Comune di Verona

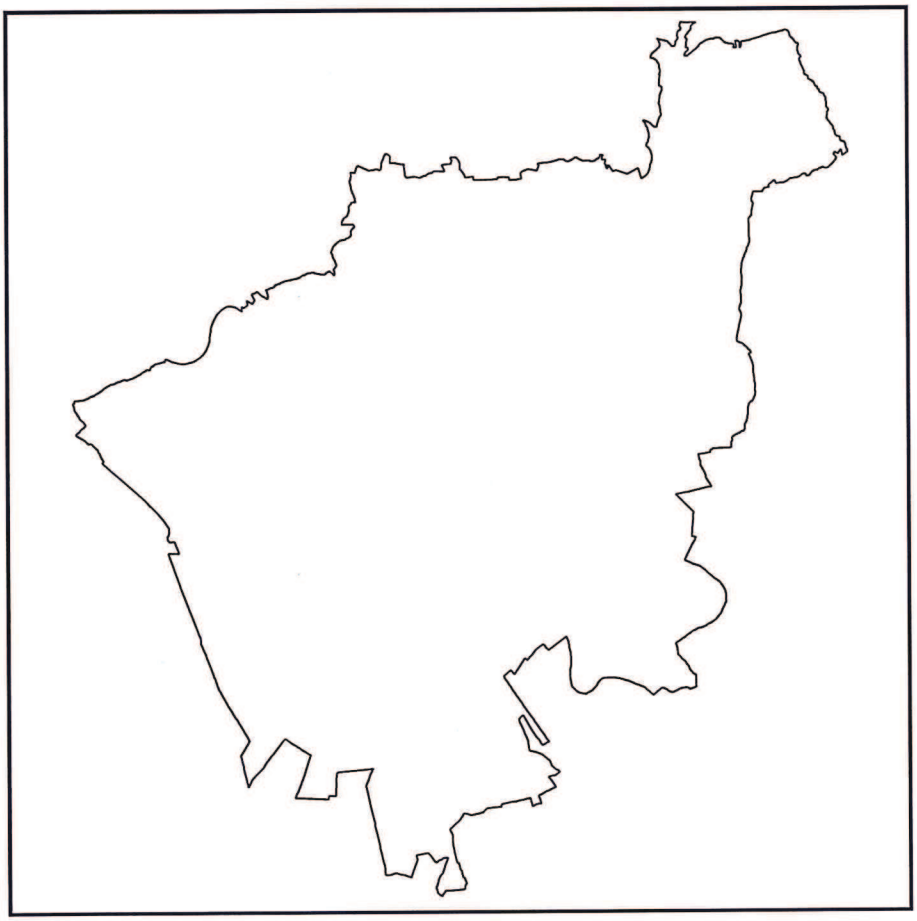
Provincia di Verona

P.I./Var. 25

REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art. 7 comma 1 lett. c.)

Sezione 3 - Centro Storico Maggiore (Stralcio)



Sindaco
Flavio Tosi

Assessore alla Pianificazione Urbanistica
Arch. Pian. Terr. Gian Arnaldo Caleffi

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Giorgio Zanoni

Progettazione a cura delle:
Direzione Pianificazione Territorio - Autorizzazioni Paesaggistiche
Arch. Mauro Grison

Servizio Sistema Informativo Territoriale
Arch. Giorgio Zanata Ventura

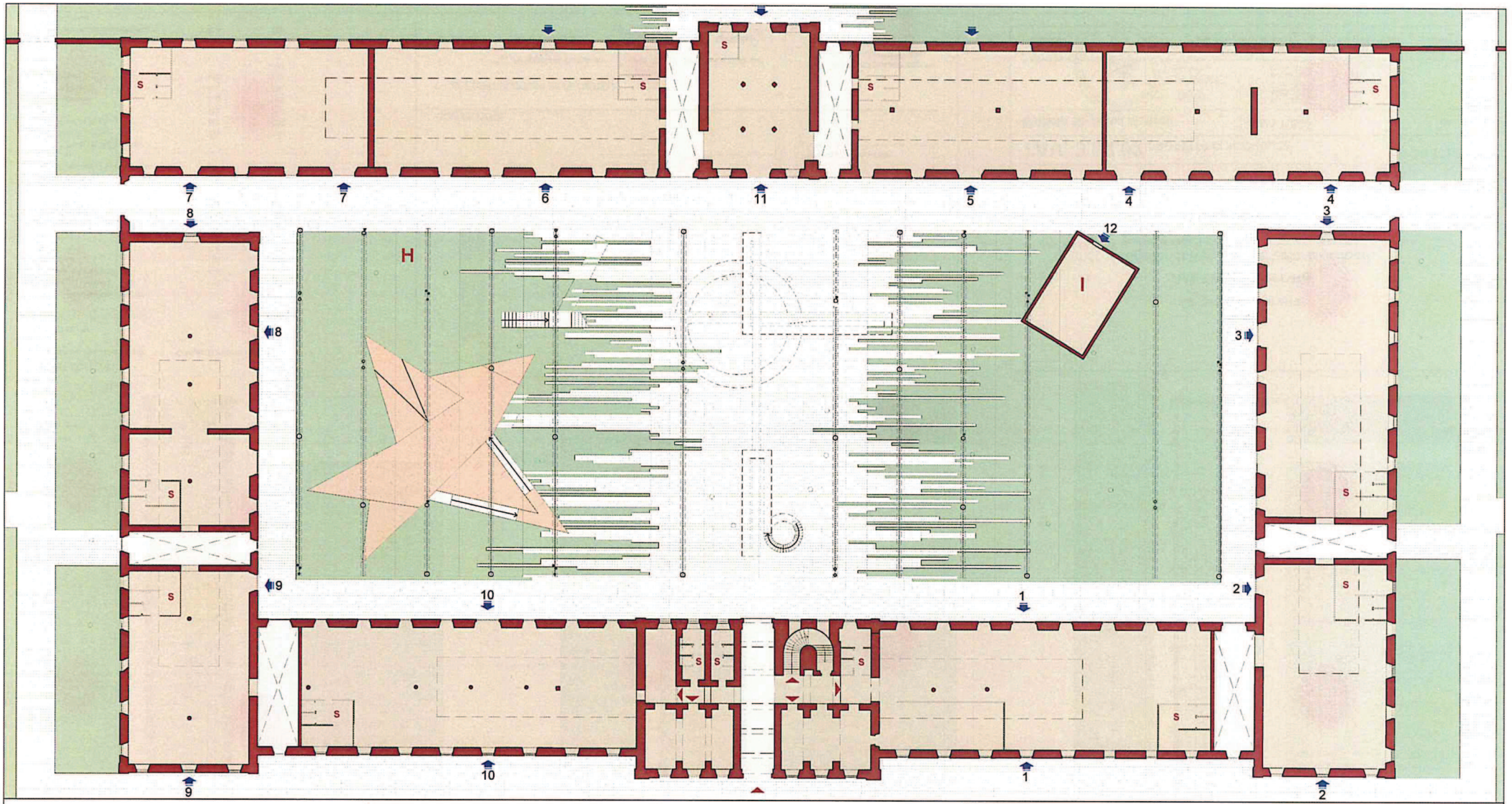
Responsabile del Procedimento
Arch. Mauro Grison

Adottato con D.C.C. n° xx del gg.mm.aaaa
Approvato con D.C.C. n° xx del gg.mm.aaaa

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA

CENTRO STORICO MAGGIORE: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie

NR	Codice di Riferimento	Categoria di Intervento	Codice Unità minima di Intervento	Altre indicazioni progettuali
64	**1880001 A**	B2	**1880001**	Il Progetto Preliminare di recupero e riqualificazione allegato al presente repertorio e costituito dalle seguenti tavole: Tav.3.01 Progetto di fattibilità: planimetria generale1:1.000 Tav.3.01.01 Progetto di fattibilità: fotopiano d'inquadramento Tav.3.02 Progetto di fattibilità: pianta piano terra 1:500 Tav.3.03 Progetto di fattibilità: pianta primo livello 1:500 Tav.3.04 Progetto di fattibilità:: pianta secondo livello 1:500 Tav.3.05 Progetto di fattibilità: pianta coperture 1:500 Tav.3.06 Progetto di fattibilità: profili A-A B-B C-C D-D 1:500 Tav.3.07 Progetto di fattibilità: profili E-E F-F G-G H-H 1:500 Tav.3.08.01 Progetto di fattibilità: corte centrale - pianta livello terreno Tav.3.08.02 Progetto di fattibilità: corte centrale - pianta primo livello Tav.3.08.03 Progetto di fattibilità: corte centrale - pianta coperture Tav.3.08.04 Progetto di fattibilità: corte centrale - sezionI A-A B-B Tav.3.08.05 Progetto di fattibilità: corte centrale - sezioni C-C D-D Tav.3.08.06 Progetto di fattibilità: corte centrale - dettagli Tav.3.08.07 Progetto di fattibilità: corte centrale - render Tav.3.08.08 Progetto di fattibilità: corte centrale - storyboard Tav.3.08.09 Progetto di fattibilità: corte centrale - fotopiano livello coperture \ livello terreno Tav.3.08.10 Progetto di fattibilità: corte centrale - sezioni grafiche Tav.3.08.11 Progetto di fattibilità: corte centrale - esploso assonometrico Tav.3.08.12 Progetto di fattibilità: corte centrale - book Tav.3.09 Progetto di fattibilità: sistemazioni esterne 1:500 Tav.3.10 Progetto di fattibilità: programma delle funzioni Tav.03.02.01 Progetto di fattibilità: scuola per l'infanzia Tav.03.02.02 Progetto di fattibilità: edificio 12_spazi museali Tav.03.02.03 Progetto di fattibilità: unità edilizie corte centrale costituisce disciplina attuativa dell'intervento dell'Unità minima, Codice 1880001.
65	**1880001 B**	B2		
66	**1880001 C**	A2		
67	**1880001 D**	B2		
68	**1880001 E**	B2		
69	**1880001 F**	A2		
70	**1880001 G**	A2		
71	**1880001 G**	B2		
72	**1880001 H**	A2		
73	**1880001 I**	**A2**		
74	**1880001 L**	A2		
75	**1880001 M**	B2		
76	**1880001 N**	B2		
77	**1880001 O**	B2		
78	**1880001 O**	B2		
79	**1880001 P**	A2		
80	**1880001 Q**	A2		
81	**1880001 R**	A2		
82	**1880001 R**	B2		
83	**1880001 R**	B2		
84	**1880001 R**	B2		
85	**1880001 R**	B2		
86	**1880001 R**	B2		
87	**1880001 S**	A4		
88	**1880001 T**	B2		
89	**1880001 U**	B2		



DESTINAZIONI D'USO - CORTE CENTRALE

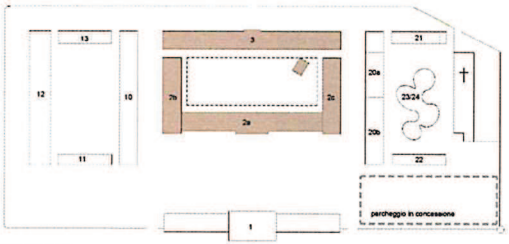
ATTIVITA' COMMERCIALI ED ESERCIZI PUBBLICI
(esercizi singoli e autonomi)

UNITA' EDILIZIE - *INGRESSO*

H area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti

I chioschi / edicole

S servizi



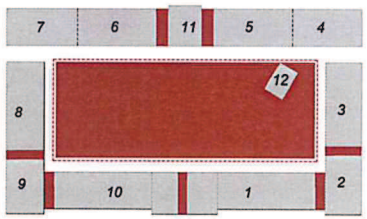
COPERTURE

1 - 22 EDIFICI \ CORPI DI FABBRICA

1	Palazzina di Comando	10, 11, 12, 13	Corte Ovest
2a, 2b, 2c, 3	Corte Centrale	20a, 20b, 21, 22, 23/24	Corte Est

area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti

UNITA' EDILIZIE - CORTE CENTRALE



AREA PARZIALMENTE COPERTA PER EVENTI CULTURALI CON BAR / RISTORANTI

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. — Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglisi)

Proponente/Promotore — italianacostruzioni

NAGEST. CENTRAL SERVICE S.r.l. — Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglisi)

navarragestion

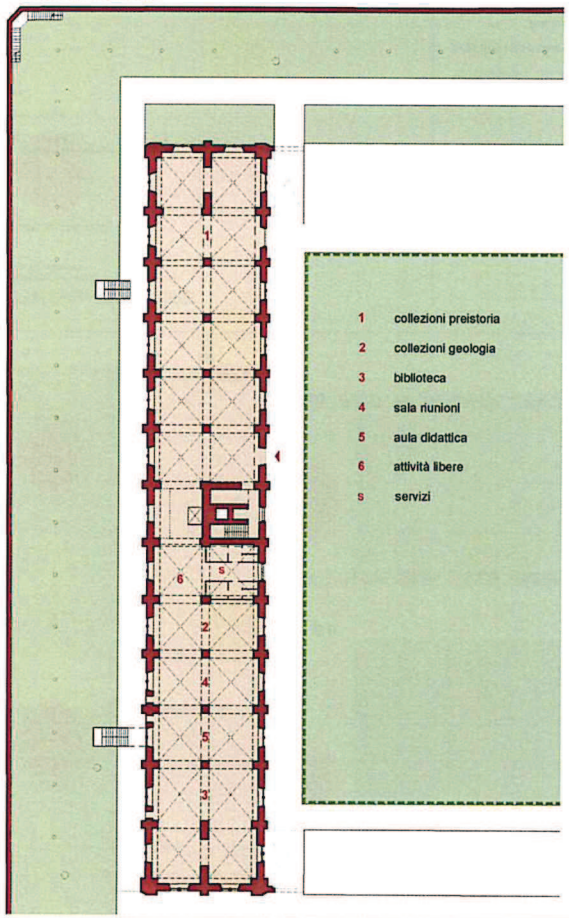
TAV. 3.02.03 PROGETTO DI FATTIBILITA' — 27.09.2016

Unità edilizie corte centrale — scala 1:200 — A1

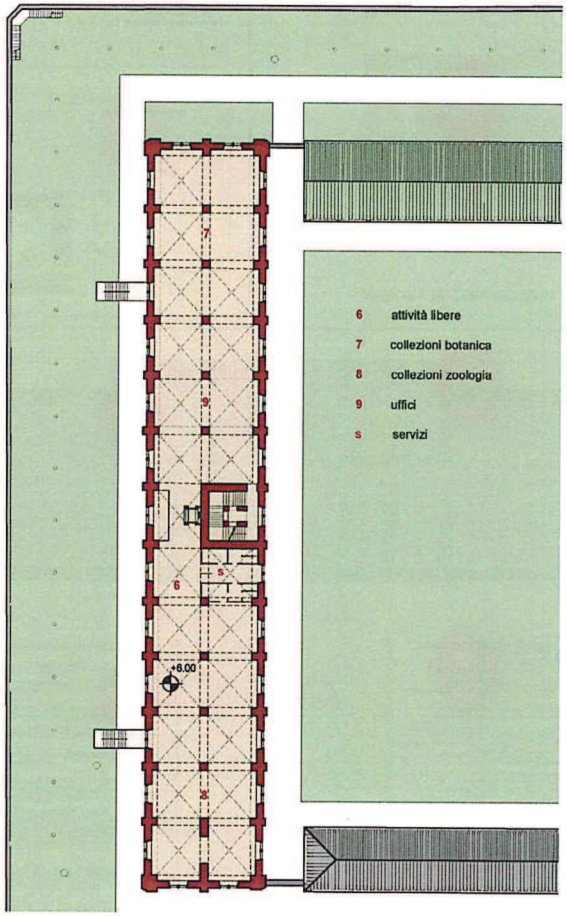
contec INGEGNERIA — 5+1AA Studio Storia Progetto Diritto architettura

RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1903#105A	Cambio key-plan	27.09.2016

