

intervento

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA
PRIVATA - AMBITO ATO 4 - REPERTORIO 2B B1
AREA EX FORTE TOMBA VIA GOLINO

**RESTAURO CONSERVATIVO E
RECUPERO FUNZIONALE
DEL FORTE STADION (TOMBA)**
VIA GOLINO - VERONA

CUP D39D20001160007



Comune
di Verona

committente



consulenti

progettisti e dir. lavori

proprietà



37136 verona - via dell'esperanto, 1/c
tel. 045 8203255r.a. - fax 045 8212723
E-mail: info@beforeproject.it



studio tecnico

danti paolo
architetto

37135 verona - via dell'esperanto, 1/d
tel. 045/508988 r.a. - fax 045/8207826
c.f. p.iva 0225543 023 9

arch. Paolo Danti



ARKITET STUDIO Professionisti Associati

di arch. G. Manni, arch. M. Dal Forno, ing. U. Domeniconi

via Merano n. 28 - 37135 Verona
tel 045 501455 studio@arkitet.it

arch. G. Manni

arch. M. Dal Forno

elaborato

ANALISI PREZZI

classifica

scala

.....

esecutore

formato

A4

ultima revisione

data

.....

30.8.24

elab. n.

elab. n.

00

B.3.3

diritti di proprietà, diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti

NP01	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Lavori relativi alla movimentazione, sistemazione di materiale inerte presente sul cantiere, come da progetto redatto ed autorizzato. I lavori si intendono eseguiti con mezzi meccanici di adeguate dimensioni, lo spostamento del materiale avviene mediante l'utilizzo di autocarro. Il materiale sistemato rimane nella natura in cui si trova, essendovi granulometrie piuttosto consistenti degli inerti, saranno confinati in quelle aree di reinterro descritte. Questo onere è compreso nella lavorazione. Comprensivo di assistenza allo scavo archeologico.	mc	3000,00		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV A.01.04	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,03	€ 26,69	€ 0,80
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
RV D.09.01.a	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	h	0,01	€ 61,96	€ 0,62
RV D.09.08	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO gommato da t 12	h	0,02	€ 83,62	€ 1,67
<i>Ai mezzi ipotizzati possono essere valutate alternative ritenute più idonee.</i>					
TOTALE PARZIALE					€ 3,09
+ Spese Generali				15%	€ 0,46
+ Utile d'Impresa				10%	€ 0,31
					€ 3,87
d) OPERE EDILI					
TOTALE				€/mc	€ 3,87

Analisi dei Prezzi

NP02	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Protezione e reinterro di rinvenimenti archeologici previa posa di tessuto non tessuto, copertura per uno spessore di 20 cm circa di sabbia non vagliata per la successiva copertura con materiale da scavo, questo escluso.	mq	530,00		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV A.01.04	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,03	€ 26,39	€ 0,79
RV D.09.02	MANO A CALDO DI AUTOCARRO CON GRUETTA completa di cesto o piattaforma aerea da t 8.5	h	0,03	€ 55,00	€ 1,65
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
RV B.06.13	Geotessuti ad alta resistenza in poliestere e poliammide con funzione di rinforzo Fornitura di geotessile tessuto di rinforzo dei terreni, realizzato in fibre di poliestere e poliammide ad elevato modulo e basso creep. La resistenza caratteristica a trazione longitudinale, ridotta per effetto della deformazione viscosa (creep) a 114 anni, dovrà essere non inferiore al 66% della resistenza nominale. Il geotessile sottoposto al 50% della tensione nominale dovrà avere una deformazione a breve termine non superiore al 5,0%, mentre la deformazione per effetto del creep, differenza tra la deformazione a breve termine e quella a 114 anni, non dovrà superare il 1,5%. Per avallare questi valori il produttore dovrà presentare una certificazione emessa da un istituto accreditato indipendente che riporti le curve isocrone della geotessile fino alla durata di 114 anni (1.000.000 di ore) oltre che tutti i parametri di riduzione previsti per il calcolo della tensione a lungo termine. GEOTESSUTI TESSUTI (ALTA RESISTENZA) GEOTESSUTO RESISTENZA 100 KN/M DEFORMAZIONE MINORE AL 10% SENZA TOLLERANZA	m2	1,00	€ 3,07	€ 3,07
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 5,51
+ Spese Generali				15%	€ 0,83
+ Utile d'Impresa				10%	€ 0,55
					€ 6,89
d) OPERE EDILI					
RV F.04.03	Sistemazione a rilevato o riempimento, anche di gallerie artificiali o a ridosso di opere d'arte entro e fuori terra, etc. senza compattamento meccanico, con materiali provenienti sia dagli scavi che da cave di prestito (escluse le forniture), sparsi a strati non superiori a 50 cm, compresa sagomatura e profilatura dei piani o delle scarpate, misurato in opera	mc		€ 2,45	
COSTO AL MQ				€/mq	€ 6,89

