

P.U.A.
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

in applicazione della
Scheda Norma n. 582
di un'area sita in via San Giovanni Lupatoto

REV6	26/11/2019	EMISSIONE VI		DT	CV	MR
REV	DATA	DESCRIZIONE		UT	CP	CC
PROGETTISTA			IL PROGETTISTA	LA DIREZIONE LAVORI		
 INGEA s.r.l. 37124 VERONA (Italia) Via Ca' di Cozzi n° 41 - Tel. +39 045 8300865 - Fax. +39 045 913858 mail. info@ingea.com - www.ingea.com - Skype. ingea.com C.F. e P.IVA 02898480237 Tutti i diritti sono riservati - All rights reserved						
COMMITTENTE				IL COMMITTENTE		
VE. CO srl Via Monte Pastello, 5D San Giovanni Lupatoto 37057 Verona						
TITOLO				TAV. N°A		
PLANIVOLUMETRICO 7.1 DATI 7.2 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO 7.3 SEZIONI 7.4 CESSIONI E VINCOLI - AREE ED OPERE 7.5 PERMEABILITA' TERRITORIALE				7		
NOME FILE		SCALA		DATA		
2019_11_TAV7.0_PLANIVOLUMETRICO		VARIE		26/11/2019		
ELABORATO				 Member of CEN Federation RINA ISO 9001:2015 Certified Quality System 		
Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 2 e 99 della legge n.633 del 2.4.1941, ci riserviamo la proprietà intellettuale di questo elaborato e facciamo espresso divieto di renderlo noto a terzi o di riprodurlo anche in parte, senza la nostra autorizzazione scritta.						

LEGENDA

- PERIMETRO DELL'INTRA-AMBITO
- PERIMETRO DELL'EXTRA-AMBITO
- AREA DI CONCENTRAZIONE
EDILIZIA MASSIMA - planimetria
- AREA DI CONCENTRAZIONE
EDILIZIA MASSIMA - rappresentazione in sezione
- TERRENO DI RIPORTO E RELATIVA QUOTA
- IPOTESI NON VINCOLANTE E INDICATIVA DI UNIFICAZIONE
UMI1-UMI2 - E O DI EDIFICAZIONE A CONFINI (*)
- ACCESSO CARRABILE UMI
- ACCESSO PEDONALE UMI
- ACCESSO PRINCIPALE AL PARCO /AREA CANI
- CAPOSALDO
- QUOTA DI PROGETTO
- QUOTA DI RILIEVO - NON MODIFICATA
- QUOTA DI RILIEVO - SUPERATA DA RIPORTO DI
TERRENO - visibili solo in sezione
- QUOTA DI RIFERIMENTO CALCOLO ALTEZZE
- STRADA PUBBLICA ESISTENTE
- STRADA PUBBLICA DI PROGETTO
INTRA AMBITO / EXTRA AMBITO
- MARCIAPIEDI PUBBLICI ESISTENTI
- MARCIAPIEDI PUBBLICI DI PROGETTO
INTRA AMBITO / EXTRA AMBITO
- SENSO DI MARCIA
- AREA A VERDE PUBBLICO INTRA AMBITO / EXTRA AMBITO
- AREA A VERDE PRIVATO
- PARCHEGGI PUBBLICI P2
- PARCHEGGI PUBBLICI P3 - EXTRAMBITO

PERCORSI INTERNI AL PARCO

NUOVI ATTRAVERSAMENTI (3X)

NUOVA AREA DI SOSTA TRASPORTO PUBBLICO (2X)

AREA POSTEGGIO BICICLETTE (2X)

AREA IMPIANTI TECNOLOGICI
E RELATIVA AREA DI SOSTA
MEZZI DI MANUTENZIONE

CADITOIA DI PROGETTO

VERDE DI PROGETTO:

ESSENZE ARBOREE DI PROGETTO - Da: 145 (71 area pubblica, 74 area privata)

ESSENZE ARBUSTIVE DI PROGETTO - Da: 145 (78 area pubblica, 67 area privata)

VERDE PREESISTENTE:

ESSENZE ARBOREE PREESISTENTI E MANTENUTE

ESSENZE ARBUSTIVE PREESISTENTI E MANTENUTE

ARREDO URBANO DI PROGETTO:

PUNTO LUCE - AREA VERDE (10X)

PUNTO LUCE - ILLUMINAZIONE STRADALE (11X)

PANCHINA A 6 LISTONI (rif. dettaglio: TAV 8.3.1) (9X INTRA AMBITO, 2X EXTRA AMBITO)

