



Data | Protocollo N° | 6300090000 | Class.: E.420.14.1.C | Prat. | Fasc. | Allegati: 01

Oggetto: **CI2013: Variante n. 58 al PI del Comune di Verona per realizzazione parcheggio scambiatore Ovest.**
D.G.R. n.2948 del 06/10/2009 "Nuove indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici". Istruttoria per la valutazione della compatibilità idraulica. Valutazione di compatibilità idraulica.

Al **Comune di Verona**
Pianificazione Urbanistica
urbanistica@pec.comune.verona.it

per conoscenza

Alla **Direzione Difesa del Suolo e della Costa**

Alla **Direzione Pianificazione Territoriale**
Unità Organizzativa Urbanistica

Al **Consorzio di Bonifica Veronese**
consorzio@pec.bonificaveronese.it

con riferimento all'oggetto e alla richiesta pervenuta dal Comune di Verona, corredata della documentazione tecnica necessaria, acquisita agli atti della scrivente U.O. Regionale con prot. n. 187318 in data 16.04.2024;

visto l'art. 12 della L.R. n. 11/2004 – "Norme per il governo del territorio";

viste le linee guida di cui all'allegato A alla DGR n. 2948/2009 in cui si precisa: "Nell'ambito del PI, andando pertanto a localizzare puntualmente le trasformazioni urbanistiche, lo studio avrà lo sviluppo necessario ad individuare le misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica con definizione progettuale a livello preliminare/studio di fattibilità";

visto il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato dall'Autorità Distrettuale delle Alpi Orientali con deliberazione del Comitato Istituzionale Permanente n.2 del 29.12.2020;

visto lo studio di compatibilità idraulica redatto dai Dott. Geol. Alberto Cò e Dott. Geol. Ilaria Merzi allegato alla documentazione sopracitata unitamente alla richiesta di parere;

vista la nota del Consorzio di Bonifica Veronese n. 4964 del 29.04.2024 (acquisita al prot. reg. n. 209127 del 30.04.2024) con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni;

visto il Decreto della Direzione Difesa del Suolo 308 del 02.09.2019 "Individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza delle Unità Organizzative Genio Civile della Direzione Difesa del Suolo – L.R. 54/2012, art. 18" e della nota protocollo 442192 del 04.10.2021 dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica della variante di cui trattasi, ai sensi delle DGR 3637/2002 e 2948/2009, e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari alla sua approvazione;

Atto ciò premesso,

si esprime parere favorevole

in merito alla compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici con l'adozione di soluzioni e misure compensative consistenti nella realizzazione di un sistema di laminazione sufficiente a garantire un volume di compenso non inferiore di 773 mc. Il parere favorevole si intende subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni oltre a quelle specificate nel parere consortile:

- Le condizioni di permeabilità dell'area oggetto di intervento, dell'ordine di 10^{-4} m/s, non consentono l'adozione di sistemi di dispersione facilitata al suolo perciò dovrà essere invasato il 100% del volume di compenso calcolato;
- le opere di mitigazione ai fini della compatibilità idraulica dovranno sempre annoverarsi tra le opere di urbanizzazione primaria;
- le eventuali volumetrie necessarie per il trattamento delle acque di "prima pioggia" dovranno essere scomutate da quelle necessarie a rendere idraulicamente invariante l'intervento;
- ogni opera di mitigazione dovrà essere opportunamente mantenuta di modo che nel tempo non riduca la propria efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge.



giunta regionale

Restano in ogni caso fatte salve tutte le disposizioni e le leggi relative all'idraulica fluviale o alle reti di bonifica, oltre che alle norme che regolano gli scarichi e la tutela dell'ambiente e delle acque dall'inquinamento.

Resta escluso dal presente parere la verifica della compatibilità idraulica degli interventi e delle trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia in relazione alle Norme tecniche di attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali.

Si specifica inoltre che il presente parere non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. n. 523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale), che risultino necessari. In particolare, si rammenta che l'art. 96 lett. f) del R.D. n. 523/1904 dispone il divieto assoluto di realizzare scavi e fabbriche nella fascia di rispetto idraulico dei corsi d'acqua demaniali di 10 m dal piede arginale a campagna o dal ciglio superiore di sponda, nel caso di corsi d'acqua non arginati.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Domenico Vinciguerra

firmato digitalmente

In allegato: Parere n. 4964 del 29.04.2024 del Consorzio di Bonifica Veronese

Responsabile procedimento: Dott. Ing. Domenico Vinciguerra

Per informazioni: Ing. Paolo Donà (045/8676536) P.I. Stefano Marangoni (045/8676589)

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Difesa del Suolo – U.O. Genio Civile di Verona

p.le Cadorna n. 2 – cap 27126 Verona Tel.045-8676593-94 – Fax 045-8676577

PEC: geniocivilevr@pec.regione.veneto.it **e-mail:** geniocivilevr@regione.veneto.it



CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE

Prot. n. **4964**
Allegati n.