Analisi dei Prezzi

NP03	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà
	Realizzazione di pavimentazione esterna in ciottolo di fiume lavato, del tutto simile all'esistente, compreso l'onere per il ripristino del piano di posa con fornitura di materiale inerte presente in cantiere, la posa della pavimentazione eseguita a mano con modalità a secco con sabbia di cava lavata. spessore pavimentazione 8/10 cm. Rimane compreso nella lavorazione l'onere per la cassatura perimetrale a secco ed il suo disarmo ad opera ultimata.	mq	170,00

Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV A.01.04	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,45	€ 26,39	€ 38,27
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
RV B.02.03	MISTO ciottoli di fiume	ton	0,01	€ 9,86	€ 0,10
RV B.02.01	SABBIA di cava lavata e vagliata	mc	0,10	€ 21,91	€ 2,19
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 40,56
+ Spese Generali				15%	€ 6,08
+ Utile d'Impresa				10%	€ 4,06
					€ 50,69
d) OPERE EDILI					
RV F.04.53	Finitura superficiale alla fondazione stradale in misto granulare stabilizzato giudicato idoneo dalla D.L., per uno spessore minimo compresso di cm 5, comprese le prove di laboratorio, la lavorazione ed il costipamento dello strato con idonee macchine per ottenere la sagomatura prevista nelle sezioni tipo di progetto, compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalita` prescritte nelle Norme Tecniche, pronto per la stesa della successiva sovrastruttura	mq	1,00	€ 2,81	€ 2,81

COSTO AL MQ	€/mq	€ 53,50
-------------	------	---------

Analisi dei Prezzi

NP04	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Trattamento desalinizzante di superfici con presenza di efflorescenze saline. (prospetti esterni)	mq	43,00		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV A.01.04	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	€ 26,39	€ 13,20
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
RV B.01.04	Bentonite	q	0,06	€ 20,96	€ 1,26
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 14,45
+ Spese Generali				15%	€ 2,17
+ Utile d'Impresa				10%	€ 1,45
					€ 18,07
d) OPERE EDILI					
COSTO AL MQ				€/mq	€ 18,07

NP05	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà			
	Stesura di prodotto biocida (tipo BIOTIN T ditta CTS) (prospetti esterni)	mq	870,00			
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione	
a) RISORSE UMANE						
RV A.01.04	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	€ 26,39	€ 13,20	
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE						
RV B.18.34	BIOCIDA INSOLUBILE	kg	0,12	€ 62,20	€ 7,46	
c) ATTREZZATURE						
TOTALE PARZIALE						€ 20,66
+ Spese Generali				15%	€ 3,10	
+ Utile d'Impresa				10%	€ 2,07	
					€ 25,82	
d) OPERE EDILI						
COSTO AL MQ				€/mq	€ 25,82	

Analisi dei Prezzi

NP06	DESCRIZIONE				U.M.	Q.tà
	Trattamento consolidante finale mediante stesura a pennello di acqua di calce.				mq	870
	Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE						
	RV A.01.02	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,08	€ 31,67	€ 2,53
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE						
	RV B.35.06.F	MALTE - INTONACI, RIEMPIMENTI, SOTTOFONDI E ALLETTAMENTO MURARIO LATTE DI CALCE AEREA - Latte di calce per il consolidamento di vecchi intonaci e strato di aggancio per le iniezioni.	q	0,01	€ 564,99	€ 5,65
c) ATTREZZATURE						
TOTALE PARZIALE						€ 8,18
+ Spese Generali					15%	€ 1,23
+ Utile d'Impresa					10%	€ 0,82
						€ 10,23
d) OPERE EDILI						
COSTO AL MQ					€/mq	€ 10,23

