150 - Elemento di Degrad della Zona...
- Art. 57, 150 - Detrattore Paesaggistico
- Art. 57 - Autodemolizioni e Rottamai
- Art. 57 - Discarica
- Art. 57, 48 - Cava Ricomposta
- Art. 57, 48 - Cava in Amplimento
- Art. 57, 48 - Cava

ELEMENTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA

- Art. 57, 38 - Forre
- Art. 57, 38 - Grotte - Cave Storiche
- Cave_Storiche_Parco_Collina
- Cave_Storiche_dismesseSIC
- Cave_Storiche_galleriaSIC
- Grotte
- Grotte_Parco_Collina
- Art. 57, 40 - Paleoalvei
- Art. 57, 38 - Monumenti Geologici
- Art. 57, 38 - Arene e Doline

ELEMENTI DI NATURA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

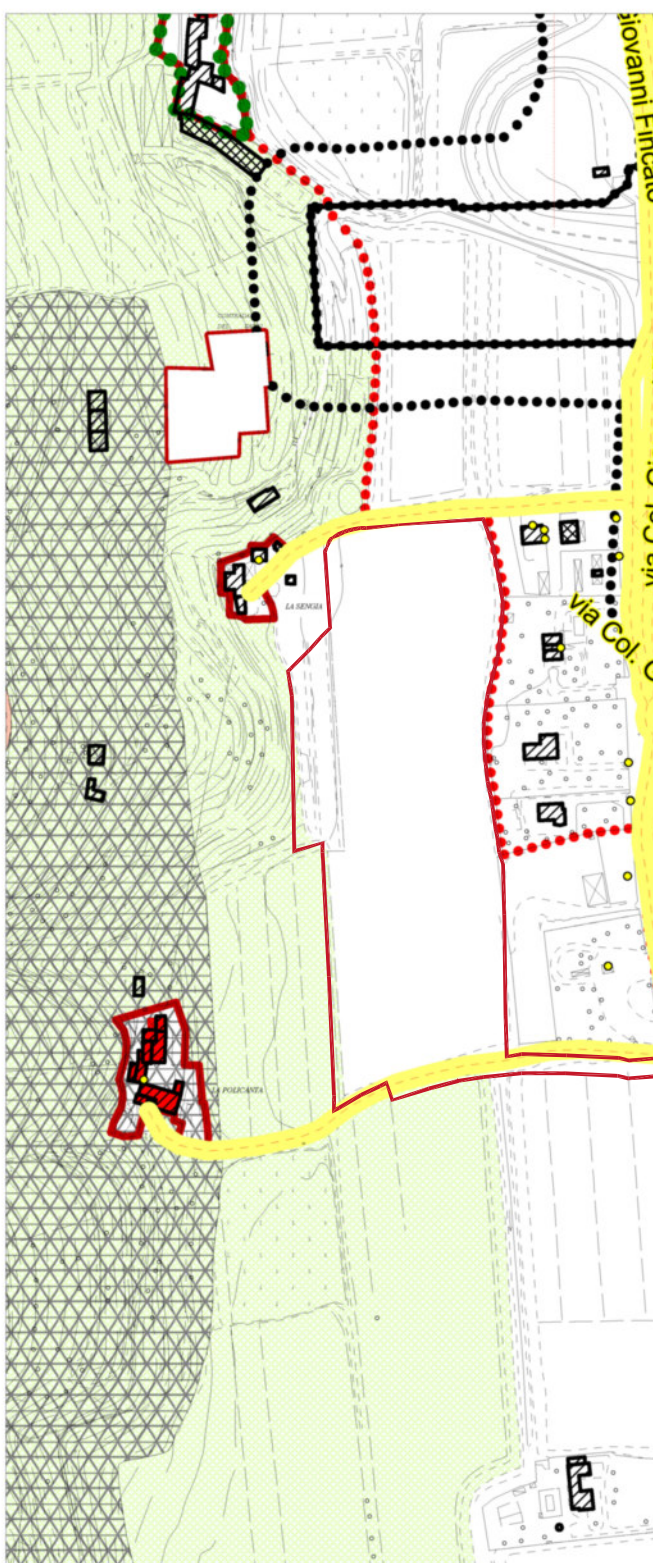
- Art. 57, 39 - Risorgive-Sorgenti-Squazzi-Font...
- Art. 57, 27 - Cime
- Art. 57, 27 - Crinali
- Art. 57, 39 - Golene
- Crinali-Cime BUFFER
- Art. 57, 35 - SIC
- Art. 57, 39 - Fasce Vegetate lungo le Ripe e i ...
- Art. 57, 39 - Fiumi - Laghetti - Corsi d'Acqua
- Art. 57, 27, 45 - Vincolo Paesaggistico - Zone...

