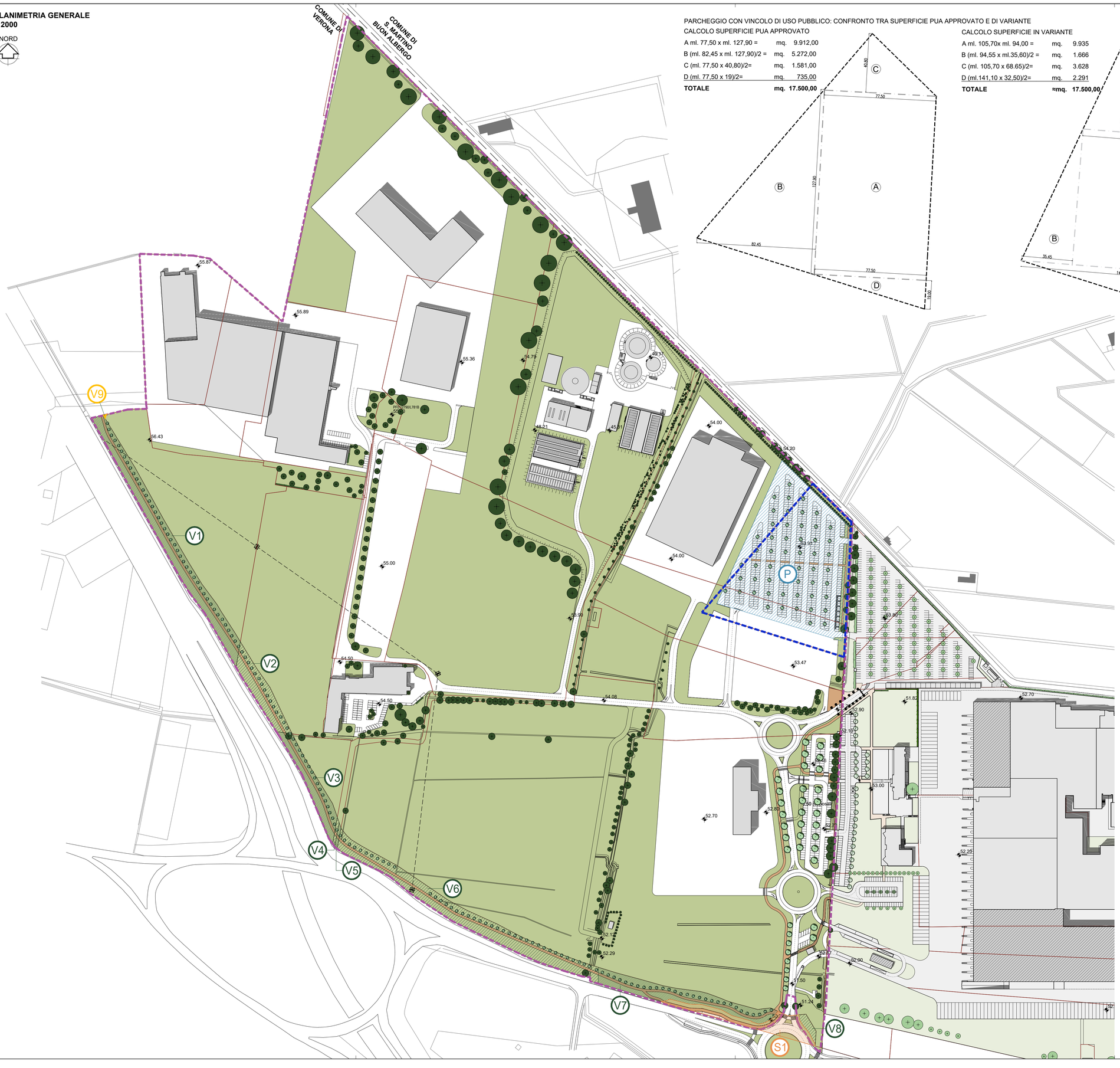
PLANIMETRIA GENERALE
1:2000

NORD



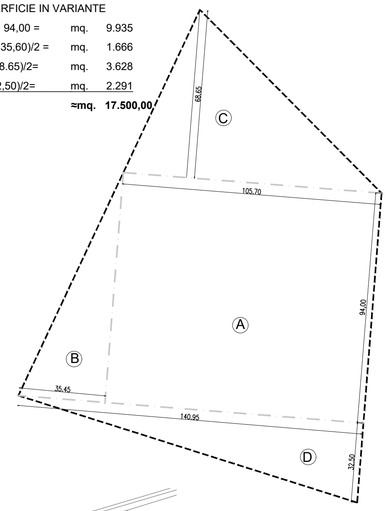
PARCHEGGIO CON VINCOLO DI USO PUBBLICO: CONFRONTO TRA SUPERFICIE PUA APPROVATO E DI VARIANTE

