

intervento

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA
PRIVATA - AMBITO ATO 4 - REPERTORIO 2B B1
AREA EX FORTE TOMBA VIA GOLINO

**RESTAURO CONSERVATIVO E
RECUPERO FUNZIONALE
DEL FORTE STADION (TOMBA)**
VIA GOLINO - VERONA

D39D20001160007



Comune
di Verona

committente



consulenti

progettisti e dir. lavori

proprietà



37136 verona - via dell'esperanto, 1/c
tel. 045 8203255r.a. - fax 045 8212723
E-mail: info@beforeproject.it



studio tecnico

danti paolo
architetto

37135 verona - via dell'esperanto, 1/d
tel. 045/508988 r.a. - fax 045/8207826
c.f. p.iva 0225543 023 9

arch. Paolo Danti



ARKITET STUDIO Professionisti Associati

di arch. G. Manni, arch. M. Dal Forno, ing. U. Domeniconi

via Merano n. 28 - 37135 Verona
tel 045 501455 studio@arkitet.it

arch. G. Manni

arch. M. Dal Forno

Progettazione e coordinamento generale:

ingegnere STEFANO ROSSI
via Vittorini - MANTOVA



Consulenti:

Opere idrauliche e a verde:

ingegnere CLAUDIO LOVATO



S.E.T. Studio Energia Territorio S.r.l.
37131 VERONA (VR) - VIA C. NEPOTE, 10
TEL. +39 045 872305 - FAX +39 045 8920240
civile@studiosetenergia.it - www.setenergia.it

Best ideas
for a better World

Collaboratori:

Ing. Adele Cericola

Ing. Davide Ongari

Geom. Simone Raimondi

Progettazione stradale e computi:

ingegnere GIUSEPPE GARBIN



STUDIO
TECNICO
GARBIN

elaborato

ANALISI PREZZI

classifica

scala

.....

esecutore

formato

A4

ultima revisione

data

.....

30.8.24

elab. n.

elab. n.

00

C.3.3

diritti di proprietà, diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti

ANALISI PREZZI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA
AMBITO ATO4 REPERTORIO 2B_B1
AREA EX FORTE TOMBA VIA COLINO

