



COMPARTI (rif. elaborati scala 1:500)	
A	TAVOLA 523/306
B	TAVOLA 523/307A
C D	TAVOLA 523/308
E F	TAVOLA 523/309A
G	TAVOLA 523/310

PARAMETRI DI PROGETTO	Stato attuale mq	in progetto mq	Totale superfici mq
1-Attività produttiva	2.600	**	2.600
2-Sgusciatura ed imballaggio uova	8.431	**	8.431
3-Incubatoio	3.800	500	4.300
4-Casa Colonica	200	**	200
5-Nuovo incubatoio	**	5700	5.700
6-Ampliamento lavorazione uova	**	11.000	11.000
7-Nuova cella bassa temperatura	**	10.000	10.000
8-Nuovi uffici	**	1.150	1.150
9-Nuova guardiola di ingresso	**	50	50
10-Corte "La Pellegrina" Laboratori e incubatoi	2.500	**	2.500
Totale sup. coperta		28.400	45.931

PARAMETRI URBANISTICI	
Superficie di Proprietà in zona Agroindustriale (Z.31) 318.148+ (Z.1/b) 31.675 - 5.665 (rotatorie)	mq. 344.158
URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
Superficie riservata a verde pubblico (5 % di 344.158)	mq. 17.208
Superficie riservata a parcheggi pubblici (5 % di 344.158)	mq. 17.208
Superficie netta in Zona Agroindustriale	mq. 309.742
Superficie Edificabile (15% di 309.742)	mq. 46.461
Parcheggi interni (realizzabili con Piano Attuativo) (10 % di 309.742)	mq. 30.974
TOTALE SUPERFICIE COPERTA ATTUALE +PROGETTO 15.031 (Z.31)+2.500 (Z.1/a)+28.400 (Z.31)	
	mq. 45.931+46.461

PARAMETRI DI PROGETTO-URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
Superficie riservata a Verde Pubblico (zona Z.1/A lato ovest e Z.1/B lato sud)	mq. 17.500 > 17.208
Superficie riservata a Parcheggi Pubblici L.R. 61 Art. 63 Convenzione urbanistica Vincolo ad uso pubblico	mq. 17.500 > 17.208
Parcheggi interni (2.000+2.500+2.000+1.300+450+450+4800+1.160+9.100+1.500) =32.000 mq	mq. 32.000 > 30.974

LEGENDA:

Indicazione destinazione d'uso prevista

Superficie massima edificabile in mq all'interno del limite di ingombro massimo, con possibilità di riallocazione di una parte di essa nello stesso ambito territoriali (Z.31) max. +/- 40 % tra (5) e (6)

Altezza netta considerata sotto trave di copertura del fabbricato

xxxxxxxxxx
Sup.max= xxxxx mq
H max= 12.00 m

- INDIVIDUAZIONE AMBITO PERTINENZA ED INGOMBRI MASSIMI DEI SINGOLI COMPARTI
- LIMITE ZONA Z. 31 -AGROINDUSTRIALE
- INDICAZIONE LIMITE DI INGOMBRO MASSIMO SAGOMA EDIFICI NEL COMPARTO DI APPARTENENZA (forma edifici puramente indicativa)
- ZONA "Z 1/a e Z1/b" (lati ovest e sud) DI RISPETTO STRADALE DESTINATA A VERDE PUBBLICO CON PISTA CICLO-PEDONALE sup. 17.500 mq
- ZONA "Z 1/a" GIARDINI,PARCHI,BOSCHI (VERDE PRIVATO)
- SEDIME ROTATORIA SU EX S.S. 11 DA CEDERE AL COMUNE DI VERONA (CONVENZIONE)

A		CORREZIONI GRAFICHE	EN AN.	16.01.17
A		aggiornamenti		
A		AIA S.P.A.	P.C.	08.01.17
A		AIA SAN MARTINO	esecutore	08.01.17
A		VARIANTE GENERALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	EN AN.	A1
STATO APPROVATO. PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO CON PISTA CICLOPEDONALE SUD LOCALIZZAZIONE ATTIVITÀ. INDICAZIONI LIMITI DI SAGOMA E DI SUPERFICIE DENTRO IL COMPARTO Z.31		1:2000		
Riferimento tavola 523/305 come da Convenzione registrata e trascritta a Verona il 28/07/2009 R.G. n. 29454 R.E. n. 17702		1917		
1917		102		

