



Volksbank

Rel. x GIUNTA

Spett.le
Comune Di Verona

Assessore alla Pianificazione Urbanistica
Ing. Ilaria Segala
P.zza Brà, 1
37121 Verona

p.c.
Dirigente Settore Pianificazione del Territorio
Arch. Paolo Boninsegna
Via Pallone, 9
37121 Verona

Oggetto: Piano Urbanistico attuativo "Borgo degli Ulivi" - Convenzione Urbanistica del 07.03.2006
trascritta a Verona il 14.03.2006 nn. 11485 RP 6968 RP
Richiesta di proroga della convenzione urbanistica e dell'Autorizzazione a Lottizzare

Il sottoscritto Wolfgang Pichler, nato a Nova Ponente (BZ) il 1 agosto 1959, in qualità di procuratore speciale della "Banca Popolare dell'Alto Adige SpA", con sede in Bolzano, Via del Macello 55, c.f. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Bolzano 00129730214,

premessi che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 189 del 08.06.2005 e decreto del Commissario ad Acta del 23.12.2005, rubricato al n. 231289 di Prot. Gen., è stato adottato ed approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Borgo degli Ulivi";
- in data 07.03.2006, con atto rep. 19500 Notaio Bernardelli, trascritto a Verona il 14.03.2006 ai nn. 11485 RP e 6968 RP è stata stipulata la Convenzione Urbanistica per l'attuazione di detto Piano di Lottizzazione;
- in data 18.03.2006 è stata rilasciata autorizzazione a lottizzare e permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria P.G. n. 61408/06 LL.PP. n. 7140646 ed in data 20.03.2006 è stato dato corso all'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria;
- gli obblighi contenuti nella convenzione urbanistica sono stati in parte eseguiti, per quanto attiene la cessione delle aree e la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria, come da collaudo parziale redatto dall'ing. Luciano Laita di Verona, depositato il 06.08.2007 prot. gen. N. 176535;
- in data 28.03.2008 è stato rilasciato il PdC n. 06.03/002132/2007 per la realizzazione dei fabbricati previsti dal piano di lottizzazione ed in data 04.04.2008 è stato dato corso all'inizio dei lavori degli stessi;
- in data 06.05.2010 è stato rilasciato il PdC n. 06.03/000601, in variante al PdC n. 06.03/002132/2007;



Volksbank

- nel 2012, a seguito dello stato di crisi della Soc. Costruzioni Generali Adige Srl, riconducibile alla crisi che ha investito il mercato immobiliare da diversi anni a questa parte e tutt'ora perdurante, i lavori per la realizzazione dei fabbricati ed il completamento delle opere di urbanizzazione sono stati sospesi;
- alla data di sospensione dei lavori l'intervento edilizio era in avanzato stato di realizzazione, risultando pressoché completati i rustici dei diversi corpi di fabbrica e parte delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla convenzione;
- in data 13.02.2015 la Soc. Costruzioni Generali Adige Srl ha chiesto l'ammissione a procedura di Concordato Preventivo ai sensi dell'art. 161 L.F.;
- in data 10.04.2018 il concordato è stato omologato con provvedimento rep. n. 97/2018 depositato in data 10.04.2018;
- in data 14.06.2018, con atto rep. 74175 Notaio Maurizio Marino, trascritto a Verona il 21.06.2018 ai nn. 25072RG, 17251RP e 25073RG, 17252RP, sono state eseguite le compravendite previste dal concordato preventivo e la Soc. Banca Popolare dell'Alto Adige SpA con sede in Bolzano, Via del Macello 55, c.f. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Bolzano 00129730214, è divenuta proprietaria delle aree di cui al Piano Urbanistico attuativo "Borgo degli Ulivi";
- la nuova proprietà intende riprendere e completare i lavori di esecuzione dei fabbricati e delle opere di urbanizzazione;
- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 07.03.2006, stante quanto previsto all'art. 15 della stessa ed in forza della legge 9 agosto 2013 n. 69, perderà efficacia in data 22.12.2018;

tutto ciò premesso, per le motivazioni esposte in premessa ed al fine di poter completare i lavori e procedere alla commercializzazione degli immobili realizzandi, la scrivente proprietà "Banca Popolare dell'Alto Adige SpA"

CHIEDE

ai sensi della vigente normativa urbanistica, la proroga di un periodo di anni cinque della convenzione urbanistica di cui all'atto rep. 19500 del 07.03.2006 Notaio Bernardelli, trascritto a Verona il 14.03.2006 ai nn. 11485 RP e 6968 RP.

Bolzano 6 novembre 2018

Banca Popolare dell'Alto Adige SpA

[Firma]
St. Nr. 00129730214
Banca Popolare dell'Alto Adige SpA
Südtiroler Volksbank AG