



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA PELLEGRINA"
VARIANTE GENERALE

proprietario

progettazione **ING. PAOLO COSSATO**
n.iscrizione albo di verona n. A2161

Agricola Italiana Alimentare A.I.A. Spa

Società Agricola La Pellegrina

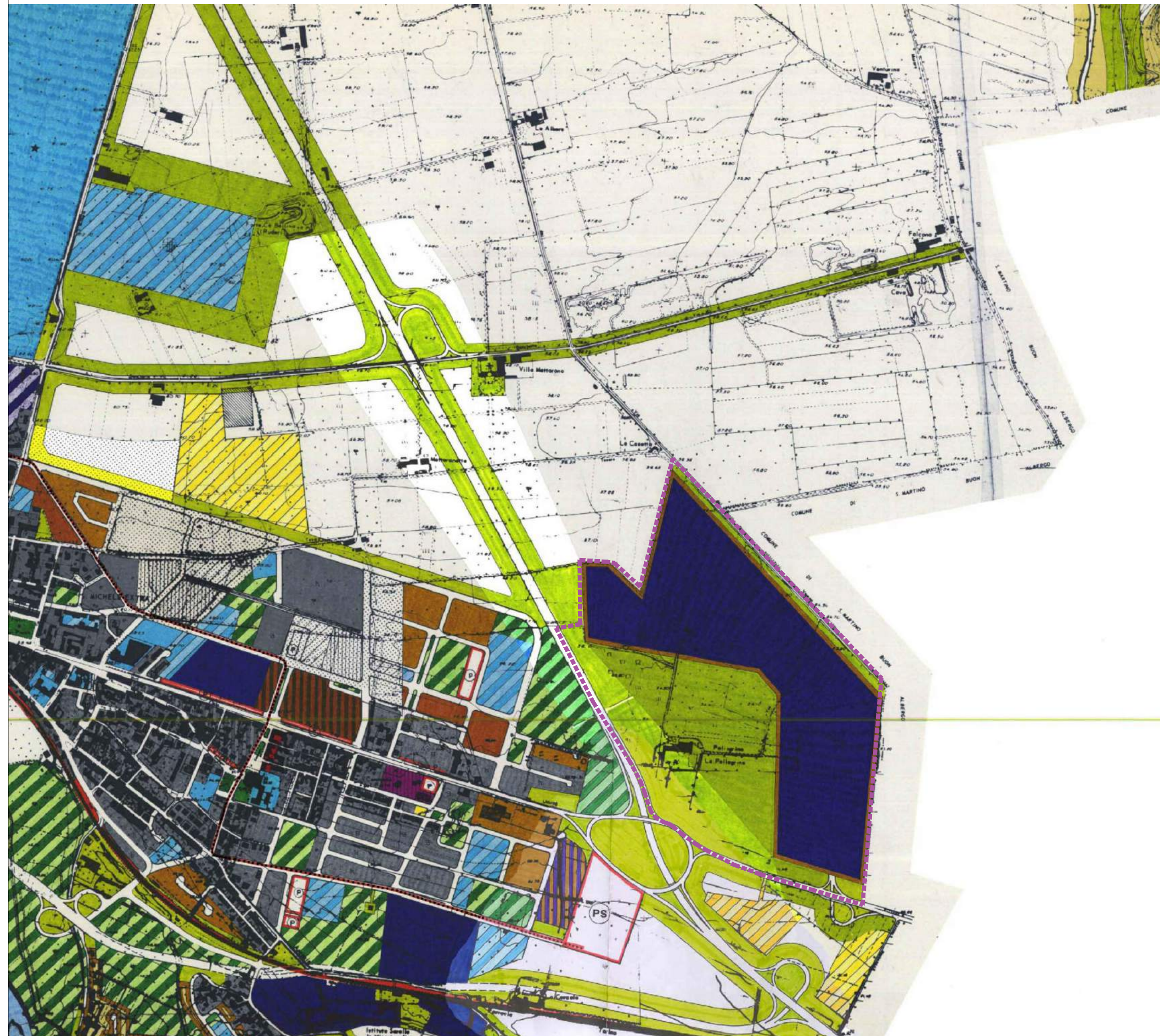
B	AGGIORNAMENTO RIF. COMUNICAZIONE PEC PROT. 42959 DEL 07/02/18	AP.VA.	20.02.18
A	ADEGUAMENTO AD INTEGRAZIONI (rif. COMUNICAZIONE PEC DEL 02/05/17)	AP.VA.	15.05.17
▲ aggiornamenti			
comm.te	A.I.A. SPA	resp.commissa	data
		P.C.	20.01.17
incarico	AIA SAN MARTINO VARIANTE GENERALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	esecutore	formato
		AP.VA.	A3
elaborato	INQUADRAMENTO. ESTRATTI PRG PREVIGENTE, PAT, PI, RAPPRESENTAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA	commessa	elaborato
		1917	101B