Analisi dei Prezzi

NP07	DESCRIZIONE				U.M.	Q.tà
Opere di pulizia interna dalla sporcizia presente quali stracci, materassi, bottiglie plastica e vetro, abbigliamento vario, guano, ecc. rimane compreso il carico, il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata.				mq	350,00	
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione	
a) RISORSE UMANE						
RV A.01.04	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	€ 26,39	€ 6,60	
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE						
c) ATTREZZATURE						
TOTALE PARZIALE					€ 6,60	
+ Spese Generali				15%	€ 0,99	
+ Utile d'Impresa				10%	€ 0,66	
					€ 8,25	
d) OPERE EDILI						
RV E.06.07.d	Sgombero e carico su automezzo con l'impiego di mezzi meccanici e trasporto alle pubbliche discariche, entro una distanza di km 10, dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni (valutati a volume sul mezzo di trasporto	t	0,15	€ 29,96	€ 4,49	
COSTO AL MQ				€/mq	€ 12,74	

Analisi dei Prezzi

NP08	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Scavo di sbancamento a sezione libera per opere interne ad edifici esistenti di carattere storico, mediante utilizzo di macchine di piccole dimensioni, nastro trasportatore e con l'ausilio del lavoro manuale per la rifilatura degli scavi in prossimità dei muri perimetrali, compreso l'onere per il trasporto al di fuori dell'edificio il carico ed il trasporto all'interno del cantiere per il successivo riutilizzo, questo escluso e compensato con altri EPU. Il materiale si intende tutto riutilizzabile: il terreno di riporto, eventuali elementi murari da recuperare e accatastare per eventuali riusi. Comprensivo di assistenza allo scavo archeologico. Compreso onere scarica per eventuali materiali di altra natura.	mc	520		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 0,00
+ Spese Generali					€ 0,00
+ Utile d'Impresa					€ 0,00
					€ 0,00
d) OPERE EDILI					
RV E.02.05	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto eseguito con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza	mc	0,54	€ 85,28	€ 46,05
RV E.02.02	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici fino a qualsiasi profondità in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, compreso eventuali demolizioni di vecchie murature e trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza	mc	0,46	€ 9,10	€ 4,19
COSTO AL MC				€/mc	€ 50,24

Analisi dei Prezzi

NP09	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Lievo materiale inerte presente sul piano di copertura mediante utilizzo di utensili a mano, con l'ausilio di carrello telescopico e/o escavatore per il solo tiro a terra del materiale. Sono compresi gli oneri per la pulizia del piano a lavoro ultimato.				
	Pulizia superficiale fino ad uno spessore di cm. 20	mq	530		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV A.01.04	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,08	€ 26,39	€ 2,11
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
RV D.09.08.a	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO gommato da t 12	h	0,08	€ 83,62	€ 6,69
TOTALE PARZIALE					
					€ 8,80
+ Spese Generali				15%	€ 1,32
+ Utile d'Impresa				10%	€ 0,88
					€ 11,00
d) OPERE EDILI					
COSTO AL MQ				€/mq	€ 11,00

NP10	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Realizzazione di rasatura per ripristino funzionale piano copertura, previa pulizia con lavaggio delle superfici con copertura, stesura di massetto in sabbia e cemento a dosaggio tirato alla staggia. Finitura con frattone di acciaio, per la successiva posa del del piano impermeabilizzante. Spessore cm.4/5				
		mq	530		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 0,00
+ Spese Generali				15%	€ 0,00
+ Utile d'Impresa				10%	€ 0,00
					€ 0,00
d) OPERE EDILI					
RV E.13.07	Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	1,00	€ 26,47	€ 26,47
RV E.08.05	Rete elettrosaldata in acciaio a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio, lavorata e tagliato a misura, posta in opera, compreso lo sfrido, le legature, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento, diametro del tondino da mm 4 a mm 12.	kg	2,29	€ 2,15	€ 4,92
COSTO AL MQ				€/mq	€ 31,39

