

Nr. Prog.	P.G.	DITTA	ATO	CIRC	Sintesi Contenuti Osservazioni	Proposta di Contradduzioni dell'Ufficio	Esito Consiglio Comunale
1	20822 19/01/2022	Ing. Campagnari Giuseppe	4	5	Richiesta Scheda norma 24/2 Ato 4. Si propone lo stralcio della scheda per i seguenti motivi: 1. Nel PRG l'area era destinata a Verde e servizi; 2. la proprietà comunale è circa il 60% dell'intervento e i vantaggi sono privati; 3. si tratta di area boscata che viene eliminata per far posto ad un parcheggio che serve soprattutto allo spazio commerciale; 4. nella zona non servono nuove aree commerciali e la situazione è completamente diversa dal 2016 quando fu presentata la proposta. Basta col consumo di suolo.	Con l'accoglimento del punto 3 dell'osservazione pg 20826 del 19/01/22, si andrà a specificare meglio in scheda norma l'utilizzo dell'area comunale e dell'opera pubblica che si andrà realizzare. Per tanto non si accoglie l'osservazione.	
2	20826 19/01/2022	De Marzi Matteo	10	5	Richiesta 1 Scheda norma 535 Ato 10. Considerato che questa scheda norma richiede 362mq di terziario, e che, nella tabella inserita nella relazione della Variante 23 approvata relativamente alla destinazione terziaria Direzionale, il dimensionamento disponibile nell'ato 10 è pari a 0, si chiede lo stralcio di questa scheda dalla variante 23 bis.	Vista la mancanza di dimensionamento, per tale destinazione d'uso richiesta, nella ato di riferimento e che la manifestazione ricade all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, si accoglie la richiesta di stralcio della scheda norma.	
			7	8	Richiesta 2 Scheda norma E622 Ato 7. Considerato che la scheda norma richiede una destinazione commerciale UT2 pari a 2500mq e che, nella tabella inserita nella relazione della variante 23 approvata, il dimensionamento disponibile per tale destinazione è pari a 0, si chiede lo stralcio di questa scheda dalla variante 23 bis.	Vista la mancanza di dimensionamento, per tale destinazione d'uso richiesta, nella ato di riferimento, si accoglie la richiesta di stralcio della scheda norma.	
			4	5	Richiesta 3 Scheda norma 24/2 Ato 4. Nella scheda norma sono ricomprese sia aree private che aree di proprietà comunale, in parte attuate a servizi ed in parte destinate a servizi futuri. Si chiede che venga specificato quali aree sono	Si accoglie l'osservazione, procedendo alla ridefinizione della scheda norma, specificando quali saranno le aree comunali ricomprese e cosa prevede l'opera pubblica citata.	

Nr. Prog.	P.G.	DITTA	ATO	CIRC	Sintesi Contenuti Osservazioni	Proposta di Contruduzioni dell'Ufficio	Esito Consiglio Comunale
					ricomprese all'interno dello schema progettuale della scheda norma e quali debbano essere oggetto dell'opera pubblica 5.37 citata nelle prescrizioni della scheda norma		
			5	7	Richiesta 4 Scheda norma 513 Ato 5. Visti gli ambiti di urbanizzazione consolidata approvati con DCC 27 del 2021, si è potuto rilevare che la scheda norma 513 risulta in parte ricadere all'esterno di questi e quindi comporta consumo di suolo. Visto che in parte è all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, si chiede che la scheda venga così modificata: - suddivisione della scheda in due ambiti: nell'ambito a sud, all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, concentrare l'area di edificazione mentre a nord inserire un ambito destinato a verde di mitigazione; - consentire che le aree destinate a verde di mitigazione concorrano alla formazione della VS.	Si accoglie l'osservazione, procedendo alla modifica della scheda norma, come indicato nell' osservazione.	
			3	3	Richiesta 5 Scheda norma 137 Ato 3. Visti gli ambiti di urbanizzazione consolidata approvati con DCC 27 del 2021, si è potuto rilevare che la scheda norma 137 risulta ricadere all'esterno di questi e quindi comporta consumo di suolo. Per tale motivo si chiede che la scheda norma venga stralciata dalla variante 23 bis.	Si accoglie l'osservazione, procedendo allo stralcio della scheda norma.	