

STUDIO LEGALE BACIGA

Associazione tra Professionisti

Via Amatore Sciesa, 10 - 37122 VERONA
Tel. 045.591769/045.8009572 - Fax 045.8035039

Avv. STEFANO BACIGA
info@studiobaciga.it
avvstefanobaciga@cnfpec.it

Avv. NICOLA LUIGI BACIGA
nbaciga@studiobaciga.it
avvnicolaluigibaciga@pec.it

Avv. ALESSANDRA BARANA
abarana@studiobaciga.it
avvalessandrabarana@puntopec.it

e.mail

Egr. Arch.
GIAN ARNALDO CALEFFI
Assessore all'Urbanistica
Comune di Verona
Piazza Brà, 1
37121

e.mail

e p.c.

Egr. Arch.
PAOLO BONINSEGNA
Dirigente Pianificazione
Urbanistica Attuativa
Via Pallone, 9
37121 Verona

Verona, 2 dicembre 2016

COMUNE DI VERONA / TESINI ROBERTA + 2

Pua n. 69 Quartiere San Zeno

Egregio Assessore,

ho esaminato la documentazione riguardante il progetto di PUA finalizzato a dare esecuzione alle previsioni della scheda norma n. 69 del quartiere San Zeno, oggetto dell'accordo di pianificazione 8.T.2013 rep. n. 8029 del notaio E. De Micheli, ora all'attenzione della Giunta per la determinazione in merito alla sua adozione.

Il confronto di opinioni e di valutazioni compiuto con il tecnico istruttore, il responsabile del procedimento e il dirigente della Progettazione Urbanistica Attuativa, redattori del parere tecnico istruttorio favorevole con condizioni e prescrizioni, mi ha fatto percepire la preoccupazione per le modalità di realizzazione di un intervento urbanistico-edilizio che richiede grande qualità per la collocazione all'interno di un'area di rilevanza storica e tradizionale di primaria importanza per l'immagine del Quartiere di San Zeno, tuttavia

la modestissima estensione dell'ambito del PUA e le prescrizioni puntuali della scheda norma, puntualmente osservate dal progetto, non consentono di formulare alcun rilievo di carattere urbanistico o normativo che possa discostarsi da quello già espresso dai tecnici.

La nota discrezionalità che, comunque, è riconosciuta alla Giunta municipale nella valutazione dei piani urbanistici attuativi, ne consente l'adozione con l'imposizione di prescrizioni o condizioni esecutive destinate ad essere inserite nel testo della convenzione per assumere valore negoziale.

Ritengo, quindi, che l'adozione del PUA con l'imposizione di ulteriori prescrizioni rappresenti la soluzione migliore e più utile per assicurare, anche attraverso la disciplina dell'intervento di urbanizzazione, l'osservanza di modalità di attuazione incidenti sui caratteri edilizi della futura edificazione.

Resto a disposizione per ogni ulteriore approfondimento ed invio i migliori saluti.

avv. Stefano Baciga

