



AMT 3 S.p.A.



VENETO STRADE S.p.A.



## SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO DI TIPO FILOVIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. DOMENICO MENNA

IL PROGETTISTA  
ING. TIZIANO PANATO

VALIDATO  
ING. ALESSANDRO ZAGO

APPROVATO  
ING. DOMENICO MENNA

### ACCORDO QUADRO

**REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI SCAMBIATORI  
DENOMINATI PARK EST E OVEST  
A SERVIZIO DELLA FILOVIA DI VERONA**

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA PARCHEGGIO EST - LOTTO 2

ELABORATO

02.PP.RE.01.2

PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI

DATA EMISSIONE

31 Luglio 2023

SCALA

---

NOME FILE

PARK EST.PFTE.02.PP.RE.01.2

2

08 Aprile 2025

1

18 Febbraio 2025

0

31 Luglio 2023

Revisione per aggiornamento importi

Revisione mappali

Prima stesura

REV.

DATA

DESCRIZIONE DELLA MODIFICA

CONSULENZE SPECIALISTICHE - SERVICE DI PROGETTO :

Progettazione stradale



Ing. Maurizio Fabbiani

via Camuzzoni, 1 - VERONA

e-mail: info@infratecsrl.it

tel. 045 8101737

DATA VALIDAZIONE

DATA APPROVAZIONE

Comune di Verona - Parcheggio Scambiatore Est

| ELENCO DITTE E DATI CATASTALI                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                      |      |             |    |                             |                         |      |     |      |           |    |                      | DATI OCCUPAZIONE                                |                                                                                                          | STIMA ESPROPRI                                                                               |                                  |                                              |                                                |                                                |                                           |       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|-------------|----|-----------------------------|-------------------------|------|-----|------|-----------|----|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                      |      |             |    |                             |                         |      |     |      |           |    |                      |                                                 |                                                                                                          |                                                                                              |                                  |                                              |                                                |                                                |                                           |       |  |
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DITTA PROPRIETARIA O PRESUNTA TALE<br><br>INTESTAZIONE CATASTALE - CODICE FISCALE | DATI CATASTO TERRENI |      |             |    |                             | DATI CATASTO FABBRICATI |      |     |      |           |    |                      | SUP.<br>OCCUP.<br><br>mq                        | NOTE<br><br>STATO DI CONSISTENZA                                                                         | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA                                                                  | VALORE<br>BASE<br>€/mq           | IIVA 22%<br>€                                | VALORE<br>AREE<br>€                            | TOTALE DITTA<br>IVA COMPRESA<br>€              | NOTE                                      |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   | FG                   | PART | QUALITA'    | CL | SUPERF.<br>TOTALE<br><br>mq | FG                      | PART | SUB | ZONA | CATEGORIA | CL | CONSIST /<br>RENDITA |                                                 |                                                                                                          |                                                                                              |                                  |                                              |                                                |                                                |                                           | CENS  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | LA CERCOLA S.R.L. - Cod. Fisc. 04597130238                                        | 311                  | 62   | SEMIN IRRIG | 1  | 13 742                      |                         |      |     |      |           |    |                      | 103<br>4 728<br>385                             | Canale irriguo (58,60x1,75=103)<br>Incolto (4831-103=mq 4728)<br>Incolto (m 110x3,50=mq 385)             | F - AREA PER SERVIZI<br>F - AREA PER SERVIZI<br>F - AREA PER SERVIZI                         | 35,00<br>50,00<br>15,00          | 789,64<br>52 012,95<br>1 270,50              | 3 589,25<br>236 422,50<br>5 775,00             | 4 378,89<br>288 435,45<br>7 045,50             | ESPR.(2)<br>ESPR.(1)<br>SERV.             |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   | 311                  | 76   | FRUTT IRRIG | 1  | 102 699                     |                         |      |     |      |           |    |                      | 45<br>1 503<br>1 265<br>470                     | Canale irriguo (25,90x1,75=45)<br>Incolto (1548-45= mq 1503)<br>Incolto<br>Incolto (m134,20*3,50=mq 470) | F - AREA PER SERVIZI<br>F - AREA PER SERVIZI<br>F - AREA PER SERVIZI<br>F - AREA PER SERVIZI | 35,00<br>50,00<br>50,00<br>15,00 | 349,00<br>16 529,43<br>13 915,00<br>1 550,01 | 1 586,38<br>75 133,75<br>63 250,00<br>7 045,50 | 1 935,38<br>91 663,18<br>77 165,00<br>8 595,51 | ESPR.(2)<br>ESPR.(1)<br>ESPR.