

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 30 ottobre 2024 n. 68

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO SCAMBIATORE DI VERONA OVEST – CA DI COZZI A SERVIZIO DEL FILOBUS E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 58 AL PI AI SENSI DELL'ART. 24, COMMA 2BIS DELLA L.R. 27/2002.

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Ottobre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: STEFANO VALLANI

Partecipa: LUCIANO GOBBI (IL SEGRETARIO GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

TOMMASI DAMIANO	Assente	PADOVANI CARLA	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	PAPADIA SALVATORE	Presente
AGNOLI CARLA	Presente	PISA LUIGI	Presente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
BATTAGGIA ALBERTO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BEGHINI CARLO	Presente	REA GIUSEPPE	Presente
BERTAIA ANNA	Presente	ROSSI PAOLO	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	ROTTA ALESSIA	Assente
BRESAOLA MICHELE	Presente	RUSSO ROSARIO	Presente
CONA GIACOMO	Presente	SBOARINA FEDERICO	Assente
CASELLA FRANCESCO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	STELLA CHIARA	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TONNI SERGIO	Presente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TOSI BARBARA	Presente
FASOLI FRANCESCO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FERRARI LEONARDO	Presente	VERZE' BEATRICE	Presente
LELLA ANTONIO	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Presente	ZAVARISE NICOLO'	Presente
MOLINO ANNAMARIA	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 34 e assenti 3 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la proposta di deliberazione n. 99/2024 del 25/10/2024, presentata dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte della Vicesindaca B. Bissoli;**
- **Udito il dibattito svoltosi con l'intervento dei Consiglieri e della Vicesindaca B. Bissoli, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

Premesse

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato:
 - di Piano di Assetto del Territorio, approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18.12.2007, è efficace, a sensi dell'art. 14, comma 8, della Legge regionale n. 11/2004, dal 28.02.2008; successivamente, in attuazione della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", con deliberazione di Consiglio Comunale 10 giugno 2021 n. 27, esecutiva, è stata approvata la variante di adeguamento ai sensi dell'art. 14 della citata Legge regionale n. 14/2017;
 - di Piano degli interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, esecutiva; successivamente sono state approvate: in data 16 febbraio 2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n.8, esecutiva, la Variante 22, in data 28 novembre 2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48, esecutiva, la Variante 23 e in data 5 maggio 2022, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19, esecutiva, la Variante n. 29, tutte efficaci nei termini di legge;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 04 febbraio 2020 è stato deliberato:
 1. di approvare – ai fini dell'inserimento Programma triennale dei lavori pubblici del Comune per il triennio 2020/2022 e nell'Elenco annuale per l'anno 2020 – il progetto preliminare, relativo all'intervento di "realizzazione di un parcheggio scambiatore in Via Cà di Cozzi – Verona Ovest", per un importo complessivo di euro 3.500.000,00, I.V.A. e ulteriori oneri compresi.
 2. di dare atto che, successivamente all'inserimento dell'intervento nei succitati strumenti programmatori dei lavori pubblici ed all'approvazione degli stessi da parte del Consiglio Comunale, la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano provvederà all'espletamento delle ulteriori fasi progettuali.

Tenuto conto che:

- il 23.02.2023 veniva sottoscritto un accordo tra il Comune di Verona e la società AMT3 SpA, per la realizzazione da parte di detta Società, nell'ambito dei lavori di attuazione del

sistema filoviario di Verona, di due parcheggi scambiatori rispettivamente in località San Michele a Verona Est e in via Ca' di Cozzi a Verona Ovest.

Nell'ambito degli interventi diretti alla realizzazione del sistema filoviario di Verona, con provvedimento del Consiglio comunale n. 22 del 25 marzo 2010 è stato deliberato, tra l'altro, di recepire la delibera CIPE n. 28/2009 (con cui era stata approvata la rimodulazione del sistema tranviario originariamente previsto nel sistema filoviario) di approvare il progetto preliminare del predetto sistema filoviario per la città di Verona e di dare corso alla realizzazione dell'opera approvando, a tal fine, tra i vari documenti, la convenzione da stipularsi con AMT3 SpA., quale soggetto che attuerà l'investimento per conto del Comune di Verona.

