

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 240

Seduta del giorno 22 luglio 2020

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Assente
POLATO DANIELE	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA - SCHEDA NORMA 85 BANDO 2 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. RISOLUZIONE CONSENSUALE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione di Giunta n. 4148 del 18 dicembre 2007, efficace, ai sensi dell'art. 14, comma 8, della L. R. n. 11/2004 - "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" -, dal 28 febbraio 2008;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi del Comune di Verona e contestualmente sono stati recepiti gli accordi di pianificazione in esso contenuti;
- in data 30 settembre 2013, fra il Comune di Verona e i signori Magrini Sergio Romano e Tombari Elena, con atto del Notaio dott.ssa Alessia Fabbri rep. 270 racc. 209, registrato e trascritto, è stato sottoscritto accordo di pianificazione, ai sensi dell'articolo 6 della L. R. n. 11/2004 per la attuazione delle previsioni della Scheda Norma 85 bando 2°;
- il contributo di sostenibilità, ammontante ad € 25.500,00, è stato integralmente versato e le relative garanzie svincolate, giusta determinazione dirigenziale n. 3352/2019;
- in data 5 agosto 2019, con nota in atti al P.G. n. 265827, i signori Tombari Elena, Magrini Renato, Magrini Morena e Romata Cosimo sottoscrittori del detto accordo hanno chiesto la risoluzione consensuale dello stesso, dando atto che non potranno chiedere il rimborso del contributo di sostenibilità già integralmente versato;
- in data 25 giugno 2020, con nota in atti al P.G. n. 181496, la ditta PERFLA s.r.l., attuale proprietaria dell'immobile, ha confermato la volontà di recedere dal citato accordo senza richiesta di rimborso del contributo di sostenibilità già integralmente versato;

Ritenuto che la richiesta, nei termini formulati, sia passibile di accoglimento;

Considerato che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune né obbligo di restituzione di somme già versate dal soggetto attuatore per espressa rinuncia dello stesso;

Tutto ciò premesso e ritenuta la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. L.vo. n. 267/2000 - "Testo unico dell'ordinamento delle leggi sugli enti locali";

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 17/07/2020 il Dirigente Responsabile della Pianificazione e Progettazione Urbanistica, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 16/07/2020 il Dirigente Responsabile dell'Unità organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS-PEEP, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di

seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione, ai sensi del punto 28 – Area gestione del territorio – del Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO URBANISTICA
ERS - PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

- che in data 20/07/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchettini

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all’Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dichiarare, per le motivazioni tutte esposte in premessa, consensualmente risolto, ai sensi dell'articolo 6 della L. R. n. 11/2004, l'accordo di pianificazione sottoscritto con atto del Notaio dott.ssa Alessia Fabbri rep. 270 racc. 209, registrato e trascritto, per l'attuazione delle previsioni della Scheda Norma 85 bando 2;
- 3) di dare atto che la dichiarazione di cui al precedente punto 2) del deliberato determina la decadenza della Scheda Norma 85 bando 2 del Piano degli Interventi;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune né obbligo di restituzione di somme già versate dal soggetto attuatore per espressa rinuncia dello stesso, giuste note in atti al P.G. n. 265827 del 5 agosto 2019 e P.G. 181496 del 25 giugno 2020;
- 5) di autorizzare il Dirigente della Direzione Progettazione e Pianificazione Urbanistica ad ogni adempimento, anche contabile, volto all'attuazione della presente deliberazione.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI