

COMUNE DI VERONA



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA PELLEGRINA"
VARIANTE GENERALE

proprietario

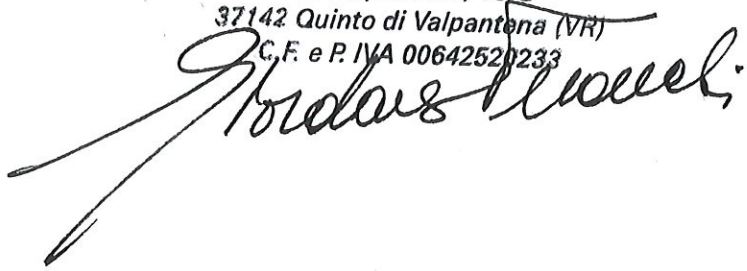
progettazione **ING. PAOLO COSSATO**
n.iscrizione albo di verona n. A2161

Agricola Italiana Alimentare A.I.A. Spa


AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE S.p.A.
Piazzale Apollinare Veronesi, 1
37036 S. MARTINO S.A. (Verona)
Cod. Fisc. e P. IVA: 0023347 023 6

Società Agricola La Pellegrina

SOCIETA' AGRICOLA LA PELLEGRINA SpA
Via Valpantena, 18/G
37142 Quinto di Valpantena (VR)
C.F. e P. IVA 00642520233



▲ aggiornamenti

comm.te	resp.commissa	data
A.I.A. SPA	P.C.	24.08.18
incarico	esecutore	formato
AIA SAN MARTINO VARIANTE GENERALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	AP.VA.	A4

elaborato	commissa	elaborato
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO. SCHEMA	1917	186


CONTEC
INGEGNERIA

Al Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa

OGGETTO: Atto unilaterale d'obbligo di manleva a favore dell'Amministrazione Comunale di Verona in merito alla realizzazione dell'opera di urbanizzazione primaria denominata "pista ciclabile" da realizzare su area di proprietà comunale in quota parte in fascia di rispetto autostrade, nell'ambito della Variante 1 del PUA AIA.

Il sottoscritto Donato Didonè, nato a Bussolengo (VR), il 22/07/1962 e residente a Verona in via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.22 Codice Fiscale DDNDNT62L22B296A in qualità di Legale Rappresentante della ditta Agricola Italiana Alimentare A.I.A. Spa con sede legale a San Martino B.A. in Piazzale Apollinare Veronesi n.1 con partita IVA 00233470236

E

Il sottoscritto Giordano Veronesi, nato a Grezzana (VR), il 06/01/1940 e residente a Verona in via Pescheria Vecchia n.5 Codice Fiscale VRNGDN40A06E171F in qualità di Legale Rappresentante della Società Agricola La Pellegrina Spa con sede legale a Quinto di Valpantena (VR) in via Valpantena n.18/G con partita IVA 00642520233

autorizzati alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data _____ di cui allega copia sub. "A", che nel proseguo dell'atto verrà chiamata, per brevità, ditta proponente

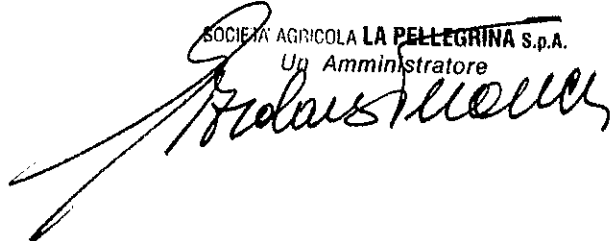
Premesso che:

- la Ditta è il Soggetto proponente la "Variante 1 al PUA AIA" sito a Verona in loc. La Pellegrina, adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 276 in data 8 settembre 2017;
- con la Variante viene altresì confermata la tipologia delle Opere di Urbanizzazione ancora da realizzare, ovvero il Parcheggio Nord e la Pista Ciclabile, e viene approvato il progetto definitivo delle stesse in variante rispetto al PdC originario del 21/07/2009 PG n.171855.
- La realizzazione delle pista ciclabile, su area già di proprietà comunale identificata al NCT Fg.280 Mappali n.62, Fg 281 Mappali n.107-109-111-113-114, ricadendo in parte all'interno della fascia di rispetto autostradale, è subordinata all'autorizzazione in deroga da parte del MIT - DVGCA (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali), per il tramite del concessionario Società Autostrada BS-PD Spa;
- Il rilascio della suddetta autorizzazione in deroga, necessaria per la definitiva approvazione della Variante 1 al PUA, è subordinato alla sottoscrizione da parte del proprietario dell'area dell'atto unilaterale di vincolo da trascrivere presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- Il computo metrico relativo al progetto definitivo della pista ciclabile, comprensivo delle opere edili, dei necessari impianti, della segnaletica ed delle opere a verde, ammonta a ca. Euro 276.600, 00.

Considerato che :

- in caso di espropriazione per futuri programmi autostradali delle aree interessate dall'opera di urbanizzazione, ai fini della sottoscrizione da parte dell'Amministrazione Comunale dell'atto unilaterale a favore della Società Autostrada BS-PD Spa, necessita garantire l'Amministrazione comunale stessa nei confronti della Società Autostrada BS-PD;
- tale garanzia dovrà perfezionarsi tramite polizza fideiussoria per il valore complessivo dell'opera e per una durata temporale congrua rispetto alla tipologia dell'opera stessa.

