

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 16 dicembre 2021 n. 76

Oggetto: AMMINISTRATIVO GESTIONE DEL TERRITORIO. PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE DELLA VARIANTE DENOMINATA “VARIANTI VERDI”, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE DEL 16.03.2015 N. 4, PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE PRIVE DI CAPACITA' EDIFICATORIA.

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di Dicembre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, in modalità mista con presenza limitata in Sala Gozzi di Palazzo Barbieri e in videoconferenza, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: LEONARDO FERRARI

Partecipa: CORRADO GRIMALDI (IL SEGRETARIO GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

SBOARINA FEDERICO	Assente	LAPERNA THOMAS	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	LESO ANNA	Presente
BACCIGA ANDREA	Presente	MASCHIO CIRO	Assente
BENINI FEDERICO	Presente	MELONI PAOLO	Assente
BERTUCCO MICHELE	Presente	PACI MASSIMO	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Assente	PADOVANI CARLA	Presente
BOCCHI LAURA	Assente	PADOVANI GIANMARCO	Assente
BONATO MAURO	Presente	PERBELLINI DANIELE	Presente
BOZZA ALBERTO	Assente	ROSSI PAOLO	Presente
BRESSAN PAOLA	Presente	RUSSO ROSARIO	Presente
COMENCINI VITO	Presente	SESSO NICOLO'	Presente
DE MARZI MATTEO	Presente	SIMEONI ROBERTO	Presente
DRUDI DANIELA	Assente	TOSI FLAVIO	Assente
FERRARI LEONARDO	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
FERRARI TOMMASO	Presente	VANZETTO MARTA	Assente
GENNARI ALESSANDRO	Presente	VELARDI ANDREA	Presente
GRASSI ANNA	Presente	ZANDOMENEGHI MARCO	Presente
GUARDINI ENRICO	Presente	ZELGER ALBERTO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 27 e assenti 10 su un totale di 37 membri del Consiglio.

*****omissis il resto*****

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la proposta di deliberazione n. 90/2021 del 03/12/2021, presentata dalla Direzione Amministrativo Gestione del Territorio Autorità di Bacino, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Segala e la segnalazione di un refuso a pag. 1, dove chiede di sostituire il testo “deliberazione di Consiglio comunale n. 18” con “deliberazione di Consiglio comunale n. 48”;**
- **Udito il dibattito svoltosi con l'intervento del Consigliere Bertucco, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

Premesse

Premesso che:

- Il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18.12.2007, efficace ai sensi dell'art. 14 comma 8 della legge regionale n. 11/2004 dal 28.02.2008, e di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23.12.2011; successivamente sono state approvate in data 16.02.2017, con deliberazione di Consiglio comunale n. 8, la Variante n. 22 e in data 28.11.2019, con deliberazione di Consiglio comunale n. 48, la Variante n. 23, entrambe efficaci;
- in data 28.07.2021 il Consiglio Comunale ha adottato, con deliberazione consiliare n. 42, la variante n. 29 al Piano degli Interventi.

Premesso inoltre che:

- la legge regionale n. 4 del 16.03.2015, “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, all'art. 7, ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili in particolare prevedendo che i Comuni, entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblicino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili; le istanze pervenute, valutate entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse, qualora coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, verranno accolte dall'Amministrazione Comunale mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18 commi da 2 a 6 della legge regionale n. 11/2004 e succ. mod.;
- con deliberazione n. 20 del 26.01.2021, quindi, la Giunta comunale ha approvato l'avviso di cui sopra ed i criteri di valutazione delle proposte di “variante verde” e con determinazione n. 363 del 27.01.2021, ha provveduto, mediante avviso pubblico, ad informare la cittadinanza della possibilità, per gli aventi titolo, di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- a seguito della pubblicazione del suddetto avviso, sono pervenute, e conservate in atti, numero 2 richieste, rispettivamente: Pg 97029/2021 presentata da Adami Ornella relativa al

mappale 553 foglio 128 e Pg 97022/2021 presentata da Vicentini Andrea e Vicentini Federica relativa al mappale 552 foglio 128; le due aree risultano contigue;

- le richieste pervenute sono state oggetto di una fase istruttoria effettuata dall'ufficio in relazione ai criteri di valutazione contenuti nel documento "Sub. 2 - criteri di valutazione delle proposte di "Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R.4/2015" - allegato alla suddetta deliberazione di Giunta n. 20/2021: le risultanze di tale istruttoria sono contenute nella relazione illustrativa.