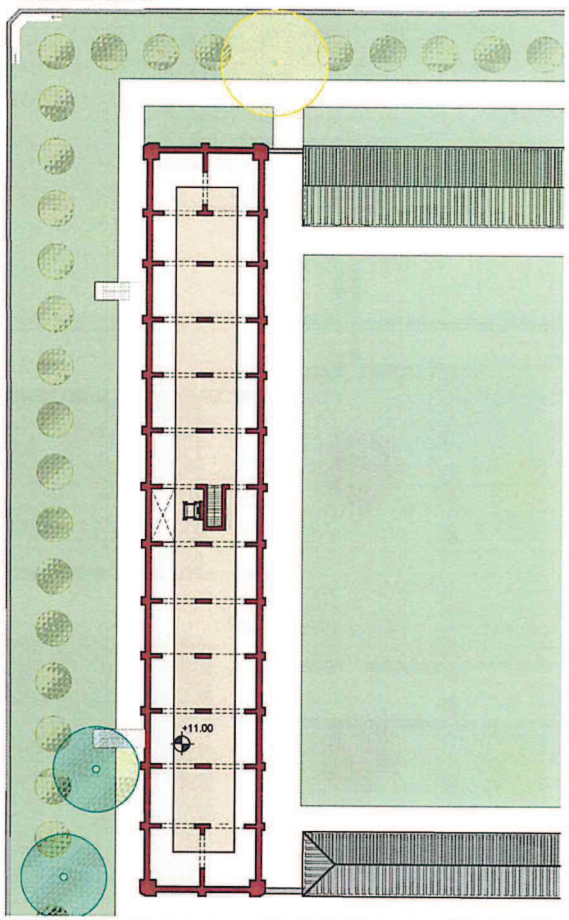
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



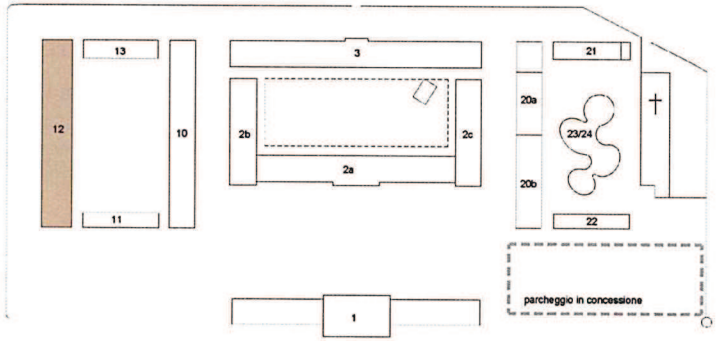
PIANTA SOTTOTETTO



SPAZI MUSEALI

Collezioni e funzioni museali — **Edificio 12 - Corte Ovest**

Piano Terra		
Superficie Lorda di pavimento	mq	1.761
Destinazioni previste		
Collezioni Preistoria	mq	900
Collezione Geologia	mq	140
Biblioteca	mq	280
Sala riunioni	mq	80
Aula didattica	mq	120
Servizi igienici	mq	60
Attività libere	mq	21
Connettivo	mq	160
Piano Primo		
Superficie Lorda di pavimento	mq	1.761
Destinazioni previste		
Collezioni Botanica	mq	450
Collezione Zoologia	mq	450
Uffici	mq	250
Servizi igienici	mq	60
Attività libere	mq	391
Connettivo	mq	160
		1.761
Piano Sottotetto		
Superficie Lorda di pavimento	mq	950
A disposizione		



COPERTURE

1 - 22 EDIFICI \ CORPI DI FABBRICA

1	Palazzina di Comando	10, 11, 12, 13	Corte Ovest
2a, 2b, 2c, 3	Corte Centrale	20a, 20b, 21, 22, 23/24	Corte Est

area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti

Comune di **Verona**

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglia)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni | navarragestioni

NA.GEST. GENERAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglia)

TAV. 3.02.02 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

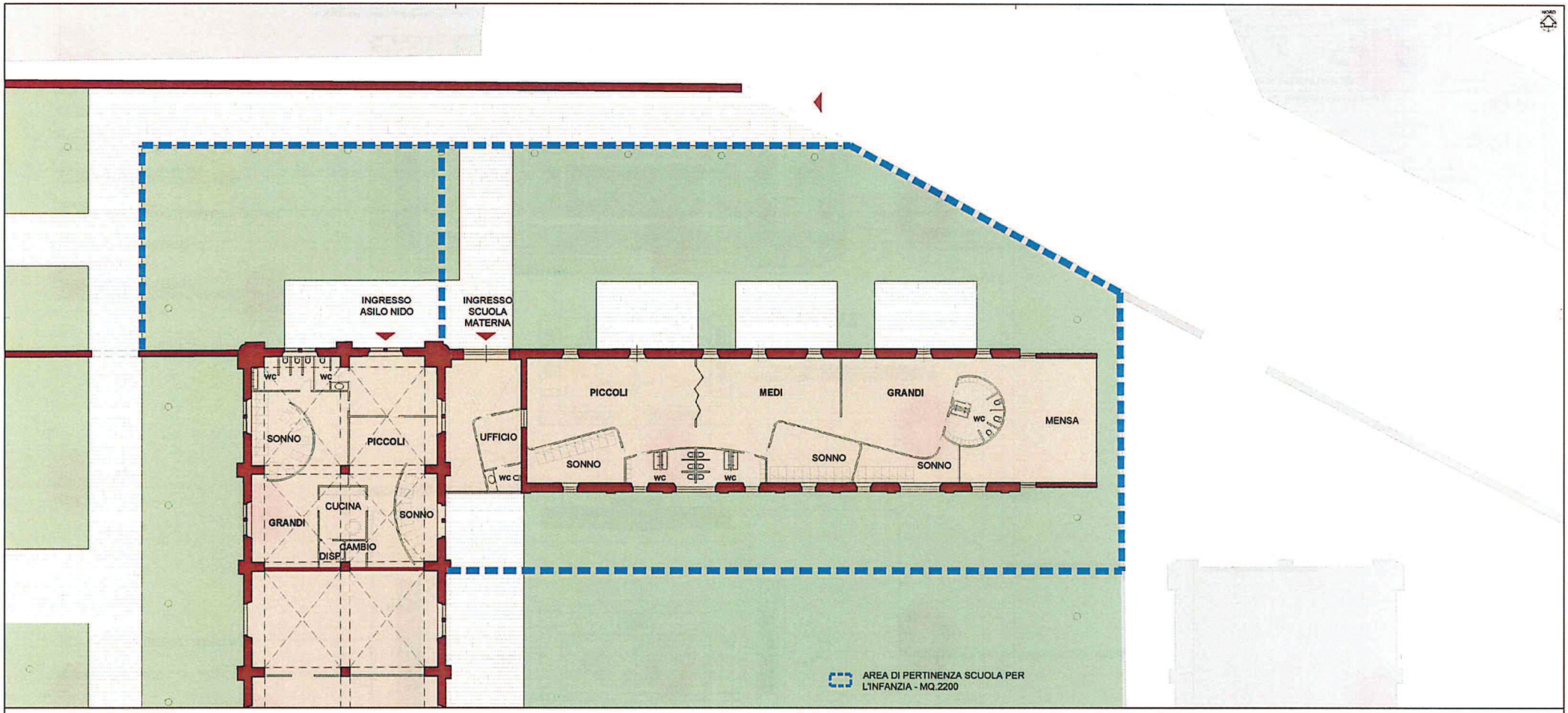
Edificio 12_Spazi Museali | scala 1:500 | A2

ORDINE INGEGNERI VERONA E PROVINCIA - Dott. Ing. FABIO COSSATO - A2461

contec INGEGNERIA

5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo architectures

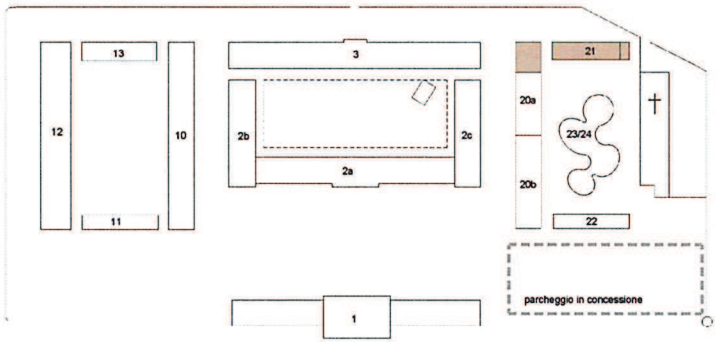
RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1905t0104A	Cartiglio, key plan e legenda	27.09.2016



SCUOLA PER L'INFANZIA

Asilo Nido	**Edificio 20 parte**	
Alunni	nr	20
Superficie Utile	mq	257
Verde esclusivo	mq	340

Scuola Materna	**Edificio 21**	
Alunni	nr	60-65
Superficie Utile	mq	407
Area di pertinenza	mq	1515
Indici D.M. 18.12.1975		
Alunni	**nr**	**60**
Area minima di pertinenza	**mq**	**1.500**
Superficie Utile	**mq**	**375**
Spazi per attività ordinate	mq/alunno	1,80
	mq	108
Spazi per attività libere	mq/alunno	0,92
	mq	55,2
Spazi per attività pratiche	mq/alunno	1,30
	mq	78,0
Spazi per la mensa	mq/alunno	0,90
	mq	54,0
Connettivo e servizi	mq/alunno	1,33
	mq	79,8



COPERTURE

1 - 22 EDIFICI \ CORPI DI FABBRICA

1	Palazzina di Comando	10, 11, 12, 13	Corte Ovest
2a, 2b, 2c, 3	Corte Centrale	20a, 20b, 21, 22, 23/24	Corte Est

area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Paglia)

Proponente/Promotore

NA.GEST. CAPITAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Paglia)

italianacostruzioni

navarragestioni

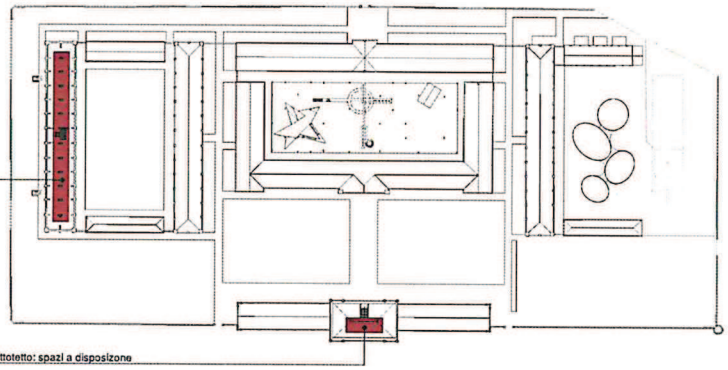
TAV. 3.02.01 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

SCUOLA PER L'INFANZIA | scala 1:200 | A2

contec INGEGNERIA

5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo architectures

RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1905I0103B	Cartiglio, key plan e camminamenti	27.09.2016



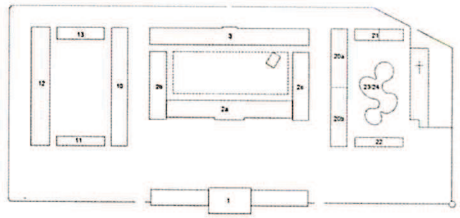
SPAZI MUSEALI (edificio 12 - sottotetto: spazi a disposizione)

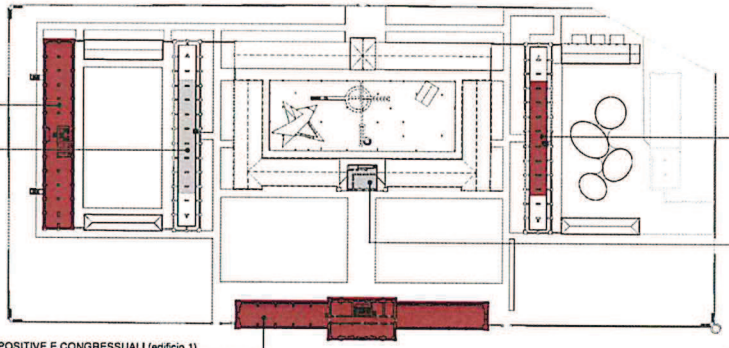
edificio 1 - sottotetto: spazi a disposizone

PIANO SECONDO
(sottotetto)

EDIFICI - CORPI DI FABBRICA:

1	PALAZZINA DI COMANDO
2a, 2b, 2c, 3	CORTE CENTRALE
10,11,12,13	CORTE OVEST
20a, 20b, 21,22,23/24	CORTE EST





SPAZI MUSEALI (edificio 12)

ATTIVITÀ DIREZIONALI (edificio 10 - sottotetto parte)

ATTIVITÀ CULTURALI RICREATIVE (edificio 20 - sottotetto parte)

ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ESERCIZI PUBBLICI
(esercizi singoli e autonomi - edificio 2a)

ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CONGRESSUALI (edificio 1)

PIANO PRIMO
E SOTTOTETTO (edifici 10, 20)

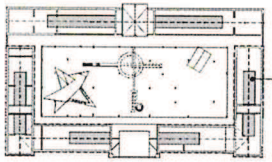
DESTINAZIONE URBANISTICA:
VERDE, SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE A LIVELLO URBANO

FUNZIONI PRINCIPALI

FUNZIONI COMPLEMENTARI

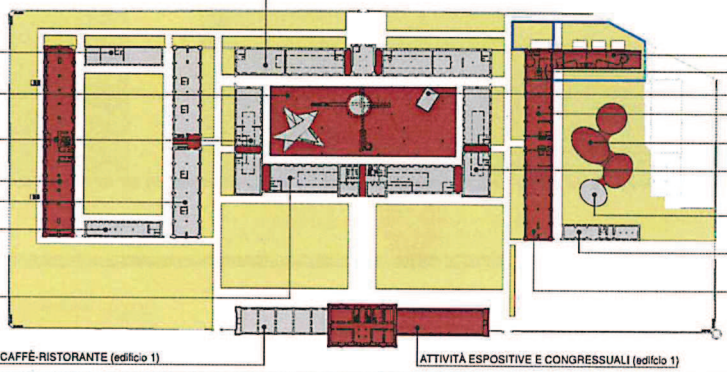
VERDE-SPAZI ESTERNI

AREA DI PERTINENZA SCUOLA PER L'INFANZIA (2200 mq)



ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ESERCIZI PUBBLICI
(esercizi singoli e autonomi - edifici 2a/2b/2c/3)

SOPPALCHI
Corte Centrale (edifici 2, 3)



ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ESERCIZI PUBBLICI
(esercizi singoli e autonomi - edificio 3)

ATTIVITÀ DIREZIONALI (edificio 13)

AREA PARZIALMENTE COPERTA PER EVENTI CULTURALI
CON BAR / RISTORANTI

ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ESERCIZI PUBBLICI
(esercizi singoli e autonomi - edificio 2b)

SPAZI MUSEALI (edificio 12)

ATTIVITÀ DIREZIONALI (edificio 10)

ATTIVITÀ DIREZIONALI (edificio 11)

ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ESERCIZI PUBBLICI
(esercizi singoli e autonomi - edificio 2a)

BOOKSHOP, CAFFÈ-RISTORANTE (edificio 1)

SCUOLA PER L'INFANZIA (scuola materna-edificio 21)

SCUOLA PER L'INFANZIA (asilo nido - parte nord edificio 20a)

CHIOSCHI / EDICOLE

ATTIVITÀ CULTURALI RICREATIVE (parte sud edificio 20a)

ATTIVITÀ CULTURALI RICREATIVE (edifici 23/24 parte)

ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ESERCIZI PUBBLICI
(esercizi singoli e autonomi - edificio 2c)

BOOKSHOP, CAFFÈ-RISTORANTE (edificio 23/24 parte)

ATTIVITÀ DIREZIONALI (edificio 22)

ATTIVITÀ CULTURALI RICREATIVE (parte edificio 20b)

ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CONGRESSUALI (edifcio 1)

PIANO TERRA

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

Proponente Promotore

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. (Il Procuratore Speciale (Ing. Alessandro Puglia))

italianacostruzioni

NG navarragestioni

NAGEST. GLOBAL SERVICE S.r.l. (Il Procuratore Speciale (Ing. Claudio Puglia))

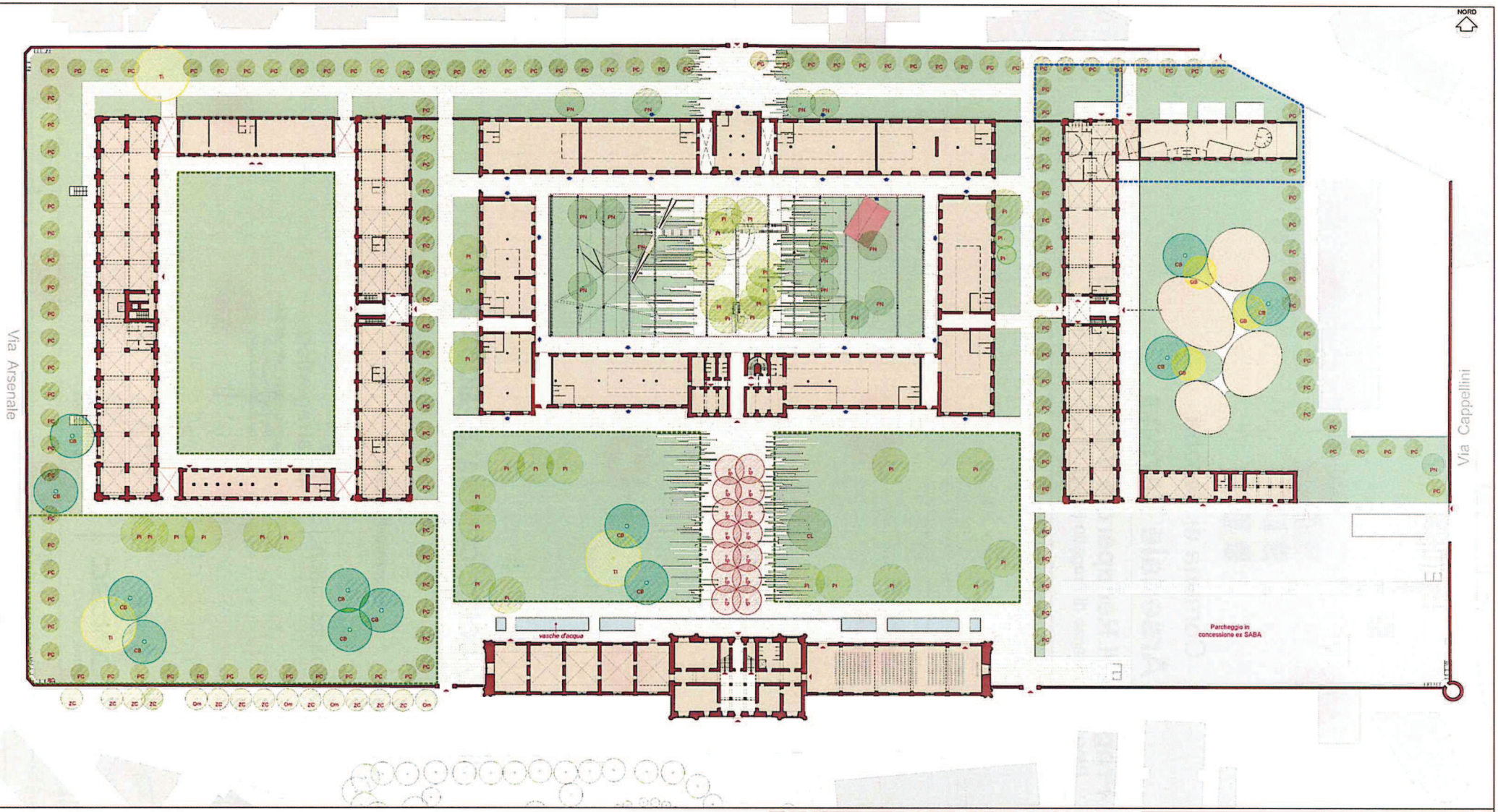
TAV. 3.10 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

PROGRAMMA DELLE FUNZIONI | A1

contec INGEGNERIA

5+1AA architettura

RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1905GTTE	Cartiglio, edificio 20a e camminamenti	27.09.2016



LEGENDA

- platano
- pioppo cipressino
- carpino bianco
- tiglio
- ippocastano
- ginko biloba
- vasche d'acqua

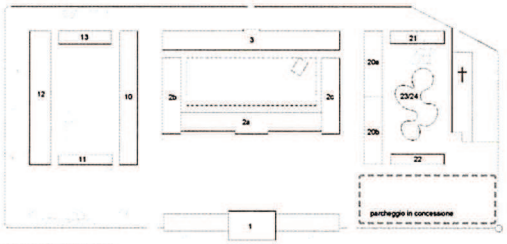
LEGENDA ESSENZE ARBOREE

CB	Carpino Bianco
CL	Cedro del Libano
GB	Ginco Biloba
Ip	Ippocastano
Om	Olmo
PC	Pioppo Cipressino
PN	Pioppo Nero
Pl	Platano
Ti	Tilia sp.
ZC	Zelkova del Caucaso

UNITA' EDILIZIE - *INGRESSO*

AREA ESTERNA PER EVENTI - MQ.14000

AREA DI PERTINENZA SCUOLA PER L'INFANZIA - MQ.2212



ARBUSTI SOSTITUITI

AREA PARZIALMENTE COPERTA PER EVENTI CULTURALI CON BAR / RISTORANTI

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglisi)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni | NG navarragestion

NA.GEST. CENTRAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Salvatore Puglisi)

TAV. 3.09 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

SISTEMAZIONI ESTERNE | scala 1:500 | A1

contec INGEGNERIA | 5+1AA Studio Associato di Architettura

RIF. INT		DESCRIZIONE	DATA
1805076D	A3451	Cartiglio, key-plan, commmenamenti, edifici 2, 3, 20 e 21	27.09.2016

Comune di **Verona**

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

TAV.03.08.12 - CORTE CENTRALE - BOOK 5+1AA

Proponenete/Promotore

italianacostruzioni

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Paglia)

navarragestioni

NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Paglia)

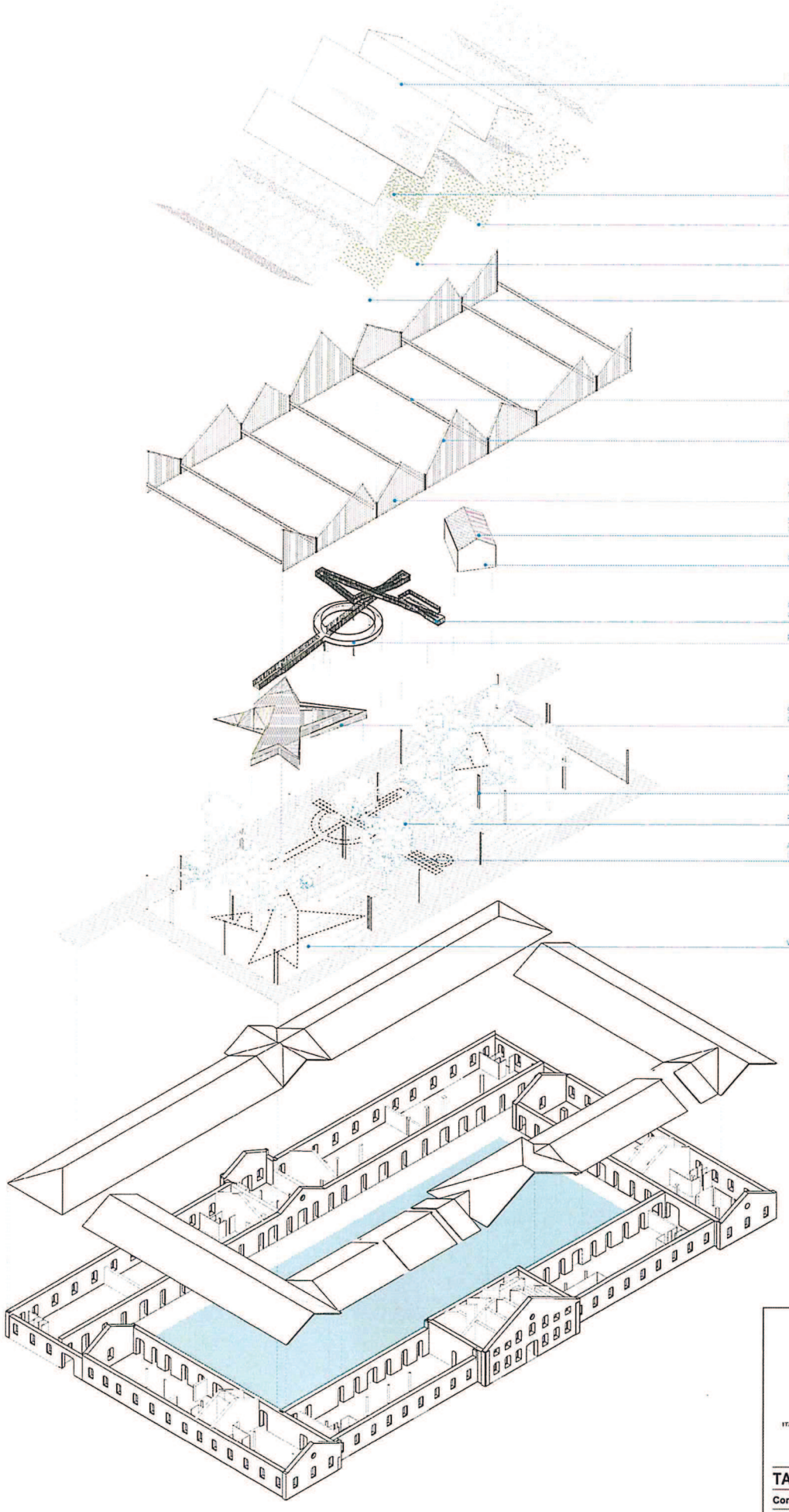
ORDINE INGEGNERI VERONA E PROVINCIA
Dott. Ing. PAOLO COSSATO
A2161

contec INGEGNERIA

5+1AA
Alfonso Femia
Gianluca Peluffo
architectures

PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PROVINCIA DI GENOVA

RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1905t072 B	Adeguamento geometrie copertura metallica per alberature esistenti	27.09.2016



Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni

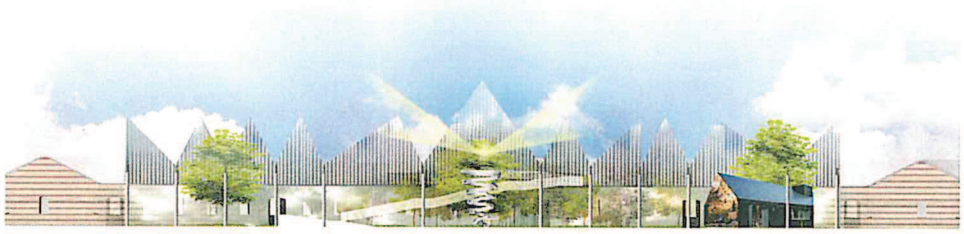
NAGEST. GLOBAL SERVICE S.r.l. Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia)

navarragestion

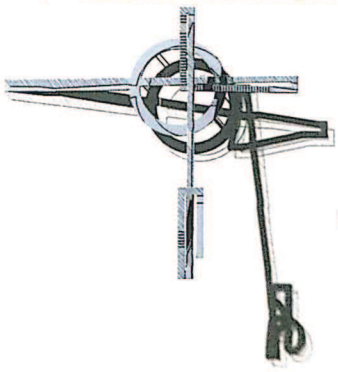
TAV. 3.08.11 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

Corte centrale - Esploso | scala - | A1

RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1909071C	Adeguamento geometrie copertura metallica per alberature esistenti	27.09.2016



sezione grafica, folies_scala 1:300



UN **PERCORSO** SULLA CITTA'

sezione grafica, folies_scala 1:300

AREE **ESPOSITIVE**

SPAZIO **COPERTO** PER ATTIVITA'

sezione grafica, la promenade_scala 1:200

UNA **PROMENADE** IN QUOTA

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglisi)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni

NAVARRA GESTIONI SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglisi)

navarragestioni

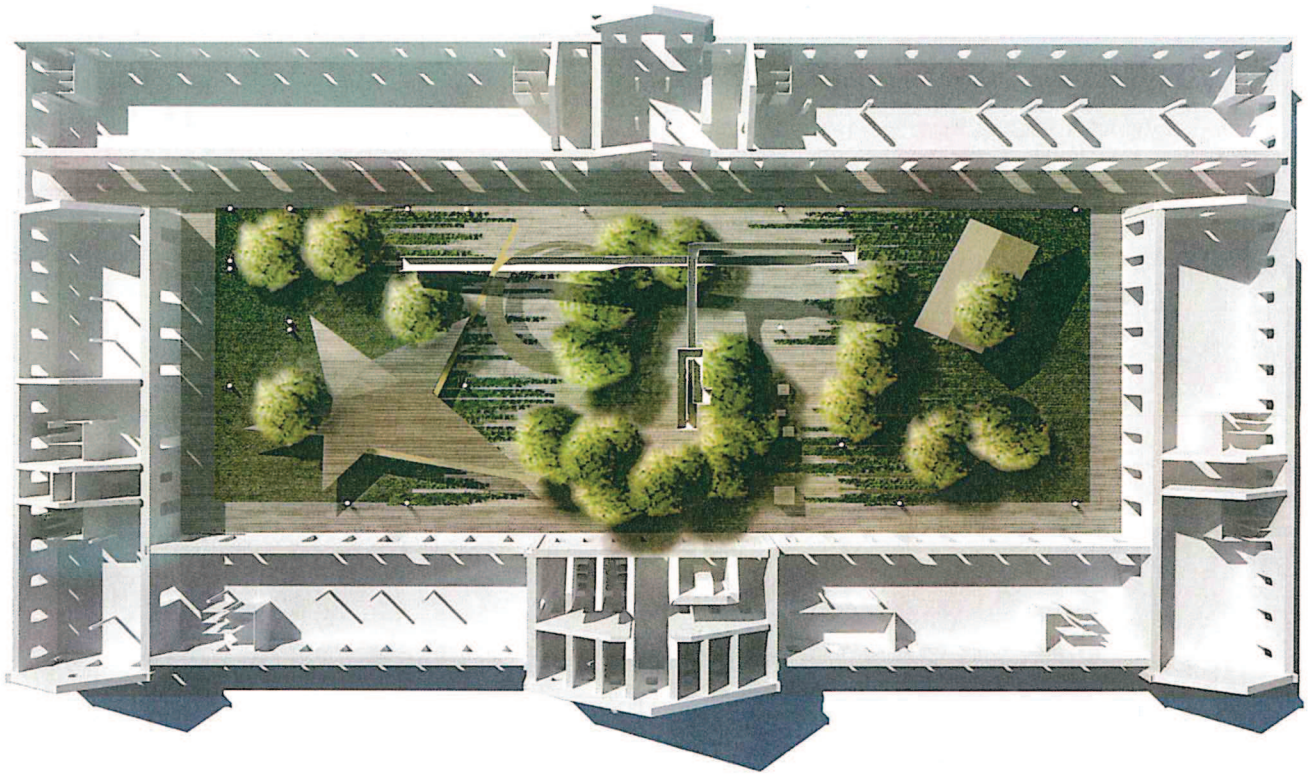
TAV. 3.08.10 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

