studio tecnico lorenzo biguzzi
g.com.**LorenzoBiguzzi** g.com.**DamianoBisoli** g.com.**MirkoPonzan** g.ing.**MarellaMorstabilo**
progettazione urbanistica, progettazione architettonica civile e industriale, indagine preliminare e studio di fattibilità economico-progettazione esecutiva e gestione cantiere,assistenza per atti notarili

indirizzo | via Duomo n.7, 37051 Bovolone, VR
tel/fax | 045 6913296 / 045 7135277
e-mail | geometra@lorenzobiguzzi.it
c.f. | BGZLNZ75A17I234Q
p.iva | 03445040233

studio tecnico
ing. Giorgio Viviani
via Valverde n. 9
37122 - Verona
tel 3383285748
fax 0458011688

COMUNE DI VERONA — PROVINCIA DI VERONA

Piano Urbanistico Attuativo

dell'area di cui alla scheda n° 102 - via Fincato - Verona

DATA	SCALA	REV.
giugno 2016		05

PROGETTISTI: f.to l'Architetto

SOGGETTO ATTUATORE: f.to Vignolo Patrizio

DIR. LAVORI:

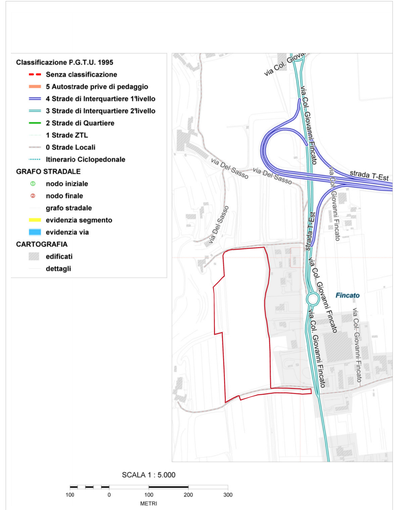
PROPRIETA' ALLARGAMENTO STRADALE: f.to Avanzi Dorni

tav.01 estratto di P.I.
scheda norma n° 102
definizione dell'ambito

Ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 si attesta che la presente copia cartacea è identica e conforme all'originale depositato in formato digitale

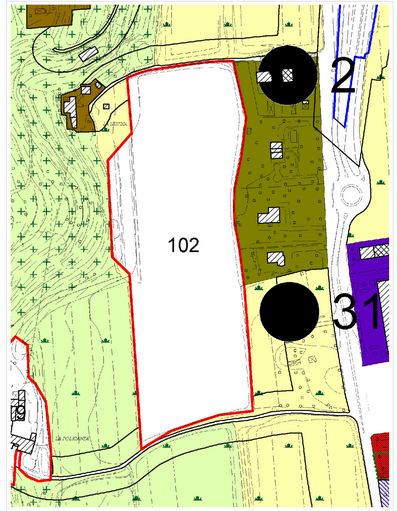
definizione dell'ambito - scala 1:2.000
base: ortofoto

ambito PUA scheda n. 102



Grafo stradale topologico

ambito PUA di progetto



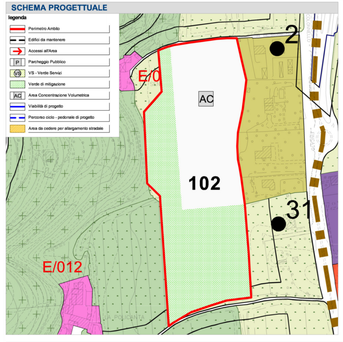
estratto di Piano degli Interventi - scala 1:2.000
scheda n. 102

definizione dell'ambito - scala 1:1.000
base: catasto, comune di Verona, foglio 208

	superficie
ambito PUA scheda n. 102	43.818 mq. (10% = 4.381,80 m.)
ambito PUA di progetto	46.174 mq.
differenza	+2.356 mq. < 10%

Ai sensi dell'art. 4 delle NTO del PI il PUA proposto una variazione del perimetro dell'ambito di intervento previsto dal PI e dalla scheda norma entro la misura massima del 10% della misura della ST, variazione conseguente valutazione puntuale dei confini di proprietà in relazione allo stato dei luoghi, ferma restando la capacità insediativa del Piano. E' stata inclusa nell'ambito la porzione di strada esistente a nord, strada della Sengia,nella parte prospiciente l'ambito. In prossimità degli immobili esistenti sull'lato ovest dell'ambito si è attuata un modesto allargamento per ricomprendere le pertinenze degli stessi fabbricati.

SCHEMA PROGETTUALE



CARATURE URBANISTICHE

ST	43.818 mq
Classe Perequativa	n° 6
U1 - Abitativi	6.600 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	**6.600 mq**
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

* La variazione della destinazione d'uso dell'esistente, indicato nel repertorio, è aggiuntiva alla SUL attribuita come nuova edificazione.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	
PUA	X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. dovrà essere prevista una fascia di mitigazione ad ovest dell'ambito verso la collina.
2. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

3. L'edificazione dovrà essere localizzata nella parte Nord-est dell'ambito.

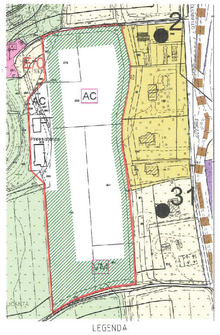
Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 7 REPERTORIO 102
SCHEDA NORMA

schedatura urbanistica da Piano degli Interventi
scheda norma n. 102

Scheda 102 con sovrapposizione mappa catastale
Schema indicativo della distribuzione del VM a concorrenza della superficie di VS pari al 50% della ST.



schedatura urbanistica definitiva da
accordo di pianificazione