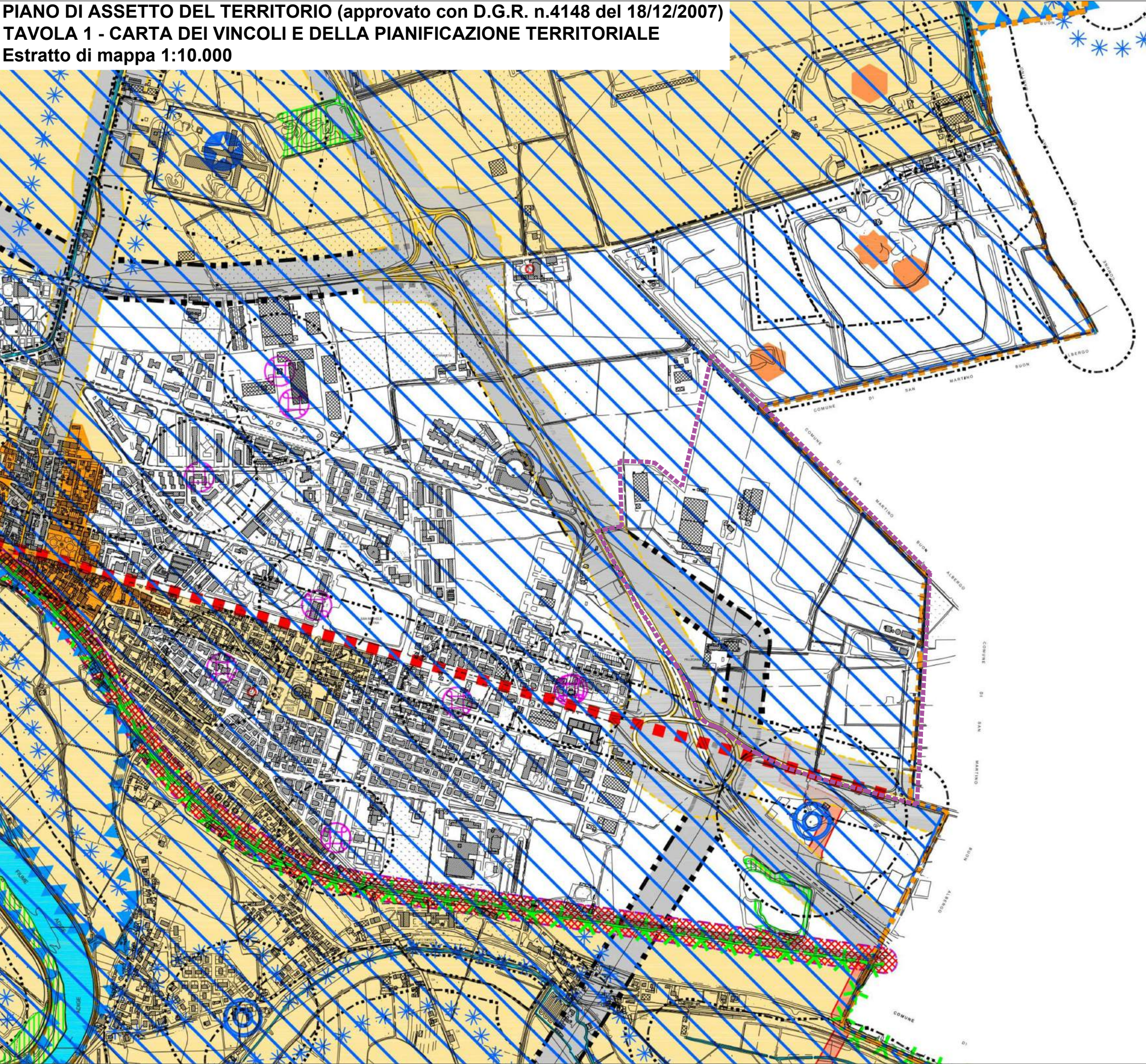
Estratto di mappa 1:10.000

 Z.31 - ZONE AGROINDUSTRIALI

 Z.1 - ZONE A VERDE PRIVATO

 AMBITO DI INTERVENTO





LEGENDA

CONFINI COMUNALI

VINCOLI

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - art. 4

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua - art. 4

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - zone boscate - art. 4

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.Lgs. 42/2004 - art. 5

VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004 - art. 6

VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE R.D.L. 16.05.1926, N. 1126 - art. 7

VINCOLO SISMICO D.C.R. 67/03 - art. 8

RETE NATURA 2000

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) - art. 12

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

AMBITI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE art. 61 PAQUE - art. 9

AMBITI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA art. 64 PAQUE - art. 10