Analisi dei Prezzi

NP11	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante a base di bitume distillato modificato con polimero elastoplastomerico a P P avente flessibilità a freddo - 10 ° inattaccabile alle radici con armatura in tessuto non tessuto in poliestere compolito, spessore 4 mm	mq	530		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV A.01.04	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,26	€ 26,39	€ 6,86
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
RV E.16.16	Fornitura e posa in opera a secco di strato di separazione per strutture orizzontali, costituito da cartonfeltro bitumato cilindrato con armatura in cartalana impregnata di bitume distillato e con finitura superficiale liscia non sabbiata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa con giunti sovrapposti di almeno 10 cm, le eventuali fasce di risvolto lungo le pareti di altezza adeguata, il taglio, lo sfrido, il sostegno anche provvisorio su pareti verticali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Peso 500 g/mq	mq	1,00	€ 2,23	€ 2,23
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 9,09
+ Spese Generali				15%	€ 1,36
+ Utile d'Impresa				10%	€ 0,91
					€ 11,36
d) OPERE EDILI					
COSTO AL MQ				€/mq	€ 11,36

Analisi dei Prezzi

NP12	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Fornitura e posa in opera di terreno vagliato mediante utilizzo di carrello telescopico e/o escavatore e rifinitura a mano mediante utensili appropriati spessore cm.15; f.e.p. in opera di strato drenante tipo Enkadrain 20 C come separatore a protezione dell'impermeabilizzazione sottostante; Contabilizzazione per superficie realizzata . Rimane escluso l'impianto di irrigazione. Vegetazione superficiale realizzata mediante verde estensivo composto da miscela di 6-7 varietà di talee di sedum (tipo Acre Majus, Kamtschatcum Diffusum, Album Coral Carpet, Spurium Fuldaglut, Album Athoum, Spurium Tricolor, Anopetalum Montanum, Weihenstephaner Gold) poste in opera mediante talea in ragione di 80-100 gr/mq. Nella miscela le proporzioni delle diverse tipologie di varietà sono definite in base al contesto specifico dell'area climatica corrispondente.	mq	530		
	</				

Analisi dei Prezzi

d) OPERE EDILI

RV F.15.02	Sistemazione di terreno coltivo per la formazione di aiuole in genere secondo le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche e secondo i parametri indicati nelle sezioni tipo di progetto e le indicazioni della Direzione Lavori. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato per il volume in opera. Terreno proveniente dagli scavi	mc	0,10	€ 9,10	€ 0,91
RV F.15.03	Rivestimento di scarpata mediante piantagione con impianto di elementi di specie erbacee e striscianti, poste con la densità di num. 16 piantine per mq. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per la preparazione del terreno, la concimazione e le cure colturali fino al collaudo. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato per la superficie effettivamente rivestita a completo attecchimento certificata dal collaudo. con talee	mq	1,00	€ 21,57	€ 21,57

COSTO AL MQ

€/mq

€ 49,99

NP13	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà
	Ripristino del foro presente sul piano di copertura dovuto ad un bombardamento, il tutto ricreando la stessa tipologia costruttiva con mattoni pieni e malta di calce idraulica naturale NHL5, evidenziando, come da descrizione, lo stato del danneggiamento subito, mediante riduzione dello spessore dello stesso. Rimane escluso il ponteggio e la centina di armatura computate con altri EPU.	mc	8

Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
------	-------------	------	------	-----------------	-------------------

a) RISORSE UMANE

RV A.01.02	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m	h	8,75	€ 31,67	€ 277,11
------------	---	---	------	---------	----------

b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE

RV B.04.01	Mattoni pieni da cm 5,5x12x25	n	375,00	€ 0,50	€ 187,50
RV C.01.09	Malta di calce	mc	0,50	€ 63,82	€ 31,91

c) ATTREZZATURE

--	--	--	--	--	--

TOTALE PARZIALE

+ Spese Generali

+ Utile d'Impresa

€ 496,52

15%

€ 74,48

10%

€ 49,65

€ 620,65

d) OPERE EDILI

--	--	--	--	--	--

COSTO AL MC

€/Mc

€ 620,65

NP14	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Ripristino del sistema di scarico delle acque meteoriche sulla copertura, mediante sistema di pendenze che convogliano in imbocchi in PVC, tramite sistema drenante, collegate ai doccioni esistenti in facciata (da ripristinare) completo di pozzetto d'ispezione.	cad	5		

Analisi dei Prezzi

NP15	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà
	Fornitura e posa in opera di architravi in cemento debolmente armato, posati su muratura portante esistente e accostati tra loro. (superfici interne)	ml	22

Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
------	-------------	------	------	-----------------	-------------------

a) RISORSE UMANE

RV	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,45	€ 29,38	€ 13,22
A.01.03.a					

b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE

RV B.01.02	Cemento in sacchi tipo 325	q	0,05	€ 16,56	€ 0,83
RV	SABBIA di cava lavata e vagliata	m3	0,02	€ 21,91	€ 0,44
B.02.01.a					
RV B.07.20	Filo di ferro zincato mm 2	kg	0,23	€ 3,06	€ 0,70

c) ATTREZZATURE

RV	NOLO A CALDO DI BETONIERA	h	0,45	€ 35,77	€ 16,10
D.14.01.00					

TOTALE PARZIALE

€ 31,29

+ Spese Generali

15%

€ 4,69

+ Utile d'Impresa

10%

€ 3,13

€ 39,11

d) OPERE EDILI

--	--	--	--	--	--

COSTO AL ML

€/ml

€ 39,11

Analisi dei Prezzi

NP16	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Formazione di intonaco a base di calce idraulica su spalle in muratura di mattoni pieni di nuova costruzione; sopra architravi in cemento di nuova fornitura, il tutto finito a frattazzo del tutto simile a quello presente in loco; (superfici interne)	cad	1		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	14,00	€ 29,38	€ 411,32
A.01.03.a					
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
RV	MALTE - INTONACI, RIEMPIMENTI, SOTTOFONDI E	q	1,50	€ 26,39	€ 39,59
B.35.06.g	ALLETAMENTO MURARIO MALTA DI CALCE IDRAULICA				
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 450,91
+ Spese Generali				15%	€ 67,64
+ Utile d'Impresa				10%	€ 45,09
					€ 563,63
d) OPERE EDILI					
COSTO CADAUNO				€/cad	€ 563,63

Analisi dei Prezzi

NP17	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Ricostruzione fedele dei camini esistenti in copertura con materiale del tutto simile, sottoposto ed autorizzato prima della messa in opera, eseguito come da indicazioni progettuali, completi di cappello superficiale in marmo, conversa di raccordo con il manto impermeabilizzato e tutto quanto per dare il lavoro finito. Dimensioni indicative cm 60x60x120h.	cad	3		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	33,00	€ 26,39	€ 870,87
A.01.04.a					
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
RV C.01.09	Malta di calce in pasta e sabbia formata da un volume di grassello e due volumi di sabbia	mc	0,30	€ 63,82	€ 19,15
RV B.04.01	MATTONI PIENI DA CM 5,5X12X25	n	18,00	€ 0,50	€ 9,00
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 899,02
+ Spese Generali				15%	€ 134,85
+ Utile d'Impresa				10%	€ 89,90
					€ 1 123,77
d) OPERE EDILI					
COSTO CADAUNO				€/cad	€ 1 123,77

Analisi dei Prezzi

NP18	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Ricostituzione della sagoma della cornice di gronda originaria, ricostruendo la forma con struttura in lamiera preverniciata testa di moro e sottostante struttura di sostegno in mattoni dello per un altezza variante da 10 a 20 cm. Sono compresi gli oneri per il tiro al piano del materiale, i giunti di dilatazione, le sigillature e tutto quanto per dare il lavoro finito. Sviluppo max 1250 mm	ml	100		

Analisi dei Prezzi

NP19	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Fornitura e posa in opera di rete in fili nylon intrecciati a maglia quadrata passo 2x2 cm per utilizzo deterrente volatili quali piccioni, ecc, compreso fissaggi su supporto murario esistente mediante occhielli a vite, compreso cordone con funzione tenditore sui lati. Il tutto posato con l'ausilio dove necessario della piattaforma elevatrice.	mq	80		

