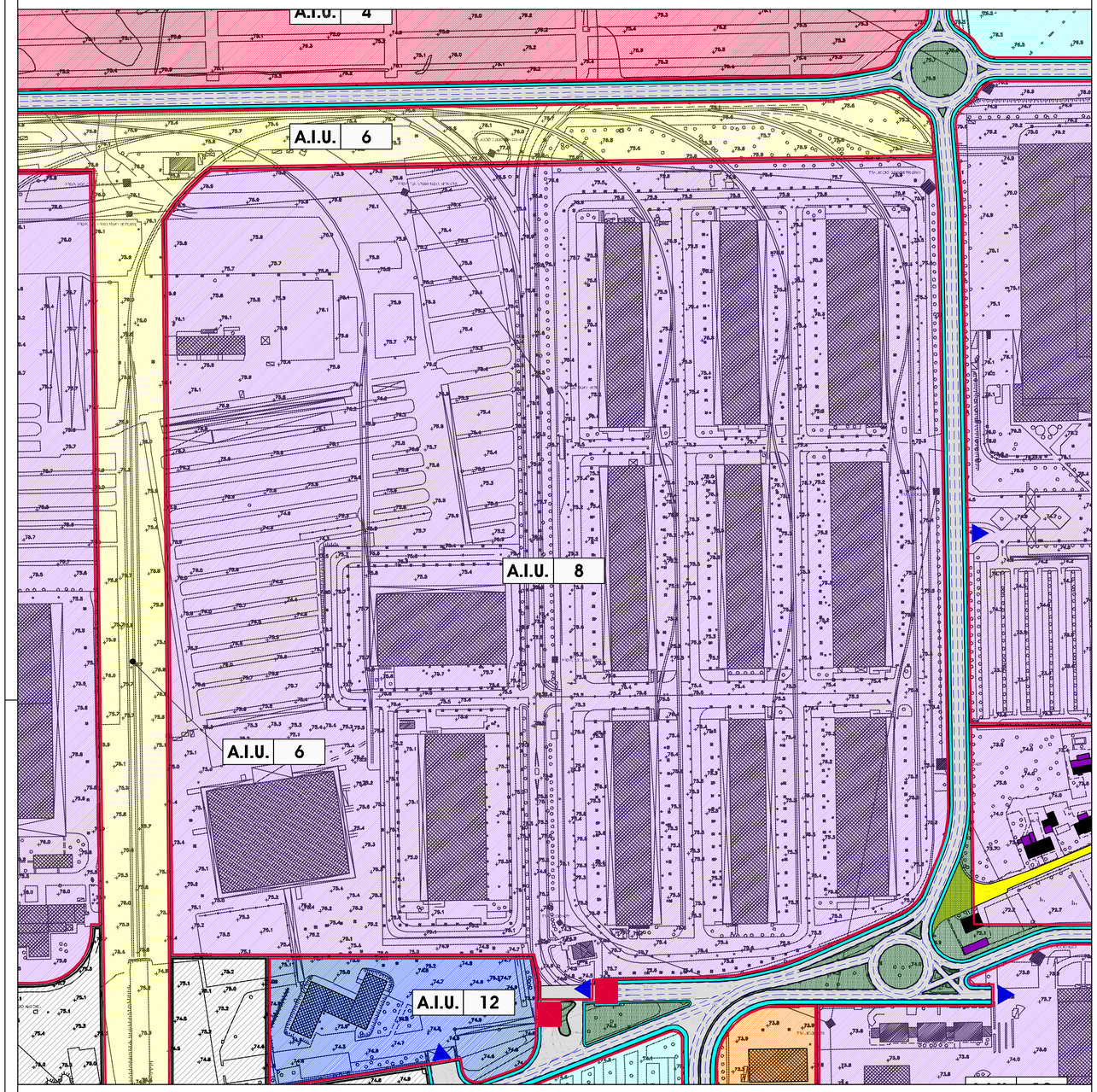
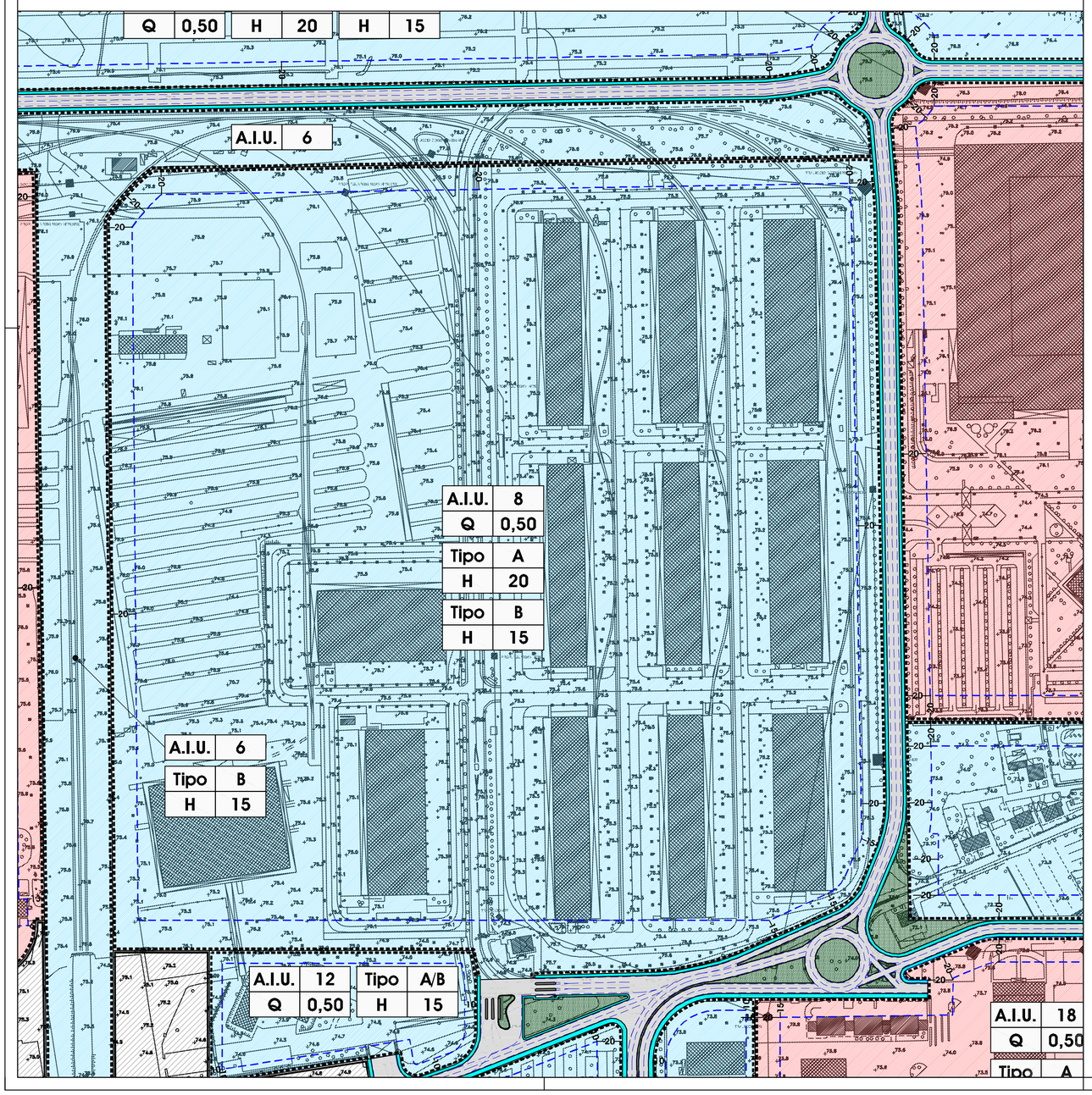
PUA NORD QUADRANTE EUROPA - STRALCIO P1 A.I.U. 8 - Sc. 1:2000



PUA NORD QUADRANTE EUROPA - STRALCIO P2 A.I.U. 8 - Sc. 1:2000



PUA NORD QUADRANTE EUROPA - TAVOLA P1 LEGENDA

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

AREE PER LA VIABILITA' MECCANICA E I PARCHEGGI PUBBLICI

Viabilità di superficie	Superficie	165.393mq	
Accesso carraio ai comparti			
Casello di ingresso e uscita dall'area securizzata			
Parcheggi pubblici	Superficie	71.504 mq	
AREE PER LA VIABILITA' MECCANICA E I PARCHEGGI	**TOTALE**	**236.897 mq**	

AREE PER LA VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE

Marciapiedi esterni e pista ciclabile	Superficie	49.746 mq	
Percorsi pedonali interni alle aree verdi			
AREE PER LA VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE	**TOTALE**	**49.746 mq**	

AREE VERDI

Aree a verde pubblico attrezzato	Superficie	36.843 mq	
Aree a parco urbano	Superficie	56.795 mq	
Aree a verde di completamento della viabilità	Superficie	66.023 mq	
Bacino lacustre	Superficie	5.859 mq	
AREE VERDI	**TOTALE**	**165.520 mq**	

AREE EDIFICABILI

Aree per i terminals intermodali	Superficie	526.595 mq	
Aree per la logistica ferroviaria	Superficie	405.705 mq	
Aree per la logistica integrata	Superficie	1.108.017 mq	
Aree doganali	Superficie	19.737 mq	
Aree direzionali	Superficie	100.765 mq	
Aree per attrezzature e servizi	Superficie	41.868 mq	
Area della "Corte Moreschi"	Superficie	21.669 mq	
Edifici, manufatti e opere da demolire			
AREE EDIFICABILI	**TOTALE**	**2.224.356 mq**	

LIMITI

Limite di area di intervento unitario (comparti edificatori)	A.I.U. N.
Limite dell'area di P.U.A. del Q.E. - Area Nord	

SUPERFICI

AREE PER LA VIABILITA' MECCANICA E I PARCHEGGI PUBBLICI	236.897 mq
AREE PER LA VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE	49.746 mq
AREE VERDI	165.520 mq
AREE EDIFICABILI	2.224.356 mq
AREA DI P.U.A. DEL Q.E. - AREA NORD	**2.676.519 mq**

Comune di Verona
Consorzio ZAI
Interporto Quadrante Europa

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL QUADRANTE EUROPA - AREA NORD
L.R. 23.04.2004 n° 11

PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO AREA DI INTERVENTO UNITARIO A.I.U.8

Il Presidente

Il Progettista

Tav.2

Stralcio PUA Tavole P1 e P2 - A.I.U. 8

Scala: 1:2000

Ottobre 2015

PUA NORD QUADRANTE EUROPA - TAVOLA P2 LEGENDA

LEGENDA

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Aree di progetto - Tipo A	
Aree di progetto - Tipo B	
Limite dell'area di P.U.A. del Q.E. - Area Nord	

INDICI E PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

Limite di edificabilità	
Area di intervento unitario (comparti edificatori)	A.I.U.
Rapporto massimo di copertura	Q
Tipo edilizio	Tipo
Altezza massima dell'edificio	H

CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA' E DELLE AREE VERDI

Area a pavimentazione in asfalto per la viabilità meccanica	
Area a pavimentazione in asfalto per i parcheggi di superficie	
Area a pavimentazione continua per la viabilità pedonale e ciclabile	
Area a pavimentazione in ghiaino per i viali all'interno delle aree verdi	
Area a prato	
Area a prato con alberature	
Area alberata degli argini in scarpata della ex cava Moreschi	
Bacino lacustre	

ALTRE INFORMAZIONI

ELENCO DELLE PRINCIPALI ESSENZE ARBOREE DA UTILIZZARE ALL'INTERNO DELLE AREE VERDI

Acero Campestre	*Acer campestris*
Acero Negundo	*Acer negundo variegata*
Acero di monte	*Acer pseudoplatanus*
Carpino bianco	*Carpinus betulus*
Bagolaro	*Celtis australis*
Frassino maggiore	*Fraxinus excelsior*
Orniello	*Fraxinus ornus*
Storace d'America	*Liquidambar straciflua*
Farnia	*Quercus robur*
Leccio	*Quercus ilex*
Sofora	*Sophora japonica*
Tiglio nostrano	*Tilia plathyfilla*