DATI DIMENSIONALI E STANDARD URBANISTICI

Legenda

- Ambito PUA "Spazi Aperti" INVARIATO - Approvato con delibera n.93 il 08 / 03 / 2017
- Area d'intervento EXTRA AMBITO - viabilità di collegamento a via Poiano Progetto Esecutivo approvato con delibera n. 230 del 08 / 08 / 2018 della giunta comunale
- Area interessata da progetto allargamento e messa in sicurezza viabilità a nord dell'ambito Progetto definitivo depositato in data 24 / 02 / 2017 con P.G. 61370
- Parcheggi P2 min richiesti da PI
- Area destinata a verde pubblico attrezzato
- Area all'interno dell'ambito coinvolta nella realizzazione della viabilità di collegamento a via Poiano pari a 106,21 mq
- Area destinata a VM
- Area di galleggiamento edificabile INVARIATA

DATI METRICI E STEREOMETRICI - INVARIATI -

Superficie catastale		**18.571,00 mq**
ST da Scheda Norma		**18.730,00 mq**
AREE PRIVATE		
SUL Tot da Scheda Norma		**5.480,00 mq**
Quota ERS (SUL) da Repertorio Normativo		**1.100,00 mq**
	Sf	SUL tot
LOTTO 1	3.039,26 mq	1.480,00 mq
LOTTO 2	2.393,24 mq	1.355,00 mq
LOTTO 3	3.289,31 mq	1.545,00 mq
LOTTO 4	2.115,71 mq	1.100,00 mq
TOT.	**10.837,52 mq**	**5.480,00 mq**
Cap. insediativa SUL / 66,7 = 5.480 mq / 66,7 ab./mq		**82 ab. teorici**
N. max PIANI		**2**
AREE AD USO PUBBLICO - INVARIATE-		
STRADE compresi marciapiedi		**2.835,00 mq**
PARCHEGGI		**700,00 mq**
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		**567,24 mq**
VERDE		**3.790,24 mq**
TOT.		**7.892,48 mq**

DET. STANDARD URBANISTICI -INVARIATI-

STANDARD COMPLESSIVI per destinazioni d'uso residenziali pari a 30 mq x ab. teorico	**2.460,00 mq**
Suddivisi in:	
PARCHEGGI P2 per destinazioni d'uso residenziali pari a 1 mq / 10 mq SUL	**548,00 mq**
VERDE ATTREZZATO pari a 3 mq x ab. teorico	**246,00 mq**
ALTRO Standard min. - P2 - Verde attrezzato 2.460 mq - 548 mq - 246 mq =	**1.666,00 mq**

STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO - INVARIATI-

PARCHEGGI P2

Tipo A (2,50 x 5,00) m = 12,50 mq

Tipo B (3,20 x 5,00) m = 16,00 mq

Tipo C (4,00 x 5,00) m = 20,00 mq

Tipo A	n. 48	(48 x 12,50 mq) = 600 mq
Tipo B	n. 5	(5 x 13,00 mq) = 80,00 mq
Tipo C	n. 1	(1 x 20,00 mq) = 20,00 mq
TOT.		**700,00 mq**
VERDE ATTREZZATO		**567,24 mq**
ALTRO (verde, marciapiedi, strade)		**6.625,24 mq**

PARAMETRI ECOLOGICO - AMBIENTALI - INVARIATI-

VS

VS min pari ad almeno il 50% ST — **9.365,00 mq**

VM

LOTTO 1	498,39 mq
LOTTO 2	448,40 mq
LOTTO 3	670,36 mq
LOTTO 4	463,66 mq
TOT.	**2.080,81 mq**

VS di progetto
Aree ad uso pubblico + VM
7.892,48 mq + 2.080,81 mq — **9.973,29 mq**

PERMEABILITA' - INVARIATA-

SPt min da Repertorio Normativo pari al 30% ST — **5.619,00 mq**

SPf min da Repertorio Normativo pari al 30% Sf — **3.251,25 mq**

SPf di progetto

LOTTO 1	911,78 mq
LOTTO 2	717,97 mq
LOTTO 3	986,79 mq
LOTTO 4	634,71 mq
TOT.	**3.251,25 mq**

AREE PERMEABILI AD USO PUBBLICO - INVARIATE-

Aree a verde	4.357,48 mq
Aree a parcheggio (grigliato)	700,00 mq
TOT.	**5.057,48 mq**

SPt di progetto
SPf + aree permeabili ad uso pubblico
3.251,25 mq + 5.057,48 mq — **8.308,73 mq**

DENSITA' ARBOREA (Da) e ARBUSTIVA (Dar)

Da da Repertorio Normativo pari a 2 alberi ogni 100 mq di ST — **375 alberi**

Dar da Repertorio Normativo pari a 2 arbusti ogni 100 mq di ST — **375 arbusti**

Da e Dar di progetto - INVARIATA-

	Alberi	Arbusti
AREA PUBBLICA	n. 67	n. 168
LOTTO 1	n. 83	n. 58
LOTTO 2	n. 71	n. 46
LOTTO 3	n. 89	n. 63
LOTTO 4	n. 65	n. 40
TOT.	**n. 375**	**n. 375**

AREA PUBBLICA - Individuazione delle essenze - INVARIATA -

Alberi

Quercur robur	n. 1
Celtis Australi	n. 10
Pyrus Calleryana "Chanticleer"	n. 36
Prunus Avium	n. 10
Malus	n. 10
TOT.	**n. 67**

Arbusti

Sambucus nigra	n. 94
Ligustrum vulgare	n. 74
TOT.	**n. 168**

PARAMETRI ECOLOGICO — AMBIENTALI

Comune di Verona — Provincia di Verona

VARIANTE N. 1 PUA "SPAZI APERTI"

VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "SPAZI APERTI" PROGETTO IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA NORMA N. 447

SOGGETTO ATTUATORE: IMMOBILIARE CARLI S.R.L.

Data: Ottobre 2018
Aggiornamenti:
01 | Gennaio 2019
02 | Maggio 2019
03 | .....
04 | .....

UBICAZIONE: via Poiano - via Valpantena

Elab. 07 C VAR.

PLANIMETRIA DI PROGETTO
- INDIVIDUAZIONE DI LOTTI E DATI METRICI E STEREOMETRICI
- DETERMINAZIONE STANDARD URBANISTICI
- PARAMETRI ECOLOGICO-AMBIENTALI
- PROGETTO DEL VERDE

Scala: 1:500

Il Progettista f.to arch. Grazioli Corrado	Il Soggetto Attuatore f.to IMMOBILIARE CARLI S.r.l. Leg. Rap. Carli Lorenzo
Il Direttore Lavori	Il Costruttore

SQUARANTO ASSOCIATI
architettura - urbanistica

Squaranto Associati di Paroni Lorenzo e Grazioli Corrado
via Roma Buonarroti 67/13 - 37138 Verona (VR)
Ph +39 045 940 0110 - e-mail info@squarantoassociati.it
www.squarantoassociati.it - P.I. 041 0302 023 7

File: A0218CDC_ Esecutore: MS

- Il presente disegno è di proprietà Squaranto Associati che tutelerà i propri diritti a termine di Legge. Diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti -