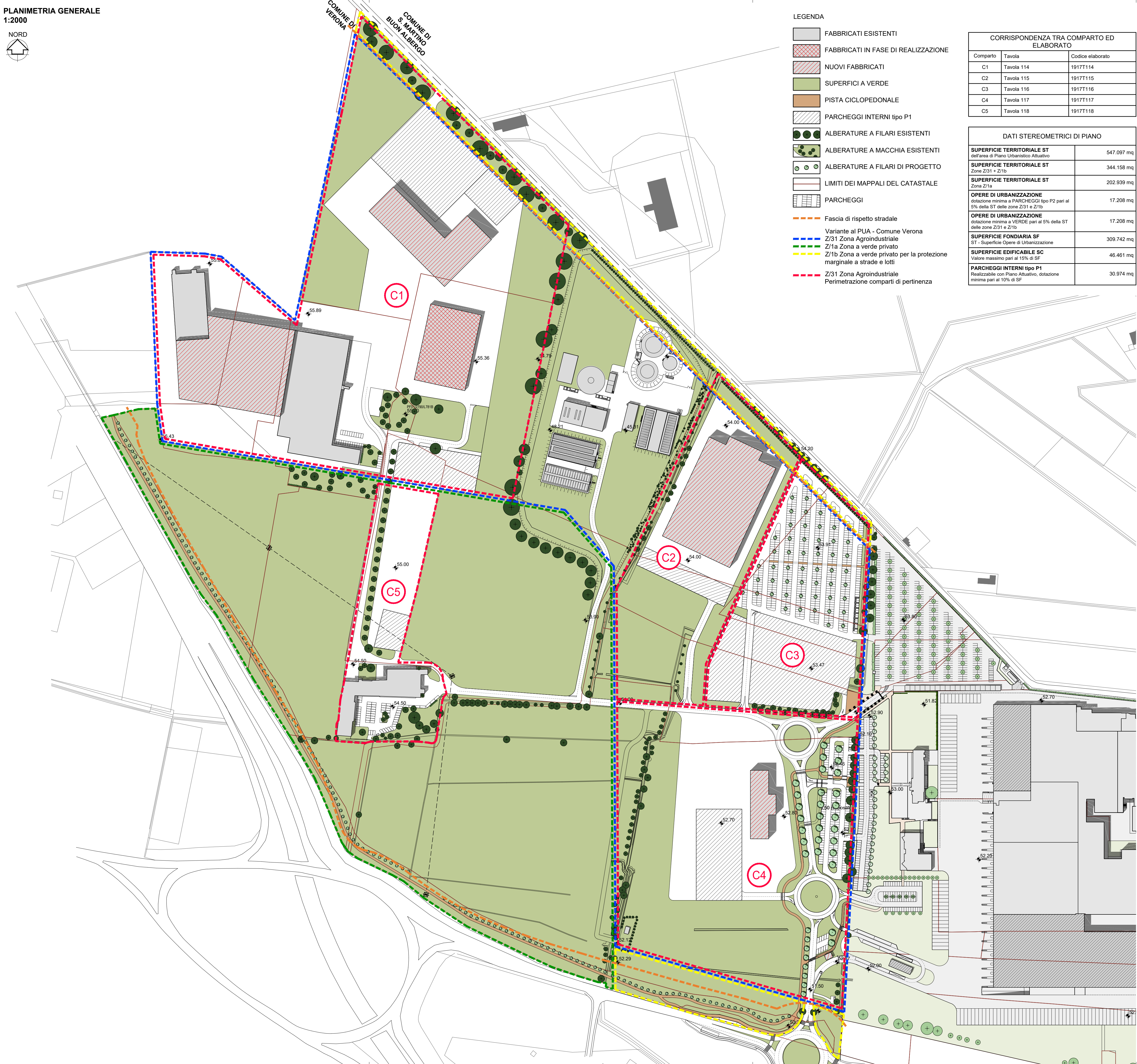




LEGENDA

- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI IN FASE DI REALIZZAZIONE
- NUOVI FABBRICATI
- SUPERFICI A VERDE
- PISTA CICLOPEDONALE
- PARCHEGGI INTERNI tipo P1
- ALBERATURE A FILARI ESISTENTI
- ALBERATURE A MACCHIA ESISTENTI
- ALBERATURE A FILARI DI PROGETTO
- LIMITI DEI MAPPALI DEL CATASTALE
- PARCHEGGI
- Fascia di rispetto stradale
- Variante al PUA - Comune Verona
- Z/31 Zona Agroindustriale
- Z/1a Zona a verde privato
- Z/1b Zona a verde privato per la protezione marginale a strade e lotti
- Z/31 Zona Agroindustriale
- Perimetrazione comparti di pertinenza

