

**Deliberazione di Consiglio**

Seduta del 30 ottobre 2024 n. 69

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO SCAMBIATORE DI VERONA EST A SERVIZIO DEL FILOBUS E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 57 AL PI AI SENSI DELL'ART. 24, COMMA 2BIS DELLA L.R. 27/2002.

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Ottobre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

**Presiede:** STEFANO VALLANI

**Partecipa:** LUCIANO GOBBI (IL SEGRETARIO GENERALE)

**Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto**

|                         |          |                               |          |
|-------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| TOMMASI DAMIANO         | Assente  | PADOVANI CARLA                | Assente  |
| ADAMI MARIA FIORE       | Presente | PAPADIA SALVATORE             | Presente |
| AGNOLI CARLA            | Presente | PISA LUIGI                    | Assente  |
| ATITSOGBE VERONICA      | Presente | PIVA GIACOMO                  | Presente |
| BATTAGLIA ALBERTO       | Presente | POLI PAOLA                    | Presente |
| BEGHINI CARLO           | Presente | REA GIUSEPPE                  | Presente |
| BERTAIA ANNA            | Presente | ROSSI PAOLO                   | Presente |
| BISINELLA PATRIZIA      | Presente | ROTTA ALESSIA                 | Assente  |
| BRESAOLA MICHELE        | Presente | RUSSO ROSARIO                 | Presente |
| CONA GIACOMO            | Presente | SBOARINA FEDERICO             | Assente  |
| CASELLA FRANCESCO       | Presente | SEGATTINI FABIO               | Presente |
| CUGINI JESSICA VERONICA | Presente | STELLA CHIARA                 | Presente |
| DIDONE' LORENZO         | Presente | TONNI SERGIO                  | Presente |
| FALEZZA ALBERTO         | Presente | TOSI BARBARA                  | Assente  |
| FASOLI FRANCESCO        | Presente | TRINCANATO PIETRO<br>GIOVANNI | Presente |
| FERRARI LEONARDO        | Presente | VERZE' BEATRICE               | Presente |
| LELLA ANTONIO           | Presente | VALLANI STEFANO               | Presente |
| MARIOTTI MASSIMO        | Assente  | ZAVARISE NICOLO'              | Presente |
| MOLINO ANNAMARIA        | Presente |                               |          |

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 30 e assenti 7 su un totale di 37 membri del Consiglio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **Vista la proposta di deliberazione n. 107/2024 del 25/10/2024, presentata dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte della Vicesindaca B. Bissoli;**
- **Udito il dibattito svoltosi con l'intervento dei Consiglieri, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

### **Premesse**

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato:
  - di Piano di Assetto del Territorio, approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18.12.2007, è efficace, a sensi dell'art. 14, comma 8, della Legge regionale n. 11/2004, dal 28.02.2008; successivamente, in attuazione della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", con deliberazione di Consiglio Comunale 10 giugno 2021 n. 27, esecutiva, è stata approvata la variante di adeguamento ai sensi dell'art. 14 della citata Legge regionale n. 14/2017;
  - di Piano degli interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, esecutiva; successivamente sono state approvate: in data 16 febbraio 2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n.8, esecutiva, la Variante 22, in data 28 novembre 2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48, esecutiva, la Variante 23 e in data 5 maggio 2022, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19, esecutiva, la Variante n. 29, tutte efficaci nei termini di legge;

Nel Dicembre 2019 la Direzione Strade Giardini del Comune di Verona ha predisposto il Progetto Preliminare del Parcheggio Est approvato con Delibere della G.C. 52 del 04.02.2020

Tenuto conto che

il 23.02.2023 veniva sottoscritto un accordo tra il Comune di Verona e la società AMT3 SpA, per la realizzazione da parte di detta Società, nell'ambito dei lavori di attuazione del sistema filoviario di Verona, di due parcheggi scambiatori rispettivamente in località San Michele a Verona Est e in via Ca' di Cozzi a Verona Ovest.

Nell'ambito degli interventi diretti alla realizzazione del sistema filoviario di Verona, con provvedimento del Consiglio comunale n. 22 del 25 marzo 2010 è stato deliberato, tra l'altro, di recepire la delibera CIPE n. 28/2009 (con cui era stata approvata la rimodulazione del sistema tranviario originariamente previsto nel sistema filoviario) di approvare il progetto preliminare del predetto sistema filoviario per la città di Verona e di dare corso alla realizzazione dell'opera approvando , a tal fine , tra i vari documenti, la convenzione da stipularsi con AMT3 SpA., quale soggetto che attuerà l'investimento per conto del Comune di Verona.

Con detta convenzione, stipulata tra le parti in data 15 aprile 2010, sono stati disciplinati i rapporti tra comune e la società AMT3 S.p.A..

