

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 18 dicembre 2019 n. 62

Oggetto: MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI. PROVVEDITORATO INTERREGIONALE DELLE OO.PP. VENETO - TRENTINO ALTO ADIGE - FRIULI VENEZIA GIULIA - PROGETTO DI LAVORI DA ESEGUIRSI NEL COMPENDIO DEMANIALE "EX CASERMA RIVA DI VILLASANTA" IN COMUNE DI VERONA. - NON CONFORMITA' DELLE OPERE ALLA PREVISIONE URBANISTICA DEL PRC - PARERE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, DEL DPR 18.04.1994 N. 383

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di Dicembre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica

Presiede: CIRO MASCHIO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

SBOARINA FEDERICO	Presente	LAPERNA THOMAS	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	LESO ANNA	Assente
BACCIGA ANDREA	Presente	MASCHIO CIRO	Presente
BENINI FEDERICO	Assente	MELONI PAOLO	Assente
BERTUCCO MICHELE	Presente	PACI MASSIMO	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente	PADOVANI CARLA	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Assente	PADOVANI GIANMARCO	Presente
BOCCHI LAURA	Presente	PERBELLINI DANIELE	Presente
BONATO MAURO	Presente	ROSSI PAOLO	Presente
BOZZA ALBERTO	Assente	RUSSO ROSARIO	Presente
BRESSAN PAOLA	Presente	SESSO NICOLÒ	Presente
COMENCINI VITO	Assente	SIMEONI ROBERTO	Presente
DE MARZI MATTEO	Presente	TOSI FLAVIO	Assente
DRUDI DANIELA	Assente	VALLANI STEFANO	Assente
FERRARI LEONARDO	Assente	VANZETTO MARTA	Assente
FERRARI TOMMASO	Assente	VELARDI ANDREA	Presente
GENNARI ALESSANDRO	Presente	ZANDOMENEGHI MARCO	Presente
GRASSI ANNA	Presente	ZELGER ALBERTO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente		

e pertanto risultano presenti 25 e assenti 12 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste GIUSEPPE BARATTA

(IL VICE SEGRETARIO GENERALE)

ILLUSTRAZIONE PROP. N. 45

Interviene l'Assessore I. Segala:

“Premesso che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Veneto – Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia con nota n. 31.761 del 30 luglio 2017 ha richiesto alla Regione Veneto e al Comune di Verona (P.G. 259.501), l'attivazione del procedimento di accertamento di conformità urbanistica di cui al D.P.R. n. 383/1994;
- contestualmente veniva depositato il progetto definitivo delle opere;
- l'intervento è finalizzato alla realizzazione della nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Territorio, con la quale l'Agenzia del demanio intende razionalizzare le attività di tali uffici e ottenere un considerevole risparmio economico rispetto agli attuali esporsi per la locazione di immobili da privati;
- la Regione del Veneto – Direzione Pianificazione Territoriale, con nota 344.563 dell'1 agosto 2019 (in atti al P.G. 262767 pari data) ha chiesto al Comune di Verona e alla Provincia di Verona di far pervenire le attestazioni di conformità o meno ai rispettivi piani urbanistici;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Veneto – Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia con nota n. 34.084 del 19 agosto 2019 (in atti al P.G. 278.088 pari data) trasmetteva la relazione conclusiva dello Studio del Traffico ed Analisi dell'Impatto Viabilistico;
- questo Comune, con nota n. 0285983/2019 del 27 agosto 2019 attestava che: dall'esame degli elaborati di progetto trasmessi si rileva che non esiste conformità urbanistica relativamente alle destinazioni d'uso proposte che presuppongono la modifica della classificazione da Area Servizi “Attrezzature specialistiche - 46 - caserma” ad “Attrezzature d'interesse generale – 39 Ufficio Pubblico Generico”;
- nella medesima nota, inoltre, veniva segnalato che l'esame degli elaborati di progetto faceva emergere una seria carenza nella dotazione di spazi di sosta in relazione al notevole aumento del carico urbanistico indotto dalle nuove destinazioni d'uso; nella nuova sede dell'Agenzia delle Entrate sono infatti previsti 368 dipendenti con una presenza giornaliera prevista di cinquecento utenti, a fronte di una disponibilità di 129 posti macchina previsti;
- il Presidente della Giunta Regionale del Veneto, con provvedimento prot. n. 407.751 del 23 settembre 2019, ha dichiarato la non conformità del progetto in argomento rispetto alle indicazioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Verona;
- l'articolo 3 comma 1 del D.P.R. n. 383/1994, prevede che “1. Qualora l'accertamento di conformità di cui all'articolo 2 del presente regolamento, dia esito negativo, oppure l'intesa tra lo Stato e la regione interessata non si perfezioni entro il termine stabilito, viene convocata una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 2, comma 14, della legge 24 dicembre 1993, n. 537. Alla conferenza di servizi partecipano la regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il comune o i comuni interessati, nonché le altre amministrazioni dello Stato e gli enti comunque tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali.”;

