

P U A
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DEL QUADRANTE EUROPA – AREA NORD

V A R I A N T E N . 2

NORME DI ATTUAZIONE

IL PRESIDENTE

Dott. Matteo Gasparato

IL PROGETTISTA

Ing. Gianni Oltramari



NORMA VIGENTE

Art. 7 - Aree edificabili

(Riferimento Tav. P1 VAR.1)

7.2 - Aree per la logistica ferroviaria

Sono le aree riservate alla costruzione di manufatti nei quali si svolgono attività connesse con quelle dei terminals intermodali. Oltre alle attività di riparazione e manutenzione di tutto il materiale rotabile, compresi i carri e le locomotive, all'interno dell'area sono consentite le attività proprie della logistica che derivano dalla attività del traffico combinato.

All'interno di tali aree trovano inoltre collocazione quei fasci di binari di raccordo tra i nuovi manufatti e la rete ferroviaria generale. Corrispondono agli "*ambiti di intervento unitario 1, 2 e 4*" del Piano e sono collocate direttamente a ridosso delle aree ferroviarie riservate ai terminals intermodali.

7.5 – Aree direzionali

Sono le aree riservate alla localizzazione delle attività direzionali dell'intero interporto. Due sono le zone destinate a tale funzione e sono collocate rispettivamente nella parte sud dell'ambito del presente P.U.A., in adiacenza all'attuale centro direzionale e nella parte nord-est dell'ambito di P.U.A.. Tale collocazione fa riferimento a due tipi e/o a due modalità delle funzioni direzionali: quelle legate principalmente alla logistica integrata e quelle legate principalmente alla logistica ferroviaria e ai terminals intermodali. Corrispondono agli "*Ambiti di intervento unitario n. 5 e n. 11*".

All'interno di tali aree oltre alle funzioni direzionali in senso stretto possono essere collocate quelle funzioni terziarie e di supporto alla logistica che costituiscono il sistema dei moderni servizi necessari all'interporto: le attività di tipo bancario, i laboratori di ricerca e le sedi di istituti, l'università, le società di consulenza professionale, di assicurazione, di intermediazione, ecc..., le attività di ristoro e di meeting, e in generale le funzioni di supporto al personale impiegato nell'attività direzionale.

NORMA IN VARIANTE

7.2 - Aree per la logistica ferroviaria

Sono le aree riservate alla costruzione **di terminal intermodali per l'esercizio del traffico combinato gomma-rotaia** e alla costruzione di manufatti nei quali si svolgono attività connesse con quelle dei terminal intermodali. Oltre alla attività di gestione del traffico intermodale e alle attività di riparazione e manutenzione di tutto il materiale rotabile, compresi i carri e le locomotive, all'interno di tali aree sono consentite le attività proprie della logistica che derivano dalla attività del traffico combinato.

All'interno di tali aree trovano inoltre collocazione i fasci di binari **costituenti i terminal intermodali con i relativi manufatti nonché i** fasci di binari di raccordo **tra i terminal e la rete ferroviaria generale e quant'altro a ciò necessario**. Tali aree

corrispondono agli “*ambiti di intervento unitario 1, 2 e 4*” del Piano e sono collocate direttamente a ridosso delle aree ferroviarie incluse negli *ambiti di intervento unitario 3 e 6*” del Piano.

7.5 – Aree direzionali e per la logistica ferroviaria

Sono le aree riservate alla localizzazione delle attività direzionali dell'intero interporto; dette attività sono **distinte** in due tipi e/o due modalità delle funzioni direzionali: quelle legate principalmente alla logistica integrata e quelle legate principalmente alla logistica ferroviaria e ai terminali intermodali.

Corrispondono agli “*Ambiti di intervento unitario n. 5 e n. 11*”.

Gli “*Ambiti di intervento unitario n. 5*” sono riservati alle attività direzionali legate principalmente alla logistica ferroviaria e ai terminali intermodali: **includono le aree situate nella parte nord-est del PUA, nelle quali possono essere realizzati terminal con relativi manufatti, fasci di binari di raccordo tra i terminal e la rete ferroviaria generale e quant'altro a ciò necessario, e dove è consentito l'esercizio del traffico combinato gomma-rotaia.**

Gli “*Ambiti di intervento unitario n. 11*”, sono riservati alle attività direzionali legate principalmente alla logistica integrata; **includono le aree adiacenti all'attuale centro direzionale, situate nella parte sud del PUA, nelle quali** oltre alle funzioni direzionali in senso stretto possono essere collocate quelle funzioni terziarie e di supporto alla logistica che costituiscono il sistema dei moderni servizi necessari all'interporto: le attività di tipo bancario, i laboratori di ricerca e le sedi di istituti, l'università, le società di consulenza professionale, di assicurazione, di intermediazione, ecc..., le attività di ristoro e di meeting, e in generale le funzioni di supporto al personale impiegato nell'attività direzionale.

IL PROGETTISTA

Consorzio Zai

Ing. Gianni Oltramari