

COMUNE
DI
VERONA

PROPRIETA':
MION IMMOBILIARE S.P.A.
Via P. Vassanelli, 21/23
37012 Bussolengo (VI)
P.IVA 00531290237

COMMITTENZA:
MION IMMOBILIARE S.P.A.
Via P. Vassanelli, 21/23
37012 Bussolengo (VI)
P.IVA 00531290237

TAVOLA:
TAV. 08.01

REVISIONE:
01 -
02 -
03 -
04 -
1:500

SCALA:

DISEGNO: S.B. - O.Z.
APPROVATO: M.S.

DATA: 07.09.2020
AGGIORNATO: 22.03.2021

FILE:
tav.07.01_(planivoli)_tav.08.01_(standard).dwg

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E VINCOLARE

PROGETTISTA: ARCH. MICHELE SEGALA

COMMITTENTE: MION IMMOBILIARE S.P.A.

PUA
VIA BIONDE, 363
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO A
DESTINAZIONE COMMERCIALE IN VERONA, VIA
BIONDE, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3, DENOMINATO
PUA
"VIA BIONDE_363"

PROGETTISTA A D.L.: Arch. Michele Segala
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. Roberta Corradini
COLLABORATORE: Ing. Serena Begnoni
Arch. Salvatore Cantarella
Dott.ssa Arch. Oana Zavanera
Ing. Bario Rossi
Ing. Anna Rossi

Questo disegno non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terzi persone, od a case concorrenti senza il nostro consenso (vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

LEGENDA

(secondo art. 4 delle NTO del PI)	902,07 MQ
AMBITO DI INTERVENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE AMPLIATA REALE (ST***)	6132,16 MQ
(5330,09 MQ + 902,07 MQ)	
SUPERFICIE TERRITORIALE AMPLIATA (ST**)	
per il calcolo VS, permeabilità, Da e Dar	
(5370,00 MQ + 902,07 MQ)	6272,07 MQ
SUP. FONDIARIA LOTTO UNICO COMMERCIALE	2906,00 MQ
LIMITO EDIFICABILE FUORI TERRA	
LIMITO EDIFICABILE INTERRATI	

INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE O DA VINCOLARE

AREA CEDUTA IN APP PER ROTATORIA (VALIDA PER CALCOLO VS) MQ. 120,00
AREA DA CEDERE PER ALLARGAMENTO STRADALE, MARCIAPIEDE E PISTA CICLABILE
AREA DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO (P2)

PARCHEGGIO P2

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO (P1)

OPERE DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE
OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO
STRALCIO FUNZIONALE UNICO

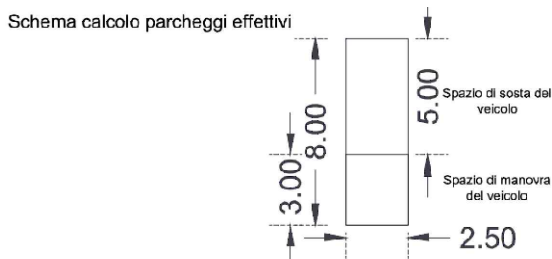
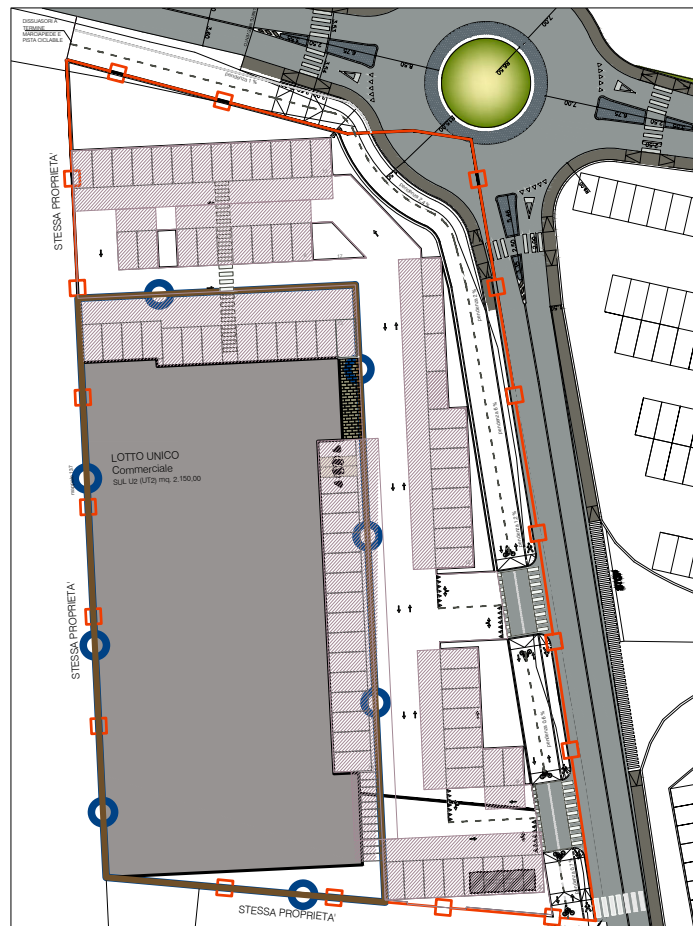
SUPERFICI PERMEABILI