Corte centrale - Sezioni grafiche | scala - | A1

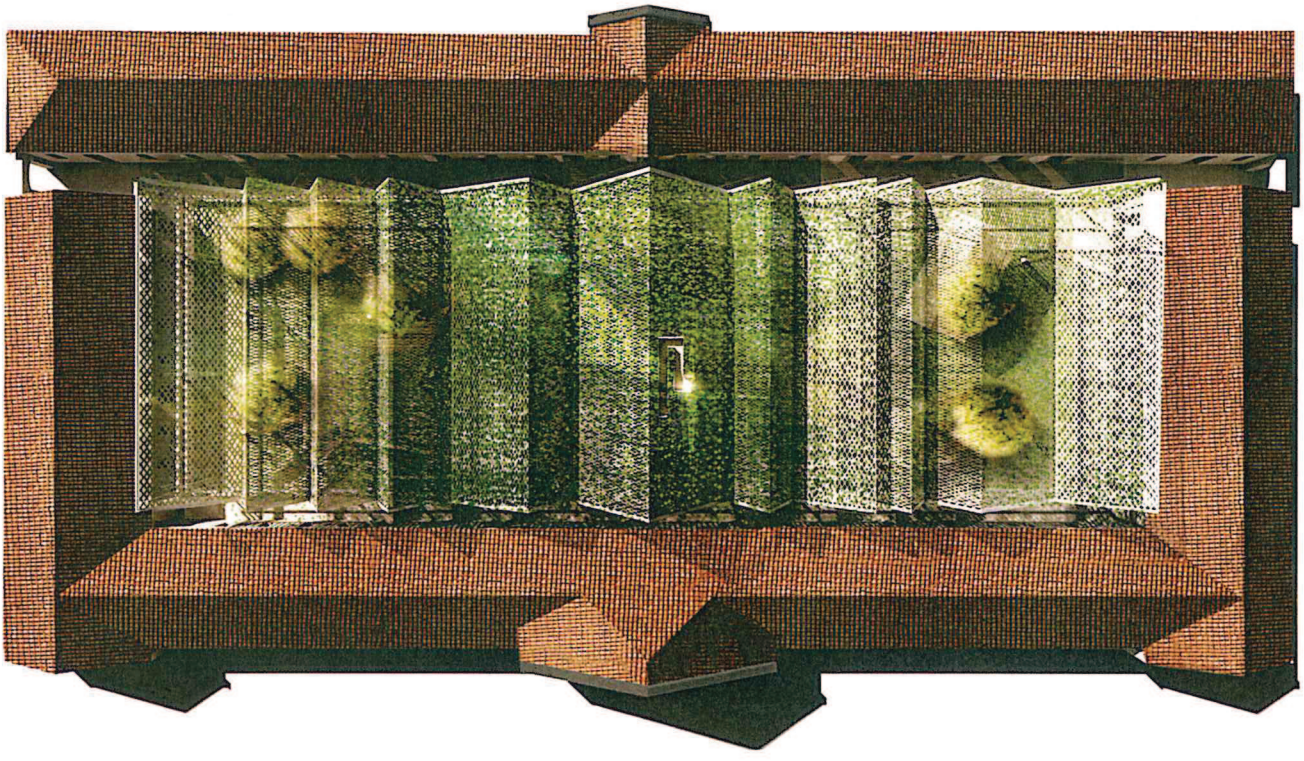
concec INGEGNERIA

5+1AA Alfonso Femia Giovanna Piscitelli architettura

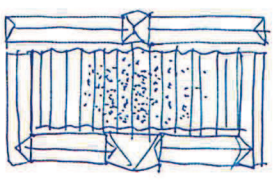
RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1909070 B	Adeguamento geometrie copertura metallica per alberature esistenti	27.09.2016



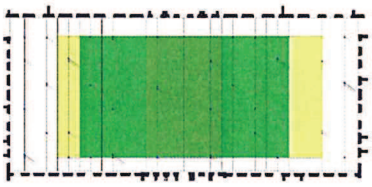
fotopiano livello terreno_scala – 1:200



fotopiano livello coperture_scala – 1:200



fotopiano livello coperture_scala indefinita



densità dei materiali_scala 1:1000

Comune di **Verona**

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. — Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia)

Proponente/Promotore

NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.r.l. — Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia)

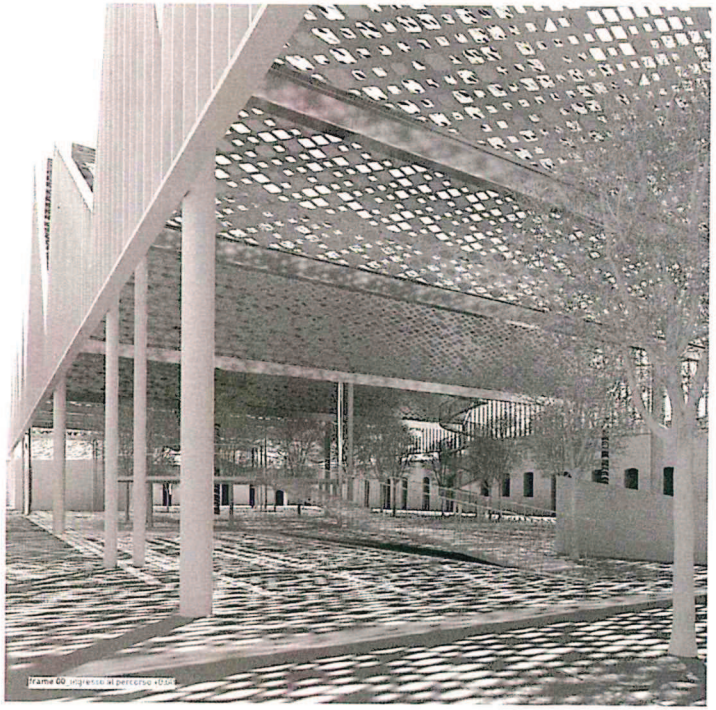
italianacostruzioni | navarragestioni

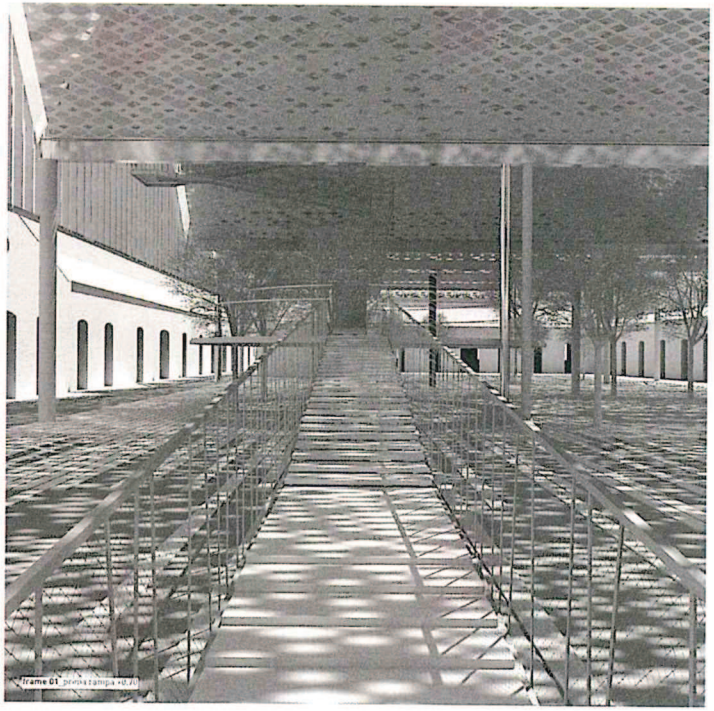
TAV. 3.08.09 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

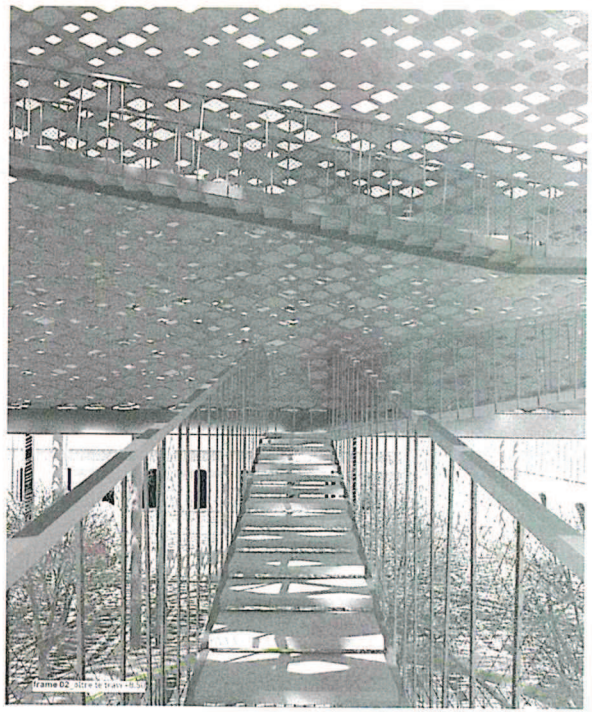
Corte centrale - Fotopiani | scala 1:200 | A1

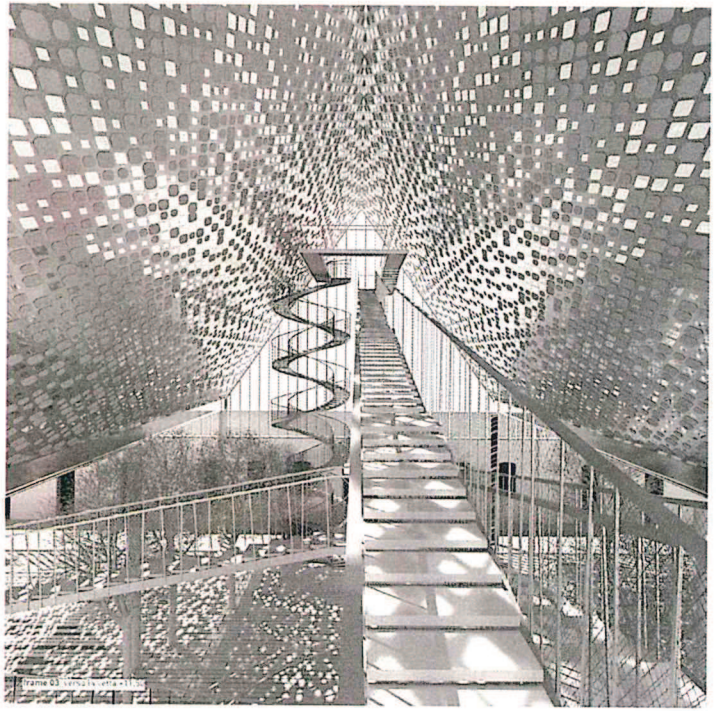
contec INGEGNERIA | 5+1AA Alfonso Paolo Architetti Associati architettura

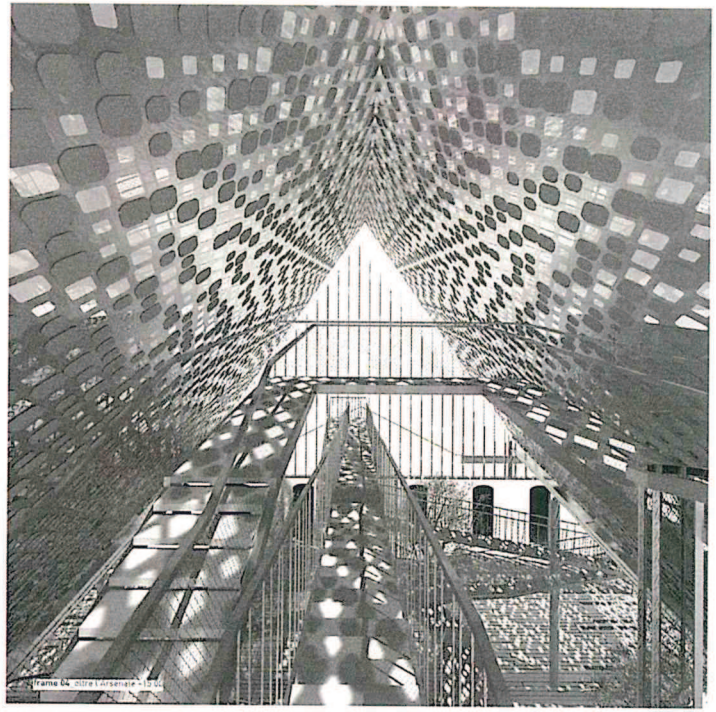
RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1305063 G	Adeguamento geometrie copertura metallica per aberture esistenti	27.09.2016

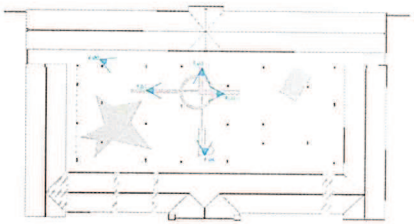












Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni | navarragestioni

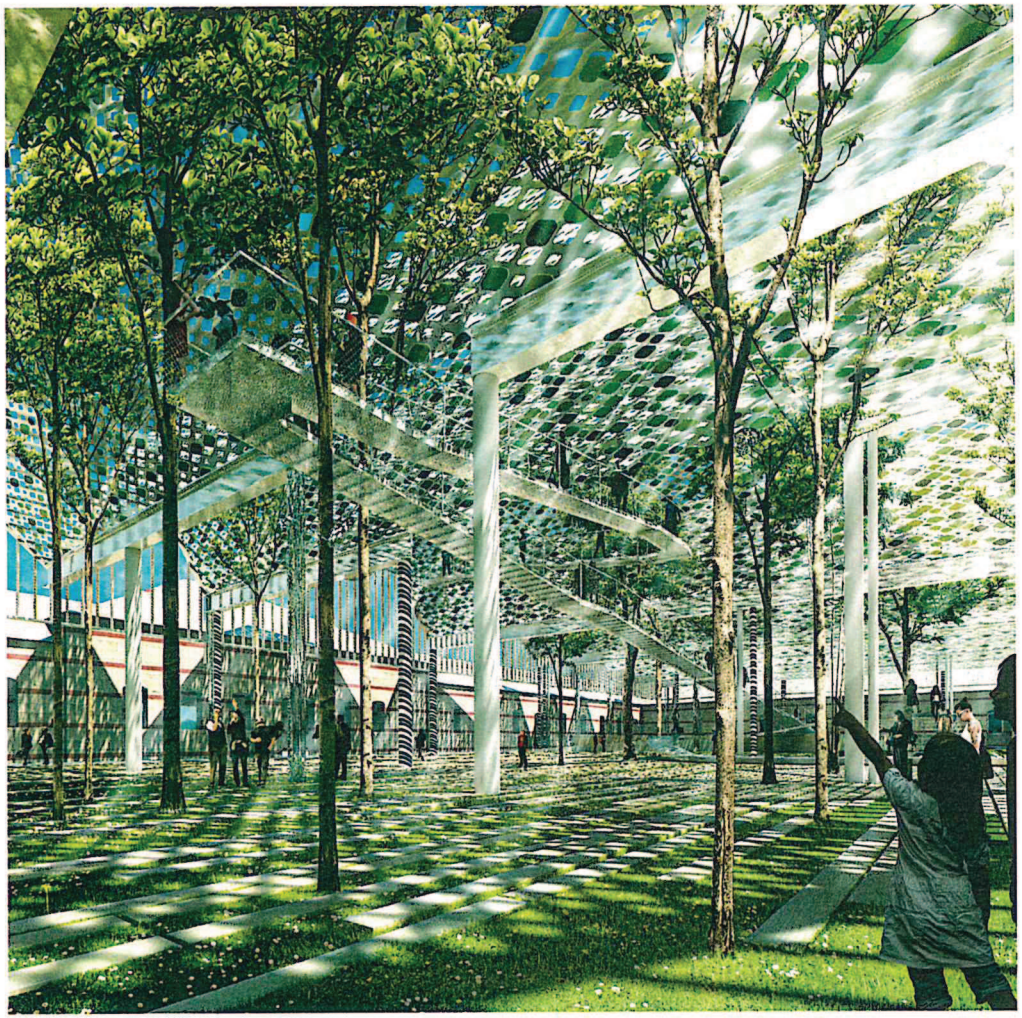
NA.GEST. GENERAL SERVICE S.r.l. Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia)

TAV. 3.08.08 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

Corte centrale - STORYBOARD | scala - | A1

concec INGEGNERIA | 5+1AA Difesa Preis Giovanni Paolo architettura

RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1905068 B	Adeguamento geometrie copertura metallica per alberature esistenti	27.09.2016



