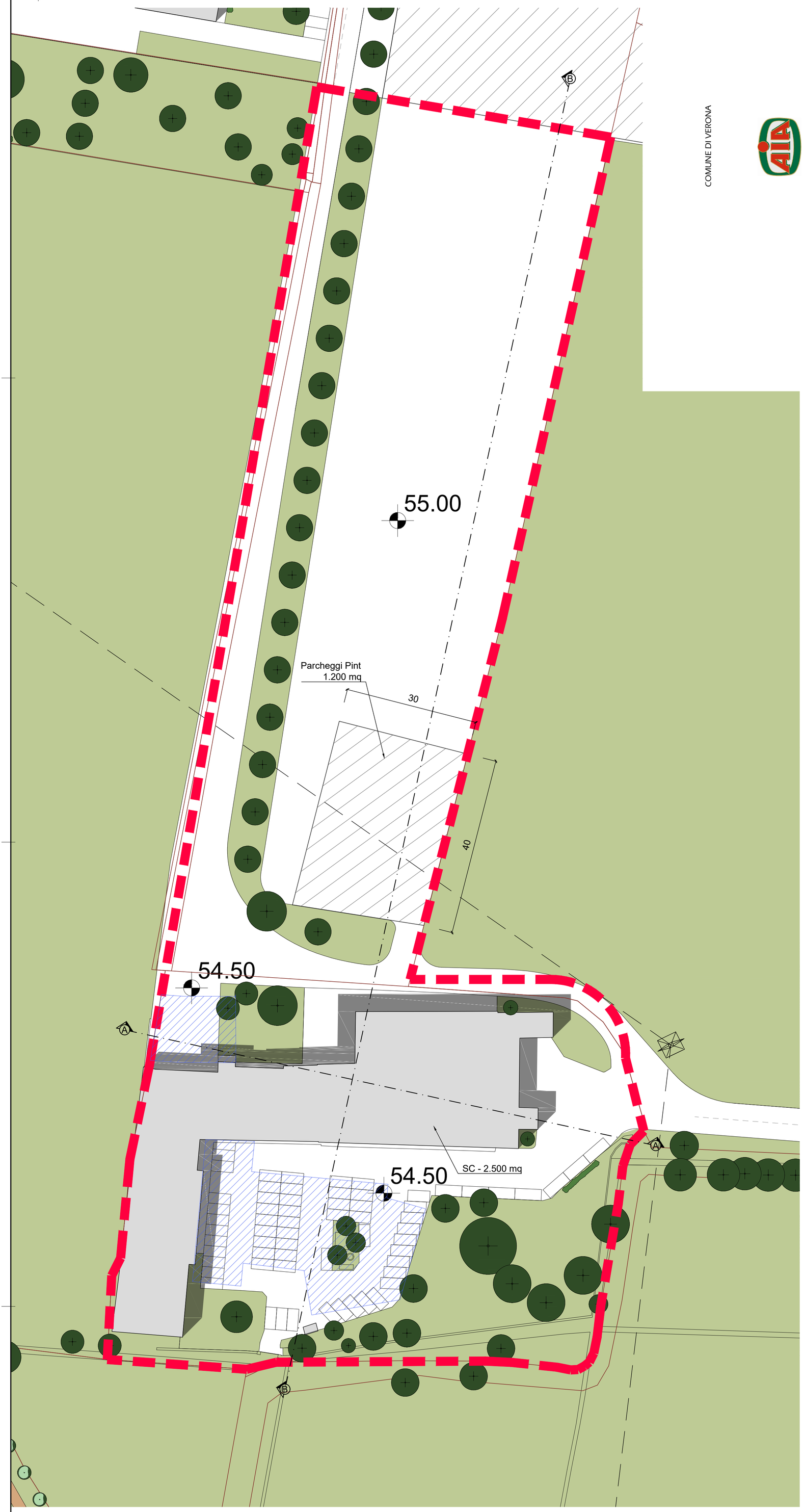
PLANIMETRIA GENERALE
1:1000

NORD



COMUNE DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA PELLEGRINA"
VARIANTE GENERALE

progettazione **ING. PAOLO COSSATO**
n.iscrizione albo di verona n. A2161

proprietario

Agricola Italiana Alimentare A.I.A. Spa

Società Agricola La Pellegrina

C	AGGIORNAMENTO RIF. COMUNICAZIONE PEC PROT. 42959 DEL 07/02/18	AP.VA. 20.02.18
B	ADEGUAMENTO AD INTEGRAZIONI (rif. COMUNICAZIONE PEC del 02.05.17)	AP.VA. 15.05.17
A	MODIFICA NOME COMPARTO	EN.AN. 16.01.17