NP20	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Massetto in calcestruzzo armato così descritto e realizzato: _ armatura perimetrale ove necessaria; _ f.e.p. in opera di rete elettrosaldata Ø 6 maglia 20x20; _ getto massetto in calcestruzzo a dosaggio 2.50 q.li\mc gettato con l'ausilio della betonpompa; _ finitura superficiale alla riga;	mq	400		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 0,00
+ Spese Generali				15%	€ 0,00
+ Utile d'Impresa				10%	€ 0,00
					€ 0,00
d) OPERE EDILI					
RV E.13.02	Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, finito a frattazzo fine, per sottofondo di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti e simili) e pavimenti in legno, di spessore cm 4	mq	1,00	€ 24,01	€ 24,01
RV E.08.05.00	Rete elettrosaldata in acciaio a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio, lavorata e tagliato a misura, posta in opera, compreso lo sfrido, le legature, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento, diametro del tondino da mm 4 a mm 12.	kg	2,29	€ 2,15	€ 4,92
COSTO AL MQ				€/mq	€ 28,93

Analisi dei Prezzi

NP21	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Fornitura e posa in opera di tubazione per condutture elettriche doppia parete Ø 63 esterno, compreso il filo di richiamo, lo scavo, la posa su letto di sabbia e rinfiacco con materiale di risulta dallo scavo, il tutto eseguito con mezzi meccanici di piccole dimensioni ed a mano. Sviluppo metro lineare	ml	70		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,10	€ 26,39	€ 2,64
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
RV M.01.63.07	TUBAZIONE corrugata pieghevole per posa incassata in materiale termoplastico, autoestinguente, marchiata IMQ, D 63 mm esterno.	m	1,00	€ 8,96	€ 8,96
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 11,60
+ Spese Generali				15%	€ 1,74
+ Utile d'Impresa				10%	€ 1,16
					€ 14,50
d) OPERE EDILI					
RV E.02.06.B	Scavo a sezione ristretta per posa di condotte, in terreno ordinario di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, eseguibile con mezzi meccanici, esclusa la roccia, compresa l'estrazione di massi trovanti di volume fino a mc 0,400, gli oneri per la rimozione di manufatti di qualsiasi genere di volume fino a mc 0,400, per il taglio ed estirpazione di piante e ceppaie, gli oneri per gli eventuali aggettamenti dell'acqua di falda dal fondo scavo (escluso solo l'impianto well-point), le armature di sostegno previste dalle norme antinfortunistiche in situazioni singolari e localizzate, la demolizione di pavimentazioni e sottofondi stradali di qualsiasi tipo non riutilizzabili, escluso l'onere del taglio preventivo delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso o della fresatura delle pavimentazioni. Compresa la livellazione dei piani di scavo, il deposito a fianco dello scavo del materiale e l'eventuale paleggiamento all'interno dell'area di cantiere.	mc	0,30	€ 13,69	€ 4,11

Analisi dei Prezzi

	Sono compresi inoltre l'onere della protezione delle zone di lavoro e la regolamentare segnaletica diurna e notturna, nonché l'onere relativo alla preventiva individuazione e segnalazione di cavi elettrici, telefonici, tubazioni di acquedotti, gasdotti, fognature, canali irrigui, canali di scolo stradali, ecc.. E' compreso pure l'onere della demolizione e del perfetto ripristino dei fossi di guardia in terra battuta interessati dai lavori, nonché il perfetto ripristino del piano di campagna con mezzi meccanici, E' escluso l'onere del trasporto del materiale di risulta o non ritenuto idoneo dalla D.L. e la relativa indennità di discarica. E' compreso l'onere della selezionatura del materiale di scavo fino e privo di sassi per il ritombamento delle tubazioni, laddove il terreno sia riutilizzabile. Il volume di scavo sarà computato sulla base della larghezza convenzionale stabilita dalle sezioni tipo allegate e della profondità di progetto del fondo tubo maggiorata dello spessore del sottofondo stabilito anch'esso dalle sezioni tipo allegate. Si comprendono nel prezzo tutti gli oneri derivanti da qualsiasi maggiorazione di sezione, oltre le sezioni tipo allegate, legate alla posa dei pozzetti di linea, oltre che alla natura del terreno, alla presenza d'acqua, di roccia, di manufatti, ecc. o derivante da eventi meteorologici di qualsiasi tipo, il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.				
RV E.03.05	Rinterro di scavi di fognature o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi da prelevare dai siti di deposito entro la distanza media di m 100, compreso il carico, il trasporto, lo scarico e il costipamento meccanico realizzato a strati non superiori a cm 30, con materiale posto sul bordo dello scavo.	mc	0,30	€ 4,87	€ 1,46
COSTO AL MQ				€/mq	€ 20,07