ATTREZZO GINNICO (rif. dettaglio: TAV 8.3.1)

CESTINO PORTARIFIUTI (rif. dettaglio: TAV 8.3.1) (7X INTRA AMBITO, 1X EXTRA AMBITO)

FONTANELLA IN GHISA (rif. dettaglio: TAV 8.3.1) (2X)

CESTINO RACCOLTA DEIEZIONI ANIMALI
AREA CANI (rif. dettaglio: TAV 8.3.1) (2X)

PALETTO DISSUASORE IN ACCIAIO - ESTRAIBILE (1X)



FOTOINSERIMENTO CON IPOTESI NON VINCOLANTE E INDICATIVA DI CONCENTRAZIONE MASSIMA EDILIZIA.
IN VIOLA IPOTESI NON VINCOLANTE E INDICATIVA DI UNIFICAZIONE UMI1-UMI2 - E O DI EDIFICAZIONE A CONFINI (*)

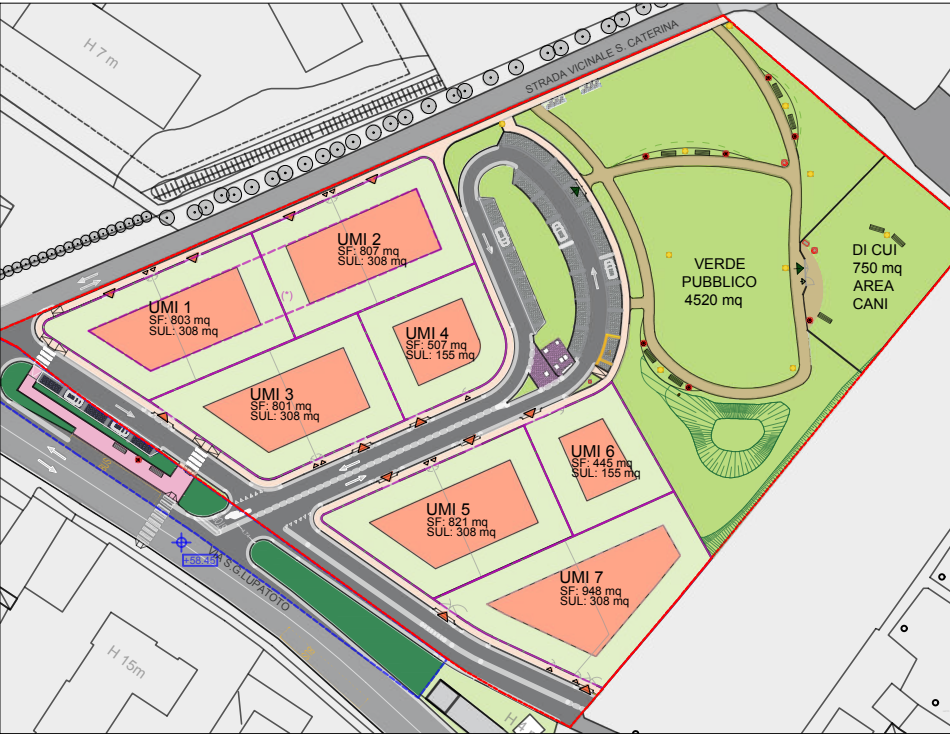
	PARAMETRI DI RIFERIMENTO da Scheda Norma n. 582		
ST	Superficie territoriale	12034	mq
	Classe Perequativa n°	6	
SUL	attribuita - U1-residenziali	1850	mq
P	N. massimo piani fuori terra	2	
vs	verde e servizi (min. 50% ST scheda norma)	50	%

STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO RICHiesto (N.T.O.) : 185 mq

DATI LOTTI						
\	Per altezza massima degli edifici art. 9/c/ punto 03		S.U.L. massima		superficie fondiaria	
UMI 1	7,50	ml	308	mq	803	mq
UMI 2	7,50	ml	308	mq	807	mq
UMI 3	7,50	ml	308	mq	801	mq
UMI 4	7,50	ml	155	mq	507	mq
UMI 5	7,50	ml	308	mq	821	mq
UMI 6	7,50	ml	155	mq	445	mq
UMI 7	7,50	ml	308	mq	948	mq
TOT. SUP.FONDIARIA			1850	mq	5132	mq

DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO - Intra-ambito					
ST	SUPERFICIE TERRITORIALE reale		12192	mq	
VS	50% St - da cedere		6096	mq	
SUL	attribuita		1850	mq	
SF	SUPERFICIE FONDIARIA		5132	mq	
P2p	P2 di progetto		291	mq	
P3p	Porzione di Parcheggio Pubblico aggiuntivo che ricade in intra - ambito - non permeabile*	56mq= 48mq extra-ambito +8 mq intra-ambito	8	mq	
AP p	AREE A PARCO di progetto		4520	mq	
ASM	AREE STRADE E MARCIAPIEDI	1477(AS)+717(AM)-253(AMVp)=	1941	mq	
AiT	AREA IMPIANTI TECNOLOGICI + AREA MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI - NON RIENTRA NELLO STANDARD	25+22 mq=	47	mq	
	Verifica Standard	P2p+P3p+APp =	4819	mq	
VSp	Verifica VS = P2p+P3p+APp+ASM+AiT+AMVp= 7060 > 6096			mq	
AMVp	MARCIAPIEDE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO		253	mq	
VERIFICA SUP. COMPLESSIVA = SF +VSp= 5132+7060=			12192	mq	

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO		
REPERTORIO NORMATIVO: 30% St	3658	mq
SUP. DI PROGETTO AREA VERDE A PARCO	4520	mq
SUP. PERMEABILE P2 DI PROGETTO	291	mq
SUP. PERMEABILE GRIGLIATO (SPAZIO DI MANOVRA PER MANUTENZIONE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO)	22	mq
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE	4833	mq
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE: 4833>3658 mq		



DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO - Extra-ambito		
SUPERFICI PARZIALI(*)		
Superficie a verde - semi permeabile*	400	mq
Sup. a parch. pubblico P3 - non permeabile*	48	mq
Superficie stradale - non permeabile	385	mq
Superficie marciapiedi - non permeabile	120	mq
SUPERFICIE TOTALE	953	mq

*perché sovrastante le opere idrauliche consortili in calcestruzzo, limitanti l'infiltrazione dell'acqua.

VERIFICA DELLA SUPERFICIE TOTALE - Extra-ambito		
SUPERFICI PARZIALI*		
A1	11	mq
A2	13	mq
A3	4	mq
A4	346	mq
A5	287	mq
A6	292	
SUPERFICIE TOTALE	953	mq

(*) Verifica geometrica di cui alla tavola 7.4 - Cessioni

QUANTIFICAZIONE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE ART.08 NTO DEL P.I.			
DA	50%(ST- STRADE* - PARCHEGGI*)x 3 / 100 (12.192-1941-253-291) / 2 x 3 / 100	145	alberi
DAr	50%(ST- STRADE* - PARCHEGGI*)x 3 / 100 (12.192-1941-253-291) / 2 x 3 / 100	145	arbusti

*STRADE E PARCHEGGI PUBBLICI

QUANTIFICAZIONE ESSENZE ARBOREE (DA) AREA PUBBLICA	N°	QUANTIFICAZIONE ESSENZE ARBUSTIVE (DAr) AREA PUBBLICA	N°
Magnolia Grandiflora	1		
Populus Alba	38		
Liquidambar	12	Photinia Red Robin	47
Ginkgo Biloba	8	Ligustrum Japonica	31
TOTALE Essenze Arboree	59	TOTALE Essenze Arbustive	78

QUANTIFICAZIONE Da PUBBLICA - ESSENZE IN EXTRAMBITO	
Liquidambar: 12	

QUANTIFICAZIONE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE AREA VERDE PUBBLICO E PRIVATO		
DA	145 -59- 12=74 (59 alberi area verde pubblica, 12 in area pubblica extra- ambito)	74 (Alberi in area privata)
DAr	145 - 78=67 (78 arbusti area verde pubblica)	67 (Arbusti in area privata)

			n°DA	n° DAr
UMI 1	803	mq	12	10
UMI 2	807	mq	12	12
UMI 3	801	mq	12	10
UMI 4	507	mq	8	8
UMI 5	821	mq	12	10
UMI 6	445	mq	6	5
UMI 7	948	mq	12	12
TOTALE DA E DAr PRIVATI			74	67

ESSENZA ARBOREA ESISTENTE	N°	ESSENZA ARBUSTIVA ESISTENTE	N°
Diospyros Kaki (rif. K)	3	Corylus Avellana (rif. NC)	1
Prunus Avium (rif. C)	2	Hibiscus (rif. HI)	1
Juglans Regia (rif. N)	2		
TOT. Esistenti, mantenute a scopo migliorativo, non computate.	7	TOT. Esistenti, mantenute a scopo migliorativo, non computate.	2

