



**Comune
di Verona**

Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana



NOTIFICA

Spett.le Società

ELLE IMMOBILIARE S.P.A.
STRADA LA RIZZA, 50/A
37135 – VERONA

e, p.c. Al Servizio Espropri
SEDE

OGGETTO: Accordo di programma tra Comune di Verona, Autostrada BS-PD spa e Anas spa ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°11/04 e art. 34 Dlgs n°267/00 per la realizzazione di opere di viabilità connesse alla riqualificazione urbanistica e allo sviluppo di VR Sud -

Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione dello strumento urbanistico ai fini, rispettivamente, dell'imposizione del vincolo espropriativo e della dichiarazione di pubblica utilità preordinata all'espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione dello svincolo di Vigasio Nord/Sud.

A sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo" e sue successive modifiche e integrazioni,

si comunica

l'avvio del procedimento finalizzato alla ratifica dell'Accordo di programma in oggetto e dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità , per l'esecuzione dei quali sarà necessario procedere all'espropriazione degli immobili catastalmente distinti in Comune di Verona, come segue:

Intestatario:	ELLE IMMOBILIARE S.P.A.	
Catasto:	TERRENI	
Sezione:	B	
Foglio:	366	

Mappale:	115	
Qualità:	FRUTT IRRIG	
Superficie:	mq 23460	

Mappale:	150	
Qualità:	SEMIN IRRIG	
Superficie:	mq 216	

Mappale:	155	
Qualità:	SEM IRR ARB	
Superficie:	mq 1750	

Mappale:	156	
Qualità:	SEM IRR ARB	
Superficie:	mq 60	

Mappale:	164	
Qualità:	FRUTT IRRIG	
Superficie:	mq 11749	

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo:
Comune di Verona – Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana;
- Oggetto del procedimento: ratifica Accordo e contestuale approvazione di strumento urbanistico di tipo generale, che prevede l'imposizione del vincolo espropriativo e della dichiarazione di pubblica utilità preordinata all'espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione di opere di viabilità connesse alla riqualificazione urbanistica e allo sviluppo di VR Sud;

- Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Boninsegna;
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti depositati: Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana;– Via Pallone n. 9 - Verona – piano 1° orario lunedì dalle ore 9,00 alle 13,00 (su appuntamento telefonare al numero 045/8078633 - 7465).

Stante l'importanza strategica che per l'Amministrazione Comunale riveste l'approvazione di tale strumento, codesta ditta in indirizzo potrà formulare proprie osservazioni ivi comprese proposte progettuali di ricomposizione/riqualificazione da definirsi a sensi dell'art. 6 L.R. n. 11, pertinenti all'oggetto, nel termine perentorio di **30 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto**. L'invio di eventuali osservazioni ivi comprese proposte progettuali sopra descritte pertinenti l'oggetto non vincolano l'Amministrazione, la quale si riserva ogni e qualsiasi decisione in merito.

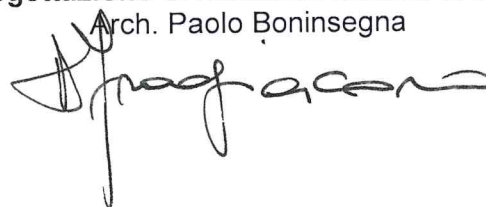
Codesta ditta potrà, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulta una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

A norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/01 si fa presente che non saranno prese in considerazione, ai fini dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi soggetti a esproprio dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento.

Nel caso in cui Codesta ditta, pur risultando catastalmente intestataria degli immobili sopra descritti, non fosse più proprietaria degli stessi, la stessa è tenuta (ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/01) a darne comunicazione alla scrivente amministrazione nel termine di gg. 30 dal ricevimento della presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili.

Restando a disposizione per ogni chiarimento del caso, si porgono distinti saluti.

**Il Dirigente del Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana**

Arch. Paolo Boninsegna


Comune di Verona
Progettazione Urbanistica Qualità urbana
Via Pallone n. 9 – 37121 Verona
Tel. 045-8078633 - Fax 045.8077667
www.comune.verona.it - Partita IVA 00215150236



**Comune
di Verona**

Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

COMUNE DI VERONA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto addetto alle notifiche del Comune di Verona ho notificato oggi _____
copia del presente atto a **ELLE IMMOBILIARE**

- ☐ mediante consegna a mani del medesimo Sig. _____
oppure, stante l'assenza del destinatario
- ☐ a mani del Sig. _____
qualificatosi come _____
nel rispetto di quanto stabilito dall'artt. 139 e 145 C.P.C.
- ☐ in busta chiusa e sigillata recante il n° cronologico della notificazione, nome e cognome del _____ destinatario
dell'atto ai sensi del D.Lg.vo 196/03
- ☐ che ha firmato per ricevuta senza prendere visione dell'atto ai sensi del D.Lg.vo 196/03.

IL RICEVENTE

L'ADDETTO ALLE NOTIFICHE

Comune di Verona

Progettazione Urbanistica Qualità urbana

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045-8078633 - Fax 045.8077667

www.comune.verona.it - Partita IVA 00215150236