

Verona, 19 dicembre 2024

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di dicembre in Verona, il RUP Architetto Simone Albi ha proceduto, in contraddittorio con il progettista arch. Giancarlo Manni, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, alla verifica della progettazione definitiva redatta dall'arch. Giancarlo Manni relativa al *“Progetto per il Restauro Conservativo e Recupero Funzionale del Forte Stadion (Tomba)”* da parte delle società Supermercati Tosano Srl di Cerea (VR).

- Dato atto che ai sensi della convenzione Urbanistica il Soggetto attuatore assume la qualifica di “altro soggetto aggiudicatore” esercitando così le funzioni pubblicistiche di stazione appaltante nei modi e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni comunitarie e nazionali in materia di contratti pubblici e pertanto obbligato alla nomina del Responsabile del Procedimento nella figura del sottoscritto.
- Visto il progetto definitivo redatto dall'arch. Giancarlo Manni, composto dai seguenti elaborati:

A DOCUMENTI GENERALI

- A.1 elenco documenti
- A.2 quadro economico
- A.3 capitolato speciale d'appalto

B RESTAURO DEL FORTE

B.1 RELAZIONI

- B.1.1 Indagine storico architettonica
- B.1.2 Relazione tecnica
- B.1.3 documentazione fotografica
- B.1.4 autorizzazione soprintendenza

B.2 ELABORATI

- B.2.1 inquadramento urbanistico e vincoli sull'area
- B.2.2 evoluzione storica
- B.2.3 rilievo area
- B.2.4 rilievo del ridotto
- B.2.5 rilievo delle trasformazioni
- B.2.6 fotopiani dei prospetti
- B.2.7 analisi del degrado progetti conservativi e di restauro
- B.2.8 ipotesi di progetto viabilistico dell'area
- B.2.9 resti archeologici del forte e sistemazione degli spazi esterni
- B.2.10 progetto di recupero funzionale

B.3 COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

- B.3.1 computo metrico estimativo edile
- B.3.2 elenco prezzi edili
- B.3.3 analisi prezzi edili
- B.3.4 giustificativi NP edili

C IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E SMALTIMENTO ACQUE

C.1 RELAZIONI

C.2 ELABORATI

- C.2.1 Opere stradali - planimetria di progetto raccolta acque meteoriche e smaltimento con pozzi perdenti
- C.2.2 Opere stradali - planimetria di progetto impianto di irrigazione

C.3 COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

C.3.1 Computo metrico estimativo

C.3.2 Elenco prezzi unitari

C.3.3 Analisi dei prezzi

D IMPIANTI TECNOLOGICI**D.1 RELAZIONI**

D.1.1 Relazione specifiche tecniche e modalità di esecuzione impianto di illuminazione

D.2 ELABORATI

D.2.1 Planimetria delle infrastrutture di reti di Progetto illuminazione pubblica

D.2.2 Planimetria delle infrastrutture di reti di progetto

D.3 COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

D.3.1 Computo metrico estimativo

D.3.2 Elenco prezzi unitari

D.3.3 Analisi dei prezzi

E IMPIANTI TECNOLOGICI INTERNI AL FORTE**E.1 RELAZIONI**

E.1.1 Relazione tecnica impianto elettrico

E.2 ELABORATI

E.2.1 Impianto elettric

E.3 COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

E.3.1 Computo metrico estimativo

E.3.2 Elenco prezzi unitari

E.3.3 Analisi dei prezzi

CUP	D39D20001160007
Descrizione opera	RECUPERO FORTE STADION (TOMBA)
Committente	Supermercati Tosano S.r.l.
RUP	ARCH. SIMONE ALBI
Progettisti	ARCH. GIANCARLO MANNI
Importo dei lavori	€ 752.007,30
Oneri della sicurezza	€ 58.000,00

Fase di verifica	VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO	Elaborati
Gruppo di verifica		Architettonico
Arch. Simone Albi in contraddittorio con l'arch Massimo Dal Forno		Verde / parcheggi / strade
		Impianti elettrici
		Impianti illuminazione
		CSE
		Impianti irrigazione / smaltimento acque
		Altri: /
		Note: nessuna

Legenda simboli:

SI

NO

NP = non previsto

C = coerente

NC = non coerente

Estensione del controllo		Elaborati verificati/Criticità dell'intervento
Affidabilità	SI	● capitolato speciale d'appalto - SI ● piano di sicurezza e coordinamento - NP
Completezza ed adeguatezza	SI	
Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	SI	
Compatibilità	SI	● cronoprogramma dei lavori – NP ● analisi e valutazione dei rischi - NP ● stima dei costi della sicurezza - SI ● planimetria di cantiere – NP ● fascicolo dell'opera - NP