NP22	DESCRIZIONE		U.M.	Q.tà	
	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento vibrato misure esterne 40x40x40h compreso la scavo, la posa del pozzetto, la fornitura e posa in opera del coperchio in cemento traffico leggero, il collegamento delle canalizzazioni ed il reinterro con materiale di risulta dagli scavi. Il tutto eseguito con l'ausilio di mezzi di piccole dimensioni ed a mano.				
	Contabilizzazione cadauno.		cad		11
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,45	€ 26,39	€ 38,27
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
RV Z.01.56.B	Pozzetto per impianto di terra in calcestruzzo completo di coperchio carrabile, compreso scavo e rinterro. 40X40	cad	1,00	€ 45,36	€ 45,36
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 83,63
+ Spese Generali				15%	€ 12,54
+ Utile d'Impresa				10%	€ 8,36
					€ 104,53
d) OPERE EDILI					
RV E.02.06.B	VEDI SOPRA	mc	0,23	€ 45,36	€ 10,43
RV E.03.05	Rinterro di scavi di fognature o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi da prelevare dai siti di deposito entro la distanza media di m 100, compreso il carico, il trasporto, lo scarico e il costipamento meccanico realizzato a strati non superiori a cm 30, con materiale posto sul bordo dello scavo.	mc	0,23	€ 4,87	€ 1,12
COSTO AL MQ				€/mq	€ 116,08

Analisi dei Prezzi

NP23	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno essenza pino colore come da campioni proposti, compreso vetro antisfondamento 44.1-33.1, privo di camera di ventilazione, posato su falsotelaio in acciaio realizzato con profili di uso commerciale quali angolari,piatti, ecc, posti in opera mediante fissaggio meccanico ed utilizzo di resine e/o boiacche di calce. Misura minima di contabilizzazione 1,00	mq	62		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 0,00
+ Spese Generali				15%	€ 0,00
+ Utile d'Impresa				10%	€ 0,00
					€ 0,00
d) OPERE EDILI					
RV E.23.24 (2018)	Fornitura e posa in opera di infissi esterni per finestre e porte finestre apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 55-57,a 1 battente e 2 battenti completi di guarnizione in gomma predisposti per vetro camera, forniti e posti in opera. Sono compresi: il controtelaio da murare; la necessaria ferramenta di attacco e sostegno cerniere tipo anuba in acciaio bronzato (2 per battente e 3 per portafinestra); la chiusura con cremonese; le maniglie; i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato; fermavetri interni o esterni; la verniciatura ecologica all'acqua eseguita in laboratorio tinto legno, a due mani, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera dei vetri.	mq	1,00	€ 182,00	€ 182,00
RV E.30.03.a	Manufatti in acciaio per travi e pilastri realizzati con accoppiamenti saldati di piatti in lamiera di acciaio, forniti e posti in opera in conformità a (se non diversamente richiesto dal Capitolato Speciale d'appalto): - Classificazione EN 1090-1, EN 1090-2 - Tolleranze dimensionali: EN 1090-2 - Esecuzione: EXC1 o EXC2 - Grado di preparazione superficiale: P1 Classificazione EN 8501-3 - Reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 I componenti di carpenteria strutturale devono essere provvisti di Etichetta accompagnatoria CE e di Dichiarazione di Prestazione (DoP) secondo la EN 1090-1, il regolamento Prodotti da Costruzione UE 305/2011 e collegati. Sono compresi: le piastre di attacco, i fazzoletti di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. in profilati laminati in acciaio S 235 JRin profilati laminati in acciaio S 235 JR	kg	24,20	€ 5,53	€ 133,83
COSTO AL MQ				€/mq	€ 315,83