SUPERFICIE PERMEABILE

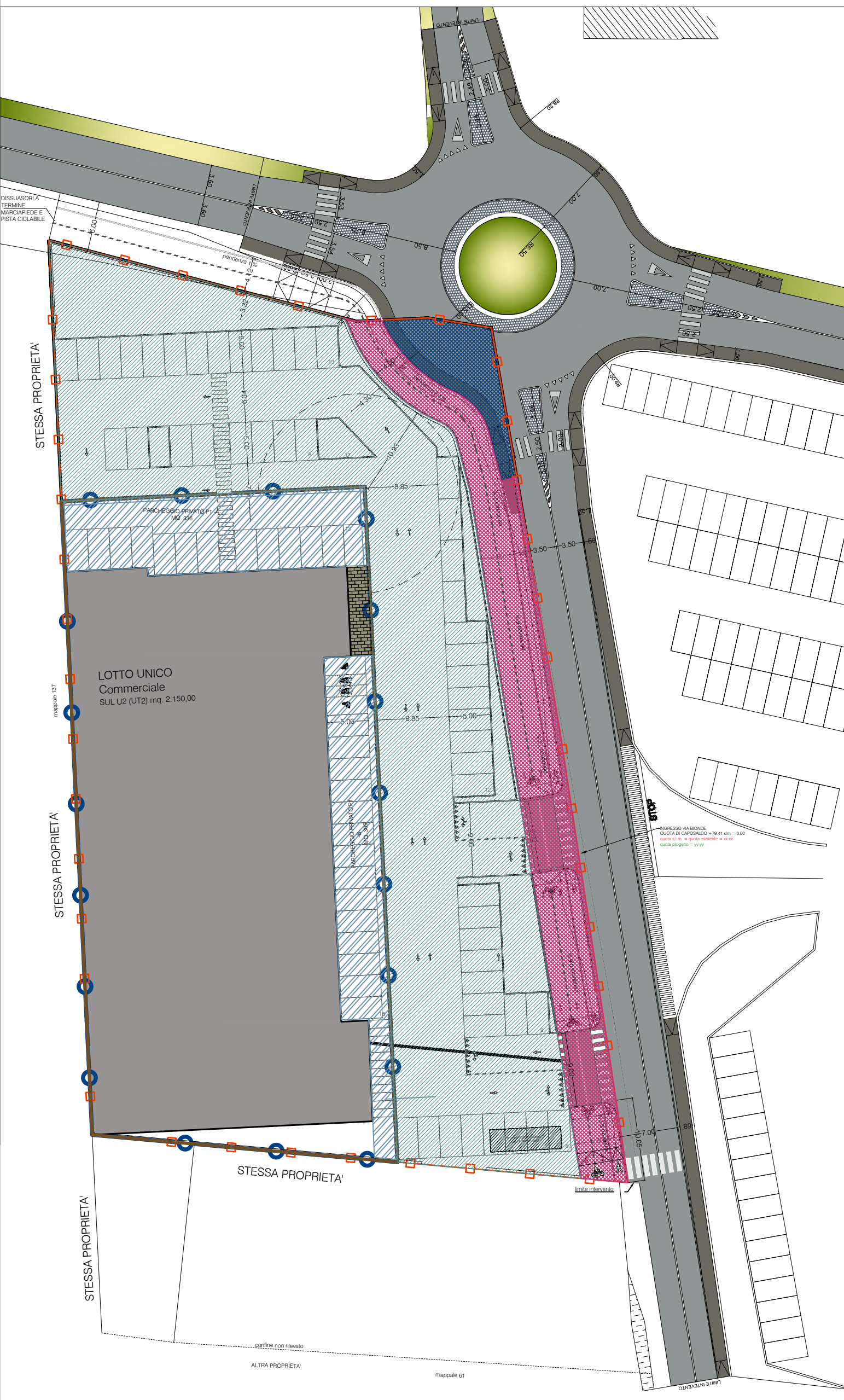
79.41 slm = 00.00	QUOTA LIVELLO CAPOSSALDO
xx.xx qsf	QUOTA DI LIVELLO STATO DI FATTO
xx.xx qsp	QUOTA DI LIVELLO DI PROGETTO

VERIFICA L.R. 50/ 2012

POSTI AUTO N.79 X mq. 20,00 = mq. 1580,00 > standard richiesto P2 di PUA + standard richiesto P2 derivante da applicazione disposizioni incentivanti in materia di energie sostenibili e di sostenibilità degli edifici (+15% SUL) pari a mq. 1236,25



PLANIMETRIA GENERALE - AREE DA CEDERE E VINCOLARE (VS) 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - OPERE DI URBANIZZAZIONE 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - OPERE A VERDE 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - STRALCIO FUNZIONALE 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - SUPERFICIE PERMEABILE TERRITORIALE



ESSENZE DI PROGETTO - ALBERI ED ARBUSTI

pyrus callervana	rose	photinia
IN AREE PUBBLICHE (P2): N° alberi: 15	IN AREE PUBBLICHE (P2): N° arbusti: 57	IN AREE PUBBLICHE (P2): N° arbusti: 58

Possono essere piantumati alberi ed arbusti diversi dai proposti dall'elenco previsto nel Piano degli Interventi

SCHEMA PIANTUMAZIONI