CORRISPONDENZA TRA COMPARTO ED ELABORATO		
Comparto	Tavola	Codice elaborato
C1	Tavola 114	1917T114
C2	Tavola 115	1917T115
C3	Tavola 116	1917T116
C4	Tavola 117	1917T117
C5	Tavola 118	1917T118

DATI STEREOMETRICI DI PIANO	
SUPERFICIE TERRITORIALE ST dell'area di Piano Urbanistico Attuativo	547.097 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE ST Zone Z/31 + Z/1b	344.158 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE ST Zona Z/1a	202.939 mq
OPERE DI URBANIZZAZIONE dotazione minima a PARCHEGGI tipo P2 pari al 5% della ST delle zone Z/31 e Z/1b	17.208 mq
OPERE DI URBANIZZAZIONE dotazione minima a VERDE pari al 5% della ST delle zone Z/31 e Z/1b	17.208 mq
SUPERFICIE FONDARIA SF ST - Superficie Opere di Urbanizzazione	309.742 mq
SUPERFICIE EDIFICABILE SC Valore massimo pari al 15% di SF	46.461 mq
PARCHEGGI INTERNI tipo P1 Realizzabile con Piano Attuativo, dotazione minima pari al 10% di SF	30.974 mq

DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO Superficie edificabile SC				
PUA APPROVATO			PUA IN VARIANTE	
COMPARTO	SUPERFICI ESISTENTI	SUPERFICI DI AMPLIAMENTO	SUPERFICI ESISTENTI	SUPERFICI DI AMPLIAMENTO
A	11.031 mq	11.000 mq	15.031 mq	17.200 mq
B	4.000 mq	6.200 mq	---	10.000 mq
C	---	10.000 mq	---	---
D	---	---	---	---
E	---	1.150 mq	---	1.730 mq
F	---	50 mq	---	---
G	2.500 mq	---	2.500 mq	---
TOTALI PARZIALI	17.531 mq	28.400 mq	17.531 mq	28.930 mq
TOTALE	---	45.931 mq	---	46.461 mq

DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO Dotazione parcheggi interni tipo P1			
PUA APPROVATO		PUA IN VARIANTE	
COMPARTO	DOTAZIONE PARCHEGGI	DOTAZIONE PARCHEGGI	COMPARTO
PARCHEGGIO NORD COMPARTO B	2.100 mq	---	---
PARCHEGGIO SUD COMPARTO B	4.800 mq	---	---
A	3.750 mq	14.300 mq	C1
B	8.440 mq	---	---
C	2.300 mq	2.300 mq	C2
D	9.300 mq	12.850 mq	C3
E	0 mq	5.000 mq	C4
F	150 mq	---	---
G	1.160 mq	1.200 mq	C5
TOTALE	32.000 mq	35.650 mq	TOTALE

COMUNE DI VERONA



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA PELLEGRINA"
VARIANTE GENERALE

proprietario: Agricola Italiana Alimentare A.I.A. Spa
progettazione: ING. PAOLO COSSATO
Riscossione albo di Verona n. A2161

Società Agricola La Pellegrina

D	AGGIORNAMENTO RIF. COMUNICAZIONE PEC PROT. 42959 DEL 07/02/18	AP.VA.	20.02.18
C	ADEGUAMENTO AD INTEGRAZIONI (rif. COMUNICAZIONE PEC del 02.05.17)	AP.VA.	15.05.17
B	MODIFICA NOME COMPARTI	EN.AN.	16.01.17

AIA S.P.A.		P.C.	28.11.16
AIA SAN MARTINO		AP.VA.	A1
VARIANTE GENERALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO			

elaborato	PLANIMETRIA DI PROGETTO. PLANIVOLUMETRICO	1:2000	1917	105D
contec srl - via albere, 25 - 37139, Verona Italy tel +39 0458167711 - fax +39 045877937 - contec@contec.it - contec@contec-eri.it				

