



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

PUA N. 7190041

PUA Accordi di Pianificazione

Istanza del 25 settembre 2013

P.G. n. 258375

Allegati:

- Parere della Provincia pervenuto fax in data 09-01-2014 (P.G. 6445 del 10-01-14);
- Parere favorevole del Servizio Espropri pervenuto in data 09-01-2014 P.G. 4778;
- Parere favorevole del Settore Estimo beni Pubblici pervenuto in data 08-01-2014 P.G. 3929;
- Parere favorevole del Coordinamento Ambiente pervenuto in data 08-01-2014 P.G. 3857;

OGGETTO: Verbale conferenza dei servizi conclusiva per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del PUA denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4" dell'area sita in Verona v. F. Gioia - via dell'Esperanto - Verona e delle opere di urbanizzazione del medesimo PUA.

Richiedenti: Ditta Soc. ELLE IMMOBILIARE Spa

Oggi, 09-01-2014, alle ore 11.30, presso la sede del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, in Via Pallone 9 – Verona, si è tenuta una conferenza dei servizi conclusiva relativamente al PUA denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4" dell'area sita in Verona v. F. Gioia - via dell'Esperanto e delle opere di urbanizzazione del medesimo PUA, convocata con nota del 20-12-2013 P.G. 351830.

Sono stati convocati alla conferenza:

- 5^ Circoscrizione
- Coordinamento Strade Giardini e Arredo Urbano
- Coordinamento Mobilità e Traffico
- Servizio Estimo Beni Pubblici
- Coordinamento Patrimonio e Servizio Espropri
- Coordinamento Pianificazione Territoriale
- Coordinamento Edilizia Privata SUAP
- Coordinamento Ambiente
- Settore Tribbuti-accertamento riscossioni
- Provincia di Verona
- AGSM
- Acque Veronesi
- Consorzio di Bonifica Veronese
- AMIA

E' altresì presente:

- Arch. Mauro Felice, tecnico progettista;
- Dott. Attilio Lonardi, amministratore delegato Elle Imm.re spa
- Ing. Maurizio Fabbiani (Infratec) e ing. Stefano Maggiotto (Intec), consulenti di Elle Imm.re Spa;

Per l'Ufficio sono presenti:

- Arch. Paola Prospero, istruttore e segretario verbalizzante, ed in rappresentanza del Responsabile del Procedimento arch. Paolo Boninsegna.

Il Coordinatore della Pianificazione Territoriale ha comunicato che prende atto dei contenuti della presente conferenza.



Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Paola Prospero che verifica la presenza dei rappresentanti convenuti in possesso di delega agli atti:

- geom. Maurizio Frera, Funzionario/Delegato del Coordinamento Strade Giardini;
- Arch. Antonio Bruno, Funzionario/Delegato per il Coordinamento Mobilità;
- Geom. Giampaolo Zambaldo, Funzionario/Delegato per SUAP;
- Ing. Michelangelo Piccoli, Funzionario/Delegato per AGSM;
- Ing. Luca Comitti e arch. Ilaria Perazzoli, Funzionario/Delegato Acque Veronesi;
- Geom. Francesco Bendazzoli, Funzionario/Delegato per Consorzio Bonifica Veronese

Risultano non rappresentati :

- 5^a circoscrizione
- Settore Tributi.
- AMIA, che aveva già espresso parere favorevole nella precedente seduta.

Preso atto che i presenti hanno già preso visione della documentazione allegata alla convocazione, alle ore 11.40 viene dato inizio ai lavori.

L'istruttore prende atto, leggendoli, dei seguenti pareri pervenuti che si mettono agli atti:

- Parere favorevole del Servizio Espropri pervenuto in data 09-01-2014 P.G. 4778;
- Parere favorevole del Settore Estimo beni Pubblici pervenuto in data 08-01-2014 P.G. 3929;
- Parere favorevole del Coordinamento Ambiente pervenuto in data 08-01-2014 P.G. 3857;

La Provincia con propria nota pervenuta via fax in data 09-01-2014 (P.G. 6445 del 10-01-14) ha precisato l'ambito di propria competenza in relazione alla valutazione screening (determina n. 1530/2013), l'eventuale VAS se necessaria e la concessione commerciale da valutare in apposita conferenza.

L'istruttore introduce la seduta richiamando le conclusioni contenute nel verbale della precedente conferenza dei servizi.

Si aggiorna rendendo noto che la nuova legge regionale n. 32 del 29-11-2013 (efficace dal 01-12-2013) prevede all'art.19 del Capo II "Modifiche di leggi regionali" che fino all'approvazione del PTRC adottato con DGR 427 del 10-04-2013 e comunque fino alla scadenza delle misure di salvaguardia non si applicano le disposizioni dell'art.38 delle norme tecniche di cui all'allegato B4 del PTRC medesimo.

