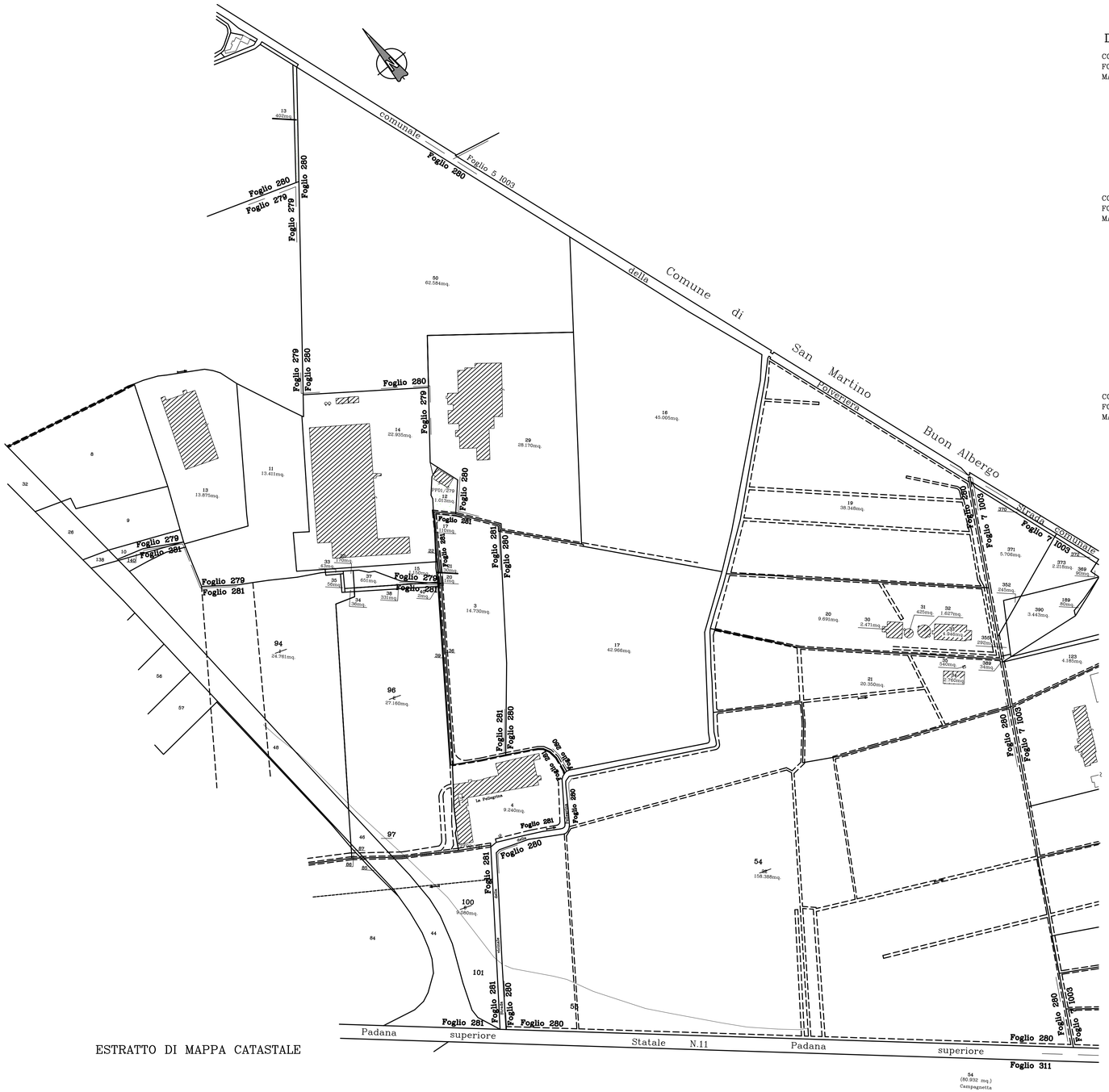


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

DATI CATASTALI PROPRIETA'

COMUNE DI VERONA (Codice L781B)
FOGLIO n.279
MAPPALI

	QUALITA'	Sup.	Propr.
11	SEMINATIVO IRRIGUO	13.411mq.	AIA S.p.A.
12	FABBRICATO RURALE	1.013mq.	AIA S.p.A.
13	ENTE URBANO	13.875mq.	AIA S.p.A.
14	ENTE URBANO	22.935mq.	AIA S.p.A.
15	SEMINATIVO IRRIGUO	1.150mq.	AIA S.p.A.
16	SEMINATIVO IRRIGUO	6mq.	AIA S.p.A.
17	SEMINATIVO IRRIGUO	110mq.	AIA S.p.A.
20	SEMINATIVO IRRIGUO	1mq.	AIA S.p.A.
21	SEMINATIVO IRRIGUO	30mq.	AIA S.p.A.
22	SEMINATIVO IRRIGUO	20mq.	AIA S.p.A.

COMUNE DI VERONA (Codice L781B)
FOGLIO n.280
MAPPALI

13	BOSCO CEDUO	402mq.	AIA S.p.A.
16	SEMINATIVO IRRIGUO	45.005mq.	AIA S.p.A.
17	SEMINATIVO	42.966mq.	AIA S.p.A.
19	PRATO IRRIGUO	38.348mq.	AIA S.p.A.
20	PRATO IRRIGUO	9.691mq.	AIA S.p.A.
21	SEMINATIVO IRRIGUO	20.350mq.	AIA S.p.A.
22 (Fraz.A in mapp. 54)	PRATO IRRIGUO	150.588mq.	AIA S.p.A.
29	ENTE URBANO	28.170mq.	AIA S.p.A.
30	ENTE URBANO	2.471mq.	AIA S.p.A.
31	ENTE URBANO	425mq.	AIA S.p.A.
32	ENTE URBANO	1.627mq.	AIA S.p.A.
33	ENTE URBANO	4.946mq.	AIA S.p.A.
34	ENTE URBANO	2.760mq.	AIA S.p.A.
35	ENTE URBANO	540mq.	AIA S.p.A.
50	SEMINATIVO	62.584mq.	AIA S.p.A.

COMUNE DI VERONA (Codice L781B)
FOGLIO n.281
MAPPALI

1 (Fraz. A in mapp. 94)	SEMINATIVO IRRIGUO	24.258mq.	La Pellegrina
2 (Fraz. A in mapp. 96)	VIGNETO	26.544mq.	La Pellegrina
3	SEMINATIVO	14.730mq.	AIA S.p.A.
4	ENTE URBANO	9.240mq.	AIA S.p.A.
6 (Fraz. A in mapp. 100)	PRATO IRRIGUO	4.730mq.	La Pellegrina
32	SEMINATIVO IRRIGUO	170mq.	AIA S.p.A.
33	SEMINATIVO IRRIGUO	43mq.	AIA S.p.A.
34	SEMINATIVO IRRIGUO	36mq.	AIA S.p.A.
35	SEMINATIVO IRRIGUO	56mq.	AIA S.p.A.
36	VIGNETO	541mq.	AIA S.p.A.
37	VIGNETO	651mq.	AIA S.p.A.
38	VIGNETO	331mq.	AIA S.p.A.
39	VIGNETO	109mq.	AIA S.p.A.
40	VIGNETO	2mq.	AIA S.p.A.
Partita strade	--	7241mq	AIA S.p.A
	Totale	**552.106mq**	

COMUNE DI VERONA (Codice L781B)
FOGLIO n.311
MAPPALI

	QUALITA'	Sup.	Propr.
54 (ex mapp. 2)	-- --	80932 mq.	Campagnetta

(verrà eseguito frazionamento area per cessione dei 3680 mq sedime rotatoria)

AREE FRAZIONATE E CEDUTE ALLA SOCIETA' AUTOSTRADE S.p.A.