(1)<br>SERV. |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                      |      |             |    |                             |                         |      |     |      |           |    |                      |                                                 |                                                                                                          |                                                                                              |                                  |                                              |                                                |                                                |                                           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                      |      |             |    |                             |                         |      |     |      |           |    |                      |                                                 |                                                                                                          |                                                                                              |                                  | 86 416,52                                    | 392 802,38                                     | 479 218,90                                     |                                           |       |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CERCOLA S.R.L. - Cod. Fisc. 01855480230                                           | 311                  | 74   | PRATO IRRIG | 1  | 13 085                      |                         |      |     |      |           |    |                      | 148<br>9 685                                    | Canale irriguo (84,40x1,75=148)<br>Incolto (mq 9833-148=9685)                                            | F - AREA PER SERVIZI<br>F - AREA PER SERVIZI                                                 | 35,00<br>50,00                   | 1 137,29<br>106 538,30                       | 5 169,50<br>484 265,00                         | 6 306,79<br>590 803,30                         | ESPR.(2)<br>ESPR.(1)                      |       |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA<br>S.P.A. - Cod. Fisc. 03614140238       | 311                  | 65   | INCOLT STER |    | 4 090                       |                         |      |     |      |           |    |                      | 610                                             | Scarpata e strada                                                                                        |                                                                                              |                                  |                                              |                                                |                                                |                                           | D. C. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   | 311                  | 67   | INCOLT STER |    | 1 568                       |                         |      |     |      |           |    |                      | 41                                              | Scarpata e strada                                                                                        |                                                                                              |                                  |                                              |                                                |                                                |                                           | D. C. |  |
| NOTE:<br>ESPR.(1) - ESPROPRIO O ACQUISIZIONE BONARIA "AREA PER SERVIZI"<br>ESPR.(2) - ESPROPRIO O ACQUISIZIONE BONARIA "AREA PER SERVIZI" DEPREZZATA PER PRESENZA DI CANALE IRRIGAZIONE, larghezza m 3,50<br>SERV. - SERVITU' IDRAULICA E DI PASSAGGIO, larghezza m 3,50<br>D. C. - DA CONVENZIONARE |                                                                                   |                      |      |             |    |                             |                         |      |     |      |           |    |                      |                                                 |                                                                                                          |                                                                                              |                                  |                                              |                                                |                                                |                                           |       |  |
| SOMMANO SUPERFICI OCCUPAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                      |      |             |    |                             |                         |      |     |      |           |    |                      | MQ 18 983                                       | TOTALE VALORE AREE                                                                                       |                                                                                              | Euro                             | 194 092,11                                   | 882 236,88                                     | 1 076 328,99                                   |                                           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                      |      |             |    |                             |                         |      |     |      |           |    |                      | Oneri procedura espropriativa<br>Arrotondamento |                                                                                                          |                                                                                              |                                  |                                              |                                                | 165 000,00<br>171,01                           |                                           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                      |      |             |    |                             |                         |      |     |      |           |    |                      | IMPORTO TOTALE                                  |                                                                                                          | Euro                                                                                         |                                  |                                              |                                                | 1 241 500,00                                   |                                           |       |  |
| Spese tecniche per frazionamento inserite nelle somme a disposizione del Q. E.                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                      |      |             |    |                             |                         |      |     |      |           |    |                      |                                                 |                                                                                                          |                                                                                              |                                  |                                              |                                                |                                                |                                           |       |  |