AREE A RISCHIO IDRAULICO DEL BACINO DELL'ADIGE IN RIFERIMENTO AL P.A.I. - art. 11

AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI - art. 32

CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI - art. 13

STRADE ROMANE - art. 16

UNESCO - art. 15

perimetro sito

zona cuscinetto

IDROGRAFIA - art. 17

fasce di rispetto

DISCARICHE - art. 18

fasce di rispetto

CAVE - art. 19

fasce di rispetto

IMPIANTI DI DEPURAZIONE - art. 20

fasce di rispetto

METANODOTTI - art. 21

fasce di rispetto

POZZI, SORGENTI, SGUAZZI, FONTANILI - art. 22

fasce di rispetto

RISORSE IDROPOTABILI - art. 23

fasce di rispetto

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' - art. 24

fasce di rispetto

FERROVIA - art. 25

fasce di rispetto

AEROPORTI - art. 26

fasce di rispetto

ISTITUTI DI PENA - art. 27

fasce di rispetto

ELETTRODOTTI - art. 28

fasce di rispetto

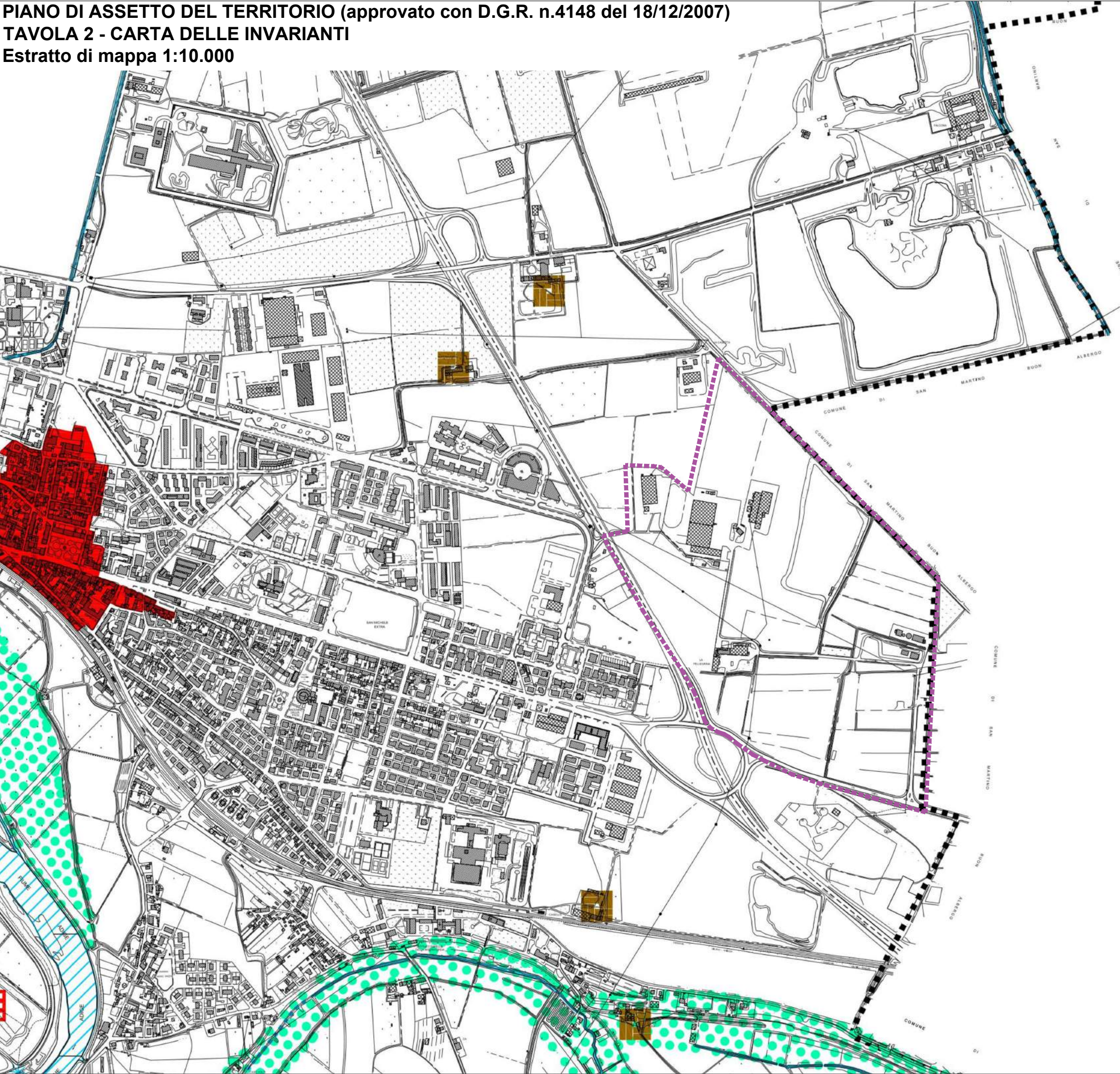
IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA - art. 29

fasce di rispetto

CIMITERI - art. 30

fasce di rispetto

AMBITO DI INTERVENTO



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

INVARIANTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA - art. 31

ARENE - DOLINE

FORRE

GROTTE

MONUMENTI GEOLOGICI

INVARIANTI DI NATURA IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA - art. 32

FIUMI - LAGHETTI

CORSI D'ACQUA

VEGETAZIONE RIPARIALE

RISORGIVE - SORGENTI - SGUAZZI - FONTANILI

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA - art. 33

CRINALI

CONI VISUALI (VEDUTE)