CHECK	
LIST DI VERIFICA	
A) Relazione descrittiva	
Rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento.	C
Rispetto del prescritto livello qualitativo.	C
Criteri utilizzati per le scelte progettuali.	C
Aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio.	C
Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti.	C
Criteri di progettazione delle strutture e degli impianti, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione	C
Riferisce in merito all'idoneità delle reti esterne dei servizi atti a soddisfare le esigenze connesse all'esercizio dell'intervento da realizzare ed in merito alla verifica sulle interferenze delle reti aeree e sotterranee con i nuovi manufatti.	C
Contiene le motivazioni che hanno indotto il progettista ad apportare variazioni alle indicazioni contenute nel progetto preliminare.	C
I contenuti sono coerenti con la loro descrizione riportata nel Capitolato Speciale di Appalto e negli elaborati grafici nonché con i requisiti definiti dal D.P.P.	C
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	C

B1) Relazione geologica	
Sono identificate le formazioni presenti nel sito.	NP

B2) Relazione geotecnica	
Sono state effettuate indagini geotecniche.	NP

B3) Relazione idrologica e idraulica	
E' stato fatto lo studio delle acque meteoriche, superficiali e sotterranee.	C
Sono indicati i procedimenti usati nella elaborazione.	C
I contenuti sono coerenti con la loro descrizione riportata nel Capitolato Speciale di Appalto e negli elaborati grafici nonché con i requisiti definiti dal D.P.P.	C
I contenuti sono coerenti con le documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	C

B3) Relazioni specialistiche	
Comprendono tutti gli aspetti e le problematiche inerenti l'opera in oggetto.	C
I contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con: le specifiche esplicitate dal committente le norme cogenti; le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale; le regole di buona progettazione.	C
I contenuti sono coerenti con la loro descrizione riportata nel Capitolato Speciale di Appalto e negli elaborati grafici nonché con i requisiti definiti dal D.P.P.	C
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	C

C1) Studio di impatto ambientale	
È stato redatto secondo le norme tecniche che disciplinano la materia.	NP

D) Elaborati grafici	
Stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dell'area interessata all'intervento.	C
Planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni delle curve di livello dell'area interessata all'intervento, delle strade, della posizione, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti e delle eventuali alberature esistenti con la specificazione delle varie essenze.	C
Elaborati grafici atti ad illustrare il progetto nei suoi aspetti fondamentali.	C
Schemi funzionali e dimensionamento di massima degli impianti IP	C
Planimetrie in cui sono riportati i tracciati principali delle reti impiantistiche esterne	C

E) Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti

I calcoli preliminari delle strutture e degli impianti devono consentirne il dimensionamento e, per quanto riguarda le reti e le apparecchiature degli impianti, anche la specificazione delle caratteristiche. I calcoli degli impianti devono permettere, altresì, la definizione degli eventuali volumi tecnici necessari.

Si è verificato che:

- le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
- il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati degli stessi siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
 - la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche ed anche delle prescrizioni prestazionali e capitolari; per gli elementi ritenuti più critici, che dovranno essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa, verificare la correttezza del loro dimensionamento;
 - le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.
- le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
- il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati degli stessi siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
 - la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche ed anche delle prescrizioni prestazionali e capitolari; per gli elementi ritenuti più critici, che dovranno essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa, verificare la correttezza del loro dimensionamento;
 - le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Impianti elettrici	C
Impianto illuminazione	C
Impianto raccolta acque meteoriche	C
Impianto irrigazione	C

F) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Descrive tutti i contenuti prestazionali tecnici degli elementi previsti nel progetto.	C
Descrive, anche sotto il profilo estetico, le caratteristiche, la forma e le principali dimensioni dell'intervento, dei materiali e dei componenti previsti nel progetto.	C
I contenuti sono coerenti con la loro descrizione grafica, nonché con i requisiti definiti del D.P.P.	C
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	C

G) Piano particellare di esproprio

E' redatto in base alle mappe catastali aggiornate	NP
Il piano è corredato dall'elenco dei proprietari da espropriare, asservire o occupare temporaneamente ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate.	NP
E' stata indicata per ogni proprietario l'indennità presunta di espropriazione e di occupazione temporanea determinata in base alle leggi e normative vigenti.	NP

H) Stima sommaria dell'intervento	
Gli elementi di computo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di progetto (elaborati grafici, capitolato, relazioni).	C
I metodi di misura delle opere sono usuali o standard.	C
I prezzi unitari assunti a base del computo metrico sono coerenti con i prezzi assunti come riferimento.	C
Le misure delle opere computate sono corrette. (si è effettuato una verifica a campione e/o per categorie prevalenti).	C
I totali calcolati sono corretti	C
È stato utilizzato un prezziario aggiornato.	C
Il quadro economico è conforme.	C

I) Verifiche di carattere generale e considerazioni conclusive	
È verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.	C
È verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.	C
È verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.	C
È stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare.	C
È stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.	C
È stata verificata l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.	C
È stato verificato l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.	C
È stata verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo alla linguaggi convenzionali di elaborazione.	C
È stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	C
È stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati e pareri nonché nullaosta.	C
È stata verificata l'esistenza e il rispetto di tutti i pareri / nullaosta previsti per il livello di progettazione.	C
È stata verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente.	C
È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni.	C

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO	
[X]	Positivo

IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA - RUP

Arch. Simone Albi

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti	
Progettisti	
Arch. Massimo Dal Forno	Redattore Progetto Definitivo
/	/

IL PROGETTISTA

Arch. Giancarlo Manni