FOGNATURE E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

Articolo	AMBITO ATO4 REPERTORIO 2B_B1 AREA EX FORTE TOMBA VIA COLINO	Articolo	Descrizione	Q.tà	u.mi	imp.unit.	importo
NP 01 M	Fornitura e posa in opera di accessori per il pozzetto di uscita, costituiti da collettore in acciaio AISI 304 o superiore DN 110 con attacco flangiato alla tubazione in uscita dall'impianto di sollevamento dotato di saracinesca in ghisa DN 50, in uscita attacco flangiato a saracinesca DN 100, raccordo a tubazione in PEAD SN 25 DN 50, saracinesca in ghisa DN 50 per intercettazione tubazione di mandata con a valle attacco per autospugo in acciaio AISI 304 o superiore, raccordo a tubazione di mandata in PVC-U SN8 DN 160	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	1	h	31,67	31,67
		A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	1	h	29,38	29,38
		A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	1	h	26,39	26,39
		B.16.28.c	ACQUEDOTTO per allacci da 1" 1/2	1	cad	393,03	393,03
						TOTALE	480,47
			SEPE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	0,265			127,32
			IMPORTO TOTALE UNITARIO	1	cad	1088,265	1088,26
NP 02 M	Fornitura e messa in opera di chiusino di ispezione classe B125 in materiale composito con superficie antisdrucciolo prodotto in conformità alla norma UNI EN 124 da azienda certificata ISO 9001/2008 e 14001/2004, avente marcatura riportante classe di resistenza, norma di riferimento, identificazione del produttore e marchio di qualità rilasciato da un ente di certificazione internazionalmente riconosciuto. Composto da: telaio di forma quadrata di dimensione esterna 400x400 mm munito di apposite alette per un ottimale ancoraggio in fase di posa in opera, dello spessore di 36 mm; coperchio di forma quadrata delle dimensioni 305x305 mm, spessore 22 mm; Nome del committente o del servizio opzionale stampato e peso totale di kg 3.50.	B.20.01.00	CHIUSINO IN MATERIALE COMPOSITO CLASSE DI RESISTENZA B125, DELLE DIMENSIONI 400x400 mm	1	cad	38,52	38,52
		A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,117	h	29,38	3,44
		B.19.09.00	MALTA PREMISCELATA A PRESA E INDURIMENTO RAPIDI CON SPECIALE LEGANTE POZZOLANICO	6,125	kg	1,56	9,56
						TOTALE	51,51
			SEPE GENERALI E UTILE D'IMPRESA	0,265			13,65
			IMPORTO TOTALE UNITARIO				65,16
NP 03 M	Fornitura e messa in opera di pozzetto prefabbricato in cls precompresso delle dimensioni di cm 55x55 H110, sifonato completo di caditoia, imbuto di raccordo, portacestello, cestello, piastrelle portasilone e elemento di fondo con sifone a sezione quadrata. Nel prezzo è compreso ogni onere per lo scavo, l'intercettazione ed il raccordo di tubazioni interrate esistenti o di nuova formazione, il reinterro. Le misure del pozzetto si intendono nette interne. Nel prezzo risulta inoltre compreso l'onere della formazione di un letto di calcestruzzo magrone Rck 15 MPa, dello spessore minimo di 10 cm, armato con rete elettrosaldata del diametro di 8 mm maglia 20x20 cm; lo strato di magrone dovrà sbordare dall'impronta esterna del pozzetto per almeno 10 cm per lato. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.	B.09.22.00	POZZETTO PER CADITOIA	1	cad	299,58	299,58
		A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,57	h	31,67	18,05
		A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,567	h	29,38	16,66
		B.08.02.00	RETE ELETTROSALDATA tipo R450C	3,555	kg	1,45	5,15
		C.02.04.a	Calcestruzzo precompresso RECONFEZIONATO ALZ classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, C 25/30	0,09	m3	102,1	9,19
		D.09.11.c	NOLO A CALDO DI PRINTESCAVATORE con potenza oltre i 20 KW	0,567	h	57,99	32,88
		D.09.02.b	NOLO A CALDO DI AUTOCARRO da t 22	0,01	h	78,13	0,78
		B.97.01.a	Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	0,85	ton	14,05	11,94
						TOTALE	394,24
			SEPE GENERALI E UTILE DI IMPRESA	0,265			104,47
			IMPORTO TOTALE UNITARIO				498,71
NP 04 M	Fornitura e posa in opera di pozzo a dispersione circolare prefabbricato costituito da: scavo fino alla profondità di m 3,70 circa; fornitura di tutti i materiali necessari (inerti, prefabbricati, malte, calcestruzzo, metallici ecc.); fondo disperdente in ghiaia spessore cm 50 pezzatura da 3 a 7,5 cm; cordoli di base per fondazione e di sommità circolari da m 0,30x0,30, in calcestruzzo dosato a 250 kg/m³ legante R 325; camera drenante alta m 2,00, spessore pareti minimo cm 8; avancamera alta m 1,00 sopra la griglia fermafoglie in acciaio zincato, fissata alla parete tra le due camere, con grigliotto asportabile a passo d'uomo, entrambe in rete elettrosaldata, portata da 300 kg, con telai esterni in laminato, lato fissato con chiodi ad espansione; formazione di uno strato perimetrale di arido vagliato o ghiaia, spessore perimetrale cm 60 circa; soletta di copertura in calcestruzzo R 425, debitamente armata; tromba-pozzetto in anelli prefabbricati in calcestruzzo spessore compensato cm 20; intonacatura della tromba con malta di cemento; chiusino in ghisa a massa 120 kg circolare luce diametro 590 mm; formazione dei fori drenanti nelle pareti (sezione minima cm 15x15) e di quelli necessari per l'innesto delle tubazioni di adduzione; risarcitura delle murature a perfetta regola d'arte; rinterro perimetrale e superiore con ghiaione 5-8 cm vagliato e ciottoli; sgombero dei materiali di risulta, ripristino stradale, per un carico verticale concentrato di 250 (KN) oltre ai carichi di massa propria e per spinta della terra ecc.. Compreso quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Circolare diametro cm 150	50.16.50.2	ELENCO PREZZI OPERE STRADALI COMUNE DI VERONA ANNO 2023 Pozzo a dispersione circolare	1	cad	1311,82	1311,82
			IMPORTO TOTALE UNITARIO				1311,82
NP 05 I	Tubo polietilene (AD) PE 80. Nei prezzi sottoelencati riferiti a metro lineare sono comprese le seguenti opere: picchettamento, scavo, fornitura tubo PE 80, raccordi, prese a staffa, gomiti, posa, reinterro tubazioni, collaudo. Diametro 20 mm. PN 20 spessore 3.	60.9.10.6	ELENCO PREZZI OPERE STRADALI COMUNE DI VERONA ANNO 2023 Tubo in polietilene	1	cad	7,15	7,15
			IMPORTO TOTALE UNITARIO				7,15