Con detta convenzione, stipulata tra le parti in data 15 aprile 2010, sono stati disciplinati i rapporti tra comune e la società AMT3 S.p.A.. In particolare, in sede di procedure di verifica di assoggettabilità a Valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 20 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modificazioni, la Provincia di Verona, con determinazione dirigenziale n. 3242/2012 ha escluso dalla procedura di VIA il progetto riguardante la realizzazione del sistema filoviario fissando, l'obbligo per AMT3 SpA di rispettare le determinazioni ivi indicate tra cui la prescrizione che "prima della messa in esercizio della filovia vengano collaudati i parcheggi scambiatori presenti nel precedente progetto" (di cui al progetto relativo al sistema tranviario di superficie, originariamente previsto) "e considerati quali elementi integrati ed indispensabili al funzionamento del sistema di trasporto pubblico (parcheggi di Ca' di Cozzi, San Michele e Verona Sud)". Tale prescrizione è stata ribadita anche nei successivi provvedimenti n. 1828 del 12 maggio 2014 e n. 158 del 16 gennaio 2019 con i quali la Provincia di Verona, esaminate le varianti successivamente apportate al progetto iniziale del sistema filoviario, ha parimenti escluso l'intervento dalla procedura di valutazione di impatto ambientale, confermando sempre la necessità dei predetti parcheggi scambiatori quale condizione per la messa in esercizio della filovia.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 30 novembre 2022 sono state stanziare le risorse necessarie per il finanziamento della spesa relativa ai predetti due parcheggi scambiatori.

- Sulla base dell'Accordo tra Comune di Verona e AMT3 Spa per la realizzazione dei parcheggi scambiatori, stipulato in data 27/12/2022, la stessa società si è avvalsa di Veneto Strade SpA per tutte le attività ingegneristiche necessarie dalle progettazioni di fattibilità tecnico-economica, alla direzione dei lavori, nonché per le funzioni di Centrale di Committenza per l'espletamento delle procedure di gara. Per la messa in esercizio del nuovo sistema di trasporto filoviario, è prevista la realizzazione dei Parcheggi Scambiatori Est di S. Michele ed Ovest di Cà di Cozzi.

Nel 2023 AMT3 ha quindi sottoscritto apposito accordo con il Comune di Verona per la prosecuzione della progettazione e la realizzazione dei Parcheggi, affidata successivamente in convenzione a Veneto Strade SpA. I parcheggi sono posti al capolinea Est della Linea Filobus 1A San Michele – Stazione P.N. e al capolinea Ovest della linea 2A Borgo Roma – Ca' di Cozzi, mentre il Parcheggio al capolinea Sud della "Genovesa" è già stato progettato e realizzato dal Comune di Verona in loc. "La Genovesa" ed è attualmente operativo per le auto, seppur in attesa del collegamento al capolinea del Filobus.

Preso atto che:

- il Progetto di fattibilità tecnico economica redatto da Veneto Strade Spa e composto da n. 27 elaborati è pervenuto, al Comune, allegato alla convocazione indetta da AMT3 spa con termine ultimo fissato per il giorno 08 gennaio 2024 con nota pg. n. 298111/2023.
- al fine di rendere il parere richiesto in sede di conferenza è stata indetta dalla competente direzione Pianificazione del territorio specifica indizione di Conferenza di Servizi interna con nota del 9/11/2023 PG 415365-2023, a cui sono state invitate le seguenti direzioni comunali in previsione di quella generale convocata da AMT3:
 - Pianificazione Urbanistica
 - Attuazione Urbanistica – PEBA
 - Amministrativo Urbanistica – PEEP
 - SUAP SUEP
 - Ambiente e Transizione Ecologia
 - Patrimonio
 - Decentramento
 - Utenze e Provveditorato
 - Circoscrizione 2^a

Di queste strutture hanno risposto:

- Il^o circoscrizione parere positivo a maggioranza, seduta del 18-09-2023 PG_ 344234-2023
- Direzione Pianificazione Urbanistica : parere di difformità al P.I. e necessità di variante urb. PG_322047-2023
- Ambiente : VINCA Parere positivo – non necessità di procedere alla redazione della VINCA, visti - gli elaborati di relazione geologica, inviati da AMT 3 in sostituzione a quella già inviata con nota 154545-2024 ai sensi della DGRV n. 1400/2017. PG_ 243571-2024

Rilevato che:

- Il progetto del parcheggio scambiatore di Verona ovest prevede la realizzazione di 8 stalli BUS (4 da 18m e 4 da 12-15m) e 385 stalli auto compresi stalli handicap, moto e bici e punti di ricarica auto elettriche, ed è realizzato interamente su area di privati che dovrà essere espropriata.

- la Variante al PI si rende necessaria in quanto l'area di progetto pur essendo destinata a servizi futuri necessita ai sensi del combinato disposto degli articoli 121 comma 3 e 123 delle vigenti norme tecniche operative del PI di essere "espressamente" individuata nel PI essendo area privata sulla quale viene apposto il vincolo quinquennale preordinato all'esproprio. Al fine di consentire la realizzazione del Parcheggio Ovest, è necessario modificare la destinazione urbanistica dell'area che deve essere classificata come "Aree per la sosta" Art 123, comma 5, categoria n. 95 - Parcheggi Scambiatori ed in parte "Area stradale". La variazione di classificazione richiesta comporta la modifica delle Tavv. 2.1 - Il Paesaggio- Tutela del Paesaggio e delle Tavole 4-5 - Disciplina Regolativa-Operativa. La legge regionale n. 27/2003 all'art. 24 comma 2 bis recita:" Il consiglio comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore. ".

La Variante n.58 sopra descritta è costituita dalle seguenti tavole:

- Elaborato grafico Tav. 2.1;
- Elaborato grafico Tav. 4-5;
- Relazione di Variante.

Ritenuto il progetto redatto da Veneto Strade Spa meritevole di approvazione.

Visti:

- il verbale di validazione del PFTE (art. 42 comma 4 D. Lgs. 36/2023 validazione del RUP di approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 42 Dlgs 36/2023 firmata in data 31-10-2023 (PG. 413342-2023);
- La presa d'atto del Consorzio di Bonifica Veronese pervenuto il 30/04/2024 P.G. 165177-2024 con prescrizioni;
- Il PFTE allegato all'indizione, da parte di AMT3, della Conferenza di Servizi, indetta con nota pervenuta 08-08-2023 con P.G. 298111/2023;
- La relazione di Variante Urbanistica n. 58 e relativi elaborati grafici;
- Il parere favorevole della 2^ circoscrizione acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi Interna P.G. n. 320178-2023;
- il parere favorevole del Genio Civile inerente la compatibilità idraulica, pervenuto il 09-05-2024 al P.G. 177388-2024;
- la deliberazione di Consiglio n. 77 del 21 dicembre 2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione e il DUP 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate. Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Acquisita e allegata, l'attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione del Territorio, dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio –, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica -PEBA;

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 30
Votanti: 30
Favorevoli: 30
Contrari: 0
Astenuti: 0
Non Votanti: 0

Presenti: 30

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A.

Lella, A. Molino, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Assenti: 7

M. Mariotti, C. Padovani, L. Pisa, A. Rotta, F. Sboarina, D. Tommasi, B. Tosi

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 30

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, A. Molino, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto e di approvare gli elaborati progettuali del PFTE prodotti da AMT3 e composti di 27 elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante in modo da permettere la realizzazione del Parcheggio Scambiatore di VR OVEST, funzionale alla realizzazione della filovia ;
- 3) di dare atto che l'approvazione di cui al punto 2) della presente deliberazione costituisce, ai sensi all'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003, Variante n. 58 al Piano degli interventi;
- 4) di assegnare, per l'ambito di intervento, la specifica destinazione:
Tavola-4-Disciplina Regolativa Sistema dei Servizi Pubblici e Privati;
Aree per la sosta (Art 122 comma 3) - Parcheggi scambiatori (Art 123 comma 5)
categoria/tipo : 95 Parcheggi Scambiatori come riportato nelle seguenti tavole:
-Elaborato grafico Tav. 2.1;
- Elaborato grafico Tav. 4-5;
- Relazione di Variante
tutte allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante;
- 5) di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente variante sono apposti i vincoli preordinati all'esproprio per le particelle catastali contenute nel PPE del PFTE contraddistinto con la sigla 28- PFTE Park Ovest CDS.REL.RE.02.0. e si intende dichiarata la pubblica utilità;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni;
- 7) di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi n. 58 approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune.

- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 30

Votanti: 30

Favorevoli: 30

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

Presenti: 30

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, A. Molino, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Assenti: 7

M. Mariotti, C. Padovani, L. Pisa, A. Rotta, F. Sboarina, D. Tommasi, B. Tosi

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 30

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, A. Molino, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO

8) di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Firmato digitalmente da:
STEFANO VALLANI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI