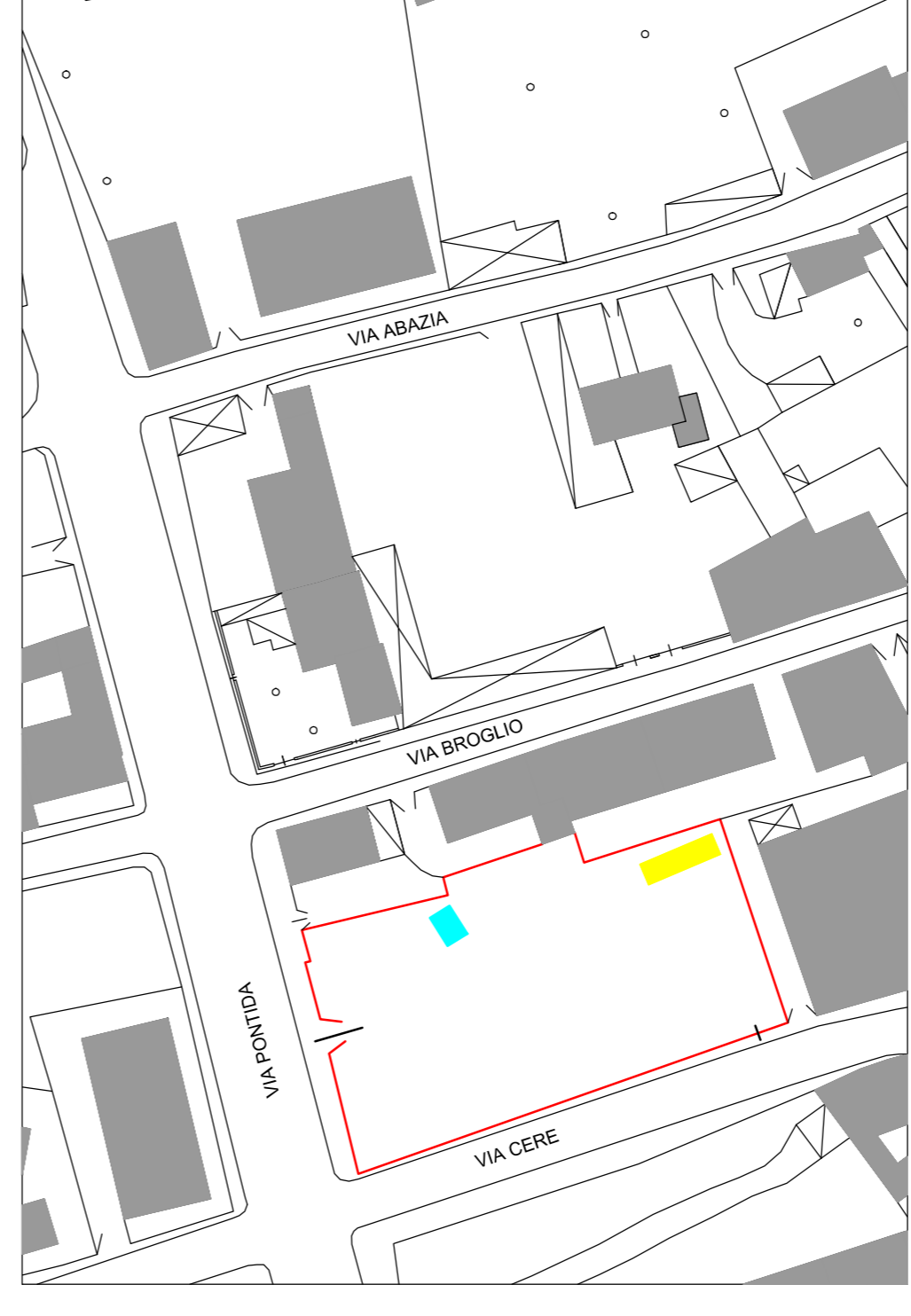


INDIVIDUAZIONE ARE DI INTERVENTO scala 1:500



Comune di Verona Provincia di VERONA

**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO S.N. 69**

OGGETTO : MODIFICA ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI - PLANIMETRIA CATASTALE E DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO

PROPRIETARI : Tesini Alessandro  
Tesini Roberia  
Tesini Nicola

PROGETTISTI : *Alessandro Tesini*  
*Roberia Tesini*  
*Nicola Tesini*

Arch. Marino Pinali  
Via A. Guarenti, 6/837137 Verona  
Tel. 338 6774732 - Fax 045 952286

email: marino.pinali@gmail.com  
marino.pinali@pec.it

PROGETTISTA : *Marino Pinali*

TAVOLA UNICA DATA : Settembre 2017

**ATTUALE SCHEDA NORMA N.69**, repertorio n. 69

**SCHEMA PROGETTUALE**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23/12/2011

**69**

**CARATURE URBANISTICHE**

ST Classe Parapassiva 2,020 mq n°7

U1 - Abitativi 1,502 mq n°1

U2 - Commerciali 0 mq n°0

U3 - Turistici 0 mq n°0

U4 - Turistici, negozi congressuali 0 mq n°0

U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq n°0

U - altro (specificare class. uso proposto) 0 mq n°0

SILL. TOTALE ATTRIBUITA 1,502 mq n°1

N° Piani Fuori Terra n°0

VS n°0 n°0

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**  
Composto Urbanistico commercializzato

**DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

**DIRETTIVE:**

- Il nuovo edificio dovrà integrarsi all'esistente morfologicamente circostante.
- all'interno dell'area VS dovrà essere localizzata la seguente funzione:
  - parcaggio pubblico con allineamento: 1
  - parcaggio dovrà avere accesso da Via Pontida
- deve essere garantito l'allineamento su vicolo Cere.