Preso atto che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia con nota n. 39.763 del 30 settembre 2019, ha convocato la Conferenza dei Servizi per il giorno 14 ottobre 2019 con oggetto: Art. 3 del DPR 18.04.1994 n. 383 - D.P.R. 616/1977 - Localizzazione delle opere di interesse statale - valutazione di conformità urbanistica;
- il giorno 14 ottobre 2019 si è svolta la Conferenza dei Servizi secondo quanto previsto dalla convocazione, ed in esito alle risultanze il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia con nota 42016 del 14 ottobre 2019 (in atti al P.G. 342.043 del 15 ottobre 2019) disponeva la sospensione dell'iter amministrativo per la verifica di conformità.

VISTI:

- gli elaborati del progetto definitivo delle opere in oggetto in atti al P.G. 259.501 del 30 luglio 2019;
- la relazione conclusiva dello Studio del Traffico ed Analisi dell'Impatto Viabilistico in atti al P.G. 278.088 del 19 agosto 2019;
- la planimetria con indicazione dell'area oggetto Variante Urbanistica al P.I. e relativi elaborati:
 tav. 4A/1/2 – Disciplina urbanistica ed edilizia
 Repertorio Normativo – sezione13.

Visto il parere contrario espresso dal Consiglio della 1^a Circoscrizione nella seduta del 12 settembre 2019.

Ritenuto di dare positivo riscontro alla richiesta posta in sede di Conferenza di Servizi in forza della concreta esistenza di un interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento in oggetto consistente nell'espressione di parere favorevole, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.P.R. 18.04.1994 n. 383, alla Variante Urbanistica al P.I. per il Progetto di Lavori da eseguirsi nel compendio demaniale " Ex Caserma Riva di Villasanta ", per la realizzazione della nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Territorio.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art.107;
- la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e s.m.i.;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- l'art. 32 della Legge 69/2009;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4.148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012;

- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16 febbraio 2017 efficace dal 17 marzo 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 09/12/2019 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP, proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to Arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO
URBANISTICA ERS – PEEP

f.to Dott.ssa Donatella Fragiaco

che in data 12/12/2019 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto”*.

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to Dott.ssa Maria Sacchetti

DELIBERA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare positivo riscontro alla richiesta di parere alla realizzazione del "Progetto di Lavori da eseguirsi nel compendio demaniale “ex Caserma Riva di Villasanta”, per la realizzazione della nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Territorio", come in premessa esplicitato, in forza della concreta esistenza di un interesse pubblico;
- 3) di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, alla Variante Urbanistica al P.I. come da elaborati allegati, al fine di consentire l'esecuzione del Progetto di Lavori da eseguirsi nel compendio demaniale “ex Caserma Riva di Villasanta”, per la realizzazione della nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Territorio"
 - Relazione Illustrativa
 - Repertorio normativo Sezione 3 - Centro Storico Maggiore (stralcio)
 - Tav. 4A.1.3 Centri Storici e Corti Rurali - Centro storico maggiore (03) - Quartiere San Zeno - Disciplina Urbanistica ed Edilizia
 - Tav. 4A.2.3 Centri Storici e Corti Rurali - Centro storico maggiore (03) - Quartiere San Zeno - Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia;