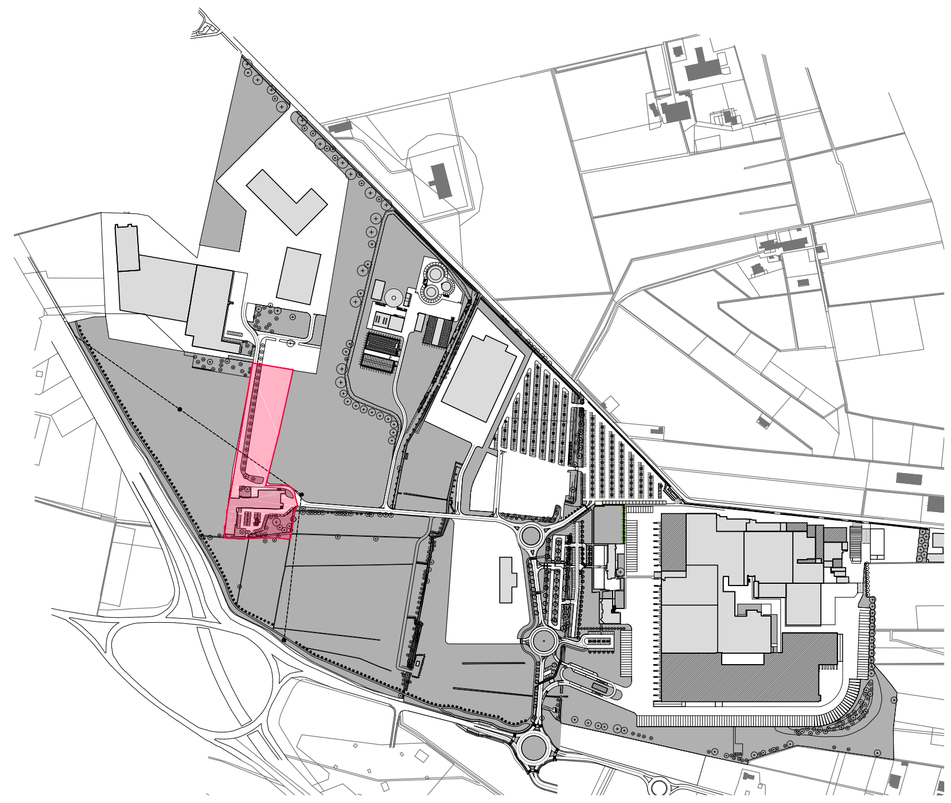
▲ aggiornamenti

comm.te	AIA S.P.A.	resp.commessa	P.C.
		data	09.01.17
incarico	AIA SAN MARTINO VARIANTE GENERALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	esecutore	EN.AN.
		formato	A1

elaborato	PLANIMETRIA DI PROGETTO. COMPARTO C5 (ex comparto G)	commessa 1917
	1:500	elaborato 118C

contec srl - via albere, 25 - 37135, verona italy tel +39 0458167711 - fax +39 0458779377 - contecingegneria.it - contec@contec-srl.it

contec INGEGNERIA



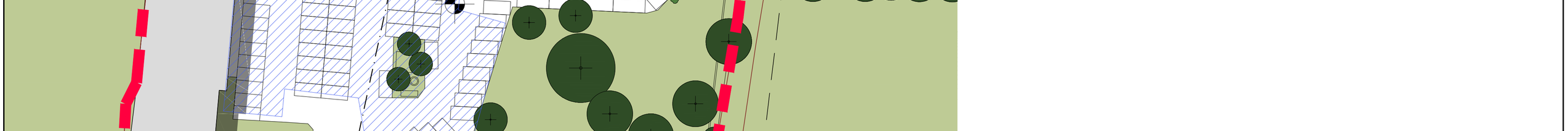
LEGENDA

- FABBRICATI ESISTENTI
- SUPERFICI A VERDE
- PISTA CICLOPEDONALE
- ALBERATURE A FILARI ESISTENTI
- ALBERATURE A MACCHIA ESISTENTI
- ALBERATURE A FILARI DI PROGETTO
- PARCHEGGI ESISTENTI (1.550 mq)
- LIMITI DEI MAPPALI DEL CATASTALE
- PARCHEGGI INTERNI Tipo P1
- Z/31 Zona Agroindustriale
  Perimetrazione comparti di pertinenza

DESTINAZIONE COMMERCIALE UT2/1 E PRODUTTIVO-DIREZIONALE UT3		
SUPERFICIE COMPARTO		21.900 mq
SUPERFICIE COPERTA (SC)*		2.500 mq
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATO		12 m
DOTAZIONE PARCHEGGI INTERNI ** tipo P1 dotazione minima richiesta pari a 3mq/10mq di SUL = 750 mq	Pint	1.200 mq
DOTAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI *** tipo P2 dotazione minima richiesta pari a 5mq/10mq di SUL = 1.250 mq		0 mq

* Si assimila la superficie coperta (SC) quale superficie utile lorda (SUL).
** La dotazione minima di parcheggi interni richiesta per la destinazione commerciale UT2/1 è pari a 3mq/10mq di SUL; la dotazione minima di parcheggi interni per la destinazione produttivo direzionale UT3 è pari a 2mq/10mq di SUL; al fine del calcolo della dotazione minima di parcheggi interni del comparto si considera il valore pari a 3mq/10mq di SUL = 750 mq in quanto più restrittivo.
*** La dotazione minima di parcheggi pubblici richiesta per la destinazione commerciale UT2/1 è pari a 5mq/10mq di SUL; la dotazione minima di parcheggi pubblici per la destinazione produttivo direzionale UT3 è pari a 3mq/10mq di SUL; al fine del calcolo della dotazione minima di parcheggi pubblici del comparto si considera il valore pari a 5mq/10mq di SUL = 1.250 mq in quanto più restrittivo.
La dotazione richiesta di parcheggi pubblici tipo P2 è soddisfatta nel comparto C3.

SEZIONE A-A - 1:500



SEZIONE B-B - 1:500