A.I.A. S.p.A.
Un Amministratore


SOCIETÀ AGRICOLA LA PELLEGRINA S.p.A.
Un Amministratore


Dato atto che:

- Il presente atto unilaterale d'obbligo viene a conseguire ad un procedimento di approvazione della Variante al PUA AIA già attivato da parte dell'Amministrazione comunale di Verona in data antecedente alla data della sua sottoscrizione;
- Il fine che con il presente atto la ditta proponente intende perseguire è la definitiva approvazione della Variante 1 al PUA e conseguente stipula della convenzione per dar corso alla realizzazione dell'intervento sia delle restanti opere di urbanizzazione sia della parte di edilizia privata ammessa dalla Variante al PUA;
- il sottoscritto proponente, di propria iniziativa, e con l'ausilio del tecnico incaricato Ing. Paolo Cossato per conto di Contec srl con sede in via Albere n.25 Verona, ha elaborato l'allegato alla presente che individua lo sviluppo complessivo dell'opera "pista ciclabile" suddiviso tra la quota ricadente in fascia di rispetto autostrade e la quota esterna alla stessa;
- la copertura normativa alla previsione dello strumento consensuale per il perseguimento delle presenti finalità vada individuata nel combinato disposto degli artt. 1, comma 1 bis, e 11 della legge n. 241 del 1990.

TUTTO CIÒ PREMESSO

la sottoscritta ditta proponente

SI OBBLIGA

a manlevare il Comune di Verona qualora la Soc. Autostrada BS-PD, concessionaria da parte del M.I.T., per i propri fini istituzionali metta in atto azioni di esproprio dell'area di proprietà del Comune stesso (NCT Fg.280 Mappale n.62, Fg 281 Mappali n.107-109-111-113-114) interessata dall'opera di urbanizzazione primaria della pista ciclabile e ricadente in parte in fascia di rispetto autostradale. A tal fine assume volontariamente e unilateralmente nei confronti del Comune di Verona le seguenti obbligazioni ed impegni, alle condizioni di seguito descritte:

ART. 1 – VALORE DELLA PREMESSA E DELL'ATTO.

La premessa al presente atto, unitamente agli allegati, ne costituisce parte integrante e sostanziale. In ogni caso le obbligazioni contenute nel presente atto sono proposte con salvezza dei diritti di terzi e con esonero, per il Comune stesso, da ogni responsabilità al riguardo.

La proposta contenuta nel presente atto non vincola in alcun modo il Comune di Verona sino alla data della sua accettazione formale e scritta, né lo obbliga ad inserirla negli atti di pianificazione, costituendo mera proposta di collaborazione.

ART. 2 - OBBLIGHI DELLA DITTA PROPONENTE

La Ditta proponente si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, e tutti in via solidale tra loro, a garantire a favore del Comune di Verona, senza opporre alcuna eccezione, la manleva del valore della realizzazione della pista ciclabile pari a Euro 276.600,00 (diconsi euro duecentosettantaseimilaseicento/00) in caso di procedura espropriativa da parte della Soc. Autostrada BS-PD spa che interessi i terreni indicati in premessa.

La garanzia fideiussoria o bancaria sarà depositata prima della sottoscrizione da parte del Comune di Verona dell'atto unilaterale della Soc. Autostrada BS-PD Spa.

Per quanto non previsto dal presente atto, si applica il "Regolamento Generale delle Entrate Comunali" ed il "Regolamento di Contabilità".

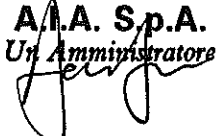
ART. 3 – DURATA DELLA GARANZIA

La presente garanzia fideiussoria di manleva avrà una durata di 30 anni a partire dalla sottoscrizione da parte del Comune di Verona dell'atto unilaterale nei confronti della Soc. Autostrada BS-PD Spa. Allo scadere del termine la garanzia decadrà automaticamente.

ART. 4 - TRASFERIBILITA'

L'obbligato dichiara e riconosce di stipulare il presente atto unilaterale d'obbligo per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo e, pertanto, mentre si impegna a trasferire ai propri eventuali aventi causa gli impegni, servitù, vincoli obbligazioni ed oneri reali da essi portati, si obbliga alla trascrizione a sua cura e spese a favore e contro il Comune di Verona ed a favore e contro di essi medesimi, con esonero per il Conservatore dei Registri immobiliari di Verona da ogni responsabilità al riguardo.

L'obbligato s'impegna a consegnare con ogni sollecitudine alla Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa del Comune di Verona la copia originale del presente atto, completa del referto di registrazione.

A.I.A. S.p.A.
Un Amministratore


SOCIETÀ AGRICOLA LA PELLEGRINA S.p.A.
Un Amministratore


ART. 5 - SPESE E TASSE

Le spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle delle copie del presente atto, sono a carico dell'obbligato, il quale richiede ogni beneficio di legge applicabile.

Verona, 10/10/18

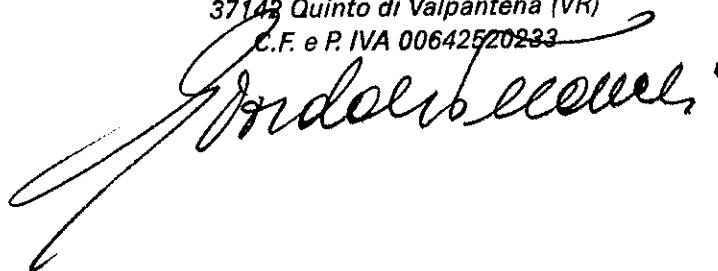
FIRMATO

SOCIETA' AGRICOLA LA PELLEGRINA SpA

Via Valpantena, 18/G

37142 Quinto di Valpantena (VR)

C.F. e P. IVA 00642520233



AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE S.p.A.

Piazzale Apollinare Veronesi, 1

37036 S. MARTINO B.A. (Verona)

Cod. Fisc. e P. IVA 0023347 023 6