Verona, lì **29 APR. 2024**

Prot. arrivo 4687 in data 19.04.2024

Rif.: Ing. Alberto Sandrini
e-mail: alberto.sandrini@bonificaveronese.it
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le
COMUNE DI VERONA
Pianificazione urbanistica
Via Pallone, 9
37121 – Verona
urbanistica@pec.comune.verona.it

e p.c.
Spett.le
REGIONE VENETO
U.O. GENIO CIVILE VERONA
Piazzale Cadorna 2
37126 – Verona (VR)

e p.c.
Spett.le
AMT 3 S.P.A.
amtspa@cgn.legalmail.it

Oggetto: Filobus - Realizzazione parcheggio scambiatore VR ovest– Variante urbanistica al piano degli interventi n.58 – Comune di Verona.
Parere di competenza sullo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi del DGRV 2948/2009.
Pratica n. 46290 / 2024

Con nota in data 19/04/2024, il Comune di Verona ha presentato la relazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, a firma del Dott. Geol. Alberto Cò e Dott.sa Geol. Ilaria Merci, al fine di ottenere il parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica.

Dall'esame dell'intera documentazione presentata si rileva quanto segue.

L'intervento prevede la realizzazione del parcheggio scambiatore denominato "Park Ovest" a servizio della filovia, su una superficie complessiva di **19090 m²**, ed è pertanto classificato di *significativa impermeabilizzazione potenziale*, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico, fa riferimento a curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 50 anni elaborate con serie storiche relative alla stazione meteo ARPAV di Villafranca di Verona.

Il volume di invaso per la laminazione delle portate massime è stato determinato in complessivi **773 m³**, corrispondente ad un volume specifico di 405 m³/ha.

CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE
Protocollo N° 0177388 del 09/05/2024 11:22:27
Protocollo N. 0004964/2024 del 29/04/2024

Le opere di compensazione previste in progetto consistono in un bacino di laminazione disperdente, di dimensioni 20x20 m con volume utile pari a 600 m³, ottenuto mediante depressione del terreno all'interno dell'area a verde e la realizzazione di numero due pozzi perdenti con capacità di invaso pari a 20÷24 m³ cadauno.

Si fa osservare, come indicato in progetto, che nell'area di intervento è presente la rete "Caovilla pioggia", una rete pluvirrigua consortile costituita da tubazioni per lo più in PEAD di diametro variabile tra 90 e 200 mm, per la fornitura di acqua irrigua in pressione.

L'intervento non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza *non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica*.

Tutto ciò considerato con la presente si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere realizzato un **volume complessivo** per la laminazione delle acque meteoriche pari ad almeno **773 m³**;
- I sistemi disperdenti previsti dovranno garantire una portata di infiltrazione nel suolo complessiva pari ad almeno 19 l/s. A tal fine dovranno essere attuate in sito, in sede esecutiva, opportune verifiche della effettiva permeabilità dei terreni. Nel caso in cui i sistemi di dispersione previsti infiltrino una portata maggiore, è possibile adeguare il volume di compensazione riducendolo;
- La ditta ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via continuativa delle stesse. Tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto;
- In sede esecutiva dovrà essere posta particolare attenzione alle opere irrigue consorziali presenti nell'area di interesse rete pluvirrigua "**Caovilla pioggia**" (come evidenziato in progetto). Tutti gli interventi in prossimità di queste dovranno essere sottoposti a specifica autorizzazione e/o concessione da parte dello scrivente Consorzio di Bonifica;
- dovranno in ogni caso essere salvaguardati e garantiti i diritti irrigui degli utenti serviti dalla rete consorziale.

Al Comune di Verona si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche al suolo.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Andrea De Antoni)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andrea De Antoni".

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Stefano De Pietri

Strada della Genovesa, 31/e - 37135 Verona - CF 93216480231

Tel. 0458569500 - Fax 0458569555 - Email consorzio@bonificaveronese.it - Pec consorzio@pec.bonificaveronese.it - www.bonificaveronese.it



Data | Protocollo N° | 6300090000 | Class.: E.420.14.1.C | Prat. | Fasc. | Allegati: 01

Oggetto: **CI2013: Variante n. 58 al PI del Comune di Verona per realizzazione parcheggio scambiatore Ovest.**

09/05/2024 n.2948 del 06/10/2009 270962 indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici". Istruttoria per la valutazione della compatibilità idraulica. Valutazione di compatibilità idraulica.

