

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 30 ottobre 2024 n. 67

Oggetto: DITTE MION IMMOBILIARE S.P.A. - ASPIAG SERVICE SRL APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E PIANO DI ESPROPRIO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE INTERSEZIONI TRA VIA SAN MARCO - VIA CURIEL E TRA VIA SAN MARCO - VIA MOLISE, ARTICOLATO IN N. 2 LOTTI. CUP ASSEGNATO AL PROGETTO C31B21013580007 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.I. N. 48.

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Ottobre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: STEFANO VALLANI

Partecipa: LUCIANO GOBBI (IL SEGRETARIO GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

TOMMASI DAMIANO	Assente	PADOVANI CARLA	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	PAPADIA SALVATORE	Presente
AGNOLI CARLA	Presente	PISA LUIGI	Presente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
BATTAGGIA ALBERTO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BEGHINI CARLO	Presente	REA GIUSEPPE	Presente
BERTAIA ANNA	Assente	ROSSI PAOLO	Assente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	ROTTA ALESSIA	Assente
BRESAOLA MICHELE	Presente	RUSSO ROSARIO	Presente
CONA GIACOMO	Presente	SBOARINA FEDERICO	Assente
CASELLA FRANCESCO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	STELLA CHIARA	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TONNI SERGIO	Presente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TOSI BARBARA	Assente
FASOLI FRANCESCO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FERRARI LEONARDO	Presente	VERZE' BEATRICE	Presente
LELLA ANTONIO	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Presente	ZAVARISE NICOLO'	Presente
MOLINO ANNAMARIA	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 31 e assenti 6 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la proposta di deliberazione n. 104/2024 del 25/10/2024, presentata dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte della Vicesindaca B. Bissoli;**
- **Udito il dibattito svoltosi con l'intervento dei Consiglieri, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

Premesse

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 18 aprile 2024, esecutiva nelle forme di legge è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la riqualificazione delle intersezioni tra Via San Marco – Via Curiel e tra Via San Marco – Via Molise, articolato in due lotti, da realizzare, in attuazione a quanto stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 28 ottobre 2021 e n. 64 in data 4 novembre 2021 esecutive nelle forme di legge, a cura e spese delle società Mion immobiliare S.p.A. e Aspiag Service srl a titolo di corresponsione del contributo straordinario di sostenibilità (art. 157 delle vigenti NTO del PI). L'approvazione del progetto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 24 della L.R. n. 27/2003, art. 18 della L.R. n. 11/2004 e art. 19 DPR n. 327/2001 costituisce adozione della variante urbanistica n. 48 al PI.

La variante così adottata ai sensi dell'art.18 commi 3 e 4 della L.R. n. 11/2004 è stata pubblicata dal giorno 12 luglio 2024 all'11 settembre 2024.

A seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Tutto ciò premesso, si ritiene che sussistano tutte le condizioni per sottoporre a Codesto Consiglio Comunale l'approvazione della Variante 48 al vigente Piano degli Interventi ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 della legge regionale n. 27/2003 e dell'art.18 della legge regionale n.11/2004.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2023, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026 e la nota di aggiornamento del DUP;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 18 aprile 2024 di adozione della Variante 48;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Acquisita e allegata, l'attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione del Territorio, dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio –, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica -PEBA;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dai Dirigenti proponenti (SUAP SUEP – Strade Giardini Arredo Urbano - Pianificazione Urbanistica) e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 33

Votanti: 33

Favorevoli: 33

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

Presenti: 33

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, M. Mariotti, A. Molino, C. Padovani, S. Papadia, L. Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Assenti: 4 A. Rotta, F. Sboarina, D. Tommasi, B. Tosi

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 33

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, M. Mariotti, A. Molino, C. Padovani, S. Papadia, L. Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO

D E L I B E R A

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;

2. di dare atto che a seguito della pubblicazione della Variante n 48 adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 18 aprile 2024 in esecuzione dell'art. 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004 non sono pervenute osservazioni;

3. di approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 comma 4 la Variante 48 costituita dagli elaborati di progetto di seguito indicati e facenti parte integrante del presente provvedimento:

- ALL. 1_Relazione di indennità esproprio
- ALL2A_Piano particellare di esproprio
- Piano Preliminare di Manutenzione
- REL01-Relazione generale tecnico specialistica
- REL02-Relazione illuminotecnica
- REL03-Relazione idraulica

- REL04-Computo metrico estimativo
- REL05-Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
- REL06-Quadro incidenza manodopera
- REL07-Quadro economico
- REL08-Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- REL09-Cronoprogramma
- REL10.1-Piano di sicurezza e Coord Sezione generale
- REL10.2-Piano di sicurezza e Coord Sezione di dettaglio
- REL10.3-Piano di sicurezza e Coord Procedure Covid19
- REL11-Fascicolo informazioni
- REL12-Relazione tecnica di variante agli strumenti urbanistici
- Tav01-Corografia
- Tav02-Inquadramento strumenti urbanistici
- Tav02.1-Planimetria variante strumenti urbanistici
- Tav03-Planimetria stato di fatto
- Tav04-Planimetria di progetto
- Tav05-Planimetria di sovrapposizione
- Tav06-Planimetria di segnaletica
- Tav07-Planimetria e profili longitudinali - Lotto 1
- Tav08-Planimetria e profili longitudinali - Lotto 2
- Tav09-Sezioni trasversali – Lotto 1
- Tav10-Sezioni trasversali – Lotto 2
- Tav11-Planimetria smaltimento acque
- Tav12-Planimetria di illuminazione
- Tav13-Planimetria rete gas esistente
- Tav14-Planimetria rete elettrica e telecomunicazione esistenti
- Tav15-Planimetria sinottica dei sottoservizi
- Tav16-Sezioni tipo
- Tav17-Piano particellare di esproprio
- Tav18-Particolari costruttivi
- Tav19-Particolari costruttivi rete smaltimento acque
- Tav20-Particolari costruttivi impianto illuminazione
- Tav21-Verifica dinamica delle manovre
- Tav22-Planimetria di cantierizzazione – Lotto 1
- Tav23-Planimetria di cantierizzazione – Lotto 2
- Tav24-Valutazione di rischio e impatto archeologico
- Tav25-Relazione Geologica e Geotecnica
- Tav26-Dichiarazione no Vinca
- Verbale_verifica
- Verbale seconda conferenza;

4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente variante per le particelle catastali contenute nel Piano particellare di esproprio del progetto di cui al precedente punto 3 denominato All 2A_Piano particellare di esproprio, sono apposti i vincoli preordinati all'esproprio e si intende apposta la pubblica utilità.

5. di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune, ai sensi del D. lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni;

6. di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi n. 48 approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune.

- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 34

Votanti: 34

Favorevoli: 34

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

Presenti: 34

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, M. Mariotti, A. Molino, C. Padovani, S. Papadia, L. Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Assenti: 3 A. Rotta, F. Sboarina, D. Tommasi

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 34

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, M. Mariotti, A. Molino, C. Padovani, S. Papadia, L. Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO

7. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Firmato digitalmente da:
STEFANO VALLANI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI