

Verona, data del protocollo

Spett.le
Direz. Pianificazione Urbanistica

e, p.c. Direz. Edilizia Pubblica
Ufficio Estimo

OGGETTO: Variante alla S.S. 12 da Buttapietra alla Tangenziale Sud di Verona – Progetto definitivo. Richiesta parere di competenza - Riscontro.

Si riscontra la Vs. prot. n. 362930/2023 del 03.10.2023, pari oggetto.

Si fa presente, innanzitutto, che dagli approfondimenti eseguiti in ordine alle (numerose) aree comunali interessate dall'opera in argomento è emerso che per le stesse non è attualmente in corso alcuna pratica di alienazione/concessione.

Si precisa che con riguardo a dette aree si dovrà tenere conto della relativa natura giuridica, nei termini che - in via generale - si riportano di seguito:

- 1) i beni demaniali, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del T.U. sugli Espropri, "*non possono essere espropriati fino a quando non ne viene pronunciata la sdemanializzazione*".

Conseguentemente, il passaggio di proprietà di tali beni dal Comune di Verona ad ANAS potrà intervenire solo a conclusione del procedimento di sdemanializzazione (a cura di questo Comune), se ed in quanto possibile. Si precisa, infatti, che, nell'ipotesi in cui sulla base delle verifiche che verranno svolte non venisse accertata la sussistenza dei presupposti per la suddetta sdemanializzazione, l'utilizzo di tali beni da parte della società stessa potrà avere luogo solamente mediante il rilascio di un apposito provvedimento di concessione patrimoniale.

- 2) i beni del patrimonio indisponibile, ai sensi del comma 2 del citato art. 4, "*possono essere espropriati per seguire un interesse pubblico di rilievo superiore rispetto a quello soddisfatto con la precedente destinazione*".

Per tali beni, quindi, l'assoggettamento al procedimento espropriativo dovrà essere preceduto da una specifica valutazione e precisazione in uno specifico atto da parte di ANAS, quale soggetto espropriante procedente, della prevalenza dell'utilizzo pubblico cui la procedura ablatoria è preordinata rispetto al mantenimento dell'attuale destinazione.

- 3) i beni del patrimonio disponibile potranno essere espropriati/ceduti in proprietà ad ANAS verso la corresponsione dell'indennizzo di cui al T.U. Espropri.

Nel restare a disposizione, si porgono distinti saluti.

LA RESPONSABILE
SERVIZIO ESPROPRI
dott.ssa Daniela Bertoncelli

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)