Al **Comune di Verona**
Pianificazione Urbanistica
urbanistica@pec.comune.verona.it

per conoscenza

Alla **Direzione Difesa del Suolo e della Costa**

Alla **Direzione Pianificazione Territoriale**
Unità Organizzativa Urbanistica

Al **Consorzio di Bonifica Veronese**
consorzio@pec.bonificaveronese.it

Con riferimento all'oggetto e alla richiesta pervenuta dal Comune di Verona, corredata della documentazione tecnica necessaria, acquisita agli atti della scrivente U.O. Regionale con prot. n. 187318 in data 16.04.2024;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 11/2004 - "Norme per il governo del territorio";

Viste le linee guida di cui all'allegato A alla DGR n. 2948/2009 in cui si precisa: "Nell'ambito del PI, andando pertanto a localizzare puntualmente le trasformazioni urbanistiche, lo studio avrà lo sviluppo necessario ad individuare le misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica con definizione progettuale a livello preliminare/studio di fattibilità";

Visto il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato dall'Autorità Distrettuale delle Alpi Orientali con deliberazione del Comitato Istituzionale Permanente n.2 del 29.12.2020;

Visto lo studio di compatibilità idraulica redatto dai Dott. Geol. Alberto Cò e Dott. Geol. Ilaria Merci allegato alla documentazione sopracitata unitamente alla richiesta di parere;

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Veronese n. 4964 del 29.04.2024 (acquisita al prot. reg. n. 209127 del 30.04.2024) con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni;

Visto il Decreto della Direzione Difesa del Suolo 308 del 02.09.2019 "Individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza delle Unità Organizzative Genio Civile della Direzione Difesa del Suolo - L.R. 54/2012, art. 18" e della nota protocollo 442192 del 04.10.2021 dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica della variante di cui trattasi, ai sensi delle DGR 3637/2002 e 2948/2009, e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari alla sua approvazione;

tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole

in merito alla compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici con l'adozione di soluzioni e misure compensative consistenti nella realizzazione di un sistema di laminazione sufficiente a garantire un volume di compenso non minore di 773 mc. Il parere favorevole si intende subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni oltre a quelle specificate nel parere consortile:

- Le condizioni di permeabilità dell'area oggetto di intervento, dell'ordine di 10^{-4} m/s, non consentono l'adozione di sistemi di dispersione facilitata al suolo perciò dovrà essere invasato il 100% del volume di compenso calcolato;
- le opere di mitigazione ai fini della compatibilità idraulica dovranno sempre annoverarsi tra le opere di urbanizzazione primaria;
- le eventuali volumetrie necessarie per il trattamento delle acque di "prima pioggia" dovranno essere scomutate da quelle necessarie a rendere idraulicamente invariante l'intervento;
- ogni opera di mitigazione dovrà essere opportunamente mantenuta di modo che nel tempo non riduca la propria efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Restano in ogni caso fatte salve tutte le disposizioni e le leggi relative all'idraulica fluviale o alle reti di bonifica, oltre che alle norme che regolano gli scarichi e la tutela dell'ambiente e delle acque dall'inquinamento.

Resta escluso dal presente parere la verifica della compatibilità idraulica degli interventi e delle trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia in relazione alle Norme tecniche di attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali.

Si specifica inoltre che il presente parere non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. n. 523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale), che risultino necessari. In particolare, si rammenta che l'art. 96 lett. f) del R.D. n. 523/1904 dispone il divieto assoluto di realizzare scavi e fabbriche nella fascia di rispetto idraulico dei corsi d'acqua demaniali di 10 m dal piede arginale a campagna o dal ciglio superiore di sponda, nel caso di corsi d'acqua non arginati.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Domenico Vinciguerra

firmato digitalmente

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE ELETTRONICO
Protocollo N° 0177388 del 09/05/2024 11:22:27

In allegato: Parere n. 4964 del 29.04.2024 del Consorzio di Bonifica Veronese

Responsabile procedimento: Dott. Ing. Domenico Vinciguerra

Per informazioni: Ing. Paolo Donà (045/8676536) P.I. Stefano Marangoni (045/8676589)

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da DOMENICO VINCIGUERRA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CI2013(Variante 58 al PI per parcheggio scambiatore Ovest - Verona).doc

Pagina 2 di 2

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Difesa del Suolo – U.O. Genio Civile di Verona

p.le Cadorna n. 2 – cap 27126 Verona Tel.045-8676593-94 – Fax 045-8676577

PEC: geniocivilevr@pec.regione.veneto.it **e-mail:** geniocivilevr@regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279

fatturazione elettronica - Codice Univoco Ufficio A4HQZ0

P.IVA 02392630279

Segnatura di protocollo

Numero di protocollo: 223962

del: 09/05/2024

Oggetto: CI2013: parere su studio di C.I. relativo alla Variante n. 58 al PI del Comune di Verona per la realizzazione del parcheggio scambiatore Verona Ovest.
Inoltre anche a Direzione Difesa del Suolo e Direzione Pianificazione Territoriale

Numero allegati: 3

Nome file allegati: CI2013(Variante 58 al PI per parcheggio scambiatore Ovest - Verona).pdf.p7m
223962_2024_copia_cortesia.pdf
Copia con segnatura Prot.N.0004964-2024.pdf

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE ELETTRONICO
Protocollo N° 0177388 del 09/05/2024 11:22:27

Si trasmette in allegato il seguente documento.
Registro: Regione del Veneto-A.O.O Giunta Regionale
Numero di protocollo: 223962
Data protocollazione: 09/05/2024