Pertanto ai sensi della nuova L.R. 32/2013, la presente aggiorna la nota già inviata in data 25-11-2013 per la parte che richiedeva l'acquisizione dell'assenso formale della Regione Veneto per la conclusione dell'iter di adozione e approvazione del presente PUA.

Di tale aggiornamento la ditta era stata informata con comunicazione dell'ufficio in data 13-12-2013 PG. 344689.

Si aggiorna altresì in merito alla procedura in atto dell'Accordo di Programma ex art.7 tra il Comune e l'Autostrada per la realizzazione degli svincoli denominati via Vigasio Nord e Sud: si è in attesa dell'approvazione da parte del Ministero dei Trasporti del testo finale della convenzione e dell'autorizzazione alla firma per la Soc. Autostrade, nonché del perfezionamento degli atti d'obbligo da parte dei soggetti attuatori privati. Dopodiché si potrà sottoscrivere l'Accordo stesso e predisporre per la successiva ratifica da parte del Consiglio Comunale.

Viene dato inizio all'espressione dei pareri in merito alla documentazione pervenuta in data 16-12-2013 PG 345813 e integrata a seguito delle richieste precedentemente espresse.

SUAP

Si esprime parere favorevole.



Si prende atto che il dimensionamento del PUA e del conseguente calcolo dello standard dovuto è stato aggiornato sulla massima potenzialità della scheda.

Acque Veronesi

Si esprime parere favorevole all'allacciamento del PUA al sistema delle reti infrastrutturali. Nel progetto integrato sono state recepite le indicazioni in merito alla rete fognaria. Nella successiva fase del progetto definitivo delle opere dovrà essere costituita una servitù per le reti che interessano le aree soggette a vincolo pubblico.

In sede di progetto definitivo saranno valutati i computi.

In un quadro generale di infrastrutturazione di Verona Sud si ricorda che dovrà essere predisposta la revisione di tutta la rete che interessa via F. Gioia e della quale il presente PUA attua una parte.

Coordinamento Mobilità e Traffico.

Si esprime parere favorevole.

I prezzi indicati sono conformi al prezzario.

In sede di progetto definitivo delle opere sarà anche redatto il piano della segnaletica

AGSM SpA

Si esprime parere favorevole.

In previsione del successivo progetto definitivo si riportano alcuni perfezionamenti che riguardano sostanzialmente la predisposizione di servitù per le aree soggette a vincolo di uso pubblico, lo schema della cabina elettrica, il numero dei pali illuminanti.

Consorzio di Bonifica Veronese

Si esprime parere favorevole.

Non siamo direttamente interessati con la nostra rete idrica. La relazione di impatto idraulico è esaustiva.

Coordinamento Strade e Giardini

Si esprime parere favorevole.

Si ricorda che, in convenzione, per le aree soggette a vincolo pubblico (P2 e verde) la manutenzione sarà posta a carico del privato.

Si deposita il parere scritto (rif. PG 3584 del 08-01-2014)

Ufficio (Progettazione Urbanistica Qualità Urbana)

Si esprime parere favorevole

Si procederà in contraddittorio con la Ditta a perfezionare il testo della convenzione allegata alla documentazione del PUA.

Si prende atto della dichiarazione che attesta la conformità del progetto preliminare del PUA con il progetto definitivo oggetto della determina dirigenziale n.1530/2013 del settore Ambiente della Provincia in merito alla verifica di assoggettabilità alla procedura VIA (D.Lgs 152/2006).

In conformità al "Regolamento in materia di procedimento amministrativo" che norma lo svolgimento delle Conferenze di Servizi, si ritiene acquisito l'assenso dei Coordinamenti o Enti assenti.

A conclusione dei lavori, sul Piano Urbanistico Attuativo denominato **"PUA scheda norma 41/B1- ATO 4"** sono acquisiti i seguenti:

-pareri verbali e scritti :

Pareri favorevoli: SUAP - Mobilità e traffico - Coordinamento Strade - Patrimonio Servizio Espropri - Settore Estimo beni Pubblici - Coordinamento Ambiente - Acque V.si - AGSM - Consorzio bonifica veronese -P.U.Q.U.;



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

Pareri negativi: nessuno

-nota della Provincia (competenze)

Le operazioni della conferenza terminano con esito favorevole alle ore 12.15.

L'Ufficio procederà con la Ditta al perfezionamento del testo di convenzione al fine di sottoporre all'Amministrazione la proposta di delibera per l'adozione del PUA in esame e del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e delle opere pubbliche da realizzare con il contributo di sostenibilità.

Verona 09-01-2014

- Arch. Paola Prospero, segretario verbalizzante e per il Responsabile del Procedimento (Arch. Paolo Boninsegna)

Allegati: come testo

Visto:

10-01-2014 Responsabile del Procedimento
Dirigente P.U.Q.U.

Arch. Paolo Boninsegna