ELEMENTI DI NATURA STORICA

- Art. 57 - Siti Preistorici
- Art. 57, 91, 92 - Forti Austriaci e area di pertinenza

SCALA 1 : 5.000

METRI



PIAP Tavola 2.2 - Il Paesaggio - Unità di Paesaggio

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine Comunale Aggiornato 2010

AMBITI DEI PARCHI

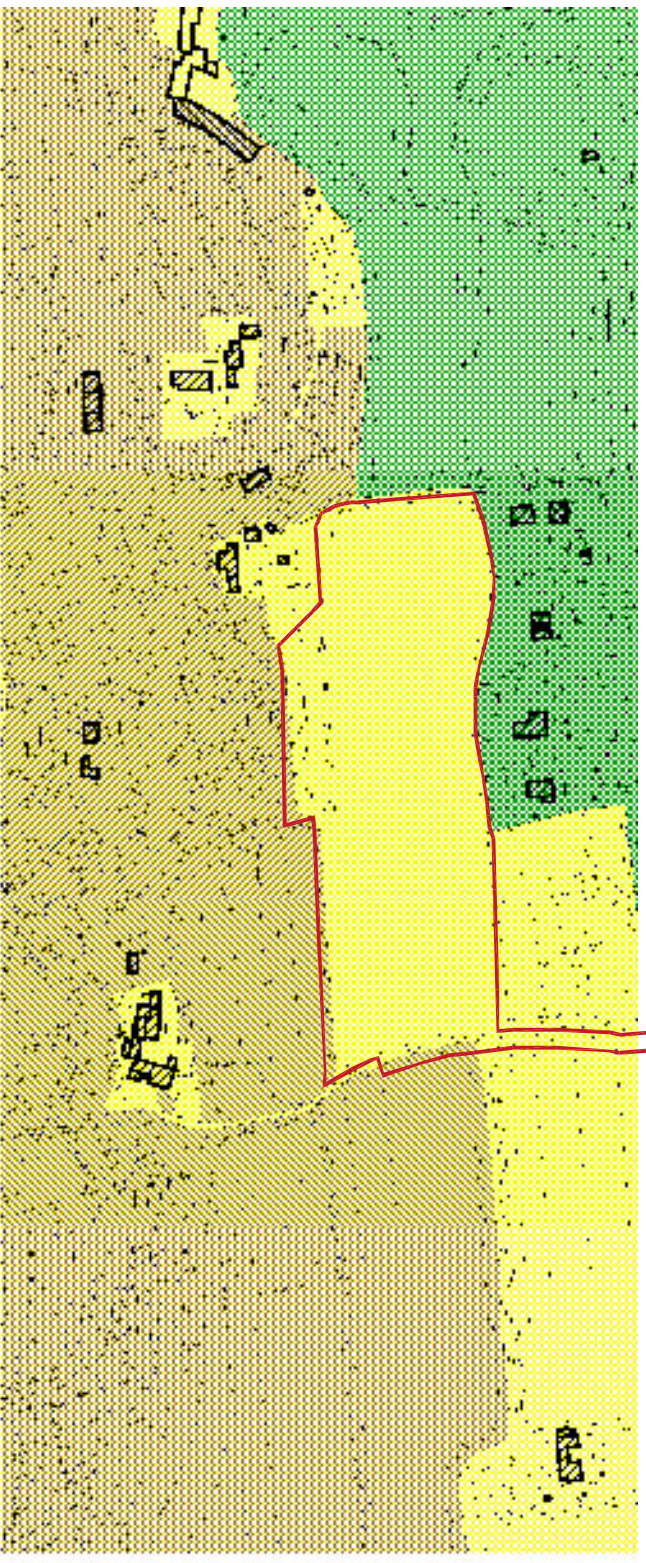
- Art. 57 - Ambito per la formazione del Parco...
- Art. 135 - Ambito per la formazione del Parco...
- Art. 135 - Ambito per la formazione del Parco...
- Art. 135 - Ambito per la formazione del Parco...
- Art. 137 - Ambito per la formazione del Parco...
- Art. 139 - Ambito per la formazione del Parco...