In particolare, in sede di procedure di verifica di assoggettabilità a Valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 20 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modificazioni, la Provincia di Verona, con determinazione dirigenziale n. 3242/2012 ha escluso dalla procedura di VIA il progetto riguardante la realizzazione del sistema filoviario fissando, l'obbligo per AMT3 SpA di rispettare le determinazioni ivi indicate tra cui la prescrizione che

“prima della messa in esercizio della filovia vengano collaudati i parcheggi scambiatori presenti nel precedente progetto” (di cui al progetto relativo al sistema tranviario di superficie, originariamente previsto) “e considerati quali elementi integrati ed indispensabili al funzionamento del sistema di trasporto pubblico (parcheggi di Ca’ di Cozzi, San Michele e Verona Sud)”. Tale prescrizione è stata ribadita anche nei successivi provvedimenti n. 1828 del 12 maggio 2014 e n. 158 del 16 gennaio 2019 con i quali la Provincia di Verona, esaminate le varianti successivamente apportate al progetto iniziale del sistema filoviario, ha parimenti escluso l’intervento dalla procedura di valutazione di impatto ambientale, confermando sempre la necessità dei predetti parcheggi scambiatori quale condizione per la messa in esercizio della filovia.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 30 novembre 2022 sono state stanziare le risorse necessarie per il finanziamento della spesa relativa ai predetti due parcheggi scambiatori.

- Sulla base dell’Accordo tra Comune di Verona e AMT3 Spa per la realizzazione dei parcheggi scambiatori, stipulato in data 27/12/2022, la stessa società si è avvalsa di Veneto Strade SpA per tutte le attività ingegneristiche necessarie dalle progettazioni di fattibilità tecnico-economica, alla direzione dei lavori, nonché per le funzioni di Centrale di Committenza per l’espletamento delle procedure di gara. Per la messa in esercizio del nuovo sistema di trasporto filoviario, è prevista la realizzazione dei Parcheggi Scambiatori Est di S. Michele ed Ovest di Cà di Cozzi.

Nel 2023 AMT3 ha quindi sottoscritto apposito accordo con il Comune di Verona per la prosecuzione della progettazione e la realizzazione dei Parcheggi, affidata successivamente in convenzione a Veneto Strade SpA. I parcheggi sono posti al capolinea Est della Linea Filobus 1A San Michele – Stazione P.N. e al capolinea Ovest della linea 2A Borgo Roma – Ca’ di Cozzi , mentre il Parcheggio al capolinea Sud della “Genovesa” è già stato progettato e realizzato dal Comune di Verona in loc. “La Genovesa” ed è attualmente operativo per le auto, seppur in attesa del collegamento al capolinea del Filobus.

Preso atto che

il Progetto di fattibilità tecnico economica del Parcheggio scambiatore di Verona EST redatto da Veneto Strade Spa è pervenuto, al Comune, allegato alla convocazione della conferenza dei servizi indetta da AMT3 spa con termine ultimo fissato per il giorno 08 gennaio 2024 con nota pg. n. 298111/2023.

- con delibera di Giunta Comunale n.78 del 02/02/2024 successivamente a specifica indizione di Conferenza di Servizi interna è stato approvato di esprimere parere favorevole del Comune di Verona sul progetto in questione.

Rilevato che:

Il progetto del Parcheggio Est prevede 11 stalli BUS da 18m e 300 stalli auto compresi handicap e punti di ricarica auto elettriche queste da definire dal Comune di VR nel Progetto Esecutivo , Le aree su cui verrà realizzato l’intervento risultano di proprietà privata; pertanto è necessario redigere procedura espropriativa con l’imposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. che avverrà in base al PPE inserito nel PFTE sensi del D.Lgs. 327/2001. E’ prevista l’occupazione di circa 16.260 mq di aree private oltre alle aree dell’Autostrada BS-PS e del Comune di Verona. La superficie, individuazione catastale, stato consistenza e costo stimato per l’acquisizione delle aree private sono riportati PPE;

- la Variante al PI si rende necessaria in quanto l’area di progetto pur essendo destinata a servizi futuri necessita ai sensi del combinato disposto degli articoli 121 comma 3 e 123 delle vigenti norme tecniche operative del PI di essere “espressamente” individuata nel PI essendo area privata sulla quale viene apposto il vincolo quinquennale preordinato all’esproprio. Al fine di consentire la realizzazione del Parcheggio Est, è necessario modificare la destinazione urbanistica dell’area che

deve essere classificata come “Aree per la sosta” Art 123, comma 5, categoria n. 95 - Parcheggi Scambiatori ed in parte “Area stradale”. La variazione di classificazione richiesta comporta la modifica delle Tavv. 2.1 - Il Paesaggio- Tutela del Paesaggio e delle Tavole 4-5 - Disciplina Regolativa-Operativa. La legge regionale n. 27/2003 all’art. 24 comma 2 bis recita:” Il consiglio comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore. “.

Ritenuto il progetto redatto da Veneto Strade Spa meritevole di approvazione.