- 4) di stabilire, come previsto dal "Repertorio Normativo sezione 3 Centro Storico Maggiore (stralcio)" che l'utilizzo di parcheggi alternativi dovrà essere regolato con apposita convenzione fra il Comune di Verona e il Competente Ministero;
- 5) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Veneto – Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia, e per conoscenza alla Regione Veneto e alla Provincia di Verona.

Il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.”

Entra in aula: il Consigliere V. Comencini

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

DIBATTITO E REPLICA PROP. N. 45

Interviene il Consigliere M. Bertucco

Entra in aula: il Consigliere F. Benini

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere E. La Paglia

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Vice Presidente del Consiglio A. Gennari

Esce dall'aula: il Consigliere M. Bonato

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene l'Assessore I. Segala

Esce dall'aula: il Consigliere T. Laperna

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

DICHIARAZIONI DI VOTO PROP. N. 45

Interviene il Consigliere M. Bertucco

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere M. Zandomeneghi

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere E. La Paglia

Il Presidente del Consiglio Ciro Maschio invita a procedere alla votazione palese della PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 45 - MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI. PROVVEDITORATO INTERREGIONALE DELLE OO.PP. VENETO - TRENTINO ALTO ADIGE - FRIULI VENEZIA GIULIA - PROGETTO DI LAVORI DA ESEGUIRSI NEL COMPENDIO DEMANIALE 'EX CASERMA RIVA DI VILLASANTA' □□ IN COMUNE DI VERONA - NON CONFORMITA' DELLE OPERE ALLA PREVISIONE URBANISTICA DEL P.R.C. - PARERE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, DEL D.P.R. 18.04.1994 N. 383

Esce dall'aula: il Consigliere C. Padovani

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: 24

Votanti: 24

Favorevoli: 20

Contrari: 4

Presenti:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, S. Bianchini, L. Bocchi, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, A. Gennari, A. Grassi, E. La Paglia, C. Maschio, M. Paci, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger, F. Sboarina

Assenti:

P. Bisinella, M. Bonato, A. Bozza, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, T. Laperna, A. Leso, P. Meloni, C. Padovani, F. Tosi, S. Vallani, M. Vanzetto

Favorevoli:

M. Adami, A. Bacciga, S. Bianchini, L. Bocchi, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, A. Grassi, C. Maschio, M. Paci, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger, F. Sboarina

Contrari:

F. Benini, M. Bertucco, A. Gennari, E. La Paglia

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che prende il numero di **DELIBERAZIONE N. 62.**

IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DELIBERAZIONE N. 62

Il Presidente del Consiglio Ciro Maschio invita a procedere alla votazione palese della IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: 24

Votanti: 24

Favorevoli: 20

Contrari: 4

Presenti:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, S. Bianchini, L. Bocchi, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, A. Gennari, A. Grassi, E. La Paglia, C. Maschio, M. Paci, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger, F. Sboarina

Assenti:

P. Bisinella, M. Bonato, A. Bozza, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, T. Laperna, A. Leso, P. Meloni, C. Padovani, F. Tosi, S. Vallani, M. Vanzetto

Favorevoli:

M. Adami, A. Bacciga, S. Bianchini, L. Bocchi, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, A. Grassi, C. Maschio, M. Paci, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger, F. Sboarina

Contrari:

F. Benini, M. Bertucco, A. Gennari, E. La Paglia

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente del Consiglio Ciro Maschio dichiara approvata l'immediata eseguibilità

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
CIRO MASCHIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE BARATTA