Tavola 2-2 - UNITA' DI PAESAGGIO

- Unità - Art. 57
- 1 - Ambito Planiziale del fiume Adige
- 2 - Ambito Planiziale dell'Acquifero Indifferente
- 3 - Versanti Collinari Urbani
- 4 - Versanti Collinari Lessinati
- 5 - Ambiti della Pianura Valliva (Tra Versanti...

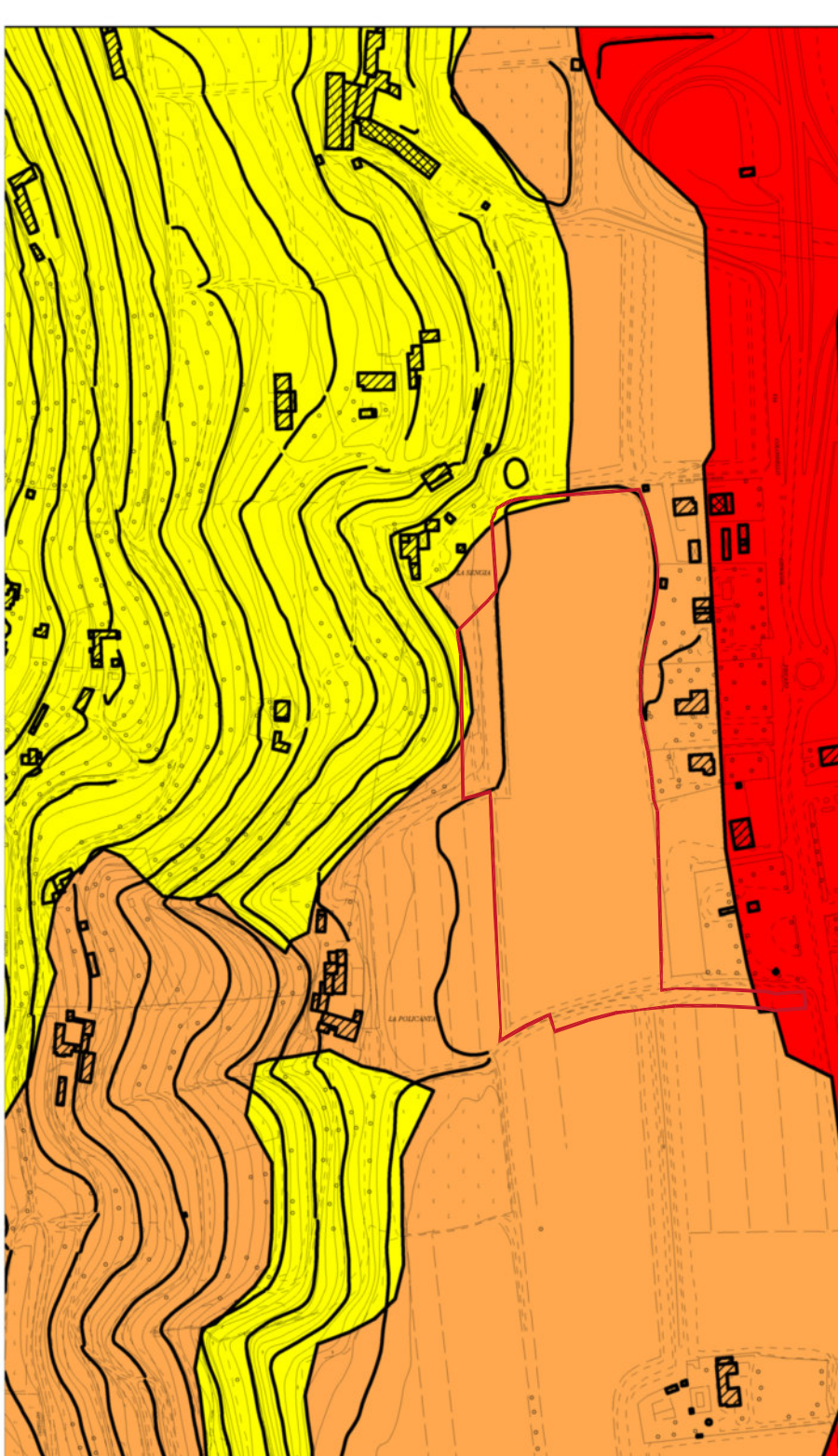
SCALA 1 : 5.000

METRI



Piano della Zonizzazione Acustica

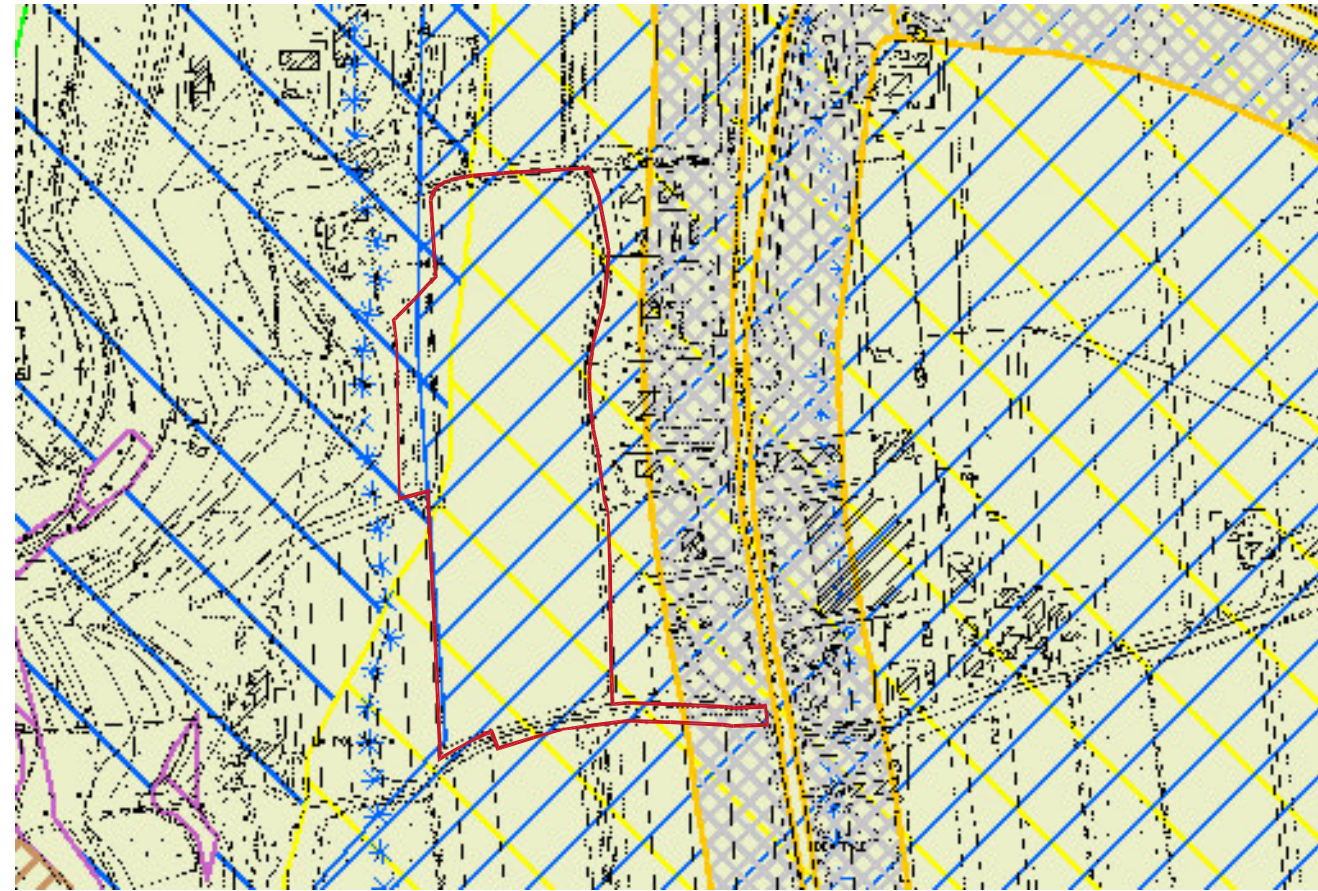
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- MISURE
- Tiro a Volo
 - FERROVIA
 - AMBITI