Visti:

- il verbale di validazione del PFTE (art. 42 comma 4 D. Lgs. 36/2023 validazione del RUP di approvazione in linea tecnica ai sensi dell’art. 42 Dlgs 36/2023 firmata in data 01-02-2024);
- il parere favorevole del Genio Civile inerente la compatibilità idraulica, pervenuto il 25-09-2029 con P.G. 351071-2024;
- La presa d’atto del Genio Civile inerente la compatibilità sismica pg. n. 332922/24 in data 10/09/24;
- Il progetto di fattibilità tecnico economica allegato all’indizione, da parte di AMT3, della Conferenza di Servizi, indetta con nota pervenuta 08-08-2023 con P.G. 298111/2023;
- La Variante Urbanistica n. 57 composta da relazione tecnica e relativi elaborati grafici;
- Il parere favorevole della 7^ circoscrizione acquisito nell’ambito della Conferenza di Servizi Interna P.G. n. 455605-2023;
- Dichiarazione del Progettista Ing. Tiziano Panato, in data 05-02-2024, che la variante urbanistica relativa alla realizzazione del parcheggio non è sottoposta a procedura di V.A.S.;
- la deliberazione di Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione e il DUP 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Acquisita e allegata, l’attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione del Territorio, dal processo di rischio n. 28 dell’attuale PIAO – Area Gestione del Territorio –, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica -PEBA;

\*\*\*\*\*

**- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:**

Consiglieri presenti: 29  
Votanti: 29  
**Favorevoli: 29**  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0  
Non Votanti: 0

**Presenti: 29**

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Lella, A. Molino, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

**Assenti: 8**

L. Ferrari, M. Mariotti, C. Padovani, L. Pisa, A. Rotta, F. Sboarina, D. Tommasi, B. Tosi

**Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE****Favorevoli: 29**

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Lella, A. Molino, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

**Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO****Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO****DELIBERA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto e di approvare gli elaborati progettuali del piano di fattibilità tecnico economica redatti da AMT3 sotto elencati ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante in modo da permettere la realizzazione del Parcheggio Scambiatore di VR Est, funzionale alla realizzazione della filovia:
  - Relazione Generale;
  - Studio del Traffico;
  - Relazione idrologica Idraulica;
  - Relazione di compatibilità idraulica;
  - Relazione tecnica impianti e verifiche illuminometriche;
  - Capitolato speciale – norme Tecniche;
  - Capitolato speciale – norme di misurazione;
  - Cronoprogramma lavori;
  - Piano particellare;
  - Piano Preliminare di sicurezza e coordinamento;
  - Piano Preliminare di manutenzione;
  - Rilievo topografico stato di fatto e doc. fotografica;
  - Planimetria generale di progetto su fotopiano;
  - Planimetria generale di progetto;
  - Planimetria generale di progetto – opere stradali;
  - Planimetria generale di progetto – Rete Am. Acqued. Fognature;
  - Planimetria generale di progetto – rete irrigazione e parcheggio;
  - Planimetria generale di progetto – rete PI e BT;
  - Planimetria generale di progetto – segnaletica O/V;
  - Planimetria e Profilo longitudinale asse principale;
  - Particolari reti AM acquedotti e fognatura;
  - Particolari reti EE BT MT;
  - Sezioni stradali tipo;
  - Sezioni ubicate Asse principale;
  - Fascicolo pareri cds 2020;
  - Relazione verifica prev. Interesse Archeologico;

- Relazione Paesaggistica;

3) di dare atto che alle aree di cui al precedente punto 3) è impressa la seguente destinazione urbanistica:

Tavola-4-Disciplina Regolativa Sistema dei Servizi Pubblici e Privati;

Aree per la sosta (Art 122 comma 3) - Parcheggi scambiatori (Art 123 comma 5) categoria/tipo: 95 Parcheggi Scambiatori come riportato negli elaborati sotto elencati e allegati per far parte integrate della presente deliberazione:

- PFTE Park Est 06.CDS.RE.04.1

- TAV 3\_1

- TAV 4-5

4) di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente variante sono apposti i vincoli preordinati all'esproprio per le particelle catastali contenute nel PPE del PFTE contraddistinto con la sigla PARK EST.PFTE.02.PP.RE.01.0 e si intende apposta la pubblica utilità;

5) di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune, ai sensi del D. lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni;

6) di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi n. 57 approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune.

**- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:**

Consiglieri presenti: 27

Votanti: 27

**Favorevoli: 27**

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**Presenti: 27**

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, P. Bisinella, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Lella, A. Molino, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

**Assenti: 10**

M. Adami, A. Bertaia, L. Ferrari, M. Mariotti, C. Padovani, L. Pisa, A. Rotta, F. Sboarina, D. Tommasi, B. Tosi

**Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE**

**Favorevoli: 27**

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, P. Bisinella, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Lella, A. Molino, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

**Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO**

**Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO**

- 7) di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*omissis il resto\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

Firmato digitalmente da:  
STEFANO VALLANI

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da:

LUCIANO GOBBI