

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 239

Seduta del giorno 22 luglio 2020

|                   |          |
|-------------------|----------|
| SBOARINA FEDERICO | Presente |
| ZANOTTO LUCA      | Presente |
| BRIANI FRANCESCA  | Presente |
| NERI EDI MARIA    | Presente |
| PADOVANI MARCO    | Assente  |
| POLATO DANIELE    | Presente |
| RANDO FILIPPO     | Presente |
| SEGALA ILARIA     | Presente |
| TOFFALI FRANCESCA | Presente |
| ZAVARISE NICOLO'  | Presente |

PRESIEDE  
FEDERICO SBOARINA

RELATORE  
SEGALA ILARIA

ASSISTE  
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA - SCHEDA NORMA 278 BANDO 2 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. RISOLUZIONE CONSENSUALE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4148 del 18 dicembre 2007, efficace, ai sensi dell'art. 14, comma 8, della legge regionale n. 11/2004 - "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", dal 28 febbraio 2008;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Verona e, contestualmente, sono stati recepiti gli accordi di pianificazione in esso contenuti;
- in data 5 novembre 2012, fra il Comune di Verona, da una parte, e Parrocchia di Santa Lucia e Fondazione Scuola dell'Infanzia "Francesco Melegghetti", dall'altra, è stato stipulato, con atto del notaio dott.ssa Maria Maddalena Boninconti rep. n. 351.539 racc. n. 26.014 registrato a Verona in data 31 luglio 2013 con n. 14459 e trascritto a Verona in data 1 agosto 2013 rep. n. 27.358 racc. n. 26.014, accordo di pianificazione ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 11/2004, per la attuazione delle previsioni della Scheda Norma 278 Bando 2 del P.I.;
- l'accordo in questione, per la particolare natura delle opere previste dalla scheda norma 278 (riqualificazione del complesso religioso afferente alla Parrocchia di Santa Lucia e alla Scuola dell'Infanzia " Francesco Melegghetti"), non prevedeva il pagamento del contributo di sostenibilità;
- in data 11 febbraio 2020, con nota in atti al P.G. n. 55612, la Fondazione Scuola dell'Infanzia "Francesco Melegghetti" e in data 20 febbraio 2020, con nota in atti al P.G. n. 67519, la Parrocchia di Santa Lucia hanno comunicato di non intendere più dare corso alla attuazione degli interventi previsti dalla scheda norma chiedendo la decadenza delle relative previsioni;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta la quale non comporta oneri per il Comune di Verona;

Ritenuta la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. L.vo. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 17/07/2020 il Dirigente Responsabile della Pianificazione e Progettazione Urbanistica, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE E  
PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 16/07/2020 il Dirigente Responsabile dell'Unità organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la

presente costituisce anche attestazione, ai sensi del punto 28 – Area gestione del territorio – del Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO URBANISTICA  
ERS - PEEP  
Fragiacomo

f.to dott.ssa Donatella

- che in data 20/07/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchettini

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all’Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

### **D E L I B E R A**

- 1) che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della rinuncia alle previsioni della Scheda Norma 278 del Piano degli Interventi comunicata, con nota datata 11 febbraio 2020 in atti al P.G. n. 55612, dalla Fondazione Scuola dell’Infanzia “Francesco Melegghetti” e, con nota datata 2 febbraio 2020 in atti al P.G. n. 67519, dalla Parrocchia di Santa Lucia;
- 3) di dichiarare, pertanto, consensualmente risolto l'accordo di pianificazione, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 11/2004, sottoscritto con atto del notaio dott.ssa Maria Maddalena Boninconti in data 31 luglio 2013, meglio identificato in premessa, per la attuazione delle previsioni della Scheda Norma 278 Bando 2 del P.I., per le motivazioni tutte esposte in premessa;
- 4) di dare atto che la dichiarazione di cui al precedente punto 3) del deliberato determina la decadenza della Scheda Norma 278 Bando 2 del P.I.;
- 5) di dare atto che, conseguentemente, con la decadenza della Scheda Norma 278 Bando 2 del P.I. si applicano agli immobili in questione le previsioni del P.I. Regolativo (tav. 4);
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune in quanto non è stato versato il contributo di sostenibilità, come in premessa esposto;
- 7) di autorizzare il Dirigente della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica e il Dirigente dell’Unità Operativa Amministrativo Urbanistica – ERS - PEEP ad ogni adempimento volto all'attuazione della presente deliberazione.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente da:  
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente da:  
CRISTINA PRATIZZOLI