CIME

INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE - art. 34

PALEOALVEI

INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE - art. 35

FORTI - GIARDINI STORICI - CENTRI STORICI

MURA MAGISTRALI

LAZZARETTO E CASTELLO DI MONTORIO

INVARIANTI DI NATURA ARCHITETTONICA - art.36

RETI IDRAULICHE STORICHE

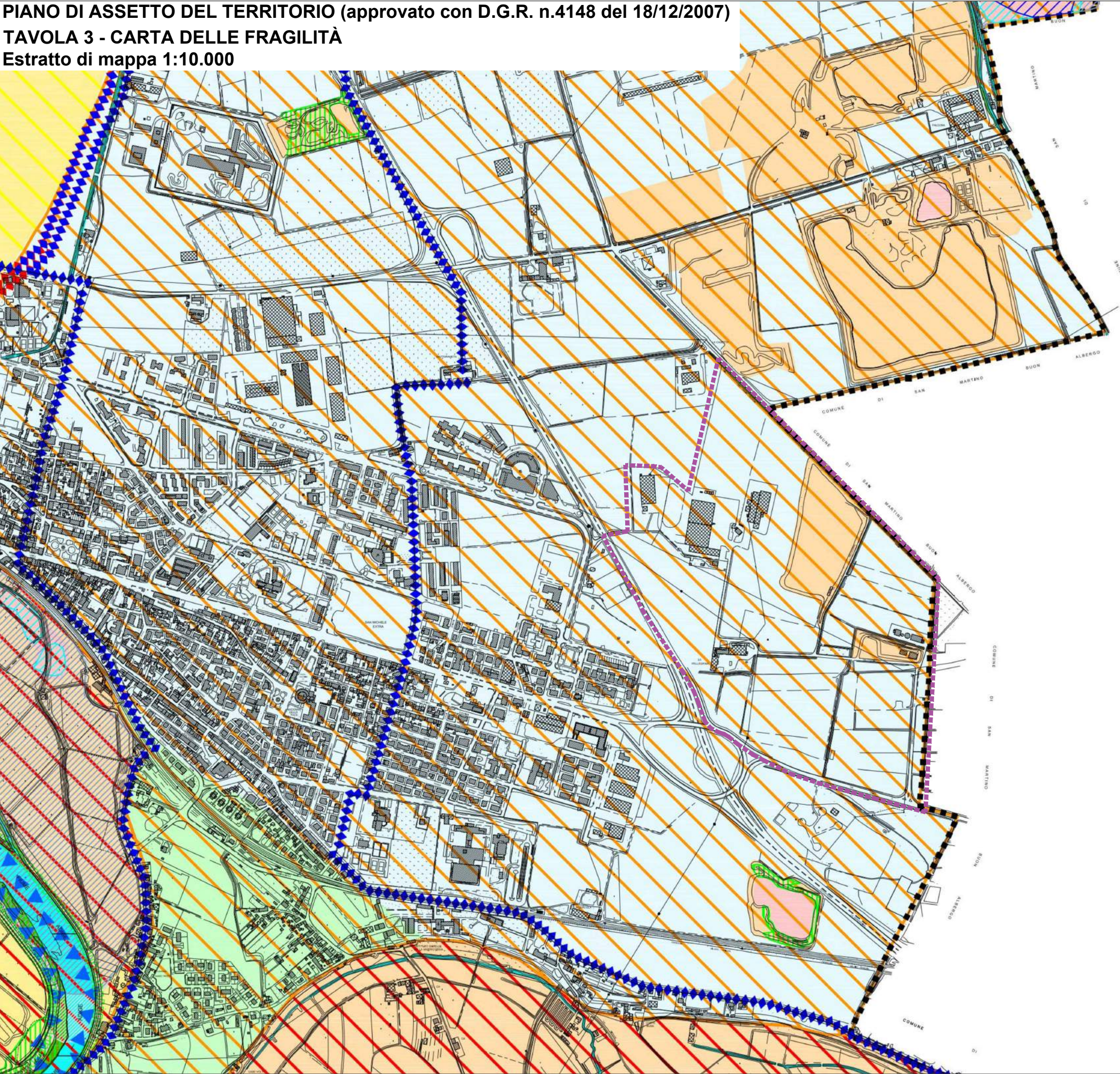
CORTI RURALI - ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI

AMBITO DI INTERVENTO

CONTEC

INGEGNERIA

data	20.02.18
commessa	elaborato
1917	101.3



AL

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PENALITA' AI FINI EDIFICATORI - art. 37

