



SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO DI TIPO FILOVIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. DOMENICO MENNA

IL PROGETTISTA
ING. TIZIANO PANATO

VALIDATO
ING. ALESSANDRO ZAGO

APPROVATO
ING. DOMENICO MENNA

DATA VALIDAZIONE

DATA APPROVAZIONE

ACCORDO QUADRO REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI SCAMBIATORI DENOMINATI PARK EST E OVEST A SERVIZIO DELLA FILOVIA DI VERONA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA PARCHEGGIO OVEST - LOTTO 1

ELABORATO

02.PP.RE.01.3

PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI

DATA EMISSIONE

31 Luglio 2023

SCALA

—

NOME FILE

PARK OVEST.PFTE.02.PP.RE.01.3

3

08 Aprile 2025

Revisione per aggiornamento importi

2

18 Febbraio 2025

Aggiornamento mappali

1

25 Ottobre 2023

Adeguamento ai pareri CdS

0

31 Luglio 2023

Prima stesura

REV.

DATA

DESCRIZIONE DELLA MODIFICA

CONSULENZE SPECIALISTICHE - SERVICE DI PROGETTO :

Progettazione stradale


CONSULTING ENGINEERING S.R.L.

Ing. Maurizio Fabbiani

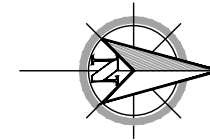
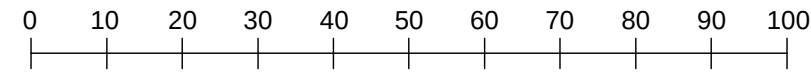
via Camuzzoni, 1 - VERONA

e-mail: info@infratecsrl.it

tel. 045 8101737

Comune di Verona - Parcheggio Scambiatore Ovest

ELENCO DITTE E DATI CATASTALI																	DATI OCCUPAZIONE		STIMA ESPROPRI									
N°	DITTA PROPRIETARIA O PRESUNTA TALE	FG	PART	QUALITA'	CL	SUPERF. TOTALE	FG	PART	SUB	ZONA	CATEGORIA	CL	CONSIST / RENDITA	SUP. OCCUP.	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE VENALE €/mq	INDENNITA' AGGIUNTIVA V.A.M. €/mq	INDENNITA' FRUTTI PEND. ESPIANTO VIGNETO €	VALORE AREE €	TOTALE DITTA €	NOTE						
	INTESTAZIONE CATASTALE - CODICE FISCALE					mq								mq	STATO DI CONSISTENZA													
1	MONTRE srl - Cod. Fisc. 00215110230	103	196	SEM IRR ARB	1	6 931								672	Bosco Incolto	AREA BIANCA	20,00			13 440,00		ESPR.						
		103	198	SEM IRR ARB	1	11							intero mappale→	11	Bosco Incolto	AREA BIANCA	20,00			220,00		ESPR.						
		103	201	SEM IRR ARB	1	286							intero mappale→	286	Bosco Incolto	AREA BIANCA	20,00			5 720,00		ESPR.						
																					19 380,00							
2	DALLE ASTE MARIA C.F. DLLNMR43L67781P	103	61	SEM IRR ARB	1	15 880								10 584	Vigneto	AREA BIANCA	25,00	9,98	40 000,00	410 228,32		ESPR.						
	DALLE ASTE GAETANO C.F. DLLGTN47P11L781H													425	Vigneto	AREA BIANCA	12,50		5 000,00	10 312,50		SER.IDR						
	DALLE ASTE PAOLO C.F. DLLPLA51S14KL781J																				420 540,82							
3	LUGOBONI GIOVANNI C.F. LGBGNN46A02L781C	106	265	FRUTT IRRIG	U	1 068							intero mappale→	1 068	Bosco Incolto	AREA BIANCA	20,00			21 360,00		ESPR.						
	LUGOBONI GIULIETTA C.F. LGBGTI51L09L781U	106	267	FRUTT IRRIG	U	688							intero mappale→	688	Bosco Incolto	AREA BIANCA	20,00			13 760,00		ESPR.						
	LUGOBONI OSVALDO C.F. LGBSLD43H20L781T																				35 120,00							
4	KONNETTO srl c.f. 04848480283	106	268	FRUTTETO	1	2 502								2 420	Bosco Incolto	AREA BIANCA	20,00			48 400,00		ESPR.						
																					48 400,00							
5	BERTANI ADRIANA LUCIANA c.f. BRDNL53L63L781E	103	210	SEM IRR ARB	1	10 123								652	Vigneto	AREA BIANCA	25,00	9,98	4 000,00	26 806,96		ESPR.						
	BERTANI MARIELLA c.f. BRTMLL50R44L781Y													130	Vigneto	AREA BIANCA	12,50		1 000,00	2 625,00		SER.IDR						
																					29 431,96							
6	AGSM AIM S.P.A. C.F. 0021520239	106	38	FABB DIRUTO		410							intero mappale→	410	Bosco Incolto	AREA BIANCA	120,00			49 200,00		ESPR.						
		106	39	AREA RURALE		5							intero mappale→	5	Bosco Incolto	AREA BIANCA	120,00			600,00		ESPR.						
		106	140	SEM IRR ARB		696							intero mappale→	696	Bosco Incolto	AREA BIANCA	20,00			13 920,00		ESPR.						
																					63 720,00							
7	V-RETI S.P.A. C.F. 03178060236	106	167	ENTE URBANO		24 101	106	167	4		BCNC			160	Bosco Incolto	AREA BIANCA	40,00			6 400,00		ESPR.						
	AGSM AIM CALORE S.R.L. C.F. 0485630235						106	167	2		D7																	
							106	167	3		D7																	
																					6 400,00							
8	COMUNE DI VERONA C.F. 00215150236	106	50	SEM IRR ARB	1	554							intero mappale→	554			0,00			0,00		VR						
																					0,00							
NOTE:							SOMMANO SUPERFICI OCCUPAZIONE						MQ	18 761	TOTALE VALORE AREE						Euro	622 992,78						
ESPR - ESPROPRIO O ACQUISIZIONE BONARIA																												
SER.IDR - SERVITU' IDRAULICA A FAVORE DEL CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE																												
VR - PARTICELLA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERONA RIPORTATA PER MERA COMPLETEZZA DI INFORMAZIONE																				Euro	170 000,00							
																					7,22							
																				Euro	793 000,00							
															Spese tecniche per frazionamento inserite nelle somme a disposizione del Q. E.													



COMUNE DI VERONA
Fogli 103 e 106 - scala 1:1000