COMUNE DI VERONA (Codice L781B)
FOGLIO n.281
MAPPALI

	QUALITA'	Sup.	Propr.
1 (Fraz. B in mapp. 95)	Cessione ad Autostrade S.p.A.	503mq.	La Pellegrina
2 (Fraz. B in mapp. 97)	Cessione ad Autostrade S.p.A.	816mq.	La Pellegrina
6 (Fraz. B in mapp. 101)	Cessione ad Autostrade S.p.A.	4.350mq.	La Pellegrina
106(Partita strade)	Cessione ad Autostrade S.p.A.	368mq.	La Pellegrina

COMUNE DI VERONA (Codice L781B)
FOGLIO n.280
MAPPALI

	QUALITA'		
22 (Fraz.B in mapp. 55)	Cessione ad Autostrade S.p.A.	7800mq.	AIA S.p.A.

ESTRATTO P.R.G.VIGENTE
INDICAZIONE DELLA PERIMETRAZION DI PIANO ATTUATIVO

COMUNE DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA PELLEGRINA"
VARIANTE GENERALE

proprietario

Agricola Italiana Alimentare A.I.A. Spa

Società Agricola La Pellegrina

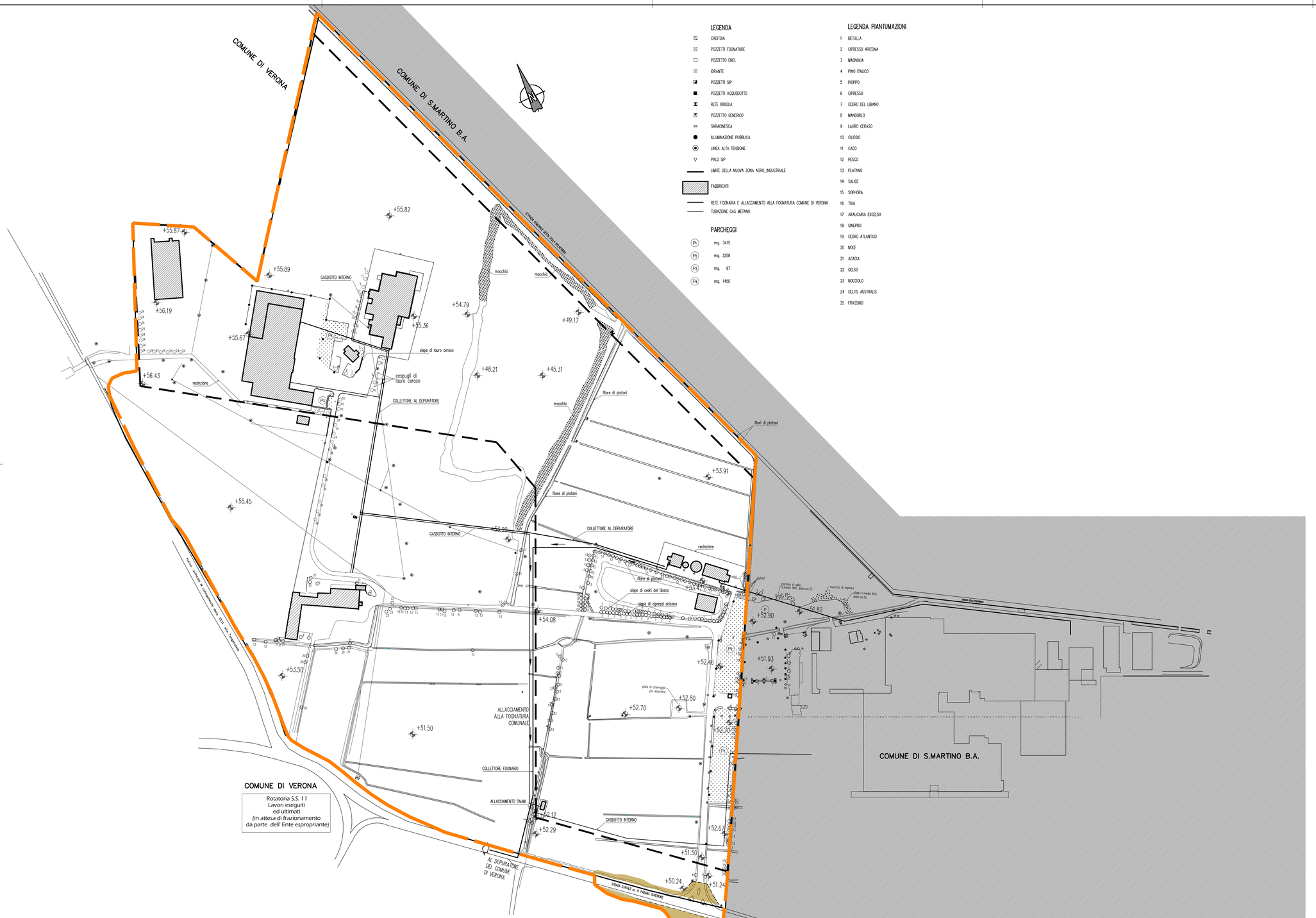
progettazione **ING. PAOLO COSSATO**
n.iscrizione albo di verona n. A2161

A	AGGIORNAMENTO RIF. COMUNICAZIONE PEC PROT. 42959 DEL 07/02/18	AP.VA.	20.02.18

▲ aggiornamenti

committente	AIA S.P.A.	resp.commessa: P.C.	data: 20.01.17
incarico	AIA SAN MARTINO VARIANTE GENERALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	esecutore: AP.VA.	formato: FF
elaborato	STATO APPROVATO. PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO. RETI ESISTENTI, ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETÀ Riferimento tavola 523T301 come da Convenzione registrata e trascritta a Verona il 28/07/2009 R.G. n. 29454 R.E. n. 17702 1:2000	commessa: 1917	elaborato: 103A.01

contec INGEGNERIA
contec srl - via alberi, 29 - 37135 verona italy tel +39 0458187911 - fax +39 045577937 - contec@contec-srl.it



LEGENDA

- CADITOIA
- POZZETTI FOGNATURE
- POZZETTO ENEL
- IDRANTE
- POZZETTI SIP
- POZZETTI ACQUEDOTTO
- RETE IRRIGUA
- POZZETTO GENERICO
- SARACINESCA
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- LINEA ALTA TENSIONE
- PALO SIP
- LIMITE DELLA NUOVA ZONA AGRO_INDUSTRIALE
- FABBRICATI
- RETE FOGNARIA E ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNE DI VERONA
- TUBAZIONE GAS METANO

PARCHEGGI

- P1 mq. 3415
- P2 mq. 3258
- P3 mq. 97
- P4 mq. 1450

LEGENDA PIANTUMAZIONI

1 BETULLA
2 CIPRESSO ARIZONA
3 MAGNOLIA
4 PINO ITALICO
5 PIOPPO
6 CIPRESSO
7 CEDRO DEL LIBANO
8 MANDORLO
9 LAURO CERASO
10 OLIVO
11 CACO
12 PESCO
13 PLATANO
14 SALICE
15 SOPHORA
16 TUIA
17 ARAUCARIA EXCELSA
18 GINEPRO
19 CEDRO ATLANTICO
20 NOCE
21 ACACIA
22 GELSO
23 NOCCIOLO
24 CELTIS AUSTRALIS
25 FRASSINO

COMUNE DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA PELLEGRINA"
VARIANTE GENERALE

proprietario

Agricola Italiana Alimentare A.I.A. Spa

Società Agricola La Pellegrina

progettazione **ING. PAOLO COSSATO**
n.iscrizione albo di verona n. A2161

A.	AGGIORNAMENTO RIF. COMUNICAZIONE PEC PROT. 42959 DEL 07/02/18	AP.VA.	20.02.18

▲ aggiornamenti

committente	AIA S.P.A.	resp.commesso	data 09.01.17
progetto	AIA SAN MARTINO VARIANTE GENERALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	resp.esecutivo	formato FF
elaborato	STATO APPROVATO: PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO: RETI ESISTENTI, ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETÀ Riferimento tavola 523T301 come da Convenzione registrata e trascritta a Verona il 28/07/2009 R.G. n. 29454 R.E. n. 17702	commesso 1917	elaborato 103A.02

1:2000

contec INGEGNERIA
contec srl - via albere, 29 - 37135, verona italy tel. +39 0458187711 - fax +39 045577937 - contecingegneria.it - contec@contec-srl.it