TERRENO OTTIMO

TERRENO BUONO

TERRENO MEDIOCRE

TERRENO SCADENTE

TERRENO PESSIMO

VULNERABILITA' INTRINSECA DEGLI ACQUIFERI - art. 38

UNITA' E

UNITA' A

UNITA' M

UNITA' B

UNITA' C

UNITA' V

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO - art. 39

AREE DI FRANA

LIMITE DI BACINO IDROGRAFICO (Adige / Fissero Tartaro Canal Bianco)

CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA
DEL BACINO IDROGRAFICO DEL Fiume ADIGE

MOLTO ELEVATA

ELEVATA

MEDIA

MODERATA

ALTRE COMPONENTI

GOLENE - art. 32

CORSI D'ACQUA E SPECCHI LACUALI - art. 32

AREE COMPRESSE I CORSI D'ACQUA E GLI ARGINI MAESTRI - art. 32

AREE BOSCADE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO -art. 40

AREE PER IL RISPETTO DELL'AMBIENTE NATURALE, DELLA FLORA E DELLA FAUNA (S.I.C.) - art. 12

AREE GIA' DESTINATE A BOSCO INTERESSATE DA INCENDI - art. 41

AREE ARCHEOLOGICHE A RISCHIO - art. 5

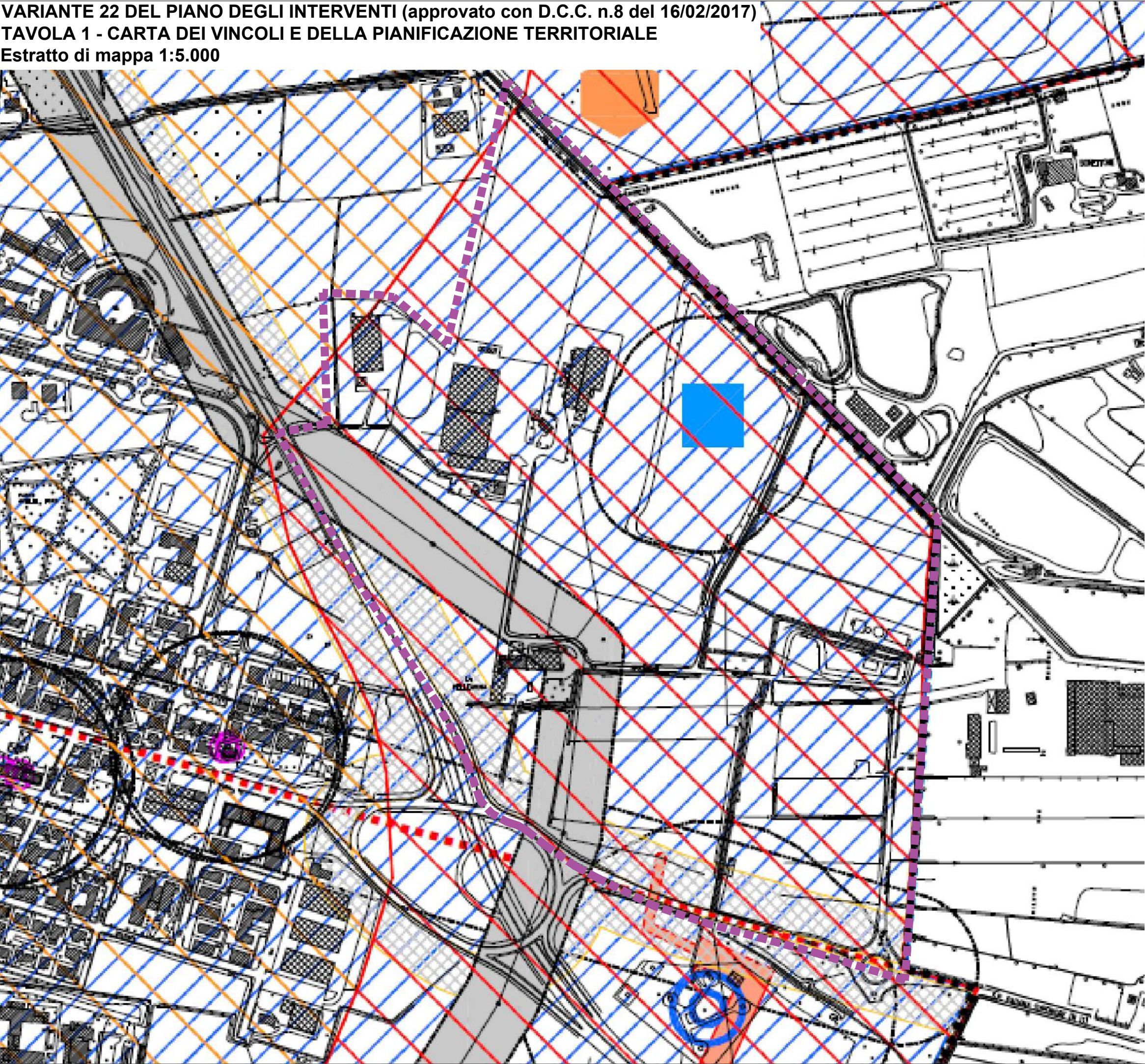
b

c

IMPIANTI AD ALTO RISCHIO - art. 42

AMBITO DI INTERVENTO

VARIANTE 22 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (approvato con D.C.C. n.8 del 16/02/2017)
TAVOLA 1 - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Estratto di mappa 1:5.000



LEGENDA

..... CONFINE COMUNALE

AMBITO AREA MONTANA - DCC nr. 39 del 5/5/1999 e PCR nr 72 del 15/6/2005

VINCOLI

Art. 27 - Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Art. 27 - Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua - art. 142 Lett. c)

Art. 27 - Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - zone boschive - art. 142 Lett. g)

Art. 27 e 28 - Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004

Art. 29 - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Art. 30 - Vincolo idrogeologico - forestale

Art. 35 - Siti di Interesse Comunitario

Art. 32 - Ambiti d'interesse paesaggistico ambientale del PAQE

Art. 33 - Ambiti di ricomposizione paesaggistica del PAQE

Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi

Art. 37 - Strade Romane

Art. 36 - Area sottoposta a tutela dall'UNESCO - perimetro sito

Art. 36 - Area sottoposta a tutela dall'UNESCO - zona cuscinetto

Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fiumi e laghetti

Art. 40 - Paleovallei

Art. 46 - Impianti a Rischio Incidente Rilevante

Art. 47 - Impianti di trattamento o smaltimento di rifiuti

Art. 47 - Siti da Bonificare

Art. 48 - Cave

Art. 49 - Impianti di depurazione

Art. 50 - Metanodotti

Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: risorgive

Art. 51 - Risorse idropotabili

Art. 52 - Infrastrutture della mobilità (comma 2) Lett. C o comma 3) 4) 5)

Art. 52 - Infrastrutture della mobilità: ferrovie

Art. 52 - Infrastrutture della mobilità: aeroporti

Art. 53 - Insediamenti militari ed istituti di pena

Art. 54 - Elettrodotti

Art. 55 - Impianti generanti campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici

Art. 56 - Cimiteri

Art. 34 - Aree a rischio idraulico del bacino dell'Adige e del bacino Interregionale del fiume Fissero - Tartaro - Canalbianco

MOLTO ELEVATA

ELEVATA

MEDIA

MODERATA

Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi

Unità E: Vulnerabilità intrinseca elevata

Unità A: Vulnerabilità intrinseca alta

Unità M: Vulnerabilità intrinseca media

Unità B: Vulnerabilità intrinseca bassa

Unità C: Vulnerabilità intrinseca da alta ad elevata

Unità V: Vulnerabilità intrinseca variabile da bassa ad alta

■■■■■ AMBITO DI INTERVENTO

data
20.02.18
commessa
1917
elaborato
101.6