

intervento

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA
PRIVATA - AMBITO ATO 4 - REPERTORIO 2B B1
AREA EX FORTE TOMBA VIA GOLINO

**RESTAURO CONSERVATIVO E
RECUPERO FUNZIONALE
DEL FORTE STADION (TOMBA)**
VIA GOLINO - VERONA



Comune
di Verona

committente



consulenti

progettisti e dir. lavori

proprietà



37136 verona - via dell'esperanto, 1/c
tel. 045 8203255r.a. - fax 045 8212723
E-mail: info@beforeproject.it



studio tecnico

danti paolo
architetto

37135 verona - via dell'esperanto, 1/d
tel. 045/508988 r.a. - fax 045/8207826
c.f. p.iva 0225543 023 9

_____ arch. Paolo Danti



ARKITET STUDIO Professionisti Associati

di arch. G. Manni, arch. M. Dal Forno, ing. U. Domeniconi

via Merano n. 28 - 37135 Verona
tel 045 501455 studio@arkitet.it

_____ arch. G. Manni

_____ arch. M. Dal Forno

elaborato

QUADRO ECONOMICO

(rif. 12P02_elenco_documenti_300824.xlsx)

classifica

scala

.....

esecutore

formato

A4

ultima revisione

data

.....

30.8.24

elab. n.

elab. n.

00

A.2

diritti di proprietà, diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA EX FORTE TOMBA			
OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			
n. ord	Descrizione	Importo Euro	
		parziale	totale
A.1	LAVORI		
A.1.1	Esecuzione delle lavorazioni:		
	A.1.1 - OPERE DI RESTAURO DEL FORTE	611 849,55	
	A.1.2 - Impianti tecnologici	50 675,08	
	A.1.3 - Impianto di irrigazione e smaltimento acque	63 373,24	
	A.1.4 - Impianti tecnologici interni al Forte	26 109,43	
	Totale A.1 - Esecuzione dei lavori a misura	752 007,30	
A.1.2	Attuazione piani della sicurezza		
	A.1.2 - a corpo	58 000,00	
	Totale A.2 - Attuazione piani della sicurezza	58 000,00	
	Totale A.1	810 007,30	
A.2	IVA SUI LAVORI		
	A.2.1 - IVA 10 % su A	81 000,73	
	TOTALE QUADRO A		891 008,03
B.1	SPESE TECNICHE		
	B.1.1 - Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, attività di verifica, oneri ex art. 113 del D.lgs 50/2016	100 000,00	
	B.1.2 - spese per attività di consulenza o di supporto	10 000,00	
	Totale B.1 - Spese tecniche	110 000,00	
B.2	IVA E CASSA SU SPESE TECNICHE		
	B.2.1 - Cassa previdenziale	5 500,00	
	B.2.2- IVA su spese tecniche esclusi oneri ex art. 113	21 890,00	
	Totale B.2 - IVA e cassa	27 390,00	
	TOTALE QUADRO B		137 390,00
C.1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	C.1.1 - Rilievi e accertamenti indagini	5 000,00	
	C.1.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	3 000,00	
	C.1.3 - Spese per pubblicità o opere artistiche	5 000,00	
	C.1.4 - Spese per commissione aggiudicatrice	5 000,00	
	C.1.5 - Spese di laboratorio e spese tecniche per operazione di collaudo tecnico delle opere di urbanizzazione secondarie	4 500,00	
	Totale C.1 - Somme a disposizione	22 500,00	
C.2	IVA SUI LAVORI		
	C.2.1 - IVA 22 % su C.1	4 950,00	
	TOTALE QUADRO C		27 450,00
D.1	IMPREVISTI		
	D.1.1 - Imprevisti essendo un restauro stimati in circa il 10 %	79 151,97	
	TOTALE QUADRO D		79 151,97
	IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		1 135 000,00