NP24	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Fornitura e posa di geogriglia tridimensionale, come rinforzo antiscivolamento di strati di terreno riportati su superfici lisce inclinate.	mq	220		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
RV A.01.02.A	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,06	€ 31,67	€ 1,90
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
TOTALE PARZIALE					€ 1,90
+ Spese Generali				15%	€ 0,29
+ Utile d'Impresa				10%	€ 0,19
					€ 2,38
d) OPERE EDILI					
RV B.06.49.a	Fornitura di GEOGRIGLIA tridimensionale, come rinforzo antiscivolamento di strati di terreno riportati su superfici lisce inclinate. La GEOGRIGLIA tridimensionale dovrà essere realizzata in fibre di poliestere (PET) ad elevato modulo, coperte con rivestimento polimerico inerte, resistente ai raggi UV e a tutti i microrganismi e sostanze chimiche normalmente presenti nel terreno. Le fibre longitudinali della GEOGRIGLIA dovranno essere intrecciate con le fibre trasversali in modo da impedire lo spostamento delle stesse in corrispondenza dei nodi. Parte delle fibre trasversali avranno un andamento sinusoidale, sporgendo sia dal lato inferiore che da quello superiore, in modo che la griglia si trovi in posizione intermedia su uno spessore totale di 10 mm. Tale configurazione è necessaria per garantire la separazione della GEOGRIGLIA dal piano d'appoggio e permettere l'incastro con il terreno di copertura. Ogni rotolo dovrà avere un'etichetta identificativa secondo la norma UNI EN ISO 10320 con relativo codice del lotto di produzione del materiale fornito. GEOGRIGLIA TRIDIMENSIONALE ANTISCIVOLAMENTO Resistenza a trazione minima non inferiore a 30 kN/m nella direzione longitudinale	mq	1,00	€ 6,48	€ 6,48
COSTO AL MQ				€/mq	€ 8,86

Analisi dei Prezzi

NP25	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Pavimentazione ciclopeditale in terra stabilizzata ottenuta mediante fresatura, compattazione e rullatura del materiale in sito.	mq	460		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
d) OPERE EDILI					
ALL 1	Pavimentazione ciclopeditale in terra stabilizzata ottenuta mediante riporto, compattazione e rullatura di misto granulare di cava	mq	1,00	€ 39,85	€ 39,85
TOTALE PARZIALE					€ 39,85
+ Spese Generali				15%	€ 5,98
+ Utile d'Impresa				10%	€ 3,99
					€ 49,81
COSTO AL MQ				€/mq	€ 49,81

NP26	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Analisi diagnostiche preventive	a corpo	1		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
d) OPERE EDILI					
ALL 2	Analisi diagnostiche preventive	cad	1,00	€ 2 765,00	€ 2 765,00
TOTALE PARZIALE					€ 2 765,00
+ Spese Generali				15%	€ 414,75
+ Utile d'Impresa				10%	€ 276,50
					€ 3 456,25
COSTO AL MQ				€/mq	€ 3 456,25

Analisi dei Prezzi

NP27	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Pavimentazione tipo Pastellone	mq	348		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
d) OPERE EDILI					
ALL 3	Pavimentazione tipo Pastellone	mq	1,00	€ 150,00	€ 150,00
TOTALE PARZIALE					€ 150,00
+ Spese Generali				15%	€ 22,50
+ Utile d'Impresa				10%	€ 15,00
					€ 187,50
COSTO AL MQ				€/mq	€ 187,50

NP28	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà		
	Rampa di accesso metallica	a corpo	1		
Rif.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	Costo Lavorazione
a) RISORSE UMANE					
b) PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
c) ATTREZZATURE					
d) OPERE EDILI					
ALL 4	Fornitura e posa di rampa metallica	cad	1,00	€ 9 595,00	€ 9 595,00
TOTALE PARZIALE					€ 9 595,00
+ Spese Generali				15%	€ 1 439,25
+ Utile d'Impresa				10%	€ 959,50
					€ 11 993,75
COSTO AL MQ				€/mq	€ 11 993,75