Vista 1_la promenade panoramica

Vista 2_la copertura artificale, asse pedonale

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Ilario Andrea Puglisi)

Proponente/Promotore

NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Ilario Andrea Puglisi)

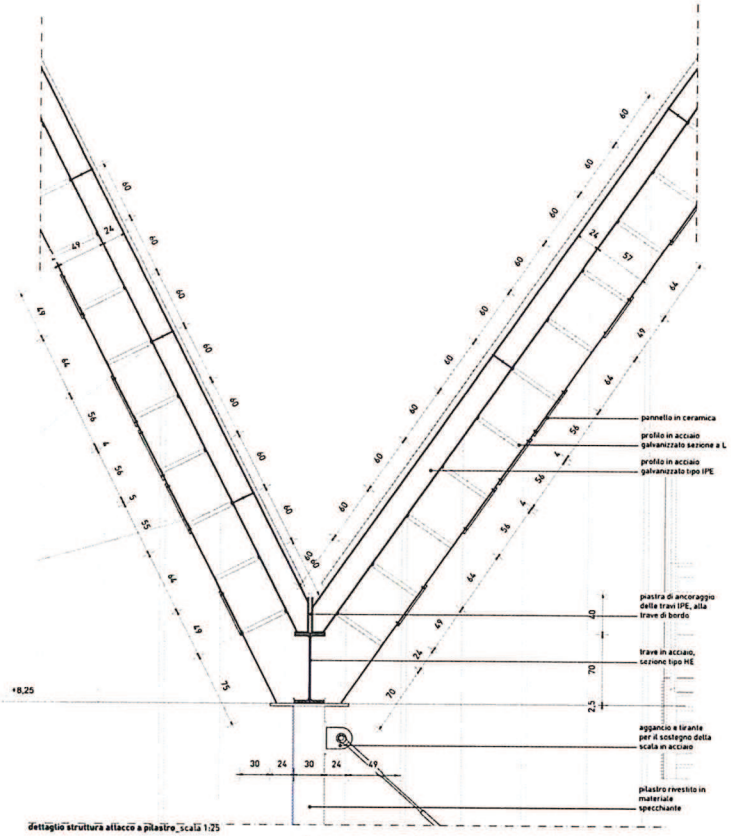
italianacostruzioni | navarragestion

TAV. 3.08.07 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

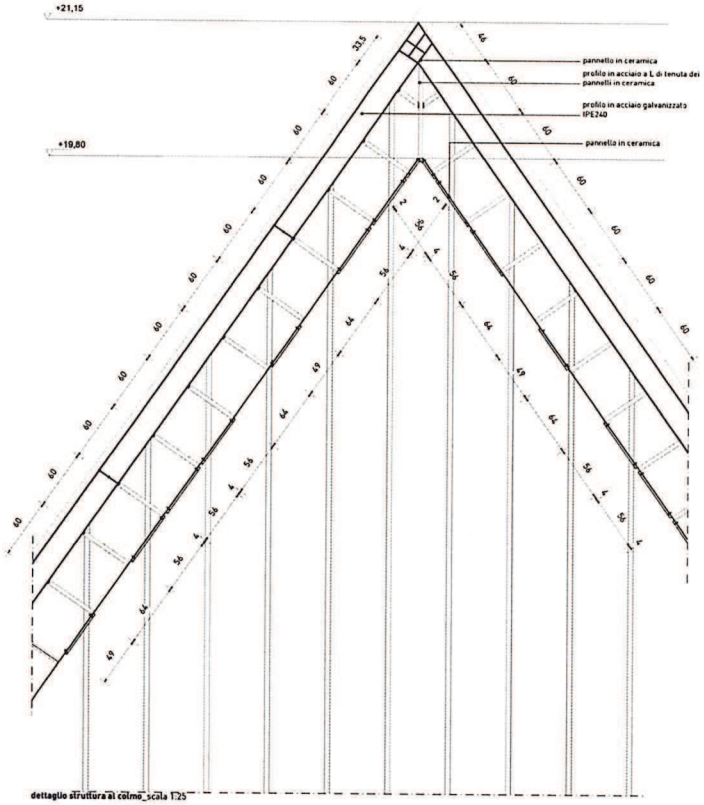
Corte centrale - RENDER | scala - | A1

tecnec INGEGNERIA | 5+1AA Alfonso Femia Vincenzo Pavello architetture

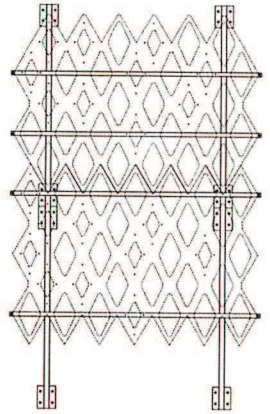
RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1905067.B	Adeguamento geometrie copertura metallica per alberature esistenti	27.09.2016



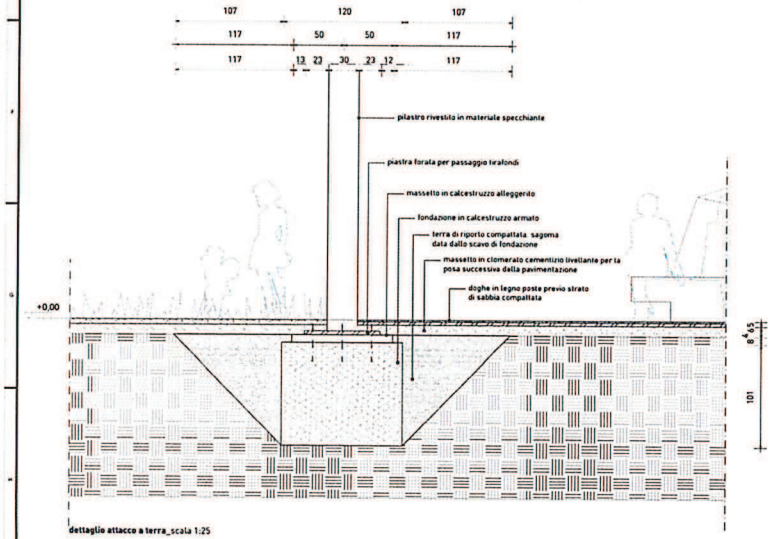
dettaglio struttura attacco a pilastro_scala 1:25



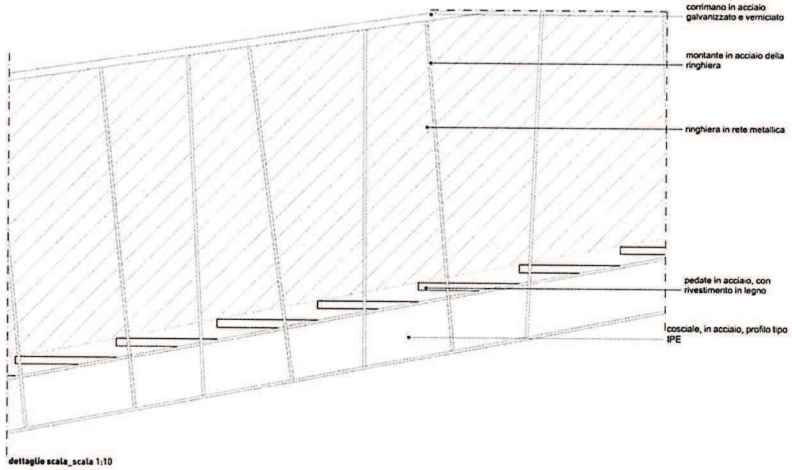
dettaglio struttura al colmo_scala 1:25



dettaglio modulo struttura / pannelli_scala 1:25



dettaglio attacco a terra_scala 1:25



dettaglio scala_scala 1:10

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. — Il Procuratore speciale (Ing. [illegible])

Proponente/Promotore

NA.GEST. GENERAL SERVICE S.r.l. — Il Procuratore speciale (Ing. [illegible])

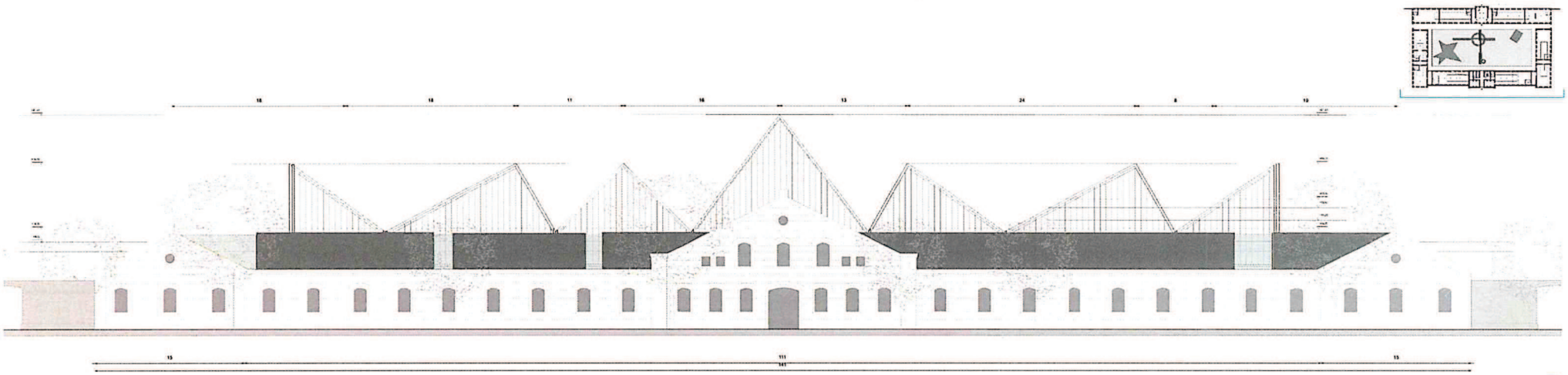
TAV. 3.08.06 PROGETTO PRELIMINARE | 27.09.2016

Corte centrale - Dettagli | scala 1:50 | A1

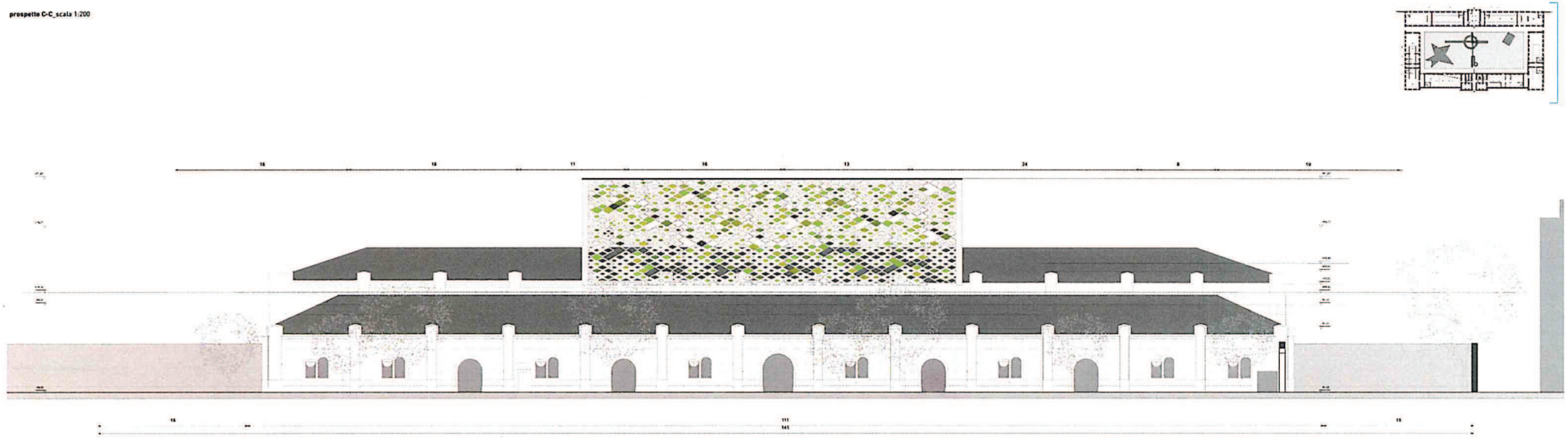
concec INGEGNERIA

5+1AA Cristiano Pinto Antonio Pinto architetture

RIF. INT.	DESCRIZIONE	DATA
1905066 B	Adeguamento geometrie copertura metallica per alberature esistenti	27.09.2016



prospetto C-C_scala 1:200



prospetto D-D_scala 1:200

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

Proponente/Promotore

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglia)

italianacostruzioni

NG navarragestion

NAGEST GENERAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Salvatore Puglia)

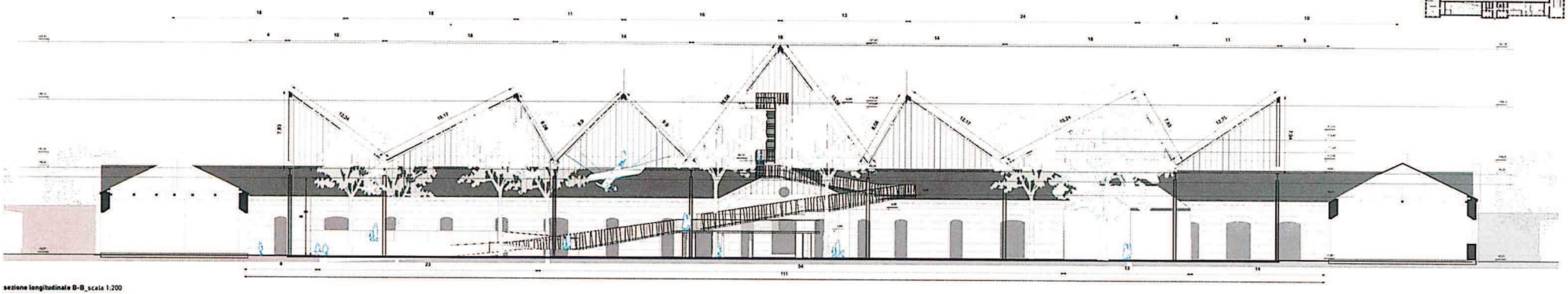
TAV. 3.08.05 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

Corte centrale - Psp C-C, D-D | scala 1:200 | A1

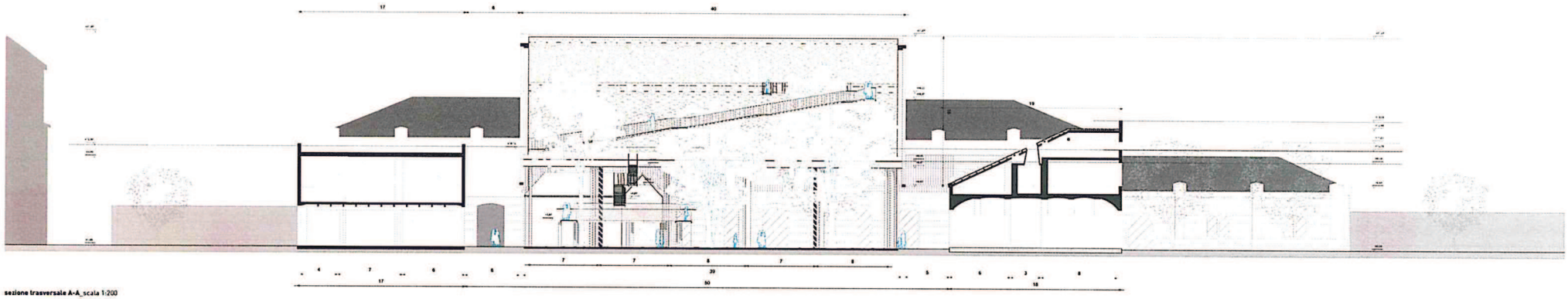
concec INGEGNERIA

5+1AA Alfonso Femia Giuseppe Favotto architecturae

RIF. INT		DESCRIZIONE	DATA
1505/063.B	A2161	Adeguamento geometrie copertura metallica per aberture esistenti	27.09.2016



sezione longitudinale B-B_scala 1:200



sezione trasversale A-A_scala 1:200

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs. 18 aprile 2016 n 50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. Il Procuratore speciale (Ing. Ubaldo Puglia) — Proponente/Promotore — N.A.GEST. GENERAL SERVICE S.r.l. Il Procuratore speciale (Ing. Salvatore Puglia)

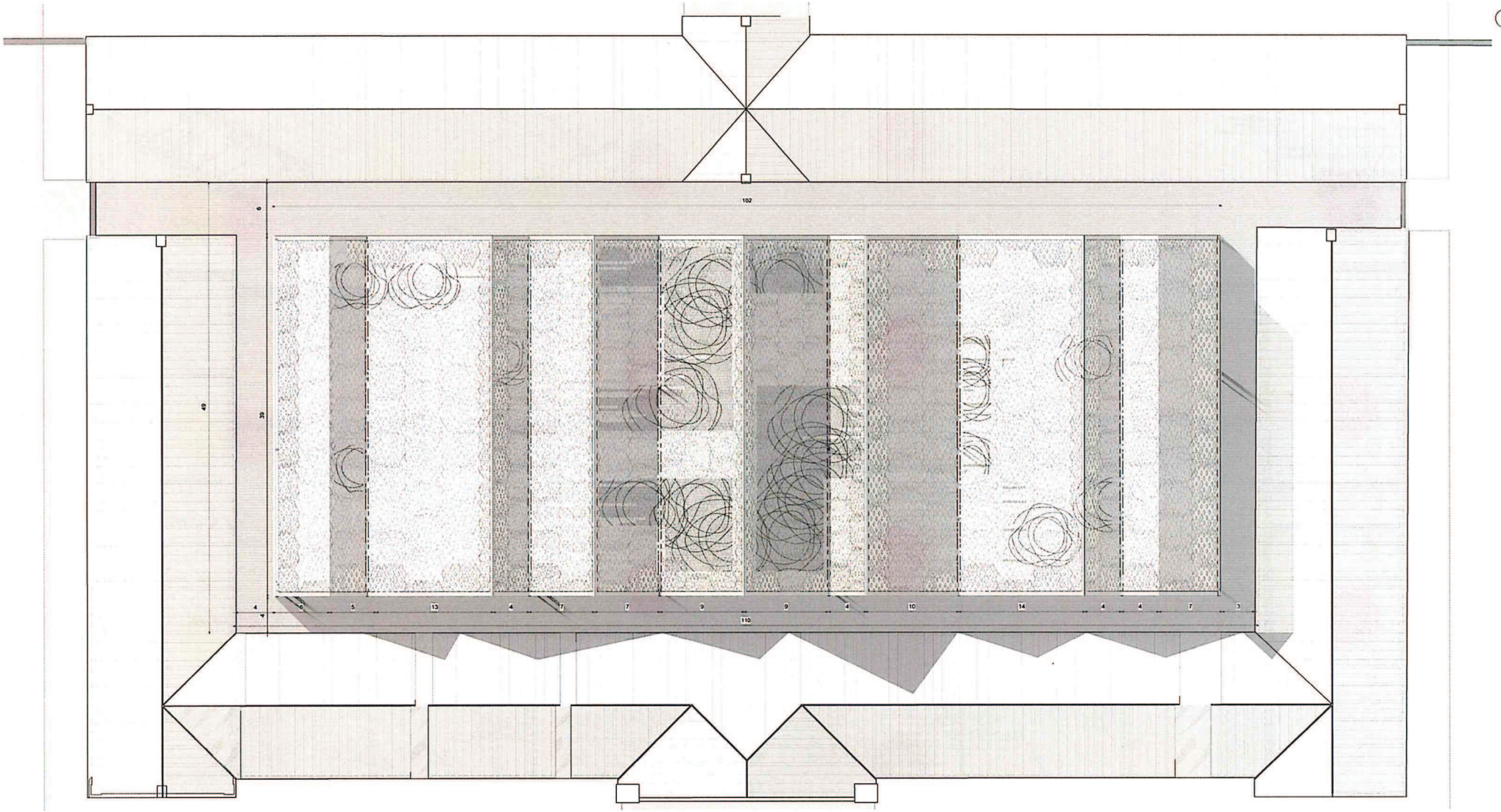
italianacostruzioni | navarragestioni

TAV. 3.08.04 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

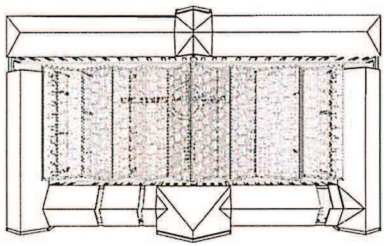
Corte centrale: Sezn A-A, B-B | scala 1:200 | A1

contec INGEGNERIA | 5+1AA Alfonso Pinto Antonio Pinto architetture

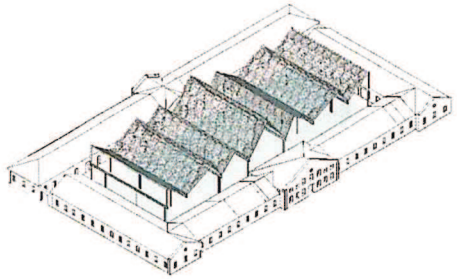
RF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1909084 B	Adeguamento geometrie copertura metallica per aberture esistenti	27.09.2016



pianta livello coperture_scala 1:200



volumetrie coperture



morfologia delle coperture

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D Lgs. 18 aprile 2016 n 50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. — Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia) — Proponente/Promotore — italianacostruzioni

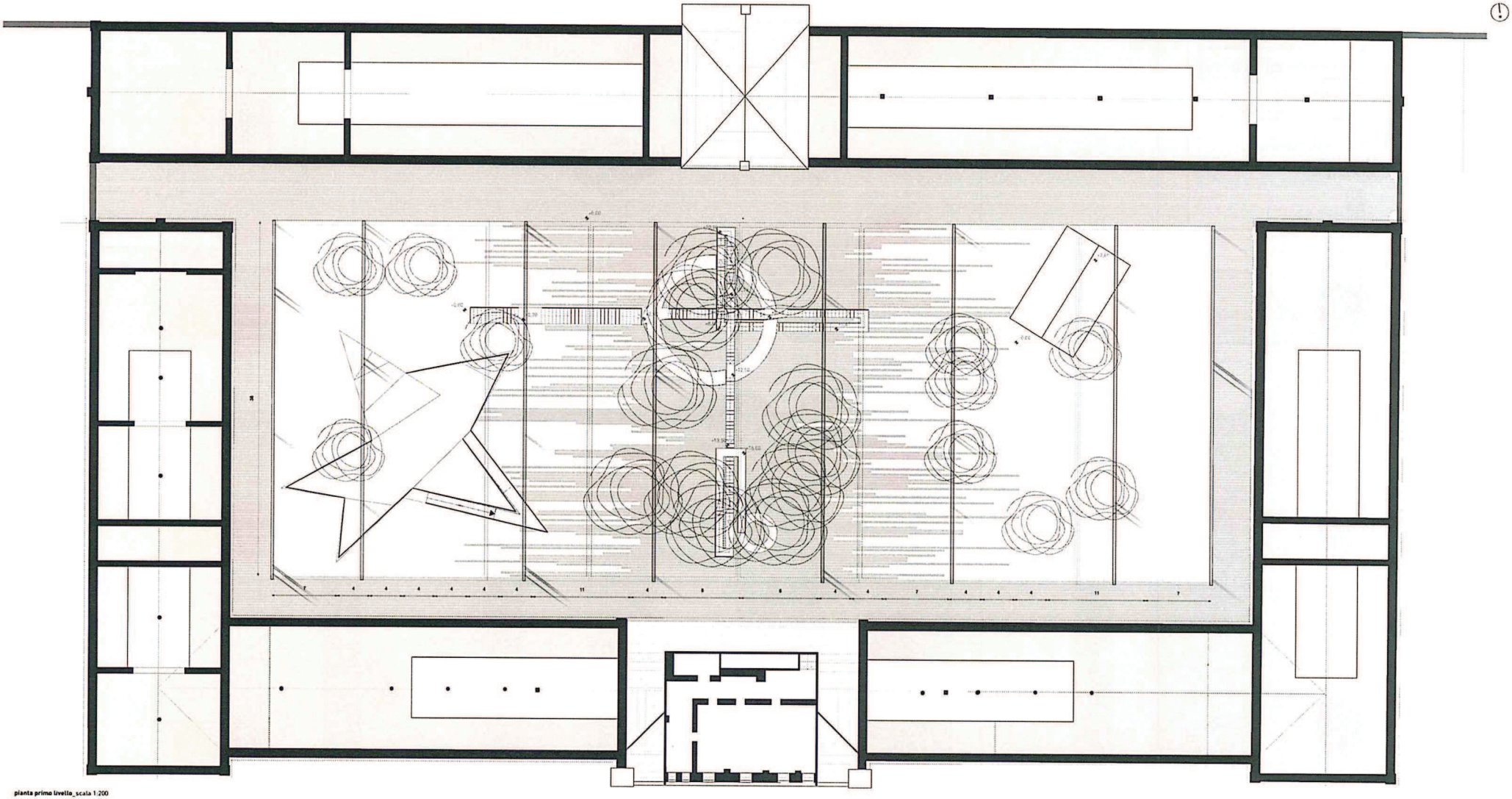
NA.GEST. CAPITAL SERVICE S.r.l. — Il Procuratore speciale (Ing. Andrea Puglia) — navarragestioni

TAV. 3.08.03 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

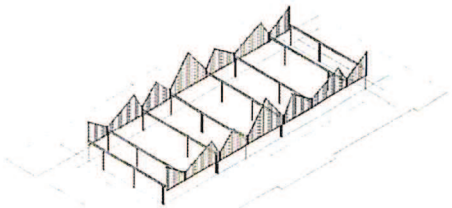
Corte centrale - Planta PC | scala 1:200 | A1

concec INGEGNERIA — 5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo Architetture

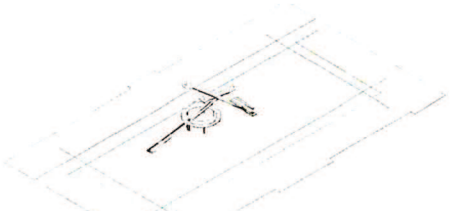
RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1505\063.B	Adeguamento geometrie copertura metallica per alterazioni esistenti	27.09.2016



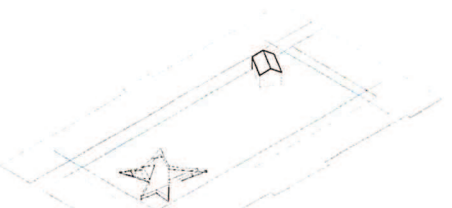
pianta primo livello_scala 1:200



ingombro struttura e pareti laterali



ingombro della promenade



ingombro follies

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglia)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni

NA.GEST. CENTRAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglia)

navarragestion

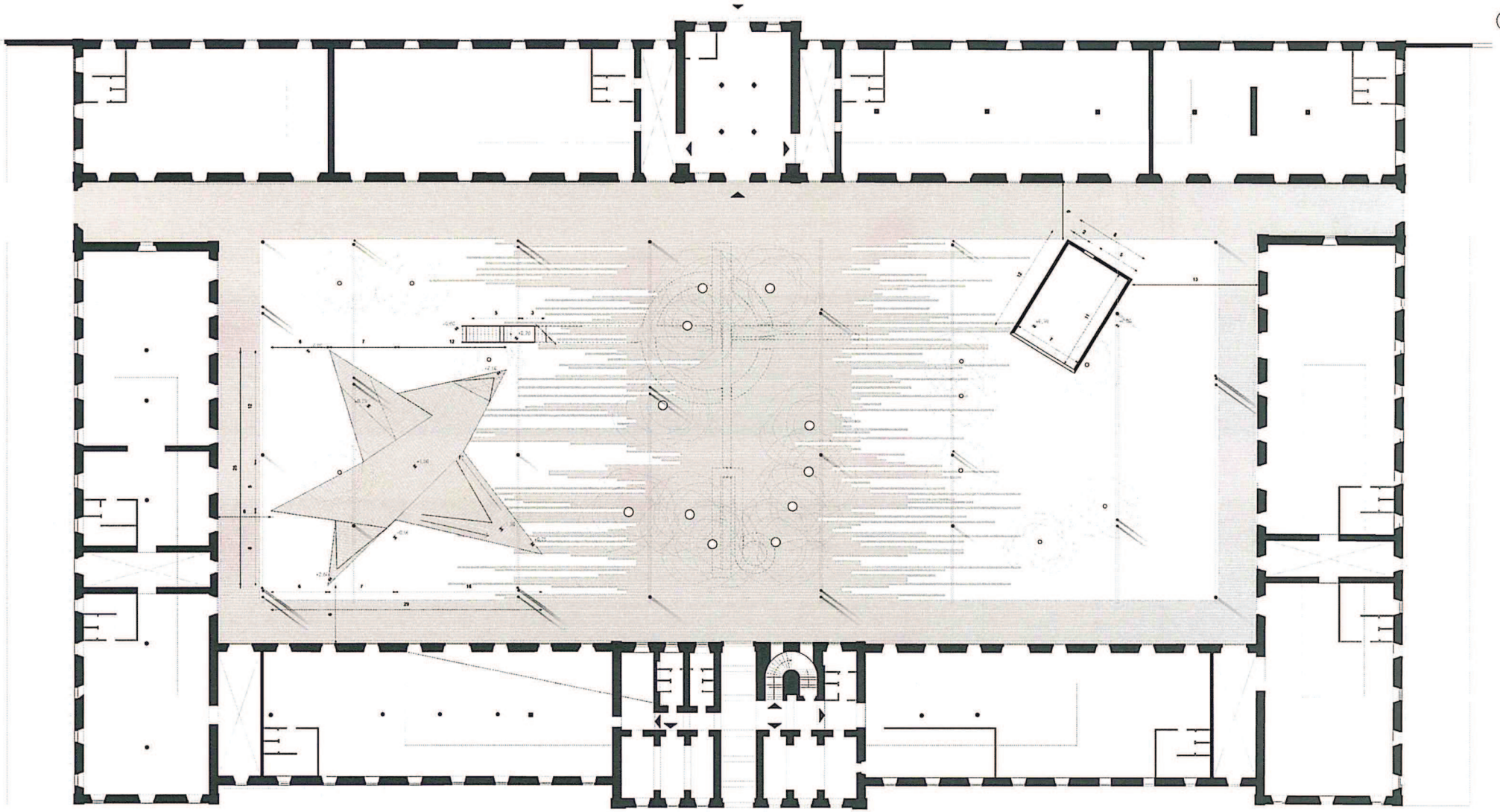
TAV. 3.08.02 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

Corte centrale - Planta P1 | scala 1:200 | A1

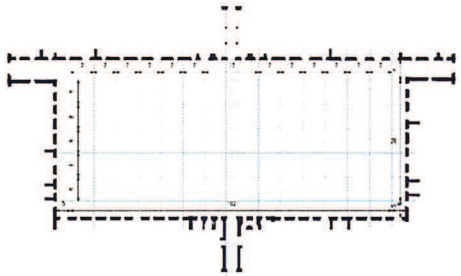
contec INGEGNERIA

5+1AA Alfonso Femia Gianni Pecile architetture

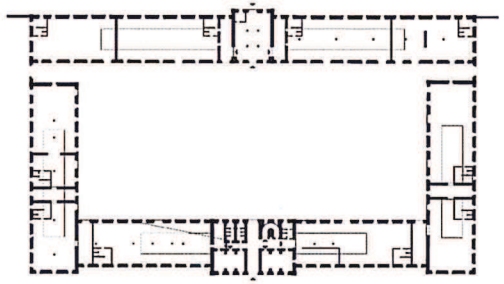
RIF. INT		DESCRIZIONE	DATA
1905052.6	A2T01	Adeguamento geometrie copertura metallica per alberature esistenti	27.09.2016



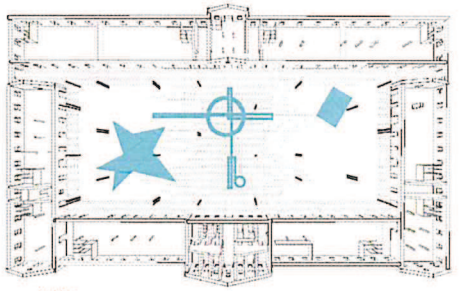
pianta piano terra_scala 1:200



allineamenti_scala 1:800



il disegno del verde_scala 1:800



tes folies

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D Lgs. 18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglisi)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni

N.A.G.E.S. GENERAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Valentino Puglisi)

NG navarragestion

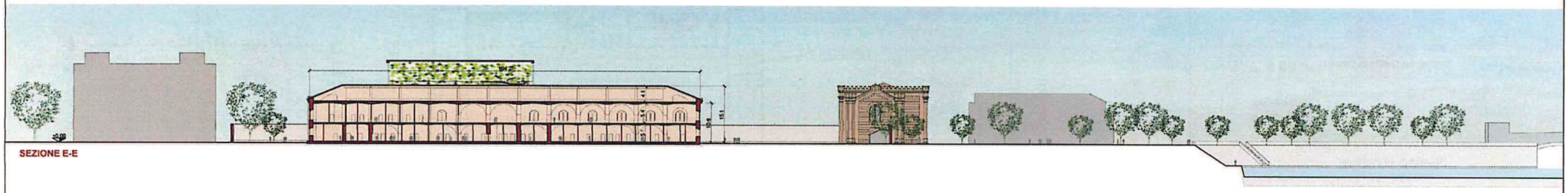
TAV. 3.08.01 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

Corte centrale - Pianta PT | scala 1:200 | A1

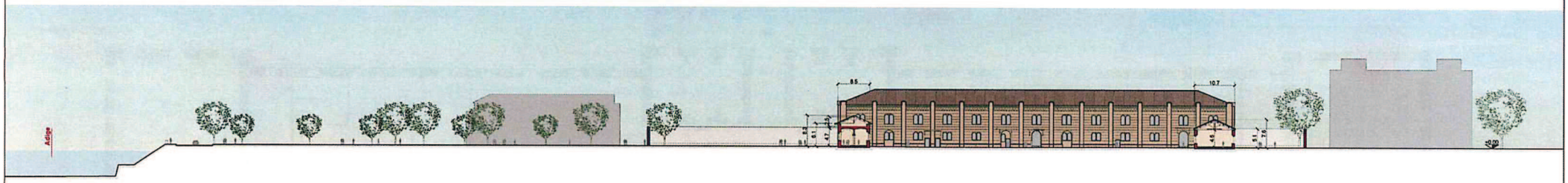
contec INGEGNERIA

5+1AA Alfonso Paolo Giovanni Natale architetture

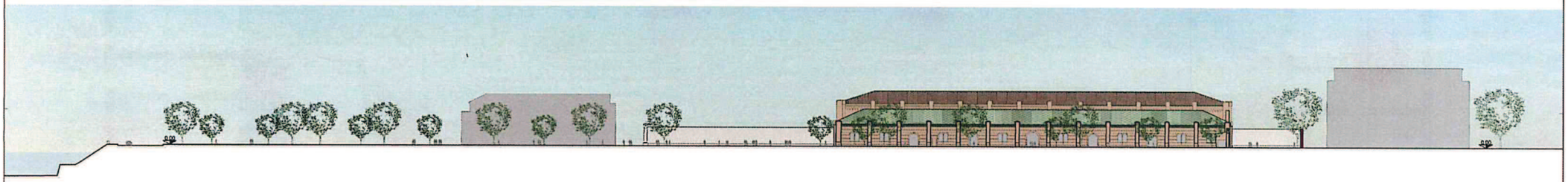
RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1905061.B	Adeguamento geometrie copertura metallica per alberature esistenti	27.09.2016



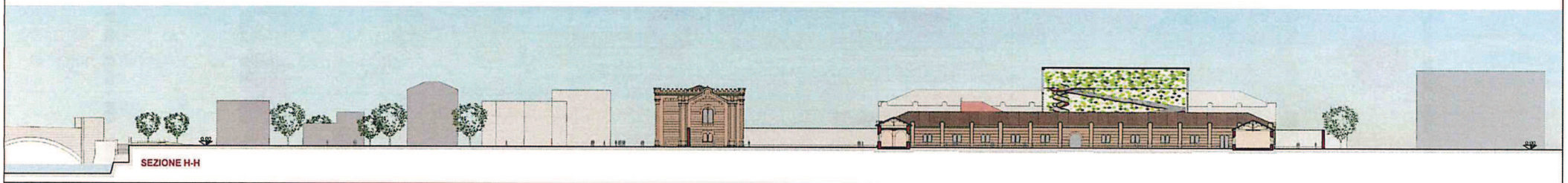
SEZIONE E-E



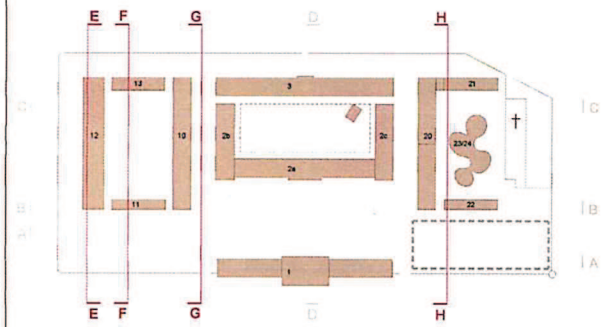
SEZIONE F-F



SEZIONE G-G



SEZIONE H-H



area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n 50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglisi)

Proponente Promotore

italianacostruzioni | NG navarragestion

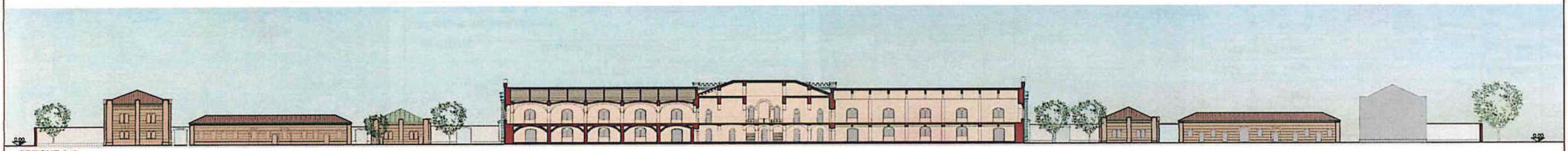
NA GEST. GLOBAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Giuseppe Puglisi)

TAV. 3.07 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

SEZIONE E-E F-F G-G H-H | scala 1:500 | A1

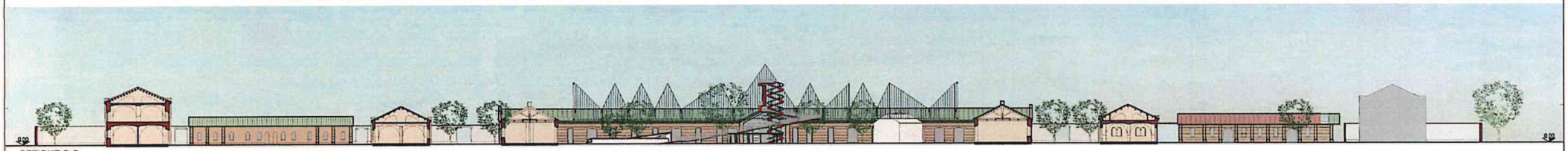
contec ingegneria | 5+1AA

RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1903405SD	Cartiglio e key plan	27.09.2016

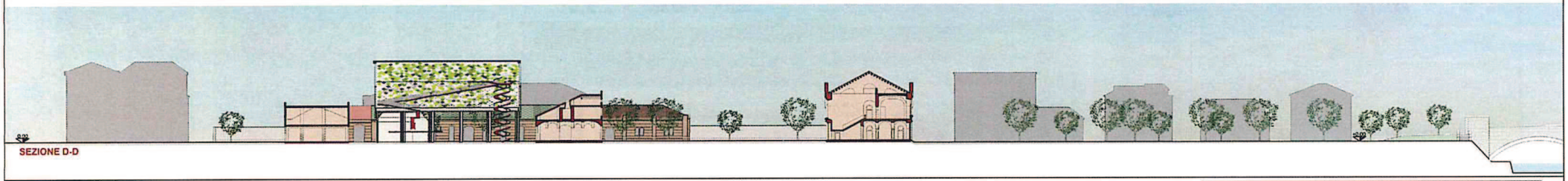


SEZIONE A-A

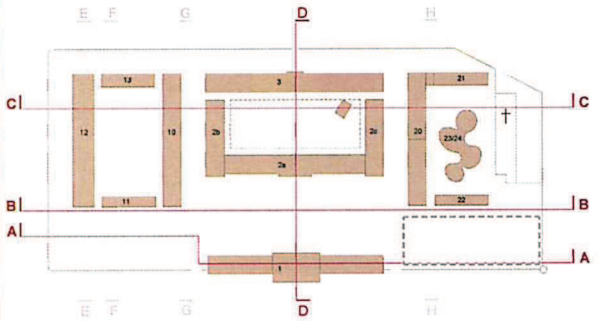
SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



SEZIONE D-D



area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglia)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni

NA.GEST. GENERAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Nicoletta Puglia)

navarragestioni

TAV. 3.06 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

SEZIONI A-A B-B C-C D-D | scala 1:500 | A1

RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1603/05SE	Key-plan e collegamento edifici 20 e 21	27.09.2016

NORD

Via Arsenale

Via Cappellini

copertura in rame rey zinc

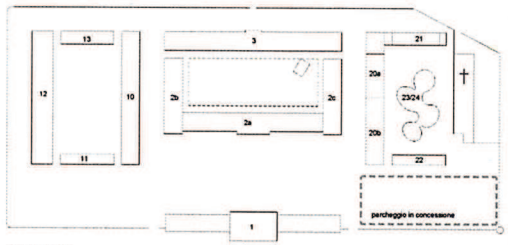
copertura in coppi

copertura in vetro

copertura in lamiera verniciata

Parcheggio in concessione ex SABA

RIFERIMENTO COPERTURA IN RAME
Castelvecchio_Verona



COPERTURE

1 - 22 EDIFICI \ CORPI DI FABBRICA

1	Palazzina di Comando	10, 11, 12, 13	Corte Ovest
2a, 2b, 2c, 3	Corte Centrale	20a, 20b, 21, 22, 23/24	Corte Est

area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglia)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni | NG navarragestioni

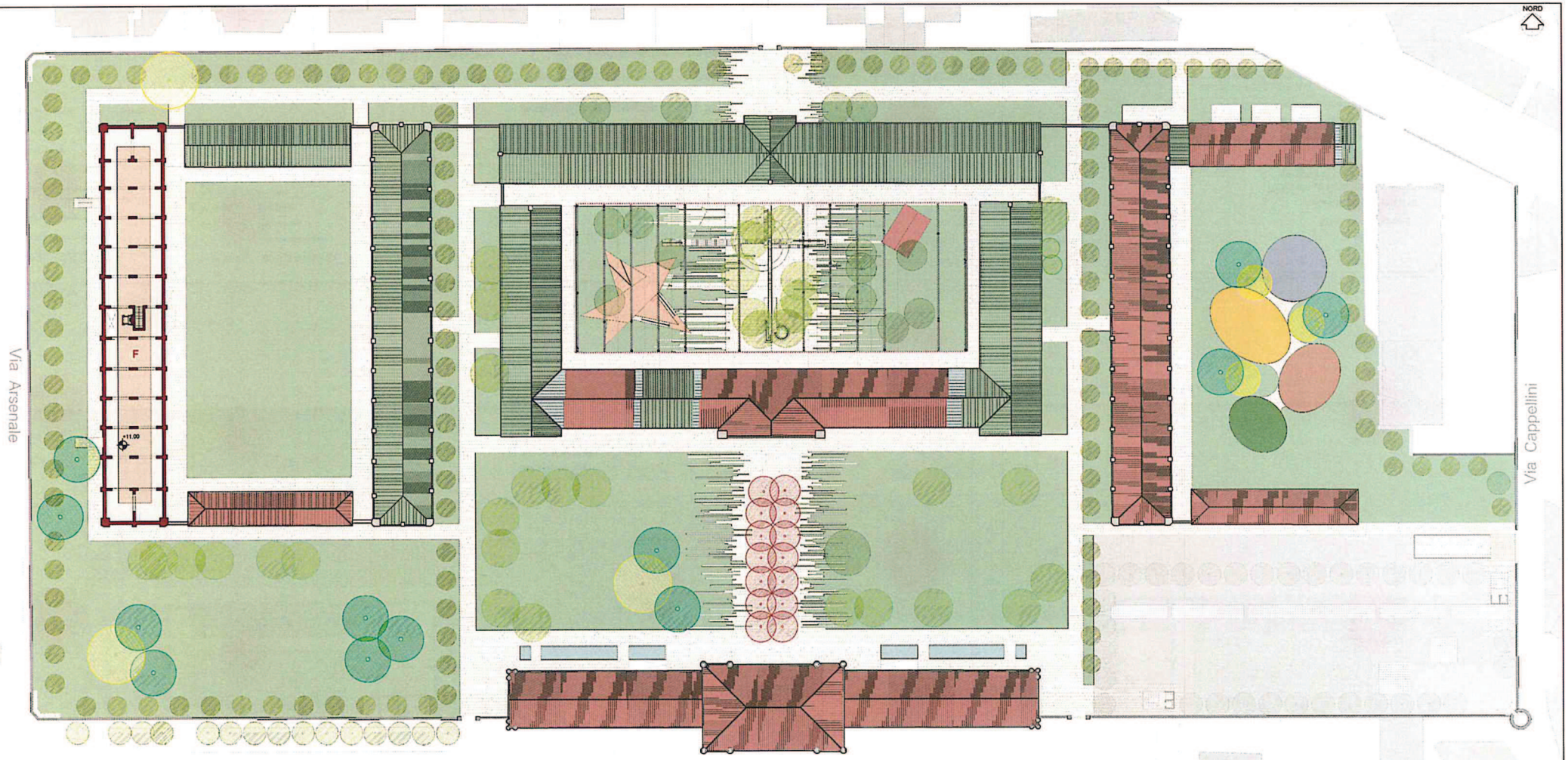
NAGEST. GENERAL SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Nicoletta Puglia)

TAV. 3.05 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

PIANTA COPERTURE | scala 1:500 | A1

concec INGEGNERIA | 5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo architettura

RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1903037C	Cartiglio key plan e commessa/ref	27.09.2016

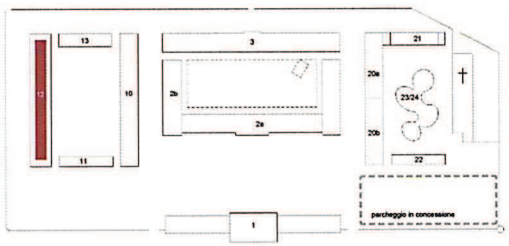


LEGENDA DESTINAZIONI D'USO

- **A** attività espositive e congressuali
- **B** bookshop, caffè-ristorante
- **C** attività commerciali ed esercizi pubblici (esercizi singoli e autonomi)
- **D** attività culturali e ricreative
- **E** attività direzionali
- **F** spazi museali
- **G** scuola per l'infanzia 1 nido 2 materna
- **H** area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti
- **I** chioschi / edicole
- **s** servizi

1 - 22 EDIFICI \ CORPI DI FABBRICA

1	Palazzina di Comando
2a, 2b, 2c, 3	Corte Centrale
10, 11, 12, 13	Corte Ovest
20a, 20b, 21, 22, 23/24	Corte Est
†	Chiesa di San Francesco



PIANO SECONDO

FUNZIONI PRINCIPALI

FUNZIONI COMPLEMENTARI

AREA PARZIALMENTE COPERTA PER EVENTI CULTURALI CON BAR / RISTORANTI

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. — Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglisi)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni | navarragestioni