CALCOLO SUPERFICIE PUA APPROVATO

A ml. 77,50 x ml. 127,90 =	mq.	9.912,00
B (ml. 82,45 x ml. 127,90)/2 =	mq.	5.272,00
C (ml. 77,50 x 40,80)/2=	mq.	1.581,00
D (ml. 77,50 x 19)/2=	mq.	735,00
TOTALE	**mq.**	**17.500,00**

CALCOLO SUPERFICIE IN VARIANTE

A ml. 105,70x ml. 94,00 =	mq.	9.935
B (ml. 94,55 x ml.35,60)/2 =	mq.	1.666
C (ml. 105,70 x 68.65)/2=	mq.	3.628
D (ml.141,10 x 32,50)/2=	mq.	2.291
TOTALE	**≈mq.**	**17.500,00**



LEGENDA

- FABBRICATI
- SUPERFICI A VERDE
- PISTA CICLOPEDONALE
- PARCHEGGI
- AMBITO DI INTERVENTO
- PARCHEGGIO CON VINCOLO AD USO PUBBLICO PUA APPROVATO
- PARCHEGGIO CON VINCOLO AD USO PUBBLICO PUA IN VARIANTE

DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO
Opere di Urbanizzazione - parcheggi ad uso pubblico

OPERE		SUPERFICIE		REQUISITO RICHIESTO
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA dotazione PARCHEGGI tipo P2	P	17.500 mq	
		TOTALE	**17.500 mq**	**17.208 mq**

Mappali precedentemente coinvolti: Foglio 280 mappali 58 e 60
(come da convenzione registrata e trascritta a Verona il 28/07/2009 R.G. n. 29454 R.E. n. 17702)

DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO
Opere di Urbanizzazione - aree verdi

OPERE		SUPERFICIE		REQUISITO RICHIESTO
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA dotazione AREE VERDI	V1	4.788 mq	
		V2	1.770 mq	
		V3	1.760 mq	
		V4	81 mq	
		V5	81 mq	
		V6	5.520 mq	
		V7	3.245 mq	
		V8	255 mq	
		TOTALE	**17.500 mq**	**17.208 mq**
	SCARPATA Area da vincolare ad uso pubblico	V9	11 mq	

Mappali coinvolti: Foglio 280 mappale 62; Foglio 281 mappali 107, 108 (parte) 109, 111, 113 e 114 (come da convenzione registrata e trascritta a Verona il 28/07/2009 R.G. n. 29454 R.E. n. 17702)

DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO
Opere di Urbanizzazione - rotatoria

OPERE		SUPERFICIE	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA Rotatoria su SR11 (ex SS11)	S1	1.985 mq
		TOTALE	**1.985 mq**

Mappali coinvolto: Foglio 280 mappale 63
(come da convenzione registrata e trascritta a Verona il 28/07/2009 R.G. n. 29454 R.E. n. 17702)

COMUNE DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA PELLEGRINA"
VARIANTE GENERALE

proprietario

Agricola Italiana Alimentare A.I.A. Spa

Società Agricola La Pellegrina

progettazione **ING. PAOLO COSSATO**
n.iscrizione albo di verona n. A2161

E	AGGIORNAMENTO RIF. COMUNICAZIONE PEC PROT. 107779 DEL 06/04/18	AP.VA.	18.05.18
D	AGGIORNAMENTO RIF. COMUNICAZIONE PEC PROT. 42959 DEL 07/02/18	AP.VA.	20.02.18
C	ADEGUAMENTO AD INTEGRAZIONI (rif. COMUNICAZIONE PEC del 02.05.17)	AP.VA.	15.05.17

▲ aggiornamenti

comm.te		resp.commesso	data
	AIA S.P.A.	P.C.	28.11.16
incarico	AIA SAN MARTINO VARIANTE GENERALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	esecutore	formato
		AP.VA.	A1

elaborato		commesso	elaborato
PLANIMETRA DI PROGETTO INDIVIDUAZIONE AREE DA VINCOLARE	1:2000	1917	106E

contec INGEGNERIA
contec srl - via albere, 25 - 37138, verona italy tel +39 0458167711 - fax +39 045577937 - contecingegneria.it - contec@contec-srl.it