



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

**ESENTE
DA BOLLO**

Al Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9 - 37121 Verona

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE PROPRIETA' N.3
AL PUA DENOMINATO " PIRUEA N.7130041 "ACCADEMIA CIRCENSE" "
ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE °298 DEL 02.10.2017

Il sottoscritto

Cognome ALBERTINI Nome ORNELLA

Nato a VERONA Prov. VR il 10 / 10 / 1964

In qualità di

Proprietario

Confinante

Altro PROPRIETARIO IN PRELIMINARE O PROMITTENTE ACQUIRENTE
NONCHE' PROPONENTE DEL PUA MEDESIMO

Presa visione del PUA denominato " PIRUEA "ACCADEMIA CIRCENSE ", adottato
con Deliberazione di Giunta Comunale n° 298 del 02.10.2017 ,

CHIEDE

(Illustrazione sintetica e per punti delle richieste)

1. MODIFICA DELL'art. 6 comma 4 secondo capoverso:

e precisamente:

- la segnalazione certificata di agibilità dell'edificio
commerciale non potrà essere presentata prima del collaudo
definitivo di tutte le opere di urbanizzazione previste dal PIRUEA e
dell'inizio lavori di tutte le opere pubbliche a contributo aggiuntivo;

2.



si richiede la modifica in:

~~- la segnalazione certificata di agibilità dell'edificio commerciale non potrà essere presentata prima del collaudo definitivo, o dichiarazione di fine lavori o di certificato di regolare esecuzione rilasciato dalla D.L., di tutte le opere di urbanizzazione previste dal PIRUEA e dell'inizio lavori di tutte le opere pubbliche a contributo aggiuntivo; qualora tale inizio lavori delle opere pubbliche a contributo aggiuntivo non sia possibile per effetto di provvedimenti cautelari dell'Autorità giudiziaria o impedito da cause oggettive sopravvenute ed estranee alla volontà della ditta, la segnalazione certificata di agibilità potrà essere presentata dopo l'aggiudicazione delle opere a contributo aggiuntivo medesime.~~

IN SUBORDINE si richiede la modifica in:

~~- la segnalazione certificata di agibilità dell'edificio commerciale non potrà essere presentata prima del collaudo definitivo di tutte le opere di urbanizzazione previste dal PIRUEA e dell'inizio lavori di tutte le opere pubbliche a contributo aggiuntivo; qualora tale inizio lavori delle opere pubbliche a contributo aggiuntivo non sia possibile per effetto di provvedimenti cautelari dell'Autorità giudiziaria o impedito da cause oggettive sopravvenute ed estranee alla volontà della ditta, la segnalazione certificata di agibilità potrà essere presentata dopo l'aggiudicazione delle opere a contributo aggiuntivo medesime.~~

PER I SEGUENTI MOTIVI

La certificazione di regolare esecuzione è strumento previsto anche dal nuovo codice appalti 50/2015 (art. 102 comma 2 e art. 102 comma 8) già per le opere pubbliche quindi estensibile alle opere di urbanizzazione. La Ditta ritiene necessari tempi certi per la definizione del lotto commerciale.

Relativamente all'inizio dei lavori delle OO.PP., un eventuale ricorso al TAR a seguito dell'aggiudicazione (e non ancora inizio lavori) potrebbe durare mesi o anni, non permettendo alla Ditta di ottemperare, senza colpa, alle limitazioni previste.

Tale modifica consente di fatto l'attuabilità delle previsioni del PIRUEA e non è di pregiudizio per il Comune in quanto non sposta né concretamente altera i termini della questione rispetto alla previsione già adottata dal Comune medesimo.

Rimane sempre comunque valido il capoverso precedente a quello di cui si chiede la modifica, che vincola l'agibilità degli altri interventi al collaudo dell OO.PP.

Rimangono sempre a garanzia le fidejussioni rilasciate dalla Ditta.



Comune
di Verona

Coordinamento Pianificazione Territoriale

4. _____

In fede

16.11.2017

FIRMA


_____ *firma*

ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE:

La presente osservazione/opposizione può essere presentata nelle seguenti modalità:

- protocollata presso la segreteria del Coordinamento Pianificazione Territoriale, sito in Via Pallone, 9
- protocollata presso il protocollo generale del Comune di Verona
- inviata via fax al numero 045/8077511 con allegata copia del documento di identità dell'osservante
- inviata attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Ai sensi dell'art. 20, comma 3, L.R. 11/2004 entro 5 giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali, si informa che:

- a) i dati personali da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istruttorie relative all'approvazione del PUA, nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio. In caso di mancato conferimento non potranno essere considerate le osservazioni presentate.
- c) i Suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda.
- d) Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile sotto indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice e in particolare il diritto di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati personali erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Si informa altresì che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti del procedimento verranno trattati dal Comune di Verona al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verona che ha nominato Responsabile preposto per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti sopra indicati, il Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale, con sede in via Pallone, 9 – telefono 045 8077502 – fax 045 8077511- e-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it