Dato atto dei seguenti elaborati progettuali redatti dall'ufficio comunale competente della stesura della presente variante:

- Relazione Illustrativa;
- Stralcio Tavola 4 - Disciplina Regolativa;
- Stralcio Repertorio Normativo Sezione 13 – valutazioni cartografate;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza;

Dato inoltre atto che:

- trattandosi di variante che non comporta alterazioni al regime idraulico, il progettista ha sostituito la valutazione di compatibilità idraulica con un'asseverazione trasmessa al Genio Civile di Verona;
- con parere motivato n. 259 del 14.10. 2021, la Commissione regionale VAS ha fornito indirizzi operativi sulla verifica facilitata di sostenibilità ambientale ed ha individuato tra i casi di esclusione le varianti al PAT/PATI o al PI previste dall'art 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili della L.R. 4/2015" e, pertanto, non è necessario per la variante in oggetto procedere, prima dell'approvazione della stessa, con la verifica di assoggettabilità a VAS in Regione Veneto;
- non comportando, le modifiche proposte dalla variante in oggetto, trasformazioni territoriali che possano modificare o alterare la protezione sismica prevista, il progettista presenta un'asseverazione sismica all'autorità regionale competente.

Ritenuto di procedere all'adozione della presente "variante verde" al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi del citato art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015 n. 4, in sintonia con gli obiettivi di contenimento di consumo di suolo e di inversione del processo di urbanizzazione del territorio, orientamento fatto proprio dalla Regione Veneto, e di prosecuzione nella realizzazione degli obiettivi e scelte del governo del territorio maturati durante la stesura del PAT e del PI proseguendo nell'ottica di tutela e sostenibilità ambientale.

Tutto ciò premesso, si sottopone all'approvazione del Consiglio comunale la variante urbanistica in oggetto, predisposta dalla Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica.

Visti:

- il D. lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed, in particolare, l'art. 42 "Attribuzione dei Consigli" e 78 "Doveri e condizione giuridica degli amministratori locali" che disciplina le ipotesi di dovere di astensione;
- gli articoli 17 e 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- la legge regionale n. 4 del 16.3.2015, "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali ed, in particolare l'articolo 7;
- lo Statuto Comunale.

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 4 maggio 2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento del DUP 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta. comunale n. 178 del 19 maggio 2021 è stato approvato il PEG 2021-2023;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

Acquisito il parere favorevole del dirigente della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, facente parte integrante del presente provvedimento;
Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera nel testo corretto, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 27
Non Votanti: 0
Votanti: 27
Astenuiti: 0
Favorevoli: 27
Contrari: 0

Presenti: n. 27

A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, L. Bocchi, M. Bonato, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, L. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. Guardini, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, M. Paci, C. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

Assenti: n. 10

M. Adami, P. Bisinella, A. Bozza, D. Drudi, T. Ferrari, P. Meloni, G. Padovani, F. Sboarina, F. Tosi, M. Vanzetto

Non Votanti: n. 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: n. 27

A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, L. Bocchi, M. Bonato, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, L. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. Guardini, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, M. Paci, C. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

Contrari: n. 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: n. 0 NESSUN ASTENUTO

D E L I B E R A

1. le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la presente "variante verde" allo strumento urbanistico comunale – Piano degli Interventi (PI) – per la riclassificazione di aree edificabili in aree

senza capacità edificatoria, ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale n. 4/2015, di cui alle premesse, costituita dai seguenti elaborati tecnici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione illustrativa;
- Stralcio Tavola 4 - Disciplina Regolativa;
- Stralcio Repertorio Normativo Sezione 13 – valutazioni cartografate;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza;

3. che, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, la variante in oggetto è depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni, entro i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 - "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile";
4. la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del d. lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni.

- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 28
Non Votanti: 0
Votanti: 28
Astenuiti: 0
Favorevoli: 28
Contrari: 0

Presenti: n. 28

A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, L. Bocchi, M. Bonato, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, T. Ferrari, L. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. Guardini, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, M. Paci, C. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomenoghi, A. Zelger

Assenti: n. 9

M. Adami, P. Bisinella, A. Bozza, D. Drudi, P. Meloni, G. Padovani, F. Sboarina, F. Tosi, M. Vanzetto

Non Votanti: n. 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: n. 28

A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, L. Bocchi, M. Bonato, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, T. Ferrari, L. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. Guardini, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, M. Paci, C. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomenoghi, A. Zelger

Contrari: n. 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: n. 0 NESSUN ASTENUTO

5. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
LEONARDO FERRARI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:

CORRADO GRIMALDI