



COMPARTI (rif. elaborati scala 1:500)	
A	TAVOLA 523/306
B	TAVOLA 523/307A
C D	TAVOLA 523/308
E F	TAVOLA 523/309A
G	TAVOLA 523/310

PARAMETRI DI PROGETTO	Stato attuale mq	in progetto mq	Totale superfici mq
1-Attività produttiva	2.600	**	2.600
2-Sgusciatura ed imballaggio uova	8.431	**	8.431
3-Incubatoio	3.800	500	4.300
4-Casa Colonica	200	**	200
5-Nuovo incubatoio	**	5700	5.700
6-Ampliamento lavorazione uova	**	11.000	11.000
7-Nuova cella bassa temperatura	**	10.000	10.000
8-Nuovi uffici	**	1.150	1.150
9-Nuova guardiola di ingresso	**	50	50
10-Corte "La Pellegrina" Laboratori e incubatoi	2.500	**	2.500
Totale sup. coperta	17.531	28.400	45.931

PARAMETRI URBANISTICI	
Superficie di Proprietà in zona Agroindustriale (Z.31) 310.140+ (P. 1/9) 31.075. 5.065 (potenziali)	mq. 344.158
URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
Superficie riservata a verde pubblico (5 % di 344.158)	mq. 17.208
Superficie riservata a parcheggi pubblici (5 % di 344.158)	mq. 17.208
Superficie netta in Zona Agroindustriale	mq. 309.742
Superficie Edificabile (15% di 309.742)	mq. 46.461
Parcheggi interni (10 % di 309.742) (realizzabili con Piano Attuativo)	mq. 30.974
TOTALE SUPERFICIE COPERTA ATTUALE +PROGETTO 15.031 (Z.31)+2.500 (Z1/a)+28.400 (Z.31)	mq. 45.931+46.461

PARAMETRI DI PROGETTO-URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
Superficie riservata a Verde Pubblico (zona Z. 1/A lato ovest e Z1/B lato sud)	mq. 17.500 > 17.208
Superficie riservata a Parcheggi Pubblici L.R. 61 Art. 63 Convenzione urbanistica Vincolo ad uso pubblico	mq. 17.500 > 17.208
Parcheggi interni (2.000+7.500+2.000+1.300+450+450+4800+1160+9100+150) =32.000 mq	mq. 32.000 > 30.974

LEGENDA:

Indicazione destinazione d'uso prevista

Superficie massima edificabile in mq all'interno del limite di ingombro massimo, con possibilità di riallocazione di una parte di essa nello stesso ambito territoriali (Z.31) max. +/- 40 % tra ⑤ e ⑥

Altezza netta considerata sotto trave di copertura del fabbricato

xxxxxxxxx
Sup.max= xxxxxx mq
H max=12.00 m

- X INDIVIDUAZIONE AMBITO PERTINENZA ED INGOMBRI MASSIMI DEI SINGOLI COMPARTI
- LIMITE ZONA Z. 31 -AGROINDUSTRIALE
- INDICAZIONE LIMITE DI INGOMBRO MASSIMO SAGOMA EDIFICI NEL COMPARTO DI APPARTENENZA (forma edifici puramente indicativa)
- ZONA "Z 1/a e Z1/b" (lati ovest e sud) DI RISPETTO STRADALE DESTINATA A VERDE PUBBLICO CON PISTA CICLO-PEDONALE sup. 17.500 mq
- ZONA "Z 1/a" GIARDINI,PARCHI,BOSCHI (VERDE PRIVATO)
- SEDIME ROTATORIA SU EX S.S. 11 DA CEDERE AL COMUNE DI VERONA (CONVENZIONE)

COMUNE DI VERONA



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA PELLEGRINA" VARIANTE GENERALE

proprietario	progettazione	ING. PAOLO COSSATO iscrizione albo di verona n. A2161
Agricola Italiana Alimentare A.I.A. Spa		
Società Agricola La Pellegrina		

B	AGGIORNAMENTO RIF. COMUNICAZIONE PEC PROT. 42969 DEL 07/02/2018	AP. VA.	20.02.18
A	CORREZIONI GRAFICHE	EN. AN.	18.01.17
A. APPROVAZIONI			
CAVITÀ	AIA S.P.A.	P.C.	09.01.17
NOTA	AIA SAN MARTINO VARIANTE GENERALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	EN. AN.	FF
REDAZIONE	STATO APPROVATO. PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO CON PISTA CICLOPEDONALE E SUD LOCALIZZAZIONE ATTIVITÀ. INDICAZIONI LIMITI DI SAGOMA E DI SUPERFICIE DENTRO IL COMPARTO Z.31 Riferimento tavola 523/303 come da Convenzione registrata e trascritta a Verona il 28/07/2009 R.G. n. 29454 R.E. n. 17702	LAVORATA	1917
		PROVATA	102B

