

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 181

Seduta del giorno 25 maggio 2021

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Assente
BASSI ANDREA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Assente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Assente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
GIOVANNI CAINERI

Oggetto: PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA - SCHEDA NORMA 556 BANDO 1 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. RISOLUZIONE CONSENSUALE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007, efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della legge regionale n. 11/2004, dal 28 febbraio 2008;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi del Comune di Verona e contestualmente sono stati recepiti gli accordi di pianificazione in esso contenuti;
- in data 18 settembre 2012, fra il Comune di Verona e la società 3P Immobiliare Srl, con atto del Notaio Maurizio Marino, rep. 70111 racc. 20139, registrato e trascritto, è stato sottoscritto accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004 per la attuazione delle previsioni della Scheda Norma 556 - Bando 1;
- il contributo di sostenibilità, ammontante ad € 57.000,00, è stato integralmente versato all'atto dell'accordo;
- in data 25 marzo 2021, con nota in atti PG 102926, in copia allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, la Società 3P Immobiliare Srl (P. IVA 03580310237) sottoscrittrice del detto accordo ne ha chiesto la risoluzione consensuale, dando atto che non potrà chiedere il rimborso del contributo di sostenibilità già integralmente versato;

Ritenuto che la richiesta, nei termini formulati, sia passibile di accoglimento;

Visti:

- il d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 4 maggio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento del DUP 2021-2023;
- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune né obbligo di restituzione di somme già versate dal soggetto attuatore per espressa rinuncia dello stesso;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 19/05/2021 il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 19/05/2021 il Dirigente Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione, ai sensi del punto 28 – Area gestione del territorio – del Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA

AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS-PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

- che in data 20/05/2021 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dichiarare consensualmente risolto, per le motivazioni tutte esposte in premessa, l'accordo di pianificazione, sottoscritto in data 18 settembre 2012, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 11/2004 - atto del Notaio Maurizio Marino, rep. 70111 racc. 20139, registrato e trascritto - per l'attuazione delle previsioni della Scheda Norma 556 Bando 1;
- 3) di dare atto che la dichiarazione di cui al precedente punto 2) del deliberato determina la decadenza della Scheda Norma 556 Bando 1 del Piano degli Interventi;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune né obbligo di restituzione di somme già versate dal soggetto attuatore per espressa rinuncia dello stesso, giusto nota in atti, PG 102926 del 25 marzo 2021.

I Dirigenti Responsabili della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP provvederanno all'esecuzione.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
GIOVANNI CAINERI