SCALA 1 : 5.000

METRI

PI - Tavola 1 - Vincoli



LEGENDA

PI - Tavola 1 - Vincoli

CONFINE COMUNALE

AMBITO AREA MONTANA - DCC n. 38 del 5/5/1986 e PCR n. 72 del 15/5/2006

VINCOLI

Art. 27 - Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Art. 27 - Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - zona d'interesse - art. 142 Lett. c)

Art. 27 - Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - zona d'interesse - art. 142 Lett. c)

Art. 27 + 28 - Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004

Art. 29 - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Art. 30 - Vincolo idrogeologico - forestale

Art. 33 - SSI di Interesse Comunitario

Art. 32 - Ambiti d'interesse paesaggistico ambientale del PAEG

Art. 33 - Ambiti di composizione paesaggistica del PAEG

Art. 38 - Vincoli di natura idrogeologica ed idraulica: fasce di ricambio degli acquedotti

Art. 37 - Strade Romane

Art. 36 - Area sottoposta a tutela dall'UNESCO - patrimonio sito

Art. 36 - Area sottoposta a tutela dall'UNESCO - zona cuscinetto

Art. 38 - Vincoli di natura idrogeologica ed idraulica: fiumi e laghetti

Art. 40 - Paleovaldi

Art. 45 - Impianti a Rischio Incidente Rilevante

Art. 47 - Impianti di trattamento o smaltimento di rifiuti

Art. 47 - SSI da Bonificare

Art. 48 - Cave

Art. 45 - Impianti di Depurazione

Art. 50 - Metanodotti

Art. 26 - Impianti di natura idrogeologica ed idraulica - sorgenti

Art. 51 - Risanzi idrogeologici

Art. 52 - Infrastrutture della mobilità: linee ferroviarie

Art. 52 - Infrastrutture della mobilità: aeroporti

Art. 52 - Infrastrutture della mobilità: ferrovie

Art. 53 - Infrastrutture della mobilità: porti

Art. 54 - Elettrodotti

Art. 55 - Impianti generali campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici

Art. 56 - Canali

Art. 34 - Area a rischio idraulico del bacino dell'Adige e del bacino idrogeologico del fiume Po - Tiro a Volo - Canali

Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquedotti

Unità C - Vulnerabilità intrinseca elevata

Unità A - Vulnerabilità intrinseca alta

Unità M - Vulnerabilità intrinseca media

Unità B - Vulnerabilità intrinseca bassa

Unità C - Vulnerabilità intrinseca da alta ad elevata

Unità V - Vulnerabilità intrinseca variabile da bassa ad alta

PIAP Tavola 3 - Rete Ecologica

LIMITI AMMINISTRATIVI

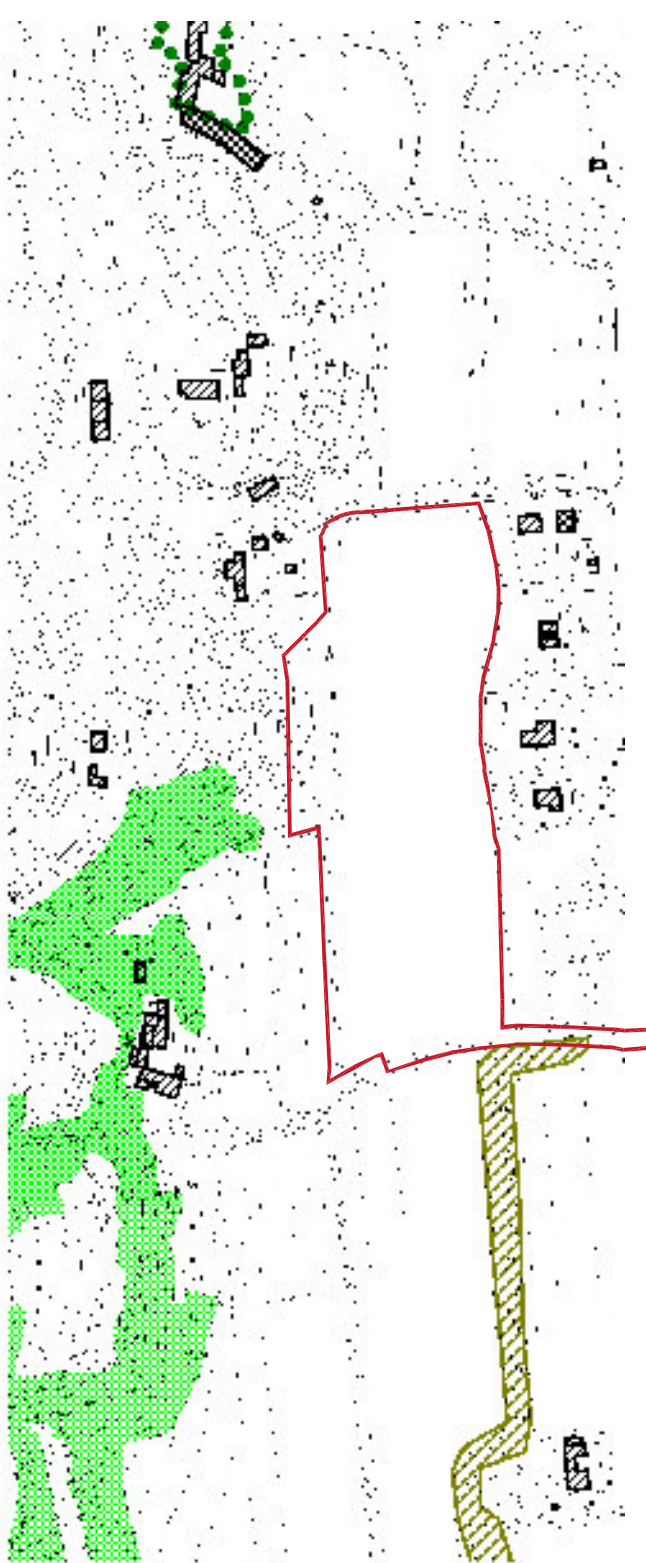
Confine Comunale Aggiornato 2010

Tavola 3-1 - AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE NATUR...

- Art. 58 c. 7 let. b - Presenza di specie animali in p...
- Art. 58 c. 7 let. b - Presenza di specie animali end...
- Art. 58 c. 7 let. b - Grotte con specie animali trogl...
- Art. 58 c. 7 let. c - Albero Monumentale
- Art. 58 c. 7 let. a - Risorgive
- Art. 58 c. 7 let. a - Sorgenti
- Art. 58 c. 7 let. a - Fontanili
- Art. 58 c. 7 let. e - Filari in ambito urbano
- Art. 58 c. 7 let. e - Filari alberati in territorio aperto
- Art. 58 c. 7 let. d - Giardini Storici
- Art. 58 c. 7 let. e - Siepi
- Art. 58 c. 7 let. b - Prati aridi con potenziale prese...
- Art. 58 c. 7 let. b - Prati aridi con presenza di habi...
- Art. 58 c. 7 let. a - Bacini, invasi ed aree umide
- Art. 58 c. 7 let. d - Aree verdi esistenti
- Art. 58 c. 7 let. a - Corsi d'Acqua Naturali
- Art. 58 c. 7 let. c - Zone Boscate
- Art. 58 c. 7 let. b - Fasce Vegetate lungo le Ripe e...

SCALA 1 : 5.000

METRI



PIAP Tavola 3.2 - Rete Ecologica - Zonizzazione

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine Comunale Aggiornato 2010

Tavola 3-2 - ZONIZZAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RETE ...

- Art. 63 - Stepping Stones
- Art. 60 - Corridoio Ecologico Secondario
- Art. 60 - Corridoio Ecologico Principale
- Art. 58 - Area Nucleo - IT3210012 Val Galina e Pro...
- Art. 58 - Area Nucleo - IT3210042 Adige tra Veron...
- Art. 58 - Area Nucleo - IT3210043 Fiume Adige tra...
- Art. 58 - Area Nucleo
- Art. 61 - Area di Connessione Naturalistica - Amb...
- Art. 61 - Area di Connessione Naturalistica - Amb...
- Art. 62 - Aree di Connessione Naturalistica - Amb...
- Art. 66 - Ambito Mitigazione Ambientale
- Art. 64 - Ambito dei Parchi
- Art. 65 - Ambito delle Risorgive

SCALA 1 : 5.000

METRI