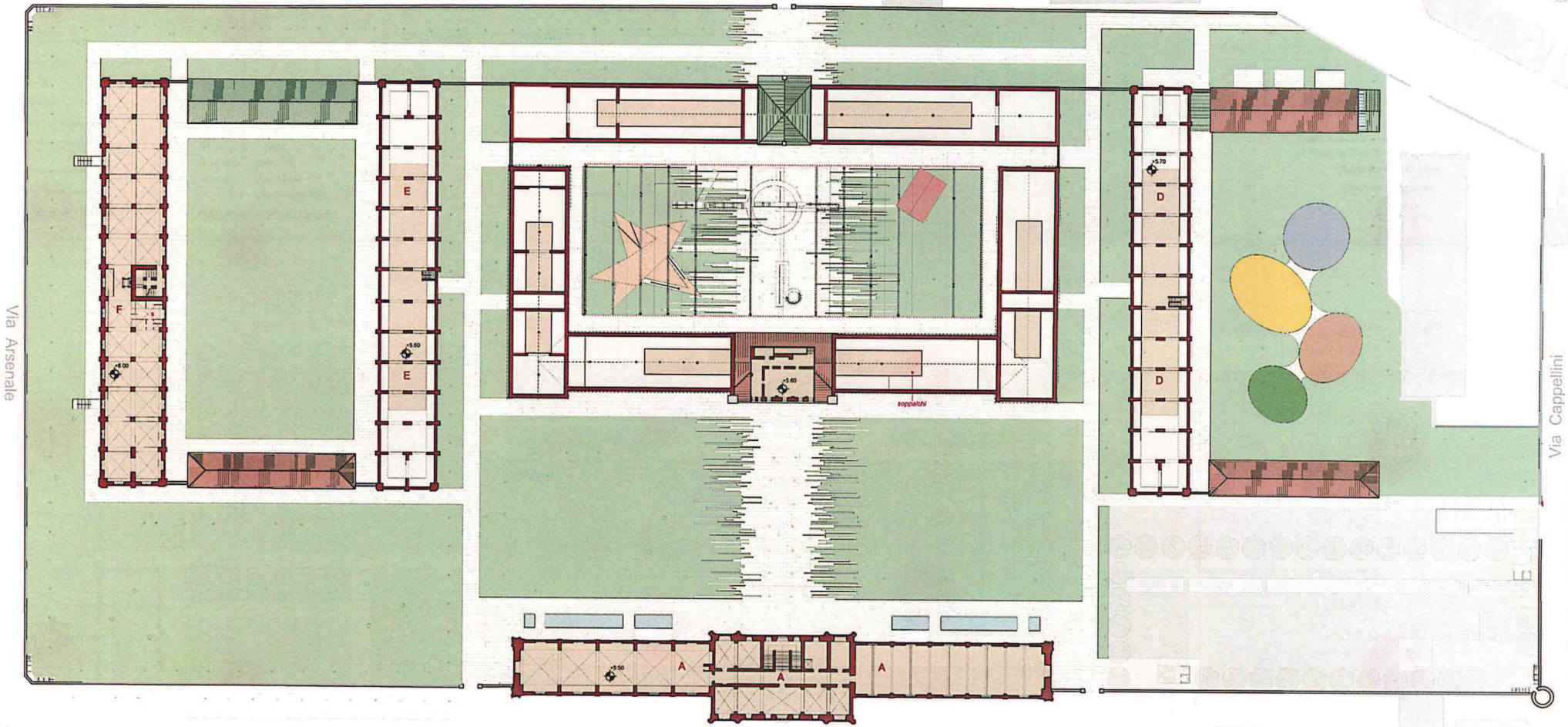
NAGENT GLOBAL SERVICE S.r.l. — Il Procuratore speciale (Ing. Salvatore Puglisi)

TAV. 3.04 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

PIANTA SECONDO LIVELLO | scala 1:500 | A1

concec INGEGNERIA | 5+1AA architetture

RIF. INT.	DESCRIZIONE	DATA
1505056C	Cartiglio key-plan e commenamenti	27.09.2016

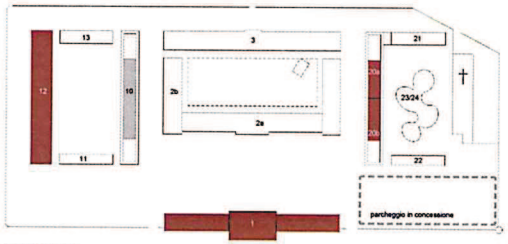


LEGENDA DESTINAZIONI D'USO

- **A** attività espositive e congressuali
- **B** bookshop, caffè-ristorante
- **C** attività commerciali ed esercizi pubblici (esercizi singoli e autonomi)
- **D** attività culturali e ricreative
- **E** attività direzionali
- **F** spazi museali
- **G** scuola per l'infanzia 1 nido 2 materna
- **H** area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti
- **I** chioschi / edicole
- **s** servizi

1 - 22 EDIFICI \ CORPI DI FABBRICA

1	Palazzina di Comando
2a, 2b, 2c, 3	Corte Centrale
10, 11, 12, 13	Corte Ovest
20a, 20b, 21, 22, 23/24	Corte Est
†	Chiesa di San Francesco



PIANO PRIMO

FUNZIONI PRINCIPALI

FUNZIONI COMPLEMENTARI

AREA PARZIALMENTE COPERTA PER EVENTI CULTURALI CON BAR / RISTORANTI

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

Proponente-Promotore

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. — Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglisi) — italianacostruzioni

NAVARRA GESTIONI — navarragestioni

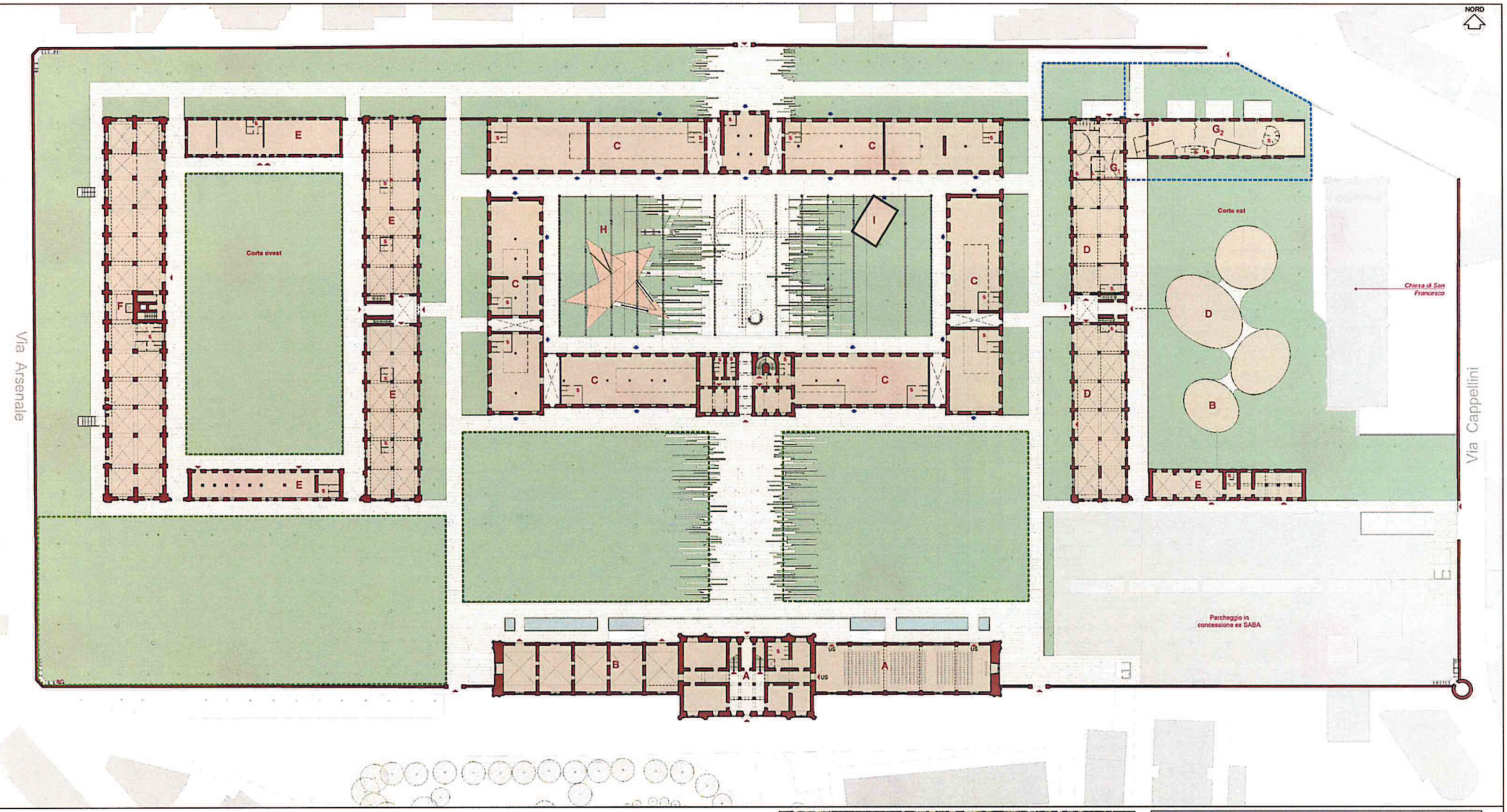
NA.GEST. GENERAL SERVICE S.r.l. — Il Procuratore speciale (Ing. Salvatore Puglisi)

TAV. 3.03 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

PIANTA PRIMO LIVELLO | scala 1:500 | A1

contec INGEGNERIA — 5+1AA

RIF. INT	DESCRIZIONE	DATA
1905055E	A2161 — Cartiglio, key plan, commonamenti	27.09.2016



LEGENDA DESTINAZIONI D'USO

- **A** attività espositive e congressuali
- **B** bookshop, caffè-ristorante
- **C** attività commerciali ed esercizi pubblici (esercizi singoli e autonomi)
- **D** attività culturali e ricreative
- **E** attività direzionali
- **F** spazi museali
- **G** scuola per l'infanzia 1 nido 2 materna
- **H** area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti
- **I** chioschi / edicole
- **s** servizi

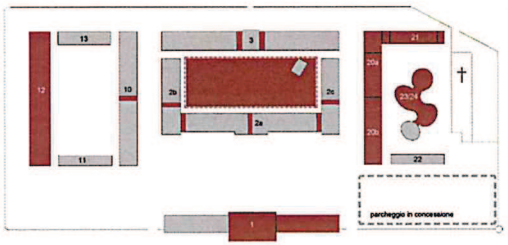
1 - 22 EDIFICI \ CORPI DI FABBRICA

1	Palazzina di Comando
2a, 2b, 2c, 3	Corte Centrale
10, 11, 12, 13	Corte Ovest
20a, 20b, 21, 22, 23/24	Corte Est
†	Chiesa di San Francesco

UNITA' EDILIZIE - *INGRESSO*

AREA ESTERNA PER EVENTI - MQ.14000

AREA DI PERTINENZA SCUOLA PER L'INFANZIA - MQ.2200



PIANO TERRA

FUNZIONI PRINCIPALI

FUNZIONI COMPLEMENTARI

AREA PARZIALMENTE COPERTA PER EVENTI CULTURALI CON BAR / RISTORANTI

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs 18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. *Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia)*

Proponente/Promotore

italiancostruzioni

NAVARRA GESTIONI

NA.GEST. GLOBAL SERVICE S.r.l. *Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia)*

TAV. 3.02 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

PIANTA PIANO TERRA | scala 1:500 | A1

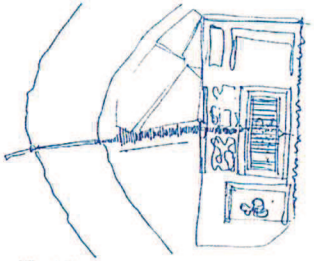
contec INGEGNERIA

5+1AA Alfonso Femia Gaetano Pesarin architettura

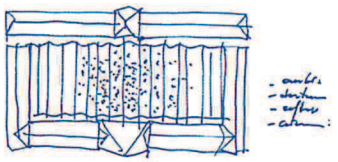
RIF. INT	A2T01	DESCRIZIONE	DATA
1909005-IE		Cartiglio, key-plan, edifici 3, 2, 21 e 20a	27.09.2016

fotopiano urbano_scala 1:1000

concept_i quartieri



concept_la continuità urbana



concept_la copertura della corte centrale

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Il Procuratore speciale
(Ing. Alessandro Puglisi)

Proponente/Promotore

italianacostruzioni

NAVARRA GESTIONI SERVICE S.r.l.
Il Procuratore speciale
(Ing. Claudio Castro Puglisi)

navarragestioni

TAV. 3.01.01 PROGETTO DI FATTIBILITA' | 27.09.2016

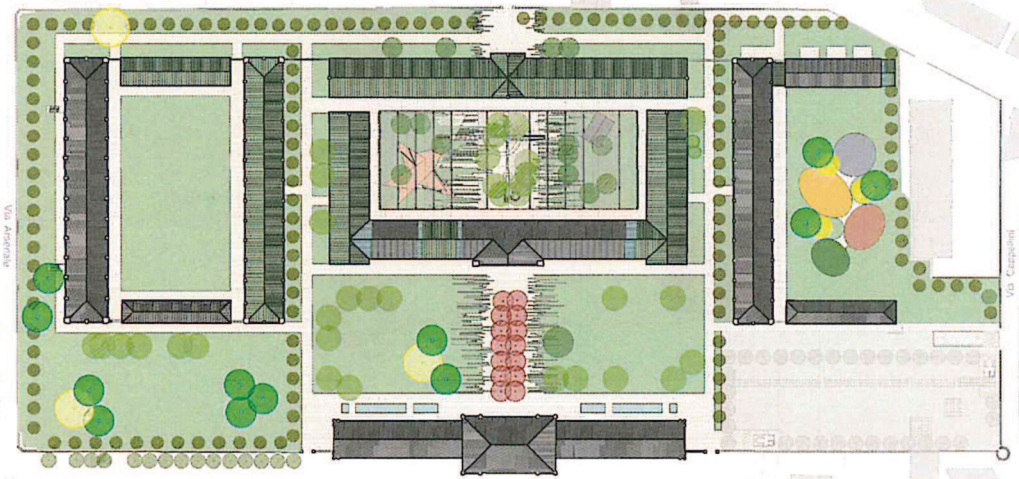
Fotopiano Inquadramento | scala 1:1000 | A1

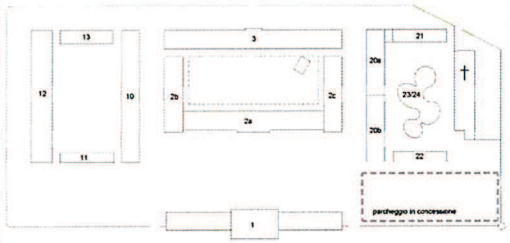
contec INGEGNERIA

5+1AA

RIF. INT	A2T01	DESCRIZIONE	DATA
1909052C		Castello, edificio 20a e camminamenti	27.09.2016

NORD





1 - 22 EDIFICI \ CORPI DI FABBRICA

1	Palazzina di Comando	10, 11, 12, 13	Corte Ovest	area parzialmente coperta per eventi culturali con bar / ristoranti
2a, 2b, 2c, 3	Corte Centrale	20a, 20b, 21, 22, 23/24	Corte Est	

Comune di Verona

Arsenale Verona

Progetto di Recupero e Valorizzazione

Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n 50)

ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. — Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia)

Proponente/Promotore

NA GEST. GENERAL SERVICE S.r.l. — Il Procuratore speciale (Ing. Alessandro Puglia)

TAV. 3.01 PROGETTO DI FATTIBILITA' — 27.09.2016

PLANIMETRIA GENERALE — scala 1:1.000 — A1

RIF. PRJ	DESCRIZIONE	DATA
I903031C	Cartiglio, key plan e commissionari	27.09.2016