**PRESCRIZIONI:**

- deve essere garantito l'allineamento su vicolo Cere.

**ATO 1 REPERTORIO 69**  
SCHEDA NORMA

**MODIFICATA SCHEDA NORMA N.69**, repertorio n. 69

**SCHEMA PROGETTUALE**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23/12/2011

**69**

**CARATURE URBANISTICHE**

ST Classe Parapassiva 2,023 mq n°7

U1 - Abitativi 1,502 mq n°1

U2 - Commerciali 0 mq n°0

U3 - Turistici 0 mq n°0

U4 - Turistici, negozi congressuali 0 mq n°0

U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq n°0

U - altro (specificare class. uso proposto) 0 mq n°0

SILL. TOTALE ATTRIBUITA 1,502 mq n°1

N° Piani Fuori Terra n°0

VS n°0 n°0

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**  
Composto Urbanistico commercializzato

**DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

**DIRETTIVE:**

- Il nuovo edificio dovrà integrarsi all'esistente morfologicamente circostante.
- all'interno dell'area VS dovrà essere localizzata la seguente funzione:
  - parcaggio pubblico con allineamento: 1
  - parcaggio dovrà avere accesso da Via Pontida
- deve essere garantito l'allineamento su vicolo Cere.

**PRESCRIZIONI:**

- deve essere garantito l'allineamento su vicolo Cere.

**ATO 1 REPERTORIO 69**  
SCHEDA NORMA

**STATO ATTUALE**

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON SOVRAPPORZIONE AMBITO DI INTERVENTO

Nuovo Catasto Terreni del Comune di Verona  
Foglio 160  
particella: 29 - 496 - 496 - 500 - 379

Perimetro Ambito di Intervento

Trasferimento residenza a LE PUY ST PIERRE (ED) in via Lo Sauroucau Loc. Thiers Cherm Rural n° 49 in qualità di "Comproprietario" - nota n° VERONA 1180/04/1982 - Cod. Fisc. TRNACLD2018/291HE

Trasferimento residenza a VERONA in via Class. S. Giuseppe n° 69 in qualità di "Comproprietario" - nota n° VERONA 1180/04/1982 - Cod. Fisc. TRNACLD2018/291HE

VISURA CATASTALE DELLA PROPRIETA'

Visualizza per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016

Visualizza per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016

**STATO MODIFICATO**

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON SOVRAPPORZIONE AMBITO DI INTERVENTO

Nuovo Catasto Terreni del Comune di Verona  
Foglio 160  
particella: 29 - 500 - 379

Perimetro Ambito di Intervento

Trasferimento residenza a LE PUY ST PIERRE (ED) in via Lo Sauroucau Loc. Thiers Cherm Rural n° 49 in qualità di "Comproprietario" - nota n° VERONA 1180/04/1982 - Cod. Fisc. TRNACLD2018/291HE

Trasferimento residenza a VERONA in via Class. S. Giuseppe n° 69 in qualità di "Comproprietario" - nota n° VERONA 1180/04/1982 - Cod. Fisc. TRNACLD2018/291HE

VISURA CATASTALE DELLA PROPRIETA'

Visualizza per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016

Visualizza per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016

**STATO MODIFICATO**

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON SOVRAPPORZIONE AMBITO DI INTERVENTO

Nuovo Catasto Terreni del Comune di Verona  
Foglio 160  
particella: 29 - 500 - 379

Perimetro Ambito di Intervento

Trasferimento residenza a LE PUY ST PIERRE (ED) in via Lo Sauroucau Loc. Thiers Cherm Rural n° 49 in qualità di "Comproprietario" - nota n° VERONA 1180/04/1982 - Cod. Fisc. TRNACLD2018/291HE

Trasferimento residenza a VERONA in via Class. S. Giuseppe n° 69 in qualità di "Comproprietario" - nota n° VERONA 1180/04/1982 - Cod. Fisc. TRNACLD2018/291HE

VISURA CATASTALE DELLA PROPRIETA'

Visualizza per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016

Visualizza per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016

**STATO MODIFICATO**

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON SOVRAPPORZIONE AMBITO DI INTERVENTO

Nuovo Catasto Terreni del Comune di Verona  
Foglio 160  
particella: 29 - 500 - 379

Perimetro Ambito di Intervento

Trasferimento residenza a LE PUY ST PIERRE (ED) in via Lo Sauroucau Loc. Thiers Cherm Rural n° 49 in qualità di "Comproprietario" - nota n° VERONA 1180/04/1982 - Cod. Fisc. TRNACLD2018/291HE

Trasferimento residenza a VERONA in via Class. S. Giuseppe n° 69 in qualità di "Comproprietario" - nota n° VERONA 1180/04/1982 - Cod. Fisc. TRNACLD2018/291HE

VISURA CATASTALE DELLA PROPRIETA'

Visualizza per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016

Visualizza per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016