

COMUNE
DI
VERONA

PROPRIETA'
MANFREDI ALESSANDRO
MANFREDI ALESSANDRA
MANFREDI JACOPO
BARTUCCI LAURA
ACCADEMIA DEL CIRCO SERVICE SRL

COMMITTENZA
ECODEM SRL
Strada del Chiodo, 50
37069 Villafranca di Verona (Vr)
P.IVA 02276270234

TAVOLA:
TAV. 01.01

REVISIONE:
01 - 03-
02 - 04-

SCALA:
F.S.

DISEGNO:

APPROVATO: M.S.
DATA: 29.11.2016
AGGIORNATO: 27.07.2017

FILE:
TAV 01.01.DWG

P.I.R.U.E.A. N. 7130041 VARIANTE N.2
denominato "Accademia Cirense" in località Golasine sito in Via
Roveggia ATO 4 Circostrizione 4 ^

VARIANTE 2
MODIFICA ALTEZZA E PIANI LOTTO COMMERCIALE
ADEGUAMENTO SCHEMA CONVENZIONE



PROGETTO DEFINITIVO Arch. Michele Segala
Arch. Roberta Corradini
Ing. Serena Begnoni - Ing. Margherita Rizzi
Ing. Giuseppe Meneghelli
RUP IMPIANTI A RETE Ing. Iario Rossi - Ing. Anna Rossi
VIABILITA' TRIM Engineering e TRIM Civil Design:
Ing. Michele Rossi - Ing. Giuseppe Ciccarone -
Dott. Paolo Garbati
TOPOGRAFIA Archtop - Geom. Giuseppe Polini
SICUREZZA Valentini Bisoli Architeti Associati
Arch. Giorgio Valentini
GEOLOGIA Studio Mastella: Dott. Geol. Cristiano Mastella -
Ing. Agnese Tosoni
CAMPI DA CALCIO Geom. Marcello Ottolini

OGGETTO:
VARIANTE ELABORATO TD03 - DATI STEREOMETRICI APPROVATO CON DGC
185/15-VARIANTE 1
ESTRATTO SEZIONI DI RIFERIMENTO - SEZIONE A-A: - STATO APPROVATO - STATO
MODIFICATO
ULTERIORI PRESCRIZIONI PER IL RILASCIO DEI PDC OOUU ED EDILIZI -
AGGIORNAMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO e
RESPONSABILE PROGETTO
ARCH. MICHELE SEGALA

ORDINE
ARCHITETTI
PADOVA
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA
Michele Segala
n° 1547
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

PROPRIETA':

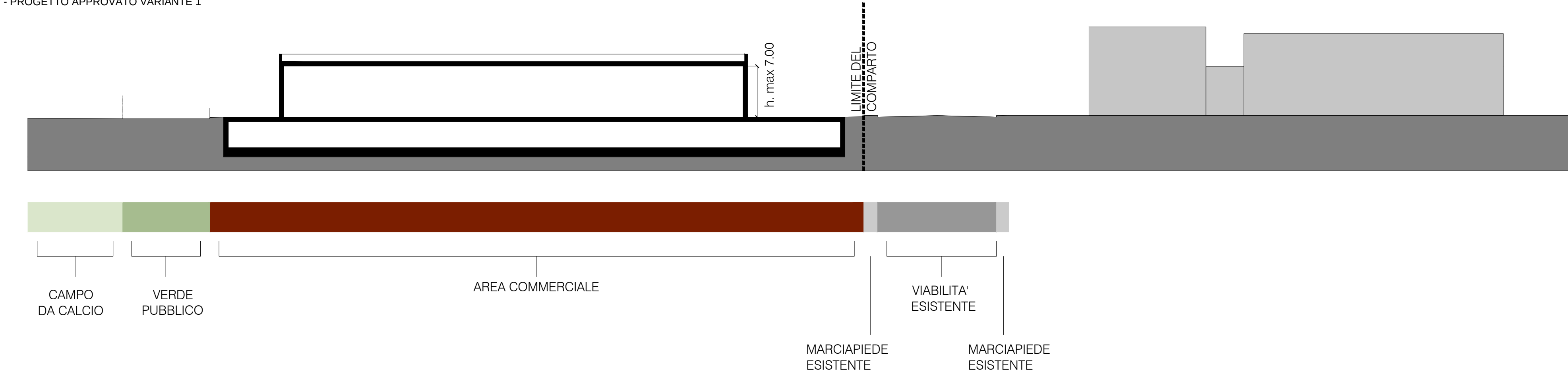
COMMITTENTI:

Questo disegno non si puo' riprodurre ne' copiare, ne' comunicare a terze persone od a case concorrenti
senza il nostro consenso (vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

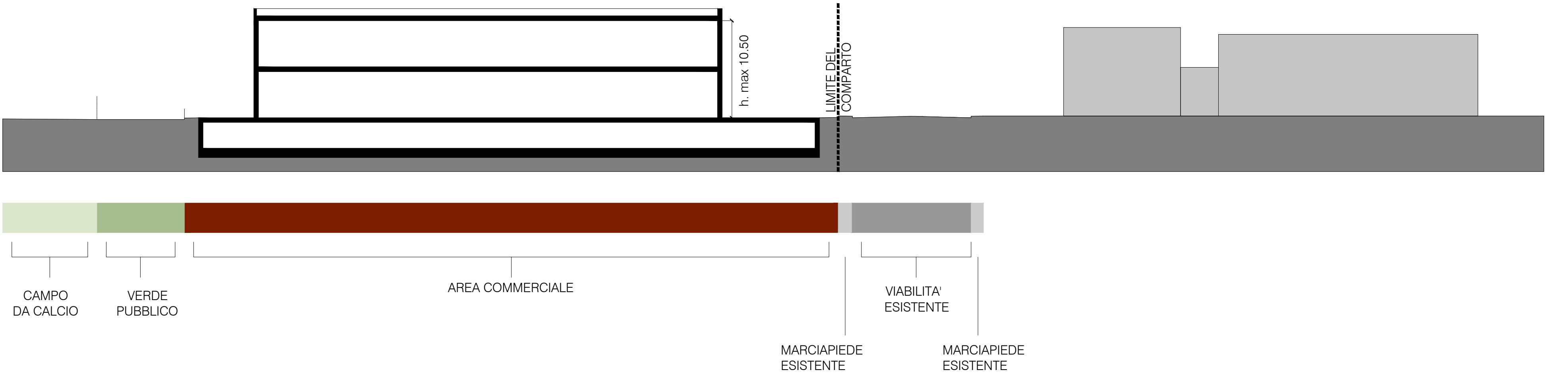
PLANIMETRIA PROGETTO VARIANTE 1 (INVARIATA)



SEZIONE AA' - PROGETTO APPROVATO VARIANTE 1



SEZIONE AA' - PROGETTO IN VARIANTE 2



NOTA: TUTTI GLI STANDARD URBANISTICI E TUTTE LE ALTRE CARATURE PER P.I.R.U.E.A. APPROVATO VARIANTE 1 RIMANGONO INVARIATI.

PRESCRIZIONE ESTRATTA DA PARERE "SEGNALETICA STRADALE" PROT. 146134/2017 DEL 10.05.2017

- [...]
- l'accesso carrabile dell'UMI 4, previsto in prossimità di Via Tartaro, dovrà distare almeno 12 metri dall'intersezione di Via Tartaro con Via Tevere (art.46 comma 2a) del DPR 495/92)
 - il parcheggio di urbanizzazione primaria ubicato in prossimità della UMI 3, trattandosi di opera ad uso pubblico, dovrà essere pienamente usufruibile senza alcun tipo di chiusura interna o separazione fisica dal parcheggio a standard pubblico dell'impianto sportivo

IL RILASCIO EL PERMESSO DI COSTRUIRE DEI FABBRICATI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO E' SUBORDINATO AL RISPETTO DI ULTERIORI PRESCRIZIONI RILASCIATE DAL SETTORE "COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE" PROTOCOLLO N. 0140068 / 2017 DEL 05.05.2017

- [...]
- *Ferma restando la presenza dei presupposti urbanistici previsti da tale legge e dalle relative norme attuative (approvate con Regolamento regionale 21 giugno 2013, n. 1) per le medie strutture con superficie di vendita superiore a mq 1500, il rilascio di detto titolo autorizzatorio è subordinato:
- all'ottenimento del necessario titolo edilizio;
 - all'osservanza delle disposizioni previste dagli artt. 5 e 11 del predetto Regolamento regionale, in ordine rispettivamente alla determinazione delle dotazioni di parcheggio